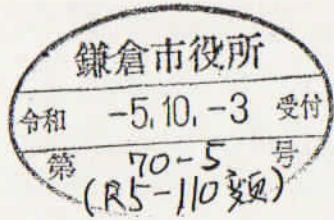


中規模開発事業土地利用方針変更届出書

令和5年 10月 3日

(宛先) 鎌倉市長



住所 XXXXXXXXXX

事業者 氏名 竹村 勝義

電話 XXXXXXXXXX

住所 厚木市戸田 1406 番地 6

代理人 氏名 (株)アソ・スペース・デザイン  
代表取締役 秋山晋一

電話 046-229-1588 担当: 三浦

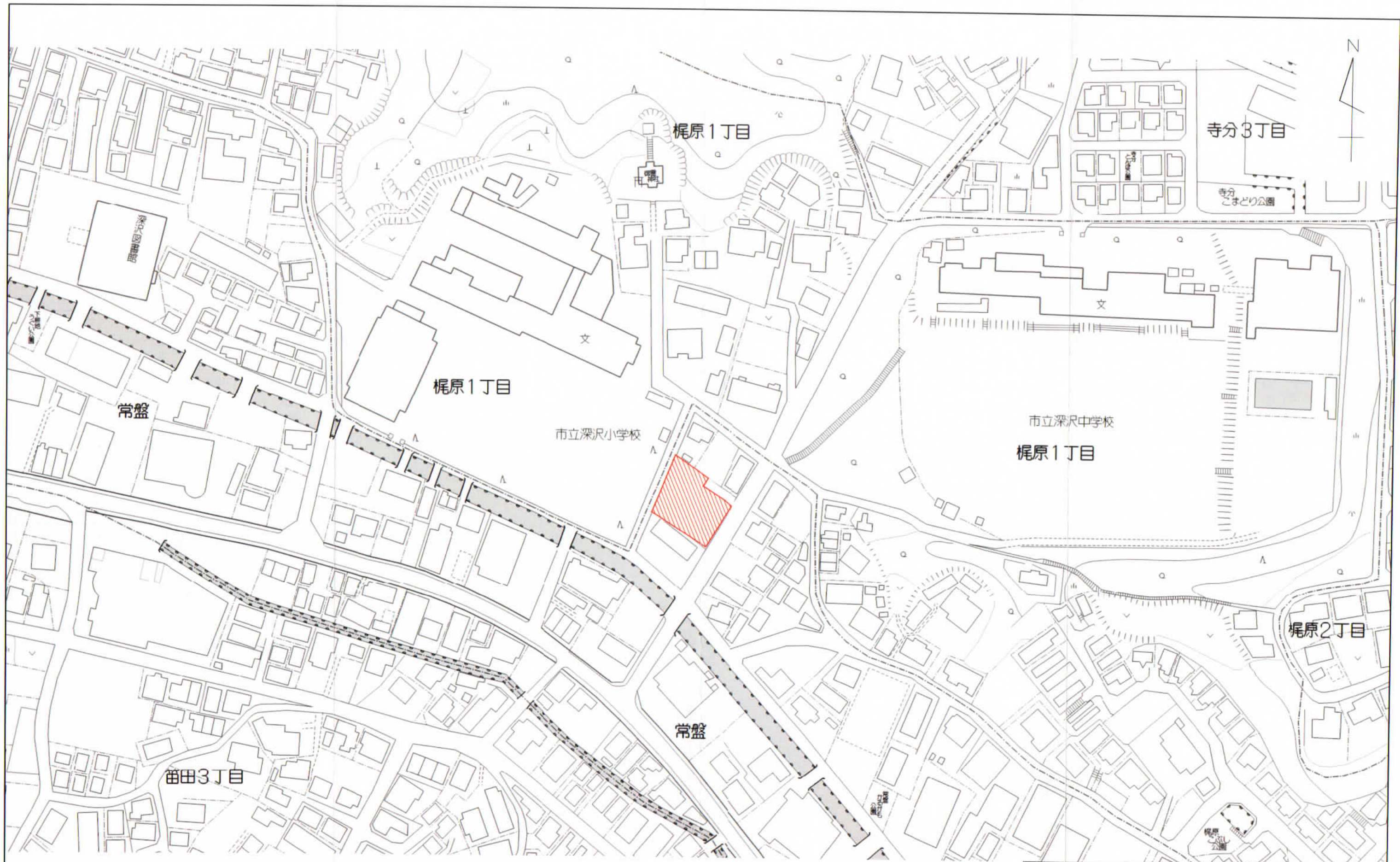
法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。

鎌倉市まちづくり条例第41条の規定により、次のとおり届け出ます。

事		<input type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 ( 区画 )			
		<input checked="" type="checkbox"/> 共同住宅 (ワルム建築物を除く)	棟数	1棟	階数	3階	
業	事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> その他	戸数	9戸	高さ	9.418m	
			駐輪場2棟				
区	事業区域	地名地番	鎌倉市常盤字上耕地201番4外5筆				
		面積	711.93㎡	<input type="checkbox"/> 公簿 <input checked="" type="checkbox"/> 実測			
の	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域		<input type="checkbox"/> 市街化調整区域		
		宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内		<input checked="" type="checkbox"/> 区域外		
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区		<input checked="" type="checkbox"/> 区域外		
		用途地域	(容積率 200 % / 建蔽率 60 %) 第一種住居地域				
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ( )			<input checked="" type="checkbox"/> 区域外	
		その他					
適	<input type="checkbox"/> 特定土地利用 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input checked="" type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500㎡以上5,000㎡未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500㎡以上2,000㎡未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500㎡未満) <input type="checkbox"/> ワルム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300㎡以上500㎡未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000㎡以上のもの (市街化区域) (切土: ㎡、盛土: ㎡ 合計: ㎡)						
用							
区							
分							

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。





 申請区域

大東建託株式会社 鎌倉 支店 一級建築士事務所		管理建築士 一級建築士登録 第 297502 号 後藤 直彦
工事名称	竹村 勝義様 共同住宅新築工事	図面番号 1
図面名称	開発事業区域位置図	縮尺 S=1:1500



※道路本復旧範囲については鎌倉市職員立会いの下決定することとする。

計画区域地名地番：鎌倉市常盤字上耕地201番4ほか5筆

区域面積：711.93㎡  
 用途：共同住宅(1棟)及び駐輪場(2棟)※平置き計9台  
 戸数：9戸

計画建物①共同住宅延床面積：231.06㎡  
 計画建物①共同住宅延床面積：672.48㎡(内容積対象…586.98㎡)  
 計画建物②駐輪場延床面積：2.064㎡×2.298㎡≒4.74㎡  
 計画建物②駐輪場延床面積：2.064㎡×2.298㎡≒4.74㎡  
 計画建物③駐輪場延床面積：2.064㎡×5.298㎡≒10.94㎡  
 計画建物③駐輪場延床面積：2.064㎡×5.298㎡≒10.94㎡

全体建築面積：231.06㎡+4.74㎡+10.94㎡=246.74㎡  
 全体延床面積：672.48㎡+4.74㎡+10.94㎡=688.16㎡  
 (内容積対象…602.66㎡)  
 計画建物①最高高さ：9.418m(階数：地上3階)  
 計画建物②最高高さ：2.240m  
 計画建物③最高高さ：2.240m

土地利用面積表

	面積	割合
宅地	711.93㎡	100.00%
合計	711.93㎡	100.00%

駐車場

区域内	5台
区域外	4台(事業区域から500m以内)

