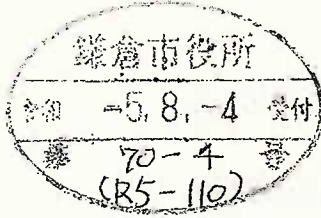


まちづくり条例に基づく報告書

令和5年 8 月 4 日

(あて先) 鎌倉市長



住所

[Redacted]

報告者

氏名 竹村 勝義

電話

[Redacted]

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

次のとおり報告します。

<p>該当条文</p>	<p><input type="checkbox"/> 第25条 (大規模土地取引行為)</p> <p><input type="checkbox"/> 第26条 (大規模開発事業)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 第36条 (中規模開発事業)</p> <p><input type="checkbox"/> 第48条 (適用除外)</p> <p><input type="checkbox"/> その他 ()</p>
<p>土地所有者</p>	<p>住所: [Redacted]</p> <p>氏名: [Redacted]</p>
<p>土地の所在</p>	<p>鎌倉市 常盤字上耕地 201番4外5筆</p>
<p>面積</p>	<p>711.93 m²</p>
<p>報告内容</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・駐輪場屋根追加に伴う棟数変更、ネット用足洗場位置変更 ・平置寸法変更 ・排水経路変更 ・駐輪場位置・規格変更 ・CB配置形状変更 ・ラック使用取止め ・電柱移設位置追加 ・台数変更 (10台→6台) ・一部造成範囲変更 ・駐輪場変更に伴う建物面積変更

(注) 必要に応じて、事業区域案内図、公図の写し、土地の全部事項証明書、土地利用方針図、予定建築物の平面図、立面図 (建築物の建築以外を目的とする場合は、造成計画断面図) を添付してください。

計画区域地名地番：鎌倉市常盤字上耕地201番4ほか5筆

区域面積：711.93㎡

用途：共同住宅(1棟)及び駐輪場(2棟)

戸数：9戸

計画建物①共同住宅建築面積：231.06㎡

計画建物①共同住宅延床面積：672.48㎡(内容積対象…586.98㎡)

計画建物②駐輪場建築面積：2.064m×2.298m≒4.74㎡

計画建物②駐輪場延床面積：2.064m×2.298m≒4.74㎡

計画建物③駐輪場建築面積：2.064m×5.298m≒10.94㎡

計画建物③駐輪場延床面積：2.064m×5.298m≒10.94㎡

全体建築面積：231.06㎡+4.74㎡+10.94㎡=246.74㎡

全体延床面積：672.48㎡+4.74㎡+10.94㎡=688.16㎡

(内容積対象…602.66㎡)

計画建物①最高高さ：9.418m(階数：地上3階)

計画建物②最高高さ：2.240m

計画建物③最高高さ：2.240m

土地利用面積表

	面積	割合
宅地	711.93㎡	100.00%
合計	711.93㎡	100.00%

駐車場	
区域内	5台
区域外	4台(事業区域から500m以内)

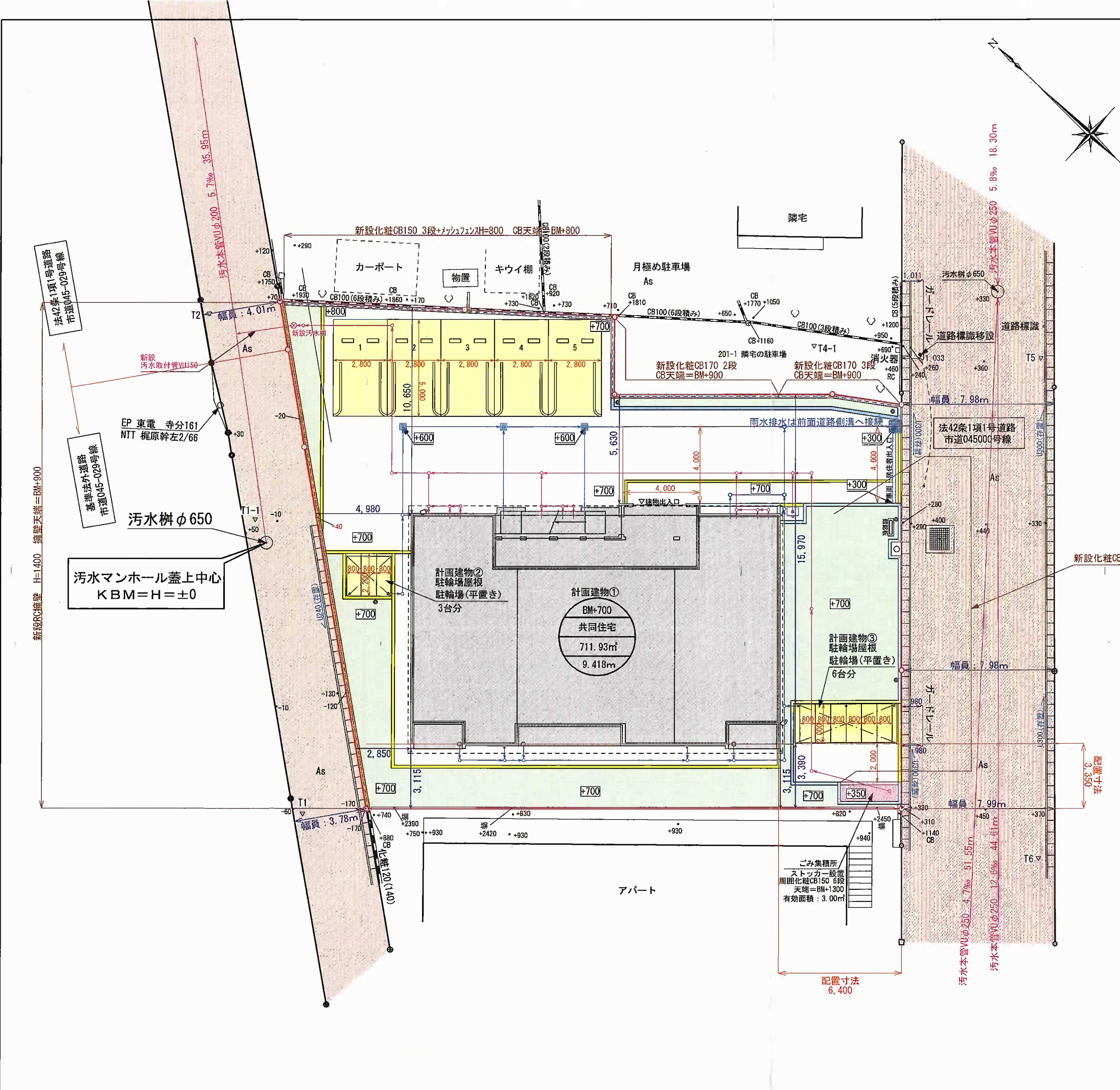
凡例	説明	説明
	事業区域	
	緑化	
	道路	
	計画建築物	
	CB+メッシュフェンス	
	CB	
	新設RC擁壁 +メッシュフェンス	
	新設横断側溝	
	予定建築物 敷地面積 計画高	
	汚水樹φ150	
	新設公共樹φ200	
	雨水樹φ150・200 (密閉蓋)	
	ペット用足洗い場	
	駐輪場・駐車場	

