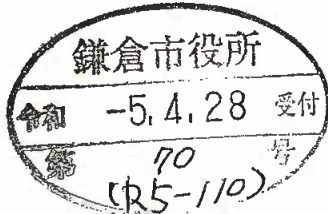


中規模開発事業土地利用方針届出書

令和5年4月28日

(宛先) 鎌倉市長



住所 [Redacted]

事業者 氏名 竹村 勝義

電話 [Redacted]

住所 厚木市戸田 1406 番地 6

代理人 氏名(株)アンスパースデザイン 代表取締役 秋山晋一

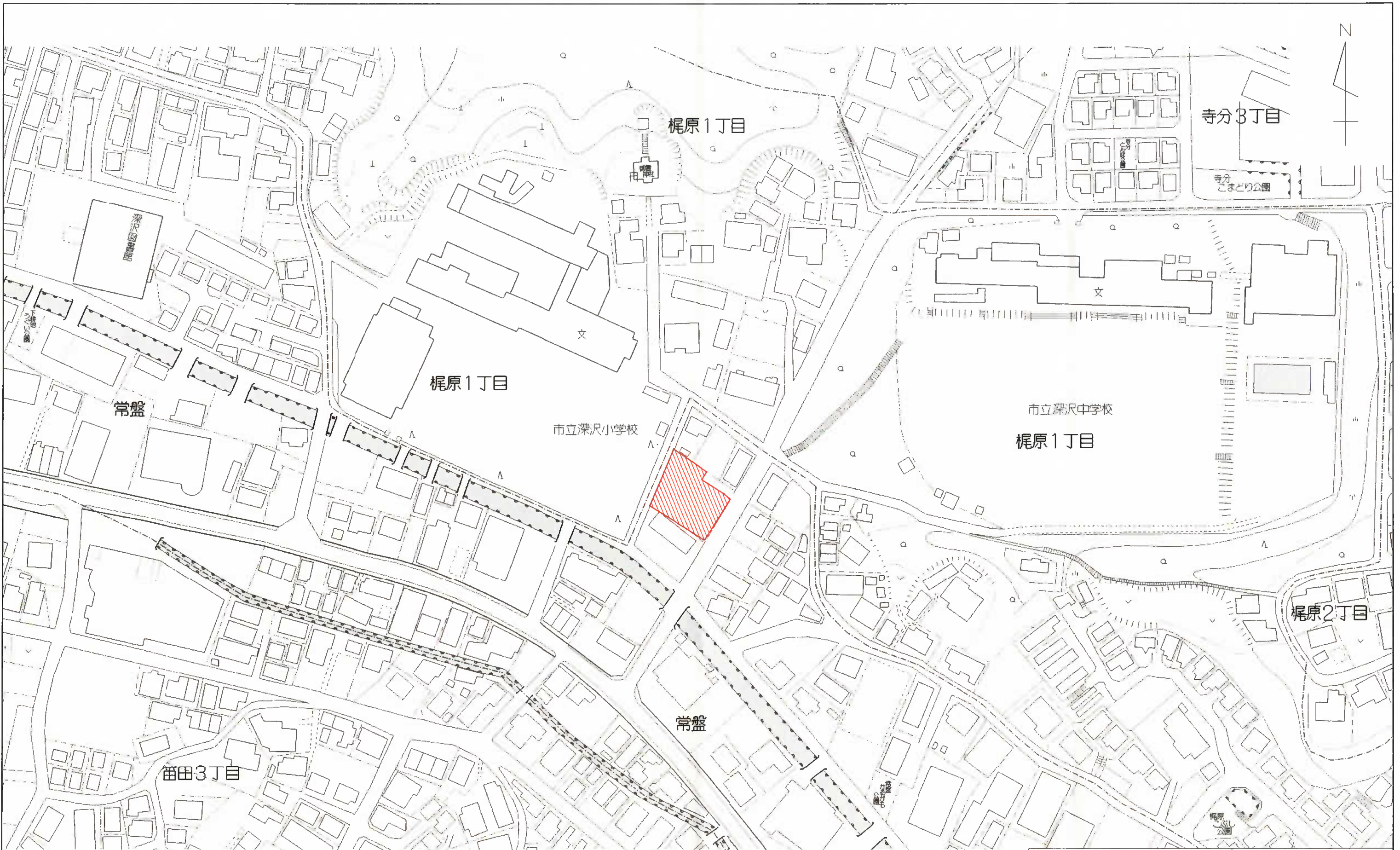
電話 046-229-1588 担当: 三浦

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	事業の目的	<input type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 (区画)		
		<input checked="" type="checkbox"/> 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数 戸数	1棟 9戸	階数 高さ	3階 9.418m
区域	事業区域	<input checked="" type="checkbox"/> その他	駐輪場1棟			
		地名地番 面積	鎌倉市常盤字上耕地201番4外5筆 711.93㎡ <input type="checkbox"/> 公簿 <input checked="" type="checkbox"/> 実測			
状況	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域		
		宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外		
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外		
		用途地域	第一種住居地域 (容積率200%/建蔽率60%)			
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外		
		その他				