環境整備：高木4本を植樹

凡例

	事業区域		高木(環境資源)樹種：マツノ 高さ4.0m以上
	緑化		既設U字側溝
	道路		既設CB
	計画建築物		既設集水樹口1000
	CB+メッシュフェンス		新設集水樹口450 グレーチング蓋
	CB		地先ブロック
	新設RC擁壁 +メッシュフェンス		庭園灯
	新設横断側溝		新設汚水VU管φ100 (勾配2.0%以上)
	雨水浸透貯留槽		新設雨水管 既設雨水管はVUφ100 S勾配0.5%
	汚水樹φ150		新設ガードレール
	新設1号人孔φ900		新設消火器
	雨水樹φ200・φ300 (密閉蓋)		新設消火器
	ペット用足洗い場		新設消火器
	駐輪場・駐車場		新設消火器
	SGL 予定建築物 敷地面積 計画高		新設消火器
	新設RC擁壁 +メッシュフェンス		新設消火器
	新設横断側溝		新設消火器
	雨水浸透貯留槽		新設消火器
	汚水樹φ150		新設消火器
	新設1号人孔φ900		新設消火器
	雨水樹φ200・φ300 (密閉蓋)		新設消火器
	ペット用足洗い場		新設消火器
	駐輪場・駐車場		新設消火器

大東建託株式会社 鎌倉 支店  
 一級建築士事務所

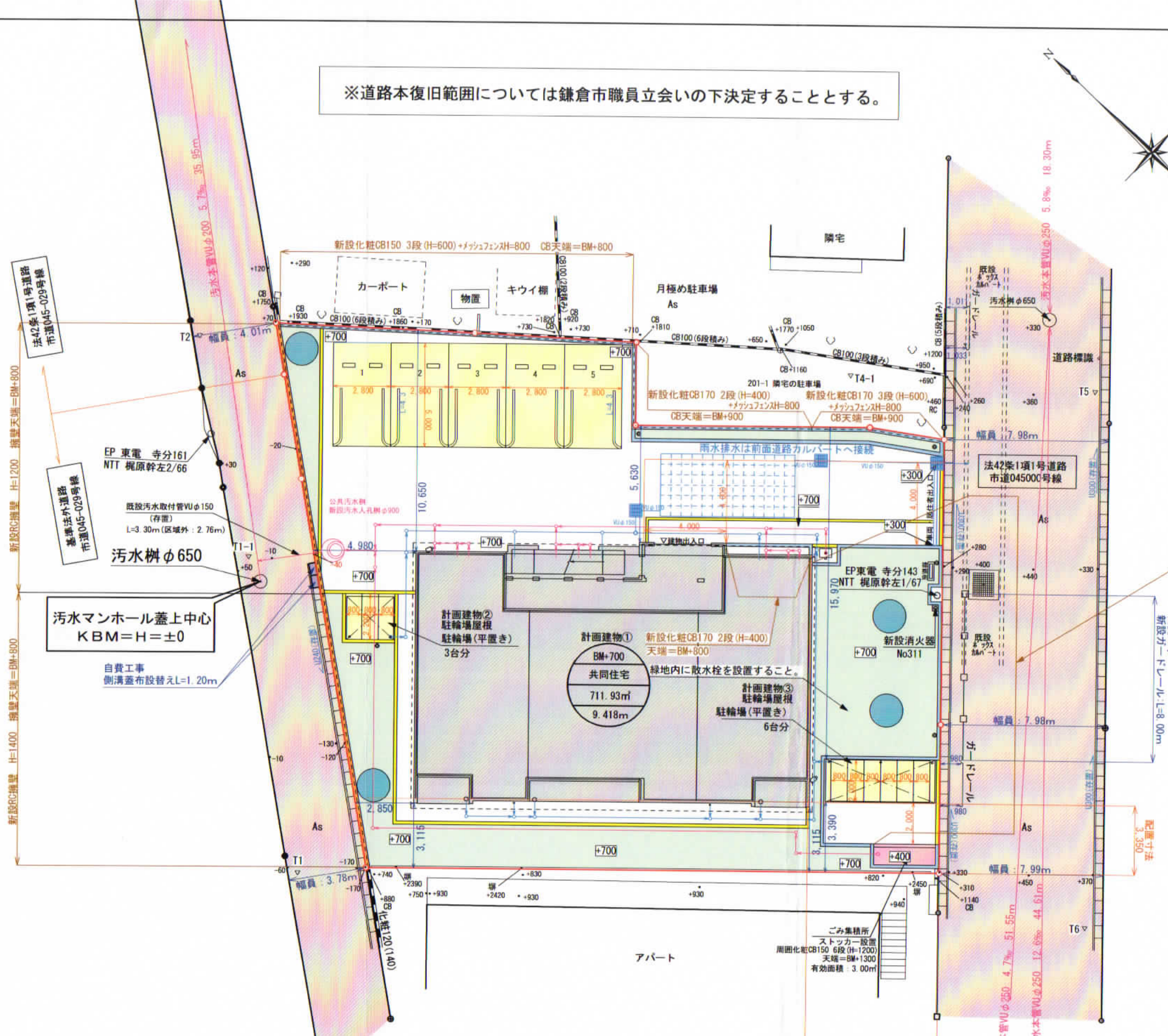
管理建築士  
 一級建築士登録 第 297502 号  
 後藤 直彦

工事名称  
 竹村 勝義様 共同住宅新築工事

図面名称  
 土地利用計画図・配置図

図面番号  
 7

縮尺  
 S=1:200



新設RC擁壁 H=1200 擁壁天端=BM+800

新設RC擁壁 H=1400 擁壁天端=BM+800

自費工事  
側溝蓋布設替えL=1.20m

汚水マンホール蓋上中心  
KBM=H=±0

汚水樹φ650

既設汚水取付管VUφ150  
(存置)  
L=3.30m(区域外:2.76m)

EP東電 寺分161  
NTT 梶原幹左2/66

EP東電 寺分143  
NTT 梶原幹左1/67

新設消火器  
No311

新設化糞槽CB150 3段(H=600)CB天端=BM+750

自費工事  
新設ガードレールL=8.00m

新設化糞槽CB170 2段(H=400)  
天端=BM+800

緑地内に散水栓を設置すること。

計画建物③  
駐輪場(平置き)  
6台分

計画建物②  
駐輪場(平置き)  
3台分

計画建物①  
共同住宅  
711.93㎡  
9.418m

計画建物①  
共同住宅(1棟)及び駐輪場(2棟)※平置き計9台  
戸数：9戸

区域面積：711.93㎡  
用途：共同住宅(1棟)及び駐輪場(2棟)※平置き計9台  
戸数：9戸

計画建物①共同住宅延床面積：231.06㎡  
計画建物①共同住宅延床面積：672.48㎡(内容積対象…586.98㎡)  
計画建物②駐輪場延床面積：2.064㎡×2.298㎡≒4.74㎡  
計画建物②駐輪場延床面積：2.064㎡×2.298㎡≒4.74㎡  
計画建物③駐輪場延床面積：2.064㎡×5.298㎡≒10.94㎡  
計画建物③駐輪場延床面積：2.064㎡×5.298㎡≒10.94㎡

全体建築面積：231.06㎡+4.74㎡+10.94㎡=246.74㎡  
全体延床面積：672.48㎡+4.74㎡+10.94㎡=688.16㎡  
(内容積対象…602.66㎡)  
計画建物①最高高さ：9.418m(階数：地上3階)  
計画建物②最高高さ：2.240m  
計画建物③最高高さ：2.240m