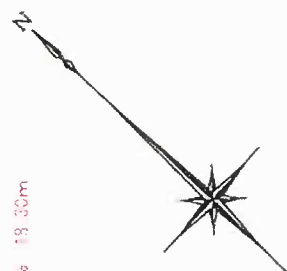
大東建託株式会社 鎌倉 支店
一級建築士事務所

管理建築士
一級建築士登録 第 297502 号
後藤 直彦

工事名称 竹村 勝義様 共同住宅新築工事 変更後

図面名称 土地利用計画図・配置図 縮尺 S=1:200





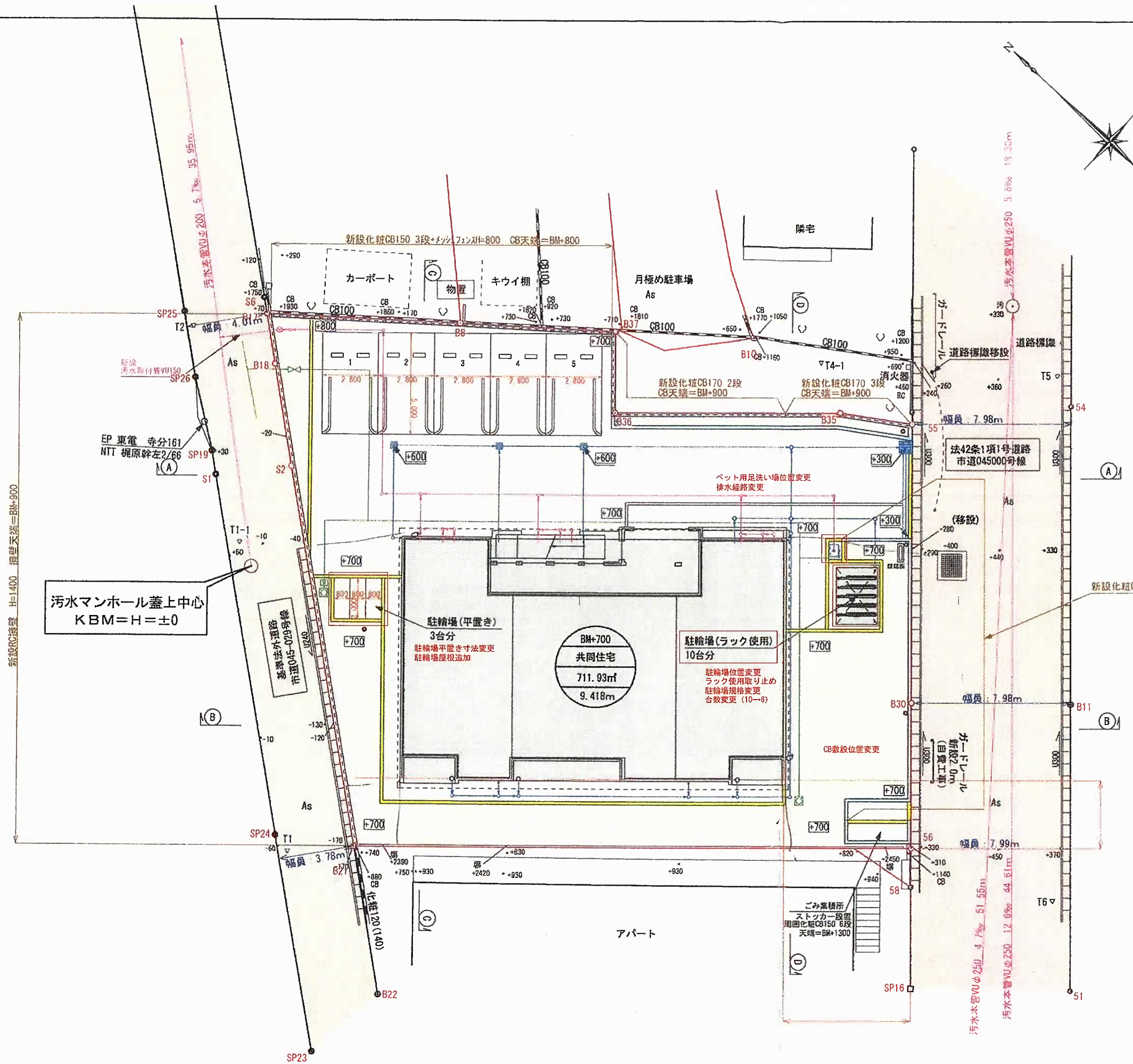
計画区域地名地番：鎌倉市常盤字上耕地201番4、201番5、201番6
202番1、203番1及び217番2
 区域面積：711.93㎡
 用途：共同住宅(1棟)及び駐輪場(1棟)
 戸数：9戸
 共同住宅建築面積：231.06㎡
 共同住宅延床面積：672.48㎡(内容積対象…586.98㎡)
 駐輪場建築面積：2.064m×2.798m=5.78㎡
 駐輪場延床面積：2.064m×2.798m=5.78㎡
 全体建築面積：231.06㎡+5.78㎡=236.84㎡
 全体延床面積：672.48㎡+5.78㎡=678.26㎡
 (内容積対象…592.76㎡)
 建物最高高さ：9.418m(階数：地上3階)
 駐輪場最高高さ：2.940m