適用区分	<input type="checkbox"/> 特定土地利用 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input checked="" type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500㎡以上5,000㎡未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500㎡以上2,000㎡未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500㎡未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300㎡以上500㎡未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000㎡以上のもの (市街化区域) (切土: 20.00㎡、盛土: 90.00㎡ 合計: 110.00㎡)					

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



 申請区域

大東建託株式会社 鎌倉 支店 一級建築士事務所		管理建築士 一級建築士登録 第 297502 号 後藤 直彦
工事名称	竹村 勝義様 共同住宅新築工事	
図面名称	案内図	縮尺 S=1 : 1500

計画区域地名地番：鎌倉市常盤字上耕地201番4、201番5、201番6
202番1、203番1及び217番2
 区域面積：711.93㎡
 用途：共同住宅(1棟)及び駐輪場(1棟)
 戸数：9戸
 共同住宅建築面積：231.06㎡
 共同住宅延床面積：672.48㎡(内容積対象…586.98㎡)
 駐輪場建築面積：2.064m×2.798m=5.78㎡
 駐輪場延床面積：2.064m×2.798m=5.78㎡
 全体建築面積：231.06㎡+5.78㎡=236.84㎡
 全体延床面積：672.48㎡+5.78㎡=678.26㎡
 (内容積対象…592.76㎡)
 建物最高高さ：9.418m(階数：地上3階)
 駐輪場最高高さ：2.940m