土地利用面積表

	面積	割合
宅地	711.93㎡	100.00%
合計	711.93㎡	100.00%

駐車場

区域内	5台
区域外	4台(事業区域から500m以内)

環境整備：高木4本を植樹

凡例

	事業区域		高木(環境資源)樹種：マツノ 高さ4.0m以上
	緑化		既設U字側溝
	道路		既設CB
	計画建築物		既設集水樹口1000
	CB+メッシュフェンス		新設集水樹口450 グレーチング蓋
	CB		地先ブロック
	新設RC擁壁 +メッシュフェンス		庭園灯
	新設横断側溝		新設汚水VU管φ100 (勾配2.0%以上)
	雨水浸透貯留槽		新設雨水管 既設雨水管はVUφ100 S勾配0.5%
	汚水樹φ150		新設ガードレール
	新設1号人孔φ900		新設消火器
	雨水樹φ200・φ300 (密閉蓋)		新設消火器
	ペット用足洗い場		新設消火器
	駐輪場・駐車場		新設消火器
	SGL 予定建築物 敷地面積 計画高		新設消火器
	新設RC擁壁 +メッシュフェンス		新設消火器
	新設横断側溝		新設消火器
	雨水浸透貯留槽		新設消火器
	汚水樹φ150		新設消火器
	新設1号人孔φ900		新設消火器
	雨水樹φ200・φ300 (密閉蓋)		新設消火器
	ペット用足洗い場		新設消火器
	駐輪場・駐車場		新設消火器

大東建託株式会社 鎌倉 支店  
 一級建築士事務所

管理建築士  
 一級建築士登録 第 297502 号  
 後藤 直彦

工事名称  
 竹村 勝義様 共同住宅新築工事

図面名称  
 土地利用計画図・配置図

図面番号  
 7

縮尺  
 S=1:200



※道路本復旧範囲については鎌倉市職員立会いの下決定することとする。

計画区域地名地番：鎌倉市常盤字上耕地201番4ほか5筆

区域面積：711.93㎡  
用途：共同住宅(1棟)及び駐輪場(2棟)※平置き計9台  
戸数：9戸

計画建物①共同住宅建築面積：231.06㎡  
計画建物①共同住宅延床面積：672.48㎡(内容積対象…586.98㎡)  
計画建物②駐輪場建築面積：2.064m×2.298m≒4.74㎡  
計画建物②駐輪場延床面積：2.064m×2.298m≒4.74㎡  
計画建物③駐輪場建築面積：2.064m×5.298m≒10.94㎡  
計画建物③駐輪場延床面積：2.064m×5.298m≒10.94㎡

全体建築面積：231.06㎡+4.74㎡+10.94㎡=246.74㎡  
全体延床面積：672.48㎡+4.74㎡+10.94㎡=688.16㎡  
(内容積対象…602.66㎡)  
計画建物①最高高さ：9.418m(階数：地上3階)  
計画建物②最高高さ：2.240m  
計画建物③最高高さ：2.240m

	面積	割合
宅地	711.93㎡	100.00%
合計	711.93㎡	100.00%

区域	台数
区域内	5台
区域外	4台(事業区域から500m以内)

環境整備：高木4本を植樹

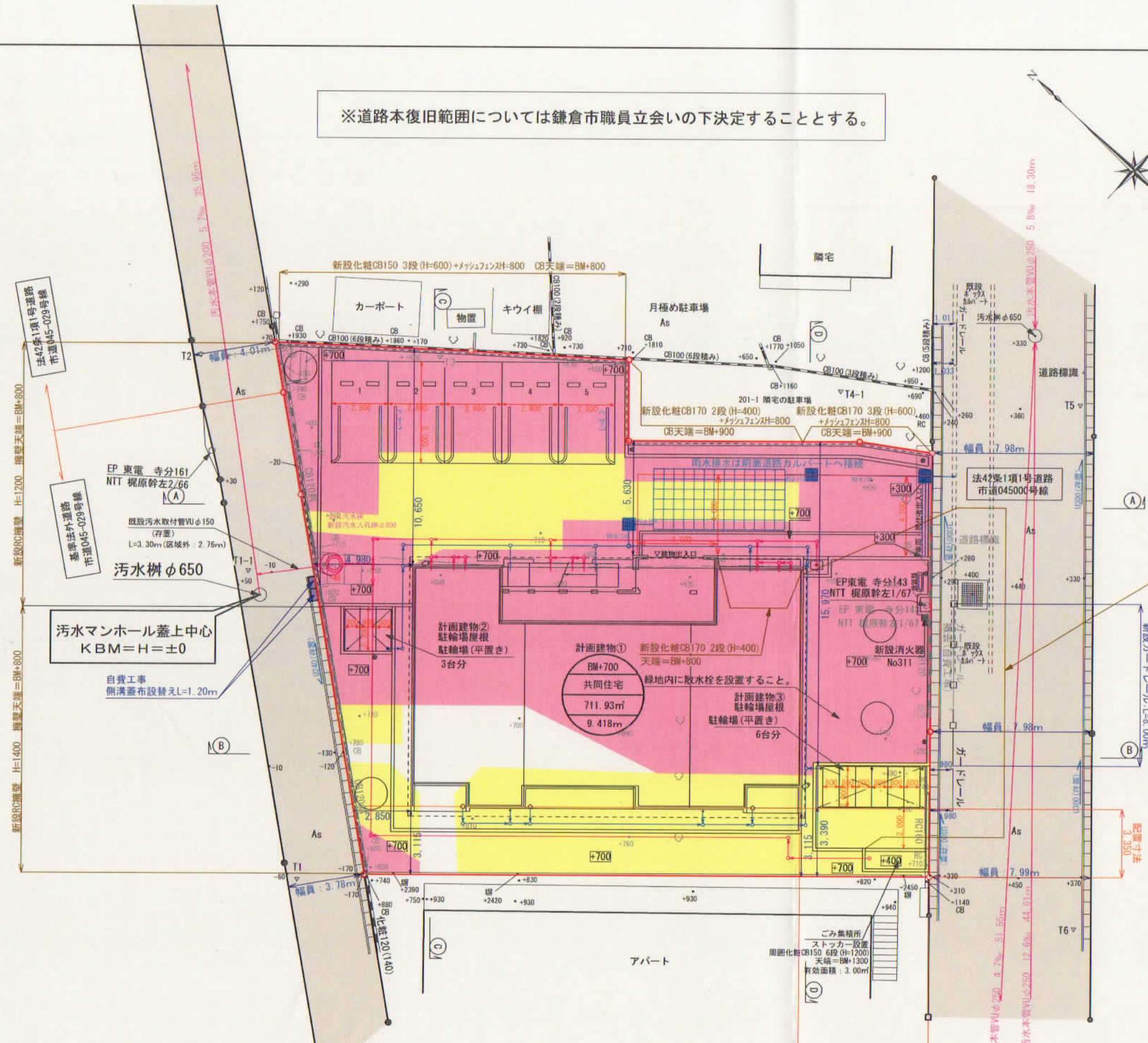
事業区域	盛土
緑化	切土
道路	
計画建築物	既設U字側溝
CB+メッシュフェンス	既設CB
CB	既設集水樹口1000
新設RC擁壁+メッシュフェンス	新設集水樹口450 グレーチング蓋
新設横断側溝	地先ブロック
雨水浸透貯留槽	庭園灯
汚水樹φ150	新設汚水VU管φ100 (勾配2.0%以上)
新設1号人孔φ900	新設雨水管 設置高さ(樹口)はVUφ100 L1000.00%
雨水樹φ200・φ300 (密閉蓋)	新設ガードレール
ペット用足洗い場	新設消火器
駐輪場・駐車場	ごみ集積所