駐輪場の変更に伴い
建築・延床面積変更

駐輪場の変更に伴い
最高高さ変更

土地利用面積表

	面積	割合
宅地	711.93㎡	100.00%
合計	711.93㎡	100.00%



汚水マンホール蓋上中心
KBM=H=±0

凡例

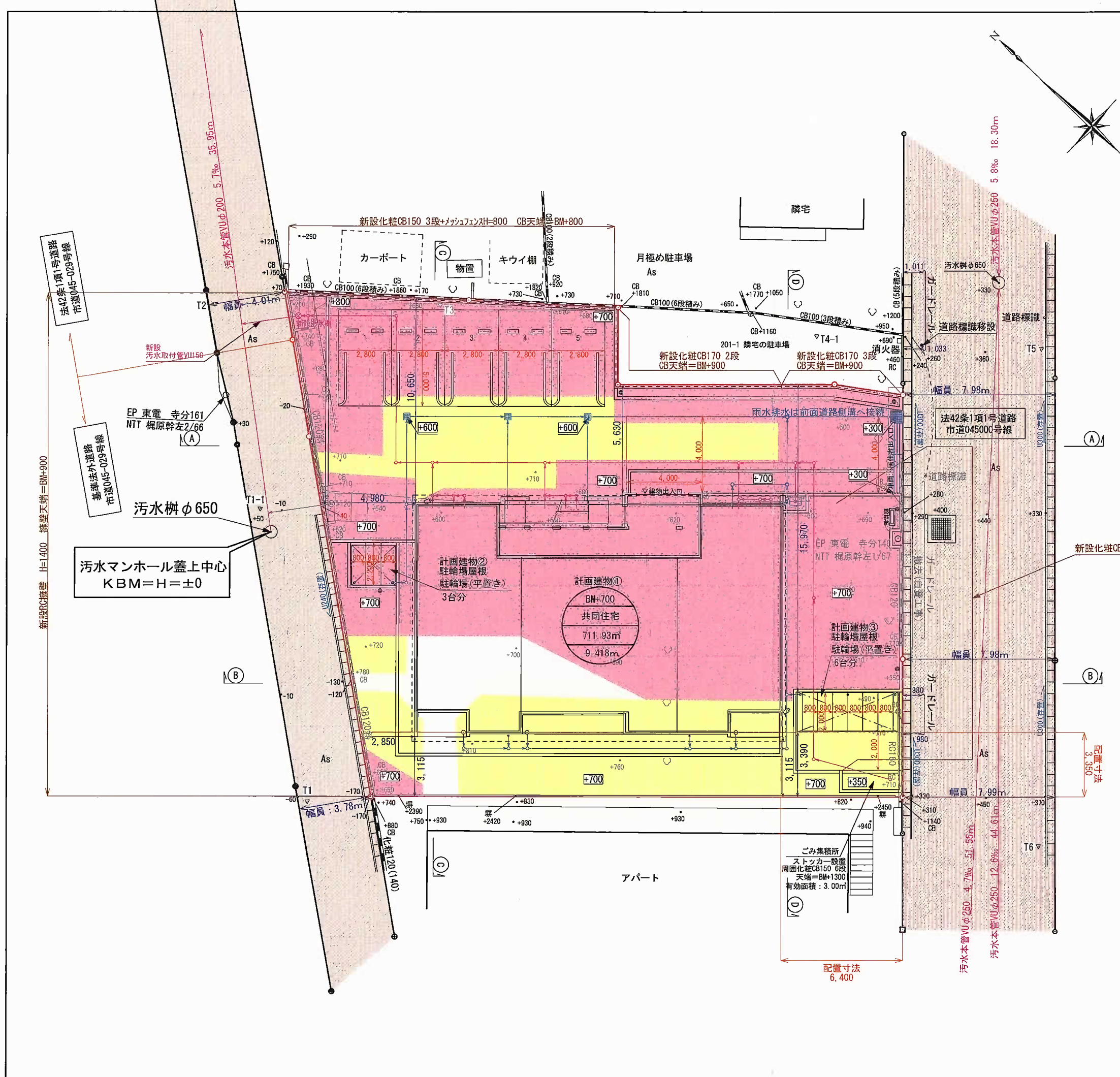
	事業区域	
	緑地	
	道路	
	計画建築物	既設U字側溝
	CB+メッシュフェンス	既設CB
	CB	既設集水枥
	新設RC擁壁+メッシュフェンス	新設集水枥
	新設RC擁壁+メッシュフェンス+メッシュフェンス	
	新設RC擁壁+メッシュフェンス+メッシュフェンス+メッシュフェンス	
	散水栓(蓋付)/メー-BOX	庭園灯
	汚水樹φ150	汚水VU管φ100 (勾配1.5%以上)
	新設公共樹φ200	雨水管 φ150・200 (密閉蓋)
	雨水樹φ150・200 (密閉蓋)	給水管
	ペット用足洗い場	

大東建託株式会社 鎌倉 支店
一級建築士事務所

管理建築士
一級建築士登録 第 297502 号
後藤 直彦

工事名称 竹村 勝義様 共同住宅新築工事 **変更前**

図面名称 土地利用計画図・配置図・給排水平面図 縮尺 S=1:200



計画区域地名地番：鎌倉市常盤字上耕地201番41ほか5筆

区域面積：711.93㎡
 用途：共同住宅(1棟)及び駐輪場(1棟)
 戸数：9戸

計画建物①共同住宅建築面積：231.06㎡
 計画建物①共同住宅延床面積：672.48㎡(内容積対象…586.98㎡)

計画建物②駐輪場建築面積：2.064m×2.298m≒4.74㎡
 計画建物②駐輪場延床面積：2.064m×2.298m≒4.74㎡

計画建物③駐輪場建築面積：2.064m×5.298m≒10.94㎡
 計画建物③駐輪場延床面積：2.064m×5.298m≒10.94㎡

全体建築面積：231.06㎡+4.74㎡+10.94㎡=246.74㎡
 全体延床面積：672.48㎡+4.74㎡+10.94㎡=688.16㎡
 (内容積対象…602.66㎡)

計画建物①最高高さ：9.418m(階数：地上3階)
 計画建物②最高高さ：2.240m
 計画建物③最高高さ：2.240m

土地利用面積表

	面積	割合
宅地	711.93㎡	100.00%
合計	711.93㎡	100.00%

駐車場

区域内	5台
区域外	4台(事業区域から500m以内)

凡例

	事業区域		盛土
	緑化		切土
	道路		既設U字側溝
	計画建築物		既設CB
	CB+メッシュフェンス		既設CB
	CB		既設集水樹口1000
	新設RC壁 +メッシュフェンス		新設集水樹 (口450/口300)
	新設横断側溝		地先ブロック
	庭園灯		庭園灯
	汚水樹φ150		新設汚水VU管φ100 (勾配1.5%以上)
	新設公共共樹φ200		新設雨水管 勾配0.00% 設置位置はVUφ100
	雨水樹φ150・200 (密閉蓋)		
	ベット用足洗い場		
	駐輪場・駐車場		ごみ集積所

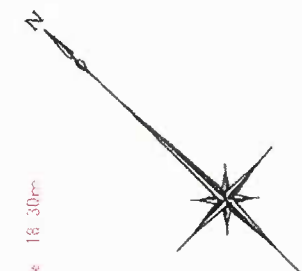
大東建託株式会社 鎌倉 支店
 一級建築士事務所

管理建築士
 一級建築士登録 第 297502 号
 後藤 直彦

工事名称
 竹村 勝義様 共同住宅新築工事 **変更後**

図面名称
 造成計画平面図

縮尺
 S=1:200



計画区域地名地番：鎌倉市常盤字上耕地201番4、201番5、201番6
202番1、203番1及び217番2
区域面積：711.93㎡
用途：共同住宅(1棟)及び駐輪場(1棟)
戸数：9戸
共同住宅建築面積：231.06㎡
共同住宅延床面積：672.48㎡(内容積対象…586.98㎡)
駐輪場建築面積：2.064m×2.798m=5.78㎡
駐輪場延床面積：2.064m×2.798m=5.78㎡
全体建築面積：231.06㎡+5.78㎡=236.84㎡
全体延床面積：672.48㎡+5.78㎡=678.26㎡
(内容積対象…592.76㎡)
建物最高高さ：9.418m(階数：地上3階)
駐輪場最高高さ：2.940m