土地利用面積表

	面積	割合
宅地	711.93㎡	100.00%
合計	711.93㎡	100.00%

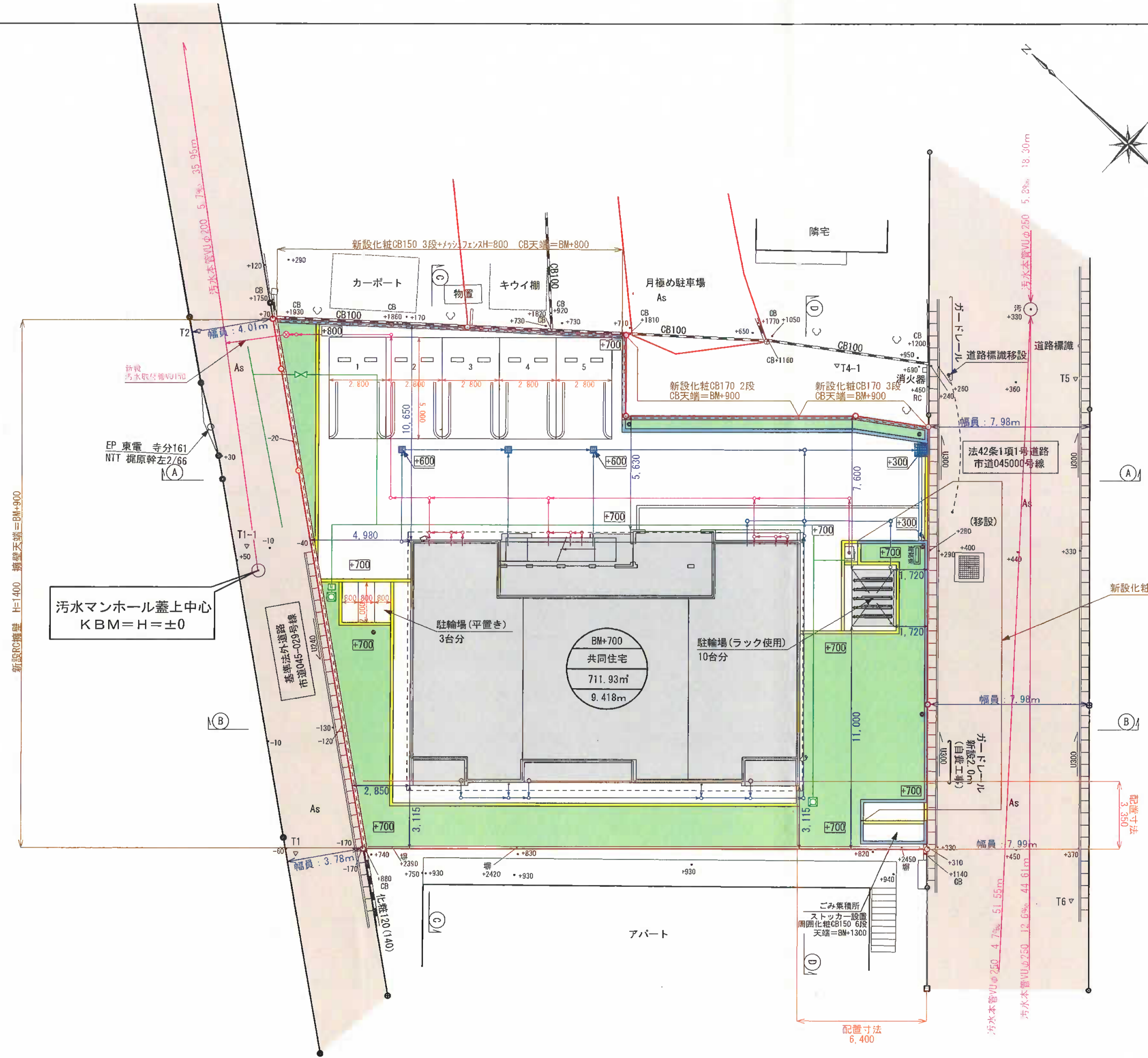
凡例

	事業区域	
	緑地	
	道路	
	計画建築物	
	CB+メッシュフェンス	
	CB	
	新設RC擁壁 +メッシュフェンス	
	新設横断側溝	
	散水栓(蓋付)/メタ-BOX	
	汚水栓φ150	
	新設公共樹φ200	
	雨水栓φ150-200 (密閉蓋)	
	ペット用足洗い場	
	既設U字側溝	
	既設CB	
	既設集水樹	
	新設集水樹	
	庭園灯	
	汚水VU管φ100 (勾配1.5%以上)	
	雨水管 勾配0.00% 配管径変更箇所はVUφ100	
	給水管	