大東建託株式会社 鎌倉 支店  
一級建築士事務所

管理建築士  
一級建築士登録 第 297502 号  
後藤 直彦

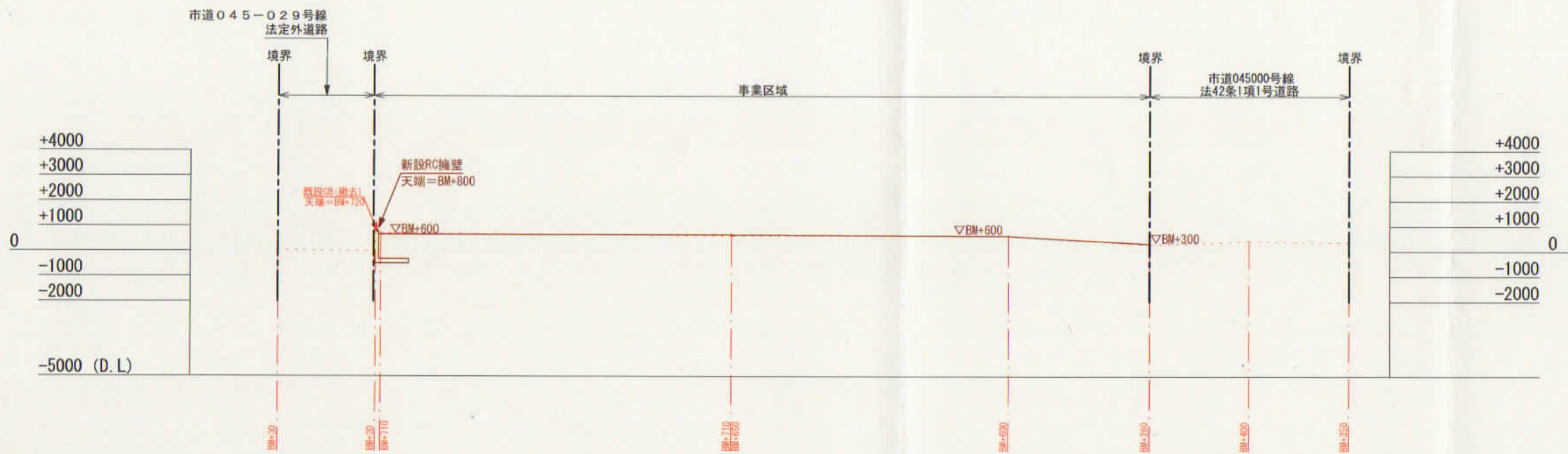
工事名称 竹村 勝義様 共同住宅新築工事 図面番号 8

図面名称 造成計画平面図 縮尺 S=1:200

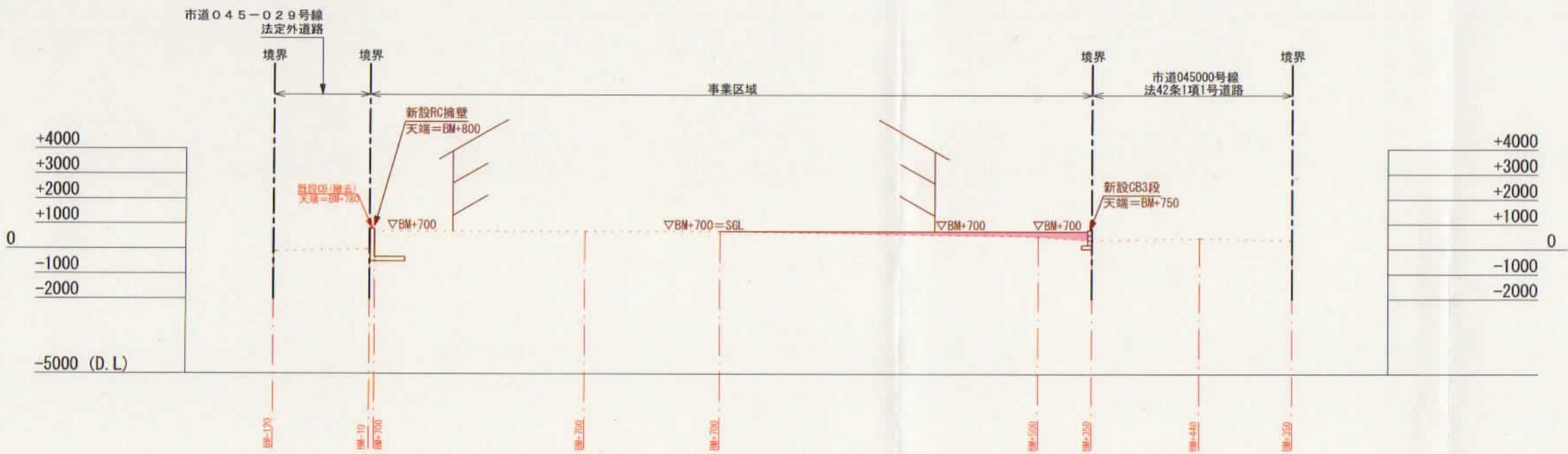




凡 例	
計画線	—
現況線	- - -
盛 土	89.00㎡
切 土	21.00㎡



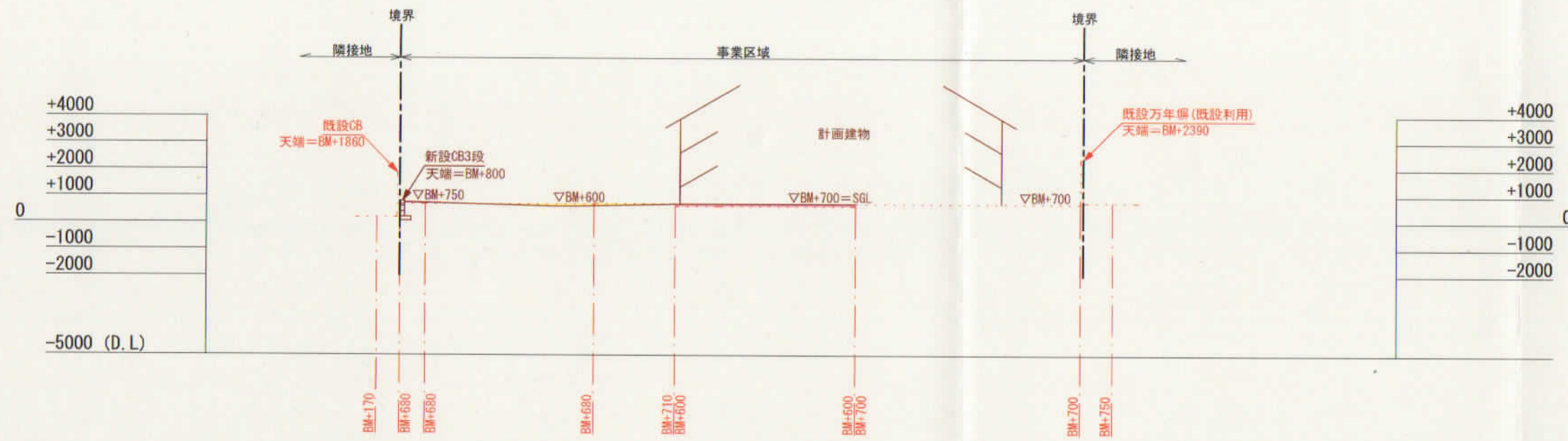
A-A断面



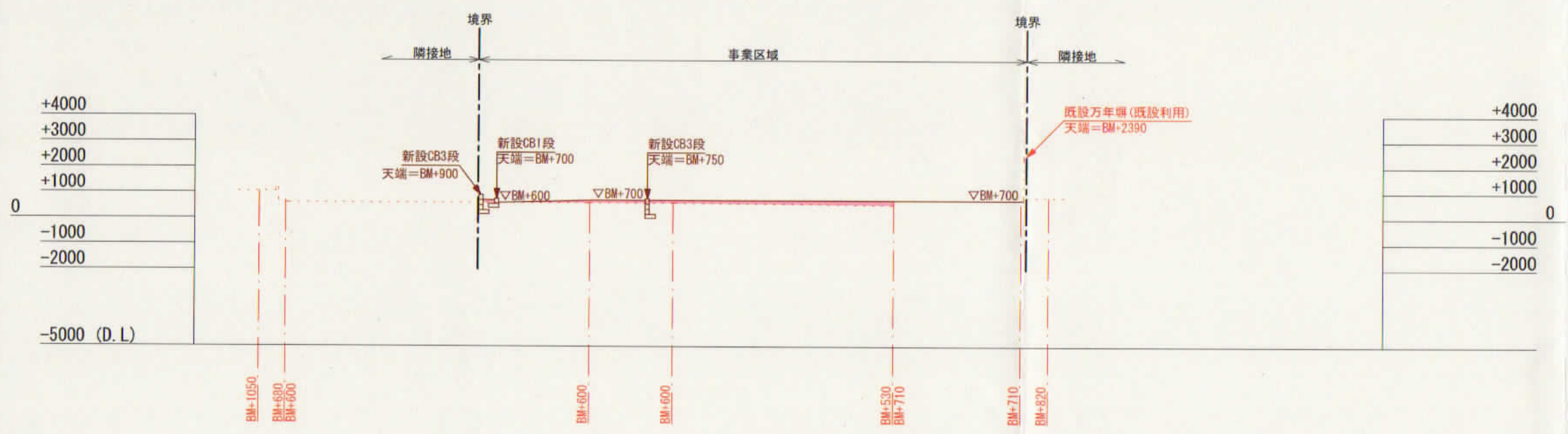
B-B断面