土地利用面積表

	面積	割合
宅地	711.93㎡	100.00%
合計	711.93㎡	100.00%

土地利用計画図に準じて内容変更

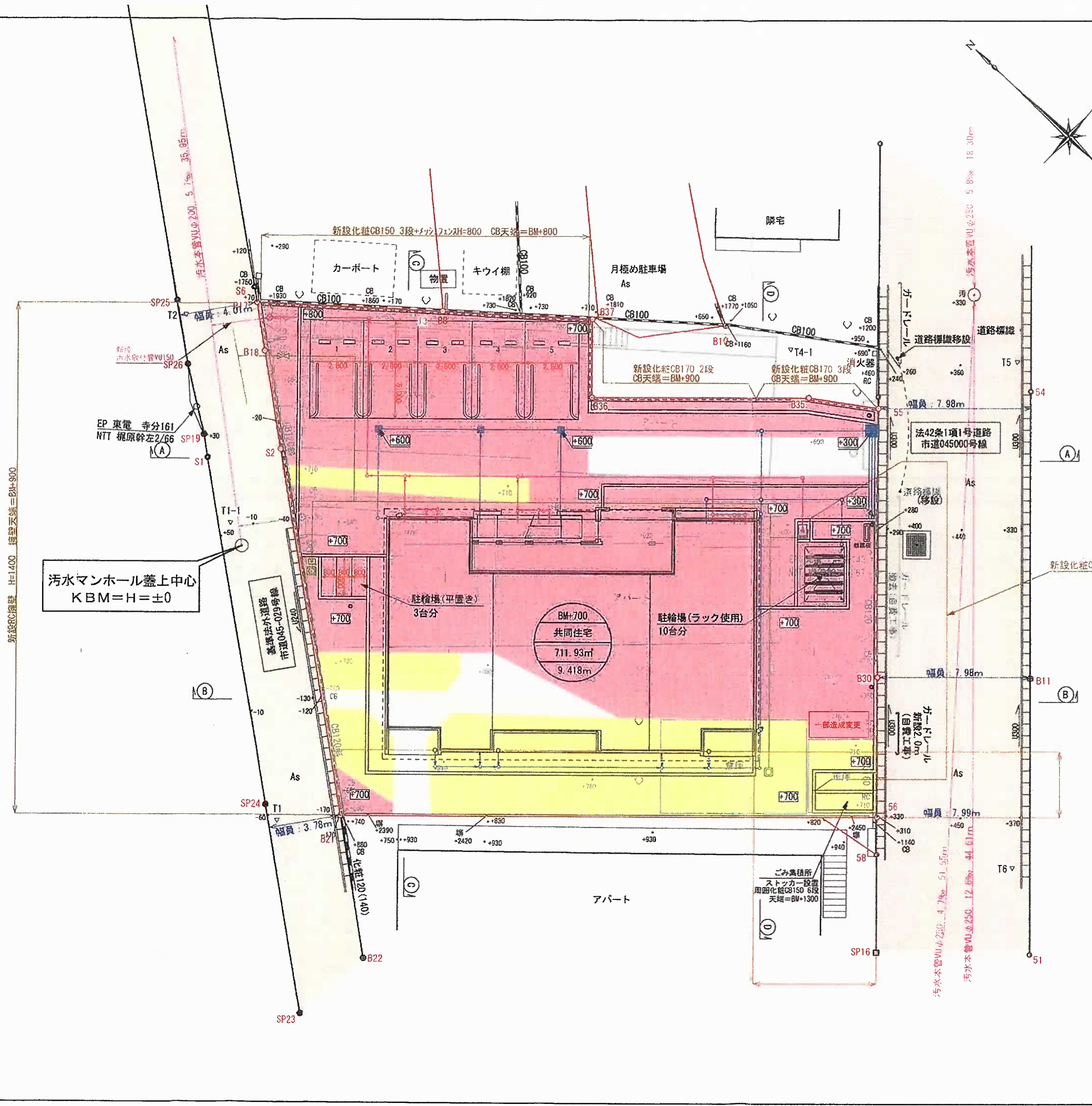
凡例

	事業区域		盛土
	緑地		切土
	道路		既設U字側溝
	計画建築物		既設CB
	CB+メッシュフェンス		既設集水樹
	CB		新設集水樹
	新設RC擁壁 +メッシュフェンス		庭園灯
	新設横断側溝		汚水VU管φ100 (勾配1.5%以上)
	散水栓(蓋付)/メーカBOX		雨水管 φ200 0.0%
	汚水樹φ150		給水管
	新設公共樹φ200		
	雨水樹φ150・200 (密閉蓋)		
	ペット用足洗い場		

大東建託株式会社 鎌倉 支店
一級建築士事務所
管理建築士
一級建築士登録 第 297502 号
後藤 直彦

工事名称 竹村 勝義様 共同住宅新築工事 **変更前**

図面名称 造成計画平面図 縮尺 S=1:200



汚水マンホール蓋上中心
KBM=H=±0

共同住宅
711.93㎡
9.418m

駐輪場(ラック使用)
10台分

駐輪場(平面き)
3台分

アパート

ごみ集積所
ストッカー設置
周囲化雑CB150 6段
天端=BM+1300

カーポート
新設2.0m
(自費工事)

一部造成変更

新設化粧CB150 3段 CB天端=BM-750

法42条1項1号道路
市道045000号線

道路標識移設

道路標識

月極め駐車場
As

キウイ棚

物置

カーポート

新設化粧CB150 3段+メッシュフェンスH=800 CB天端=BM+800

EP 東電 寺分161
NTT 梶原幹左2/66

新設RC擁壁 H=1400 天端=BM+900

養護法外道路
市道045-029号線

新設化粧CB120(140)