管理建築士
一級建築士登録 第 297502 号
 大東建託株式会社 鎌倉 支店
 一級建築士事務所
 後藤 直彦

工事名称
竹村 勝義様 共同住宅新築工事

図面名称
土地利用計画図・配置図・給排水平面図
 縮尺
S=1:200



汚水マンホール蓋上中心
KBM=H=±0

新設RC擁壁 H=1.400 擁壁天端=BM+900

配置寸法
6.400

新設化粧CB150 3段 CB天端=BM+750

幅員：7.98m

幅員：7.99m

幅員：4.77m

幅員：5.88m

幅員：3.350m

EP 東電 寺分161
NTT 梶原幹左2/66

基準法外道路
市道045-029号線

新設化粧VUφ150

新設化粧VUφ200

新設化粧VUφ250

新設化粧VUφ300

新設化粧VUφ350

新設化粧VUφ400

新設化粧VUφ450

新設化粧VUφ500

新設化粧VUφ550

新設化粧VUφ600

新設化粧VUφ650

新設化粧VUφ700

新設化粧VUφ750

新設化粧VUφ800

新設化粧VUφ850

新設化粧VUφ900

新設化粧VUφ950

新設化粧VUφ1000

新設化粧VUφ1050

新設化粧VUφ1100

新設化粧VUφ1150

新設化粧VUφ1200

新設化粧VUφ1250

新設化粧VUφ1300

新設化粧VUφ1350

新設化粧VUφ1400

新設化粧VUφ1450

新設化粧VUφ1500

新設化粧VUφ1550

新設化粧VUφ1600

新設化粧VUφ1650

新設化粧VUφ1700

新設化粧VUφ1750

新設化粧VUφ1800

新設化粧VUφ1850

新設化粧VUφ1900

新設化粧VUφ1950

新設化粧VUφ2000

新設化粧VUφ2050

新設化粧VUφ2100

新設化粧VUφ2150

新設化粧VUφ2200

新設化粧VUφ2250

新設化粧VUφ2300