大東建託株式会社 鎌倉 支店 一級建築士事務所		管理建築士 一級建築士登録 第 297502 号 後藤 直彦
工事名称	竹村 勝義様 共同住宅新築工事	図面番号 9
図面名称	造成計画断面図1	縮尺 S=1:200

凡 例	
計画線	——
現況線	- - - -
盛土	89.00㎡
切土	21.00㎡



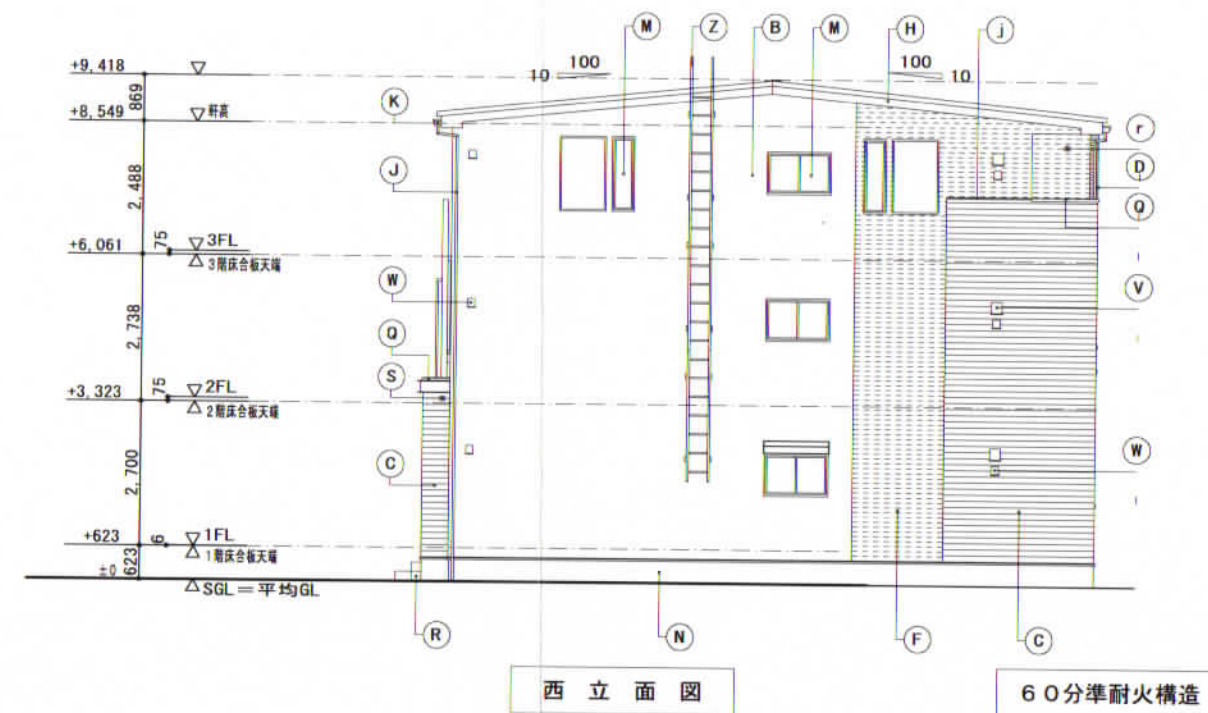
C-C断面



D-D断面

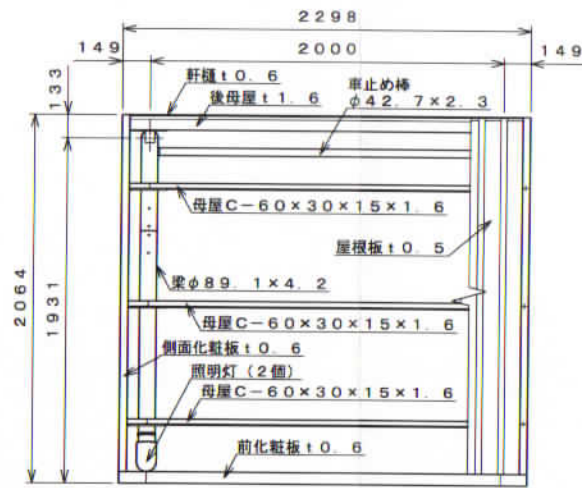
大東建託株式会社 鎌倉 支店 一級建築士事務所		管理建築士 一級建築士登録 第 297502 号 後藤 直彦
工事名称	竹村 勝義様 共同住宅新築工事	図面番号 9
図面名称	造成計画断面図2	縮尺 S=1:200