新設化粧CB150

新設化粧CB150

新設化粧CB150

新設化粧CB150

新設化粧CB150

新設化粧CB150

新設化粧CB150

新設化粧CB150

新設化粧CB150

新設化粧CB150

新設化粧CB150

新設化粧CB150

新設化粧CB150

新設化粧CB150

新設化粧CB150

新設化粧CB150

新設化粧CB150

新設化粧CB150

新設化粧CB150

新設化粧CB150

新設化粧CB150

新設化粧CB150

新設化粧CB150

新設化粧CB150

新設化粧CB150

新設化粧CB150

新設化粧CB150

新設化粧CB150

新設化粧CB150

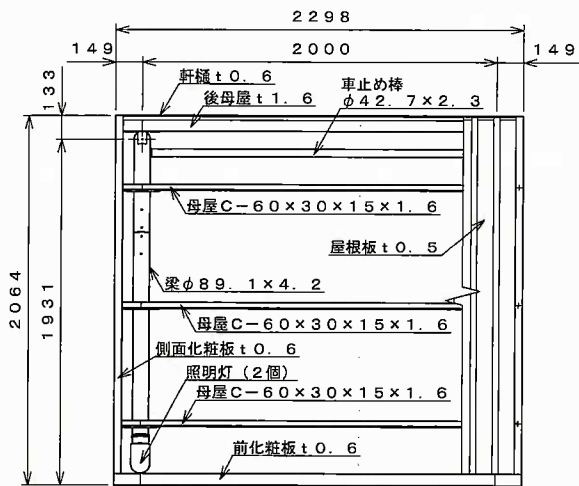
新設化粧CB150

新設化粧CB150

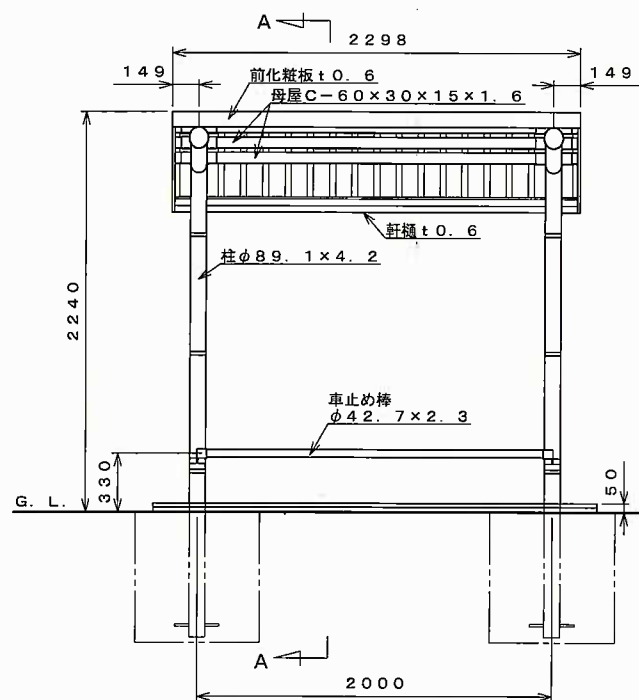
新設化粧CB150

新設化粧CB150

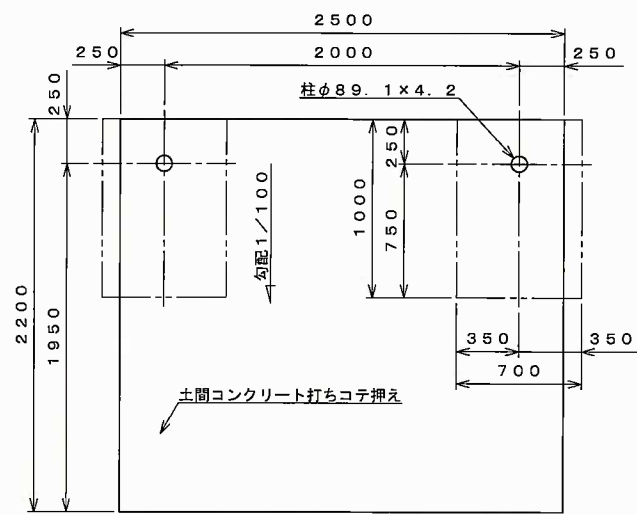
新設化粧CB150



平面図 S=1:30



正面図 S=1:30



基礎伏せ図 S=1:30

〔注：この基礎は標準を示しています。現場の実情に合わせて、ご設計下さい。〕

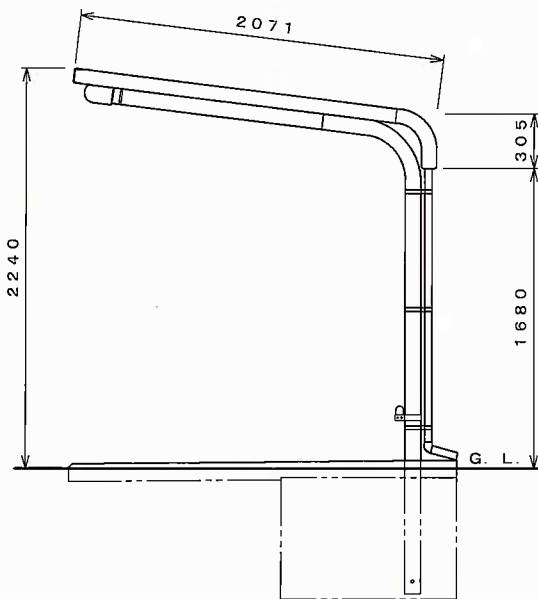
仕様大要

品名	サイズ	材質	仕上げ
柱	φ89.1×4.2	亜鉛-アルミ-マグネシウム合金めっき鋼管	ポリエステル系樹脂塗装
梁	φ89.1×4.2	〃	〃
車止め棒	φ42.7×2.3	〃	〃
母屋	C-60×30×15×1.6	Z A M	〃
化粧板	t0.6	〃	〃
軒樋	t0.6	〃	〃
屋根板	t0.5	ガルバリウム鋼板	〃
後母屋	t1.6	Z A M	〃
縦樋	φ42	A A S	〃
組立ボルト・ナット	M5, M6, M8, M10	軟鋼	ラスパート処理
屋根用M6キャップ		PVC (軟質)	
M5ネジキャップ		PVC	
M6ネジキャップ		AES	

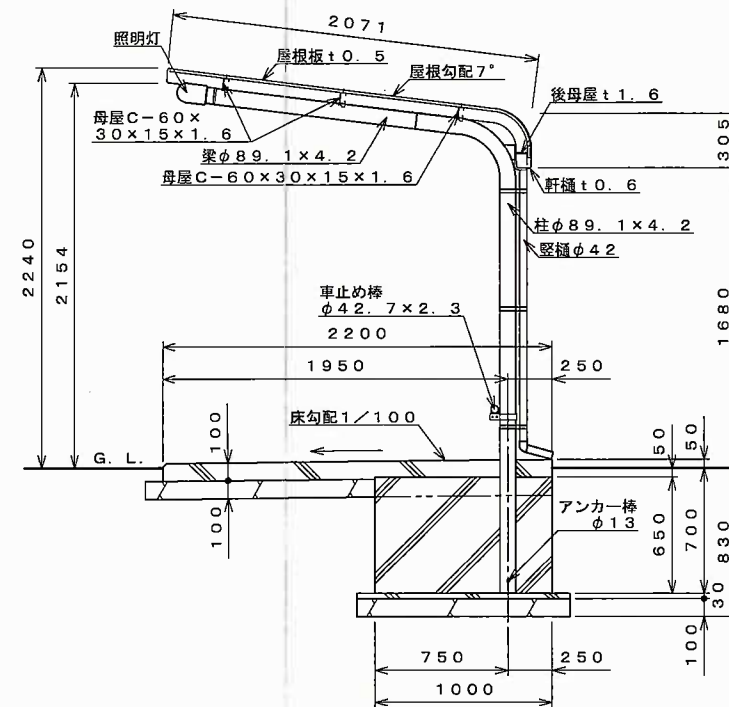
仕様大要 (照明灯)