新設化粧VUφ2350

新設化粧VUφ2400

新設化粧VUφ2450

新設化粧VUφ2500

新設化粧VUφ2550

新設化粧VUφ2600

新設化粧VUφ2650

新設化粧VUφ2700

新設化粧VUφ2750

新設化粧VUφ2800

新設化粧VUφ2850

新設化粧VUφ2900

新設化粧VUφ2950

新設化粧VUφ3000

新設化粧VUφ3050

新設化粧VUφ3100

新設化粧VUφ3150

新設化粧VUφ3200

新設化粧VUφ3250

新設化粧VUφ3300

新設化粧VUφ3350

新設化粧VUφ3400

新設化粧VUφ3450

新設化粧VUφ3500

新設化粧VUφ3550

新設化粧VUφ3600

新設化粧VUφ3650

新設化粧VUφ3700

新設化粧VUφ3750

新設化粧VUφ3800

新設化粧VUφ3850

新設化粧VUφ3900

新設化粧VUφ3950

新設化粧VUφ4000

新設化粧VUφ4050

新設化粧VUφ4100

新設化粧VUφ4150

新設化粧VUφ4200

新設化粧VUφ4250

新設化粧VUφ4300

新設化粧VUφ4350

新設化粧VUφ4400

新設化粧VUφ4450

新設化粧VUφ4500

新設化粧VUφ4550

新設化粧VUφ4600

新設化粧VUφ4650

新設化粧VUφ4700

新設化粧VUφ4750

新設化粧VUφ4800

新設化粧VUφ4850

新設化粧VUφ4900

新設化粧VUφ4950

新設化粧VUφ5000

新設化粧VUφ5050

新設化粧VUφ5100

新設化粧VUφ5150

新設化粧VUφ5200

新設化粧VUφ5250

新設化粧VUφ5300

新設化粧VUφ5350

新設化粧VUφ5400

新設化粧VUφ5450

新設化粧VUφ5500

新設化粧VUφ5550

新設化粧VUφ5600