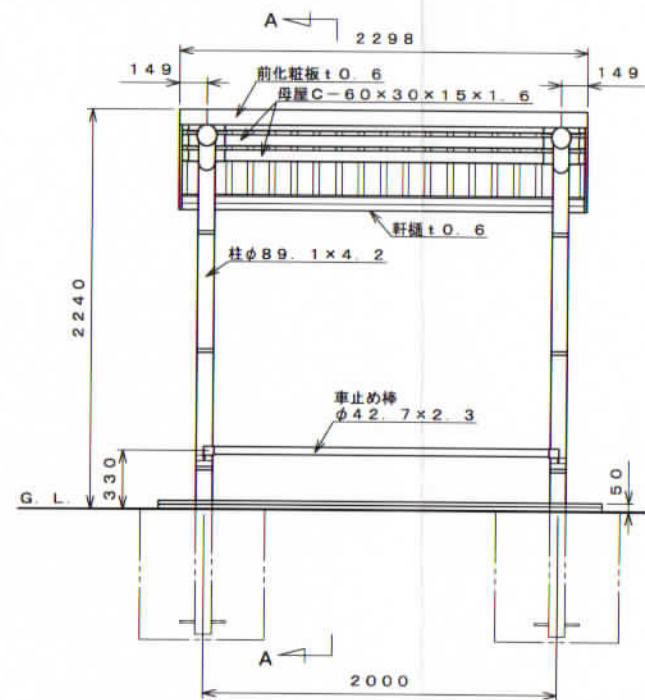


60分準耐火構造

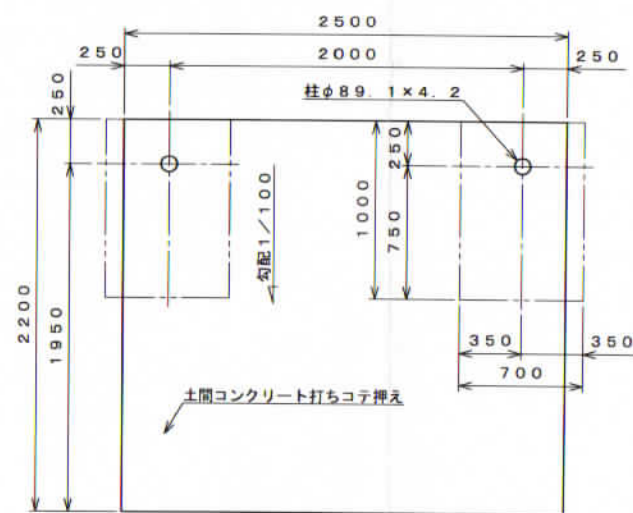
凡例	A	屋根	アルミ亜鉛メッキ鋼板 ⑦0.4 短尺立平葺	M	窓	アルミ樹脂複合サッシ	Y	換気扇排気口	ステンレス製 バイブフード 100φ				
	B	外壁	窯業系防火サイディング ⑦16 外壁A	N	基礎巾木	コンクリート打放シノ上化粧仕上	Z	タラップ	アルミ製	j	中間水切	アルミ亜鉛メッキ鋼板 ⑦0.35	
	C	外壁	窯業系防火サイディング ⑦16 外壁B	O	玄関ドア	化粧鋼板製	a	パネル手摺	アルミ製 パネル部: アルミ樹脂複合板				
	D	外壁	窯業系防火サイディング ⑦16 外壁C	P	MBドア	鋼板製 SOP	b1	縦格子手摺	アルミ製	m	ルーバー	アルミ製	
	E	外壁	窯業系防火サイディング ⑦16 外壁D	Q	笠木	アルミ製	b2	縦格子防犯柵	アルミ製				
	F	外壁	窯業系防火サイディング ⑦16 外壁E	R	ポーチ床	300角タイル張	c	横格子付 パンチングパネル手摺	アルミ製 パンチングパネル部: アルミ樹脂複合板	q	共用灯	防雨型	
	G	外壁	窯業系防火サイディング ⑦16 外壁F 縦張り	S	オーバーフロー管	40φ (カバー付)	d	面格子	アルミ製 (ヒシクロス)	r	エアコンスリーブ	樹脂製 75φ	
	H	破風	窯業系防火サイディング ⑦16	T	シャッター雨戸	カラー鋼板製 (サッシ一体型)	e	集合玄関機	オートロック操作盤	s	エアコン室外機 L型壁金具	浴槽アルミ亜鉛メッキ鋼板	
	I	鼻隠	アルミ亜鉛メッキ鋼板 ⑦0.35	U	給湯器	(設備工事)	f	H形化粧モール	樹脂製 <PMA-249S>				
	J	縦樋	硬質塩ビ樹脂製 40角	V	キッチン給気口	ステンレス製 バイブフード 150φ	g1	外部装飾モール	樹脂製 <PIM-2021>				
	K	軒樋	硬質塩ビ樹脂製 角型	W	24時間換気給気口	ステンレス製 バイブフード 100φ							
	L	オーバーハング水切	アルミ亜鉛メッキ鋼板 ⑦0.35	X	レンジフード排気口	ステンレス製 バイブフード 150φ	h	外部装飾モール	樹脂製 <PMA-216W>				
											備	※60分準耐火構造の注意事項: 高さ3m以内毎に熱気止め (開口径8mmφの孔を40mmピッチにかけた鋼板) を通気層に設置する。 軒天部 (小屋裏) へ通気する場合は軒天と壁のとりあい部にも熱気止めを設置する。	
											考		



平面図 S=1:30



正面図 S=1:30



基礎伏せ図 S=1:30

〔注：この基礎は標準を示しています。現場の実情に合わせて、ご設計下さい。〕

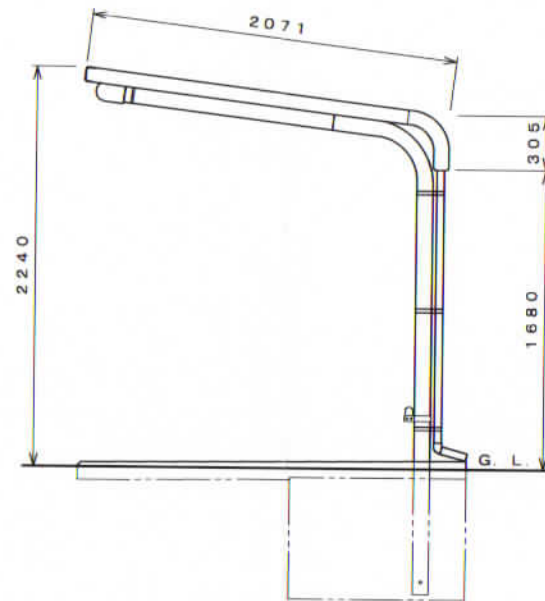
仕様大要

品名	サイズ	材質	仕上げ
柱	φ89.1×4.2	亜鉛-アルミ-マグネシウム合金めっき鋼管	ポリエステル系樹脂塗装
梁	φ89.1×4.2	〃	〃
車止め棒	φ42.7×2.3	〃	〃
母屋	C-60×30×15×1.6	Z A M	〃
化粧板	t0.6	〃	〃
軒樋	t0.6	〃	〃
屋根板	t0.5	ガルバリウム鋼板	〃
後母屋	t1.6	Z A M	〃
縦樋	φ42	A A S	〃
組立ボルト・ナット	M5, M6, M8, M10	軟鋼	ラスパート処理
屋根用M6キャップ		PVC (軟質)	
M5ネジキャップ		PVC	
M6ネジキャップ		AES	