品名	仕様	個数
照明灯	外形：φ107×200 AC100V	2
光感センサー	品番：EE8113K AC100V 3A	1

注、『車止め棒』『照明灯』『光感センサー』はオプションですので、本体とは別途ご注文ください。



側面図 S=1:30



A-A断面図 S=1:30

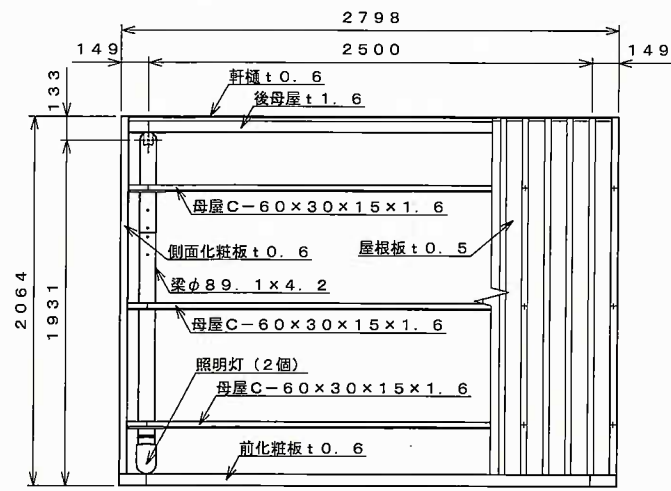
コンクリート強度：F_c 21 N/mm²以上

変更後

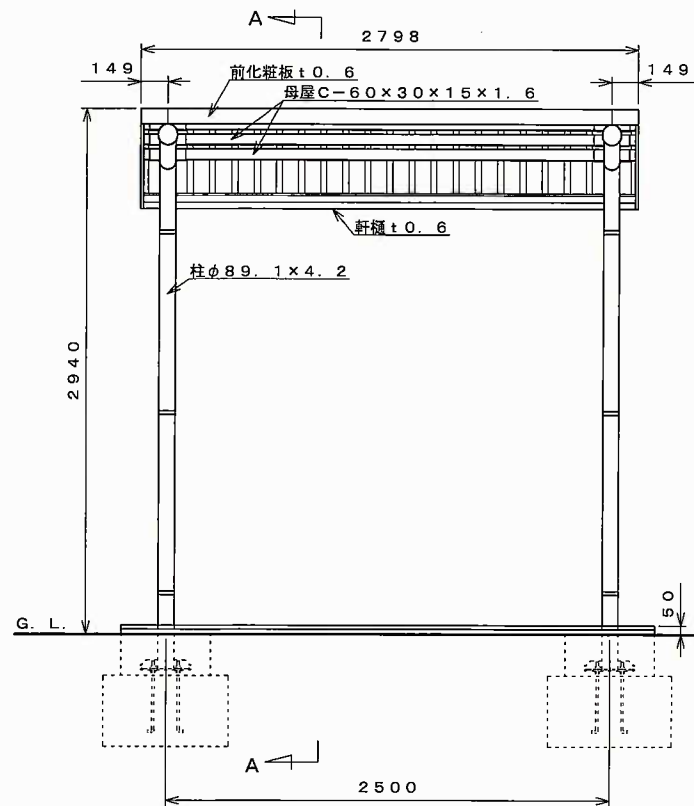
【設置可能地域】
 〔長期地耐力50 kN/m²以上、垂直積雪量45 cm以下〕
 〔基準風速V₀ 3.4 m/s以下、地表面粗度区分Ⅲ以上〕

名称	タクボ自転車置場 (柱埋込仕様) DK10LBU-01 仕様図 (スパン2000mm、車止め棒、照明灯、センサー)				
オーダー名称	DK10LBU-K				
尺度	図示	寸法	mm	承認	検図
日付	14	年	3	月	29
設計	高木	製図	高木		
図番	SP10LBU-01KLS-DK				