新設化粧VUφ5650

新設化粧VUφ5700

新設化粧VUφ5750

新設化粧VUφ5800

新設化粧VUφ5850

新設化粧VUφ5900

新設化粧VUφ5950

新設化粧VUφ6000

新設化粧VUφ6050

新設化粧VUφ6100

新設化粧VUφ6150

新設化粧VUφ6200

新設化粧VUφ6250

新設化粧VUφ6300

新設化粧VUφ6350

新設化粧VUφ6400

新設化粧VUφ6450

新設化粧VUφ6500

新設化粧VUφ6550

新設化粧VUφ6600

新設化粧VUφ6650

新設化粧VUφ6700

新設化粧VUφ6750

新設化粧VUφ6800

新設化粧VUφ6850

新設化粧VUφ6900

新設化粧VUφ6950

新設化粧VUφ7000

新設化粧VUφ7050

新設化粧VUφ7100

新設化粧VUφ7150

新設化粧VUφ7200

新設化粧VUφ7250

新設化粧VUφ7300

新設化粧VUφ7350

新設化粧VUφ7400

新設化粧VUφ7450

新設化粧VUφ7500

新設化粧VUφ7550

新設化粧VUφ7600

新設化粧VUφ7650

新設化粧VUφ7700

新設化粧VUφ7750

新設化粧VUφ7800

新設化粧VUφ7850

新設化粧VUφ7900

新設化粧VUφ7950

新設化粧VUφ8000

新設化粧VUφ8050

新設化粧VUφ8100

新設化粧VUφ8150

新設化粧VUφ8200

新設化粧VUφ8250

新設化粧VUφ8300

新設化粧VUφ8350

新設化粧VUφ8400

新設化粧VUφ8450

新設化粧VUφ8500

新設化粧VUφ8550

新設化粧VUφ8600

新設化粧VUφ8650

新設化粧VUφ8700

新設化粧VUφ8750

新設化粧VUφ8800

新設化粧VUφ8850

新設化粧VUφ8900