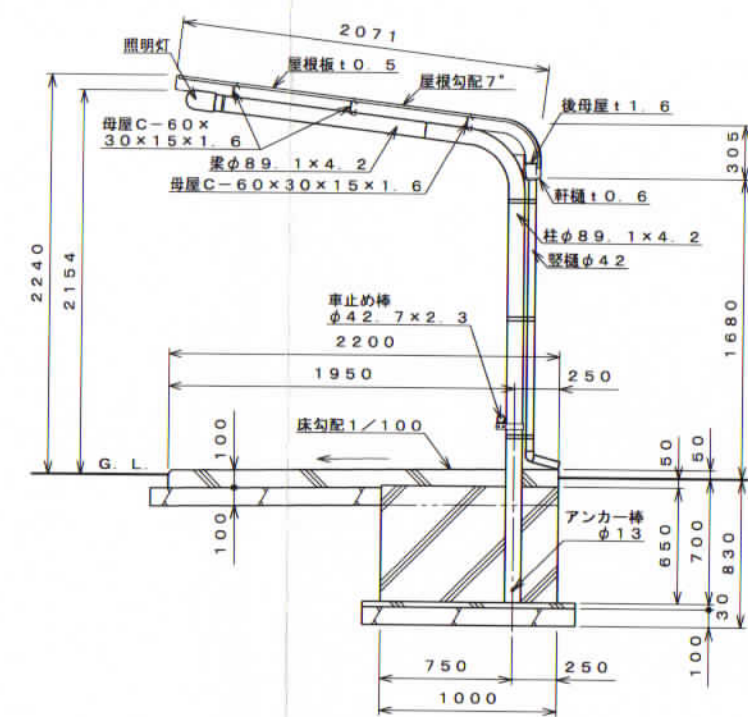
仕様大要 (照明灯)

品名	仕様	個数
照明灯	外形：φ107×200 AC100V	2
光感センサー	品番：EE8113K AC100V 3A	1

注、『車止め棒』『照明灯』『光感センサー』はオプションですので、本体とは別途ご注文ください。



側面図 S=1:30



A-A断面図 S=1:30

コンクリート強度：F<sub>c</sub>21N/mm<sup>2</sup>以上

図面番号：20

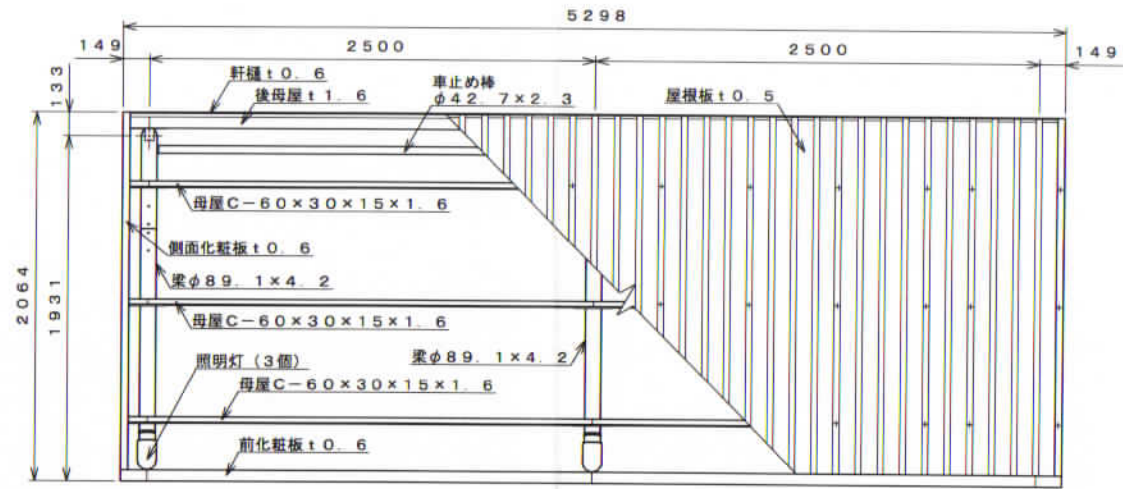
【設置可能地域】

〔長期地耐力50kN/m<sup>2</sup>以上、垂直積雪量45cm以下、基準風速V<sub>0</sub>34m/s以下、地表面粗度区分Ⅲ以上〕

名称	タクボ自転車置場 (柱埋込仕様) DK10LBU-01 仕様図 (スパン2000mm、車止め棒、照明灯、センサー)			
オーダー名称	DK10LBU-K			
尺度	図示	寸法	mm	承認
日付	14	年	3	月
設計	高木	製図	高木	
図番	SP10LBU-01KLS-DK			

株式会社 田窪工業所





平面図 S=1:30

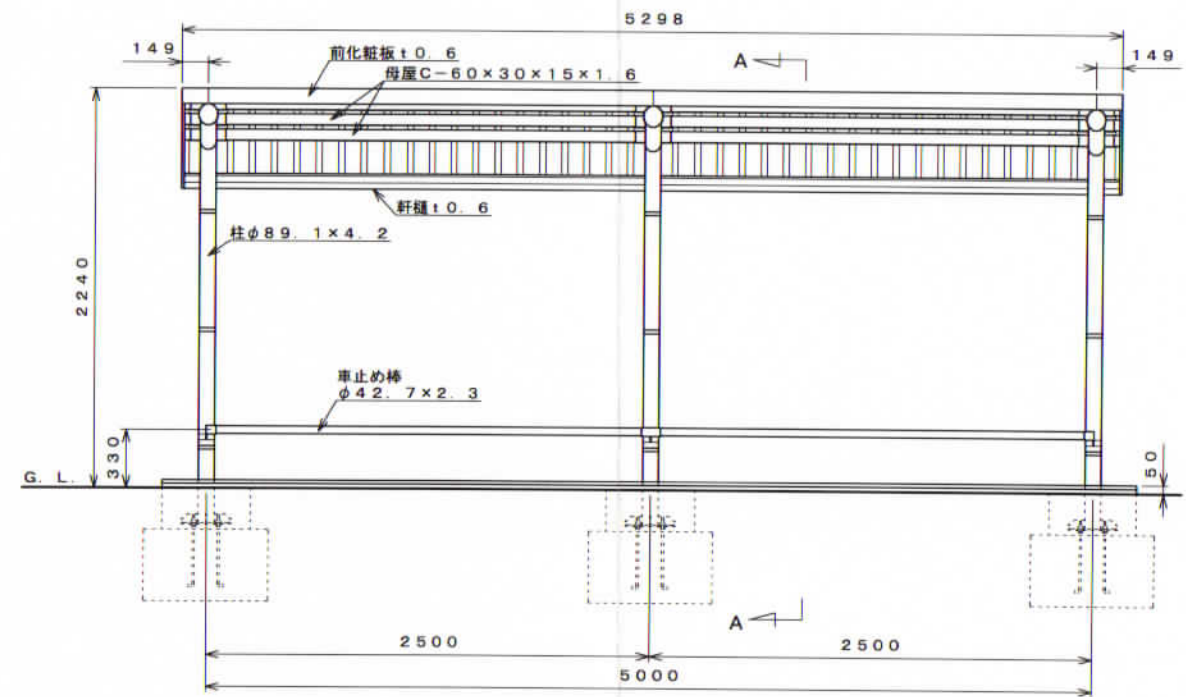
仕様大要

品名	サイズ	材質	仕上げ
柱	φ89.1×4.2	亜鉛-アルミ-マグネシウム合金めっき鋼管	ポリエステル系樹脂塗装
梁	φ89.1×4.2	"	"
車止め棒	φ42.7×2.3	"	"
母屋	□-60×30×15×1.6	Z A M	"
化粧板	t0.6	"	"
軒樋	t0.6	"	"
屋根板	t0.5	ガルバリウム鋼板	"
後母屋	t1.6	Z A M	"
堅樋	φ42	A A S	"
組立ボルト・ナット	M5, M6, M8, M10	軟鋼	ラスパート処理
屋根用M6キャップ		PVC (軟質)	
M5ネジキャップ		P V C	
M6ネジキャップ		A E S	
アンカーボルト	M12	"	