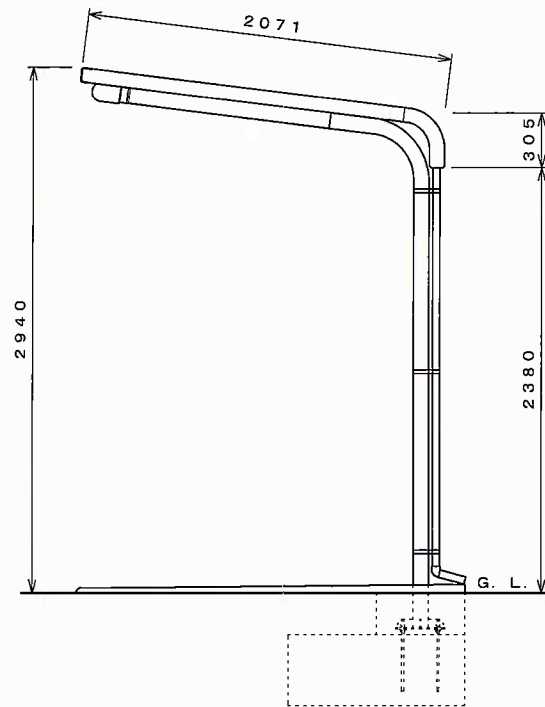
株式会社 田窪工業所



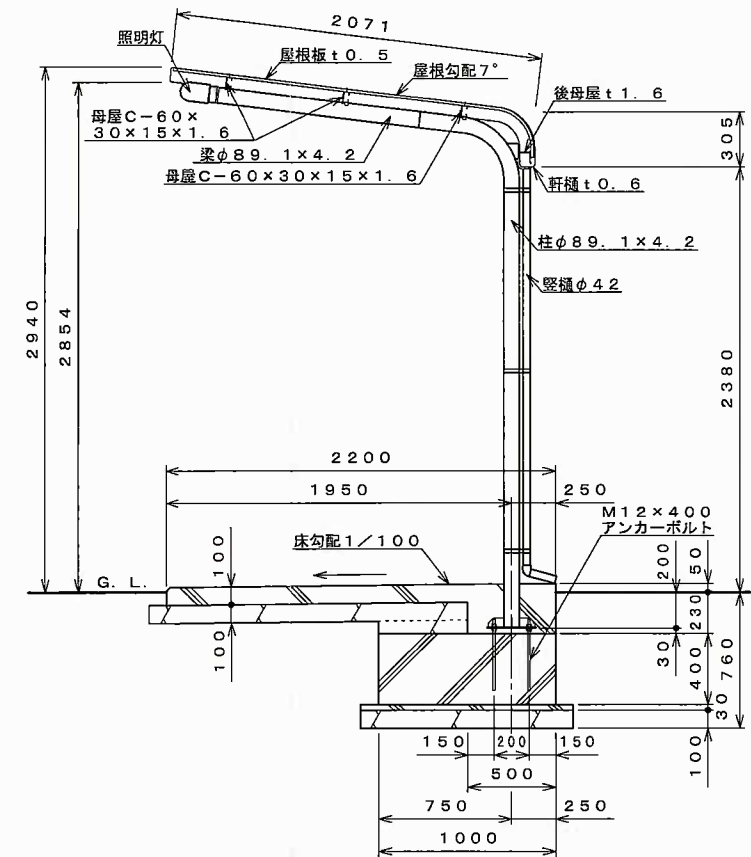
平面図 S=1:30



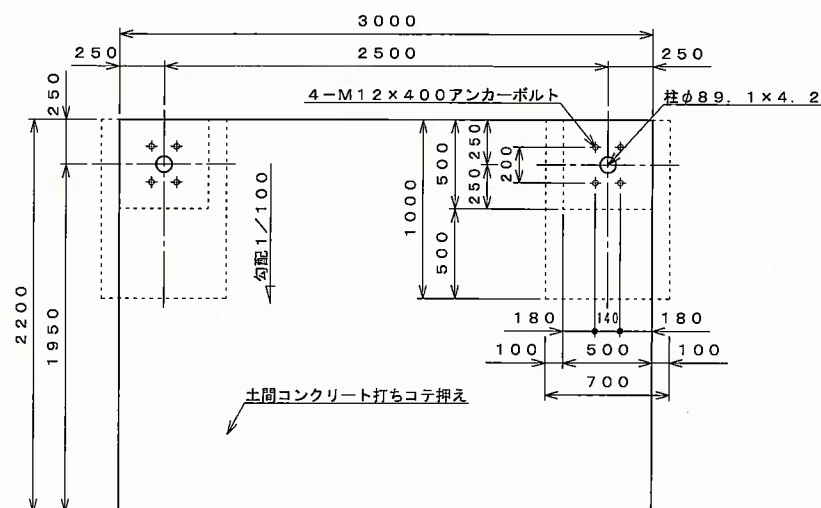
正面図 S=1:30



側面図 S=1:30

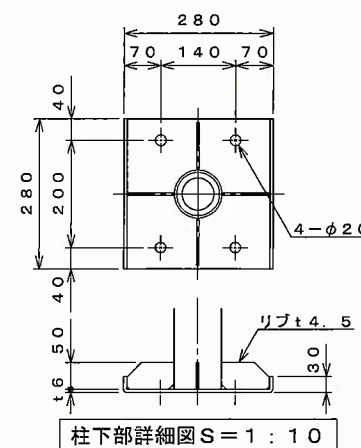


A-A断面図 S=1:30

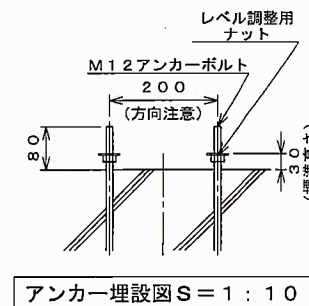


基礎伏せ図 S=1:30

注: この基礎は標準を示しています。現場の実情に合わせて、ご設計下さい。



柱下部詳細図 S=1:10



アンカー埋設図 S=1:10

仕様大要 (本体)			
品名	サイズ	材質	仕上げ
柱	φ89.1×4.2	亜鉛-アルミ-マグネシウム合金めっき鋼管	ポリエステル系樹脂塗装
梁	φ89.1×4.2	"	"
母屋	□-60×30×15×1.6	Z A M	"
化粧板	t0.6	"	"
軒樋	t0.6	"	"
屋根板	t0.5	ガルバリウム鋼板	"
後母屋	t1.6	Z A M	"
縦樋	φ42	A A S	"
組立ボルト・ナット	M5, M6, M8, M10	軟鋼	ラスパット処理
屋根用M6キャップ		PVC (軟質)	
M5ネジキャップ		PVC	
M6ネジキャップ		A E S	
アンカーボルト	M12	軟鋼	

仕様大要 (照明灯)		
品名	仕様	個数
照明灯	外形: φ107×200 AC100V	2
光感センサー	AC100V 3A	1

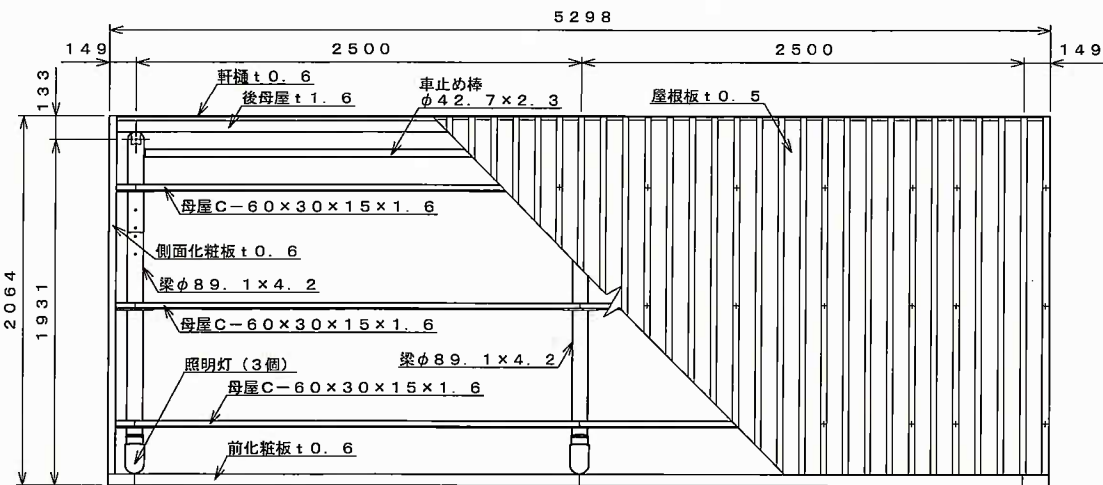
注: 『照明灯』『光感センサー』はオプションですので、本体とは別途ご注文ください。

変更前

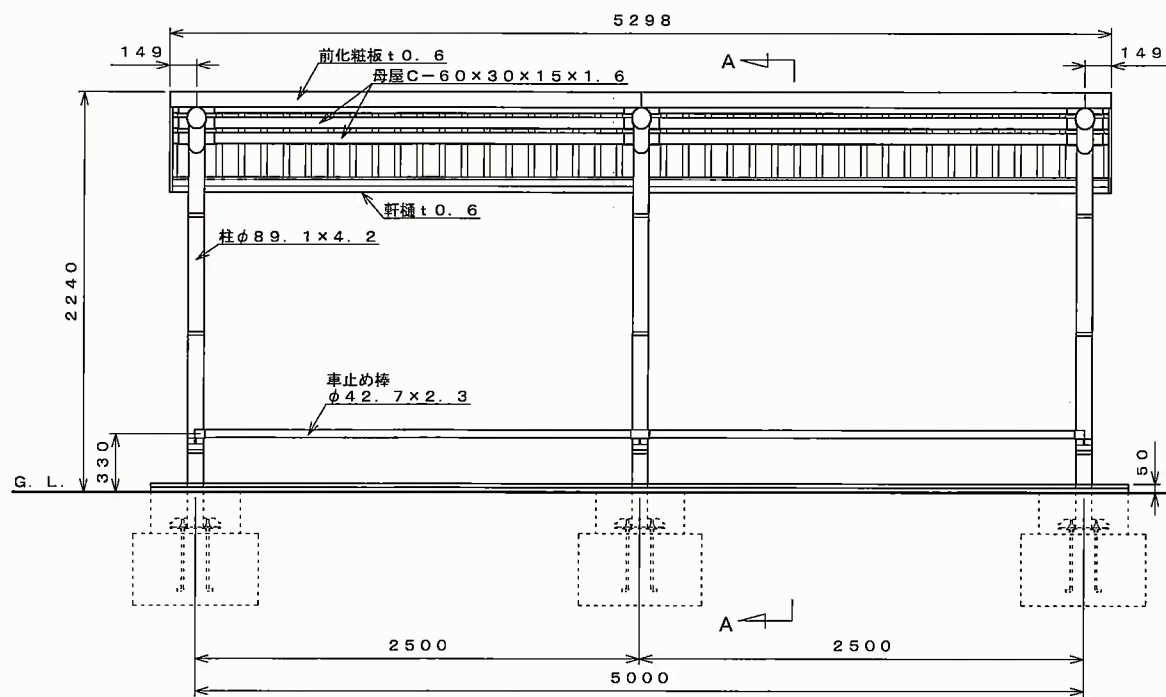
【設置可能地域】
 長期地耐力50kN/m²以上、垂直積雪量45cm以下
 基準風速Vo34m/s以下、地表面粗度区分Ⅲ以上

名称	タクボ自転車置場 DK12LBH-01 仕様図 (スパン2500mm、照明灯、光感センサー、通常地用)			
オーダー名称	DK12LBH-K			
尺度	図示	寸法	mm	承認
検図				
日付	16	年	3	月
設計	高木	製図	高木	
図番	SP12LBH-01LS-DK			