新設化粧VUφ8950

新設化粧VUφ9000

新設化粧VUφ9050

新設化粧VUφ9100

新設化粧VUφ9150

新設化粧VUφ9200

新設化粧VUφ9250

新設化粧VUφ9300

新設化粧VUφ9350

新設化粧VUφ9400

新設化粧VUφ9450

新設化粧VUφ9500

新設化粧VUφ9550

新設化粧VUφ9600

新設化粧VUφ9650

新設化粧VUφ9700

新設化粧VUφ9750

新設化粧VUφ9800

新設化粧VUφ9850

新設化粧VUφ9900

新設化粧VUφ9950

新設化粧VUφ10000

新設化粧VUφ10050

新設化粧VUφ10100

新設化粧VUφ10150

新設化粧VUφ10200

新設化粧VUφ10250

新設化粧VUφ10300

新設化粧VUφ10350

新設化粧VUφ10400

新設化粧VUφ10450

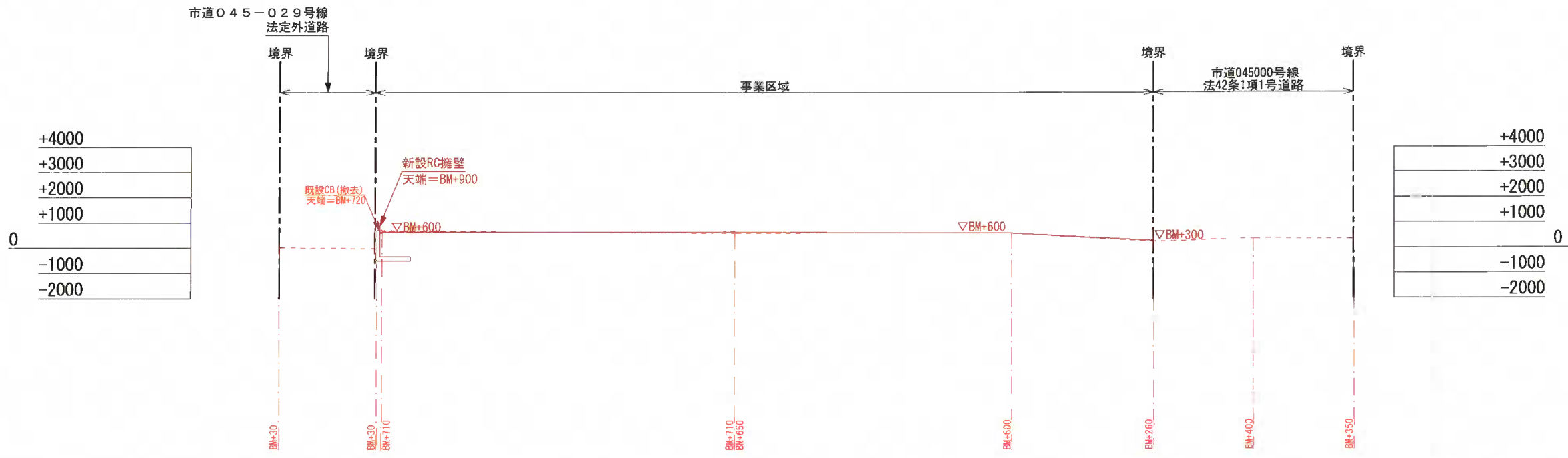
新設化粧VUφ10500

新設化粧VUφ10550

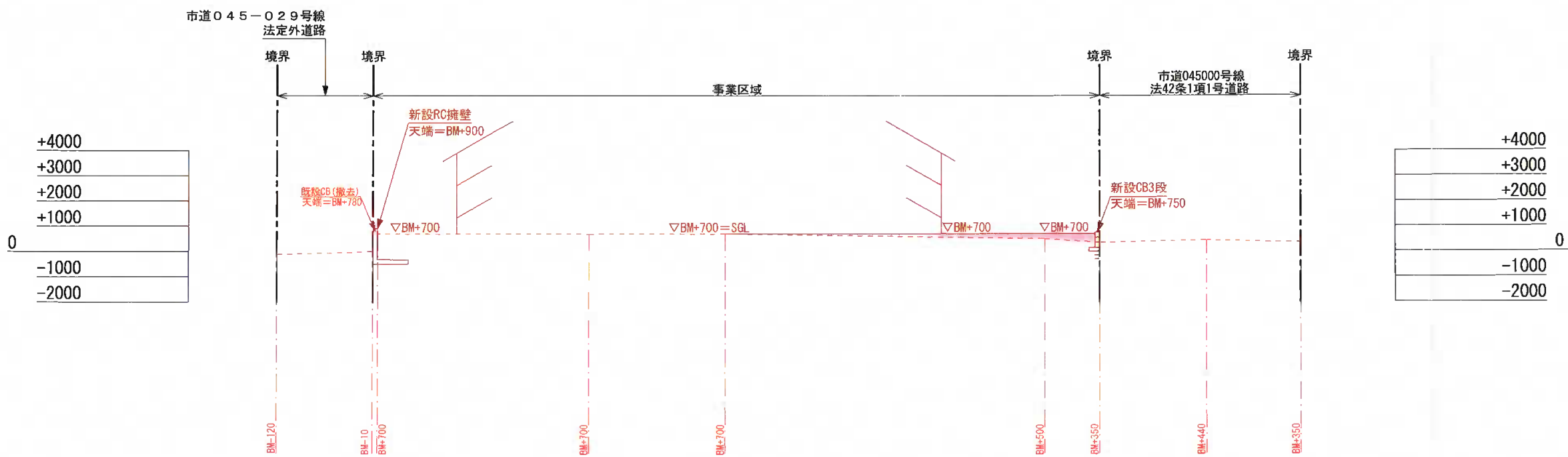
新設化粧VUφ10600

新設化粧VUφ10650

凡 例	
計画線	——
現況線	- - - -
盛 土	90.00m ³
切 土	20.00m ³



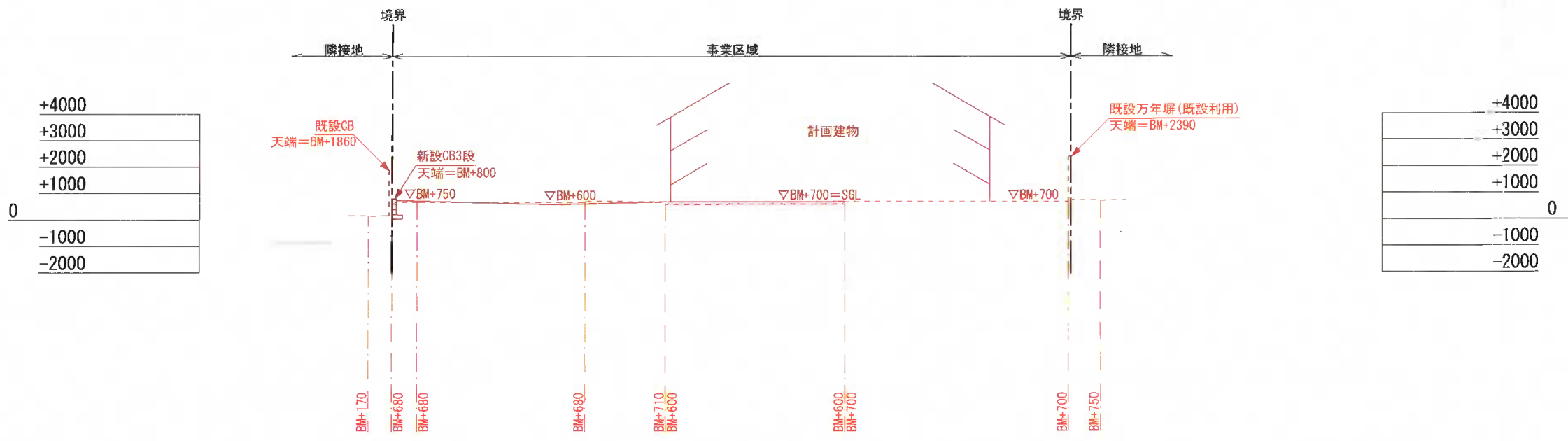
A-A断面



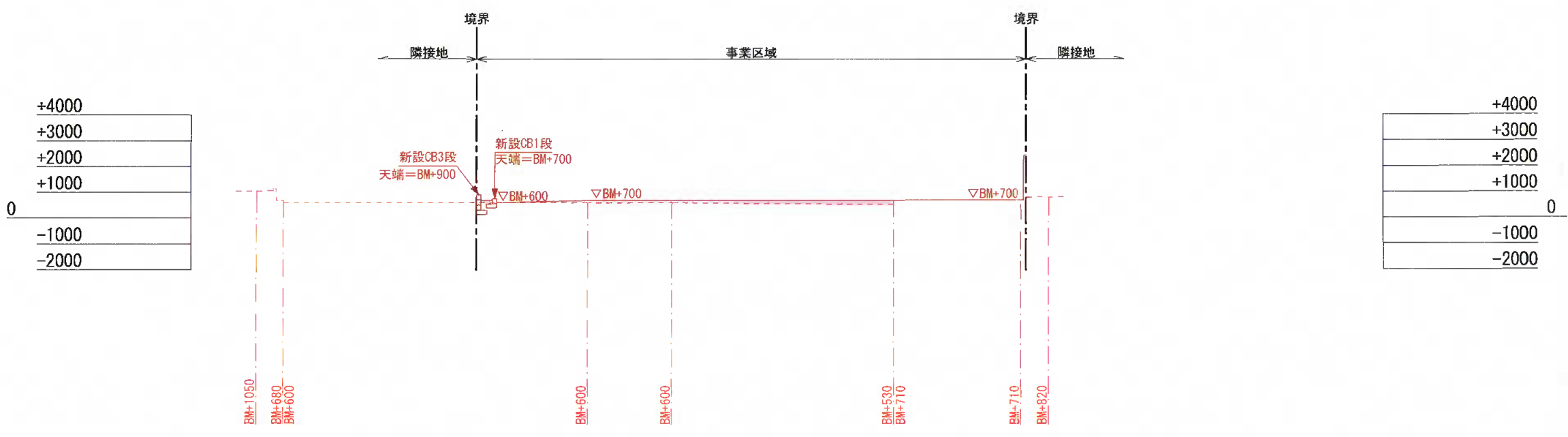
B-B断面

大東建託株式会社 鎌倉 支店 一級建築士事務所	管理建築士 一級建築士登録 第 297502 号
	後藤 直彦
工事名称	竹村 勝義様 共同住宅新築工事
図面名称	造成計画断面図1
	縮尺 S=1:200

凡 例	
計画線	——
現況線	- - - -
盛 土	90.00m ²
切 土	20.00m ²