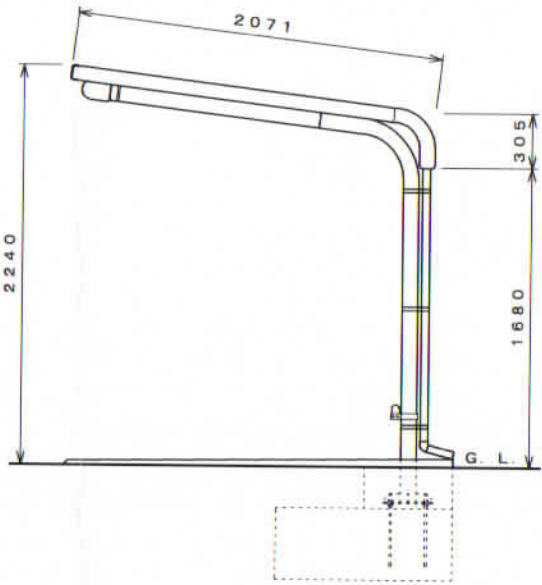
仕様大要 (照明灯)

品名	仕様	個数
照明灯	外形: φ107×200 AC100V	3
光センサー	品番: EE8113K AC100V 3A	1

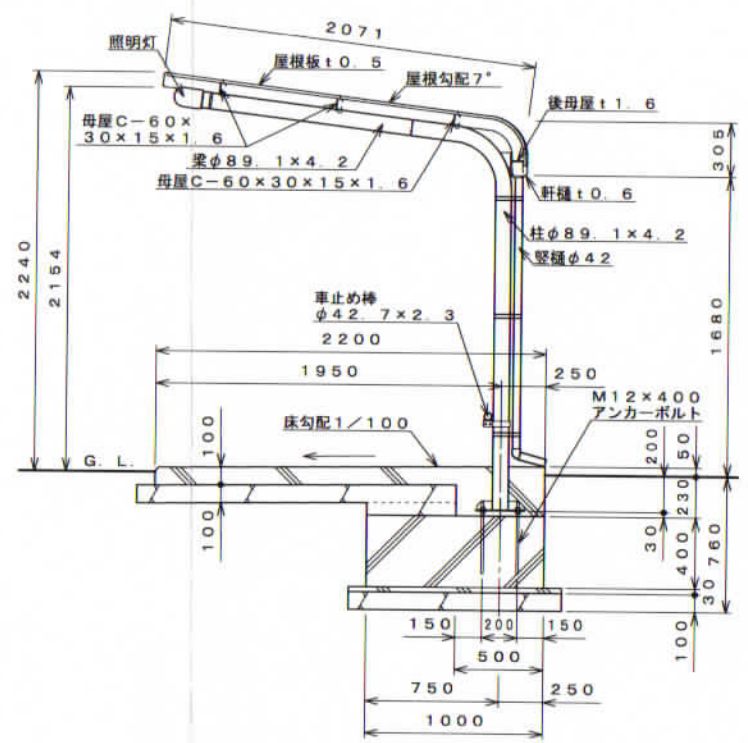
注、『車止め棒』『照明灯』『光センサー』はオプションですので、本体とは別途ご注文ください。



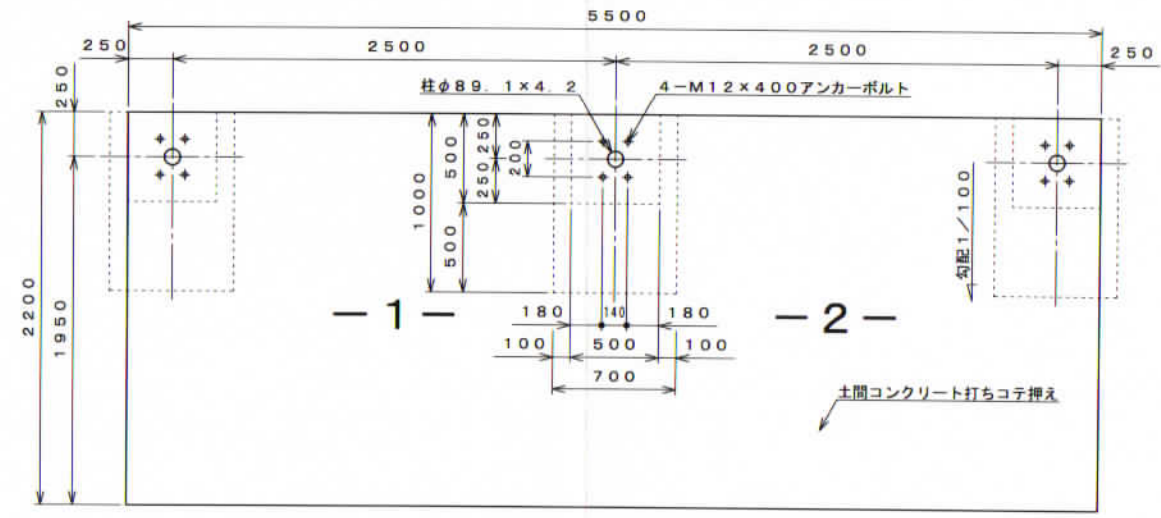
正面図 S=1:30



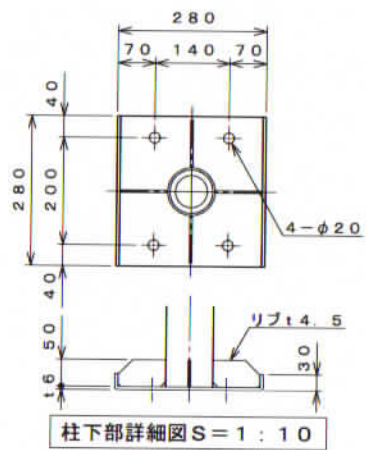
側面図 S=1:30



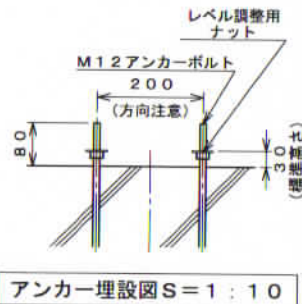
A-A断面図 S=1:30



基礎伏図 S=1:30 (注: この基礎は標準を示しています。現場の実情に合わせて、ご設計下さい。)



柱下部詳細図 S=1:10



アンカー埋設図 S=1:10

図面番号: 20

【設置可能地域】  
 (長期耐力50kN/m<sup>2</sup>以上、垂直積雪量45cm以下)  
 (基準風速V<sub>0</sub>34m/s以下、地表面粗度区分Ⅲ以上)

名称	タクボ自転車置場 DK12LB-02 仕様図 (スパン2500mm、車止め棒、照明灯、センサー)			
オーダー名称	DK12LB-K+DK12LB-L×1			
尺度	図示	寸法	mm	承認
日付	14年	3月	25日	設計 高木 製図 高木
図番	SP12LB-02KLS-DK			

株式会社 田窪工業所