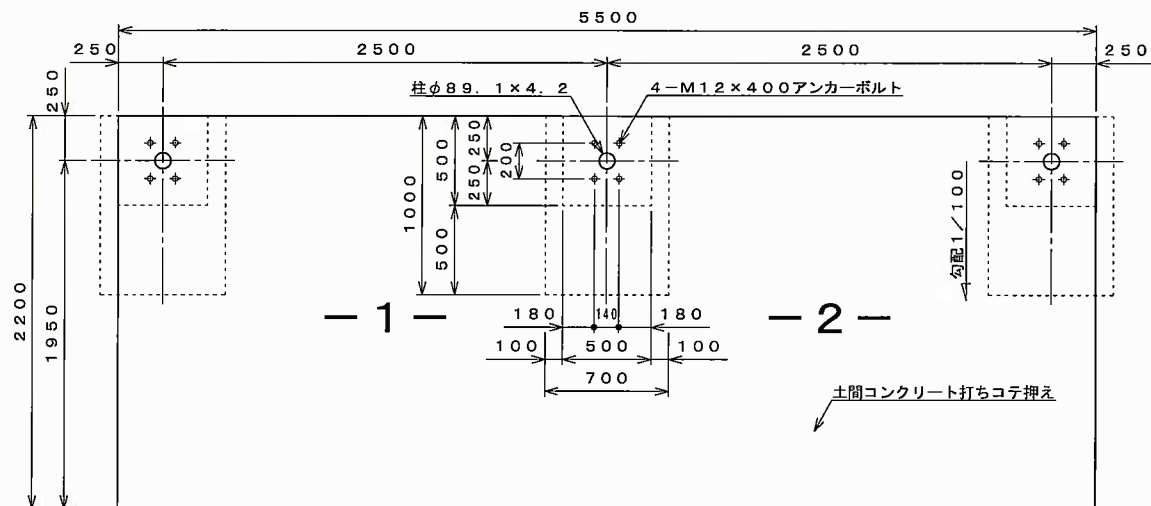
株式会社 田窪工業所



平面図 S=1:30



正面図 S=1:30



基礎伏図 S=1:30 (注: この基礎は標準を示しています。現場の実情に合わせて、ご設計下さい。)

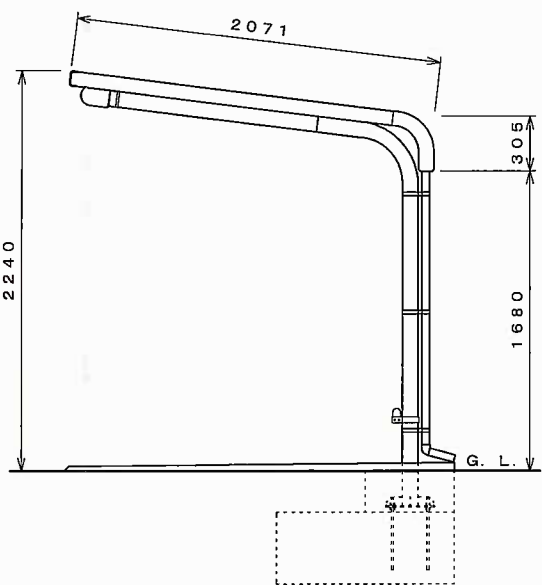
仕様大要

品名	サイズ	材質	仕上げ
柱	φ89.1×4.2	亜鉛-アルミ-マグネシウム合金めっき鋼管	ポリエステル系樹脂塗装
梁	φ89.1×4.2	"	"
車止め棒	φ42.7×2.3	"	"
母屋	C-60×30×15×1.6	Z A M	"
化粧板	t0.6	"	"
軒樋	t0.6	"	"
屋根板	t0.5	ガルバリウム鋼板	"
後母屋	t1.6	Z A M	"
縦樋	φ42	A A S	"
組立ボルト・ナット	M5, M6, M8, M10	軟鋼	ラスパート処理
屋根用M6キャップ		PVC (軟質)	
M5ネジキャップ		P V C	
M6ネジキャップ		A E S	
アンカーボルト	M12	"	

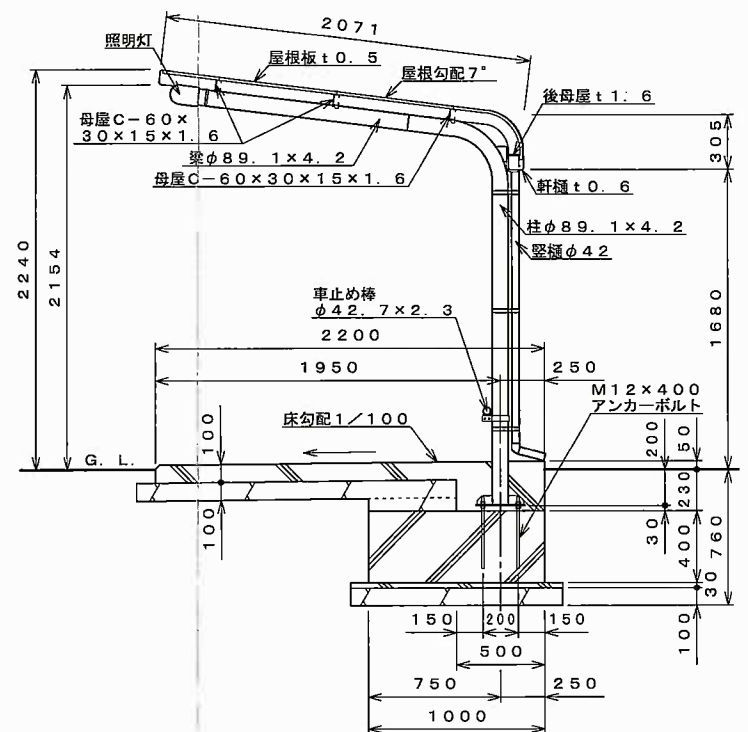
仕様大要 (照明灯)

品名	仕様	個数
照明灯	外形: φ107×200 AC100V	3
光感センサー	品番: EE8113K AC100V 3A	1

注: 『車止め棒』『照明灯』『光感センサー』はオプションですので、本体とは別途ご注文ください。



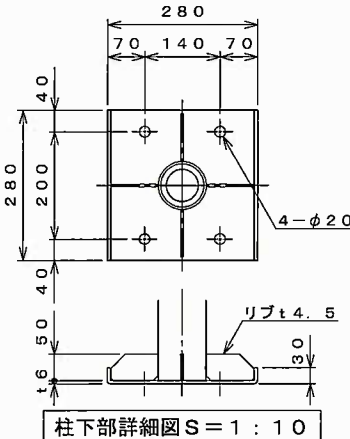
側面図 S=1:30



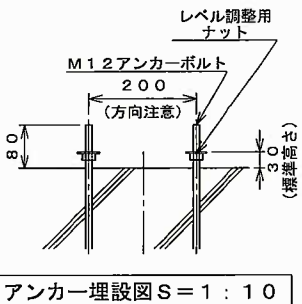
A-A断面図 S=1:30

変更後

【設置可能地域】
 (長期地耐力 50kN/m²以上、垂直積雪量 45cm以下)
 (基準風速 V₀ 34m/s以下、地表面粗度区分Ⅲ以上)



柱下部詳細図 S=1:10



アンカー埋設図 S=1:10

名称	タクボ自転車置場 DK12LB-02 仕様図 (スパン2500mm、車止め棒、照明灯、センサー)			
オーダー名称	DK12LB-K+DK12LB-L×1			
尺度	図示	寸法	mm	承認
日付	14年	3月	25日	設計 高木 製図 高木
図番	SP12LB-02KLS-DK			

株式会社 田窪工業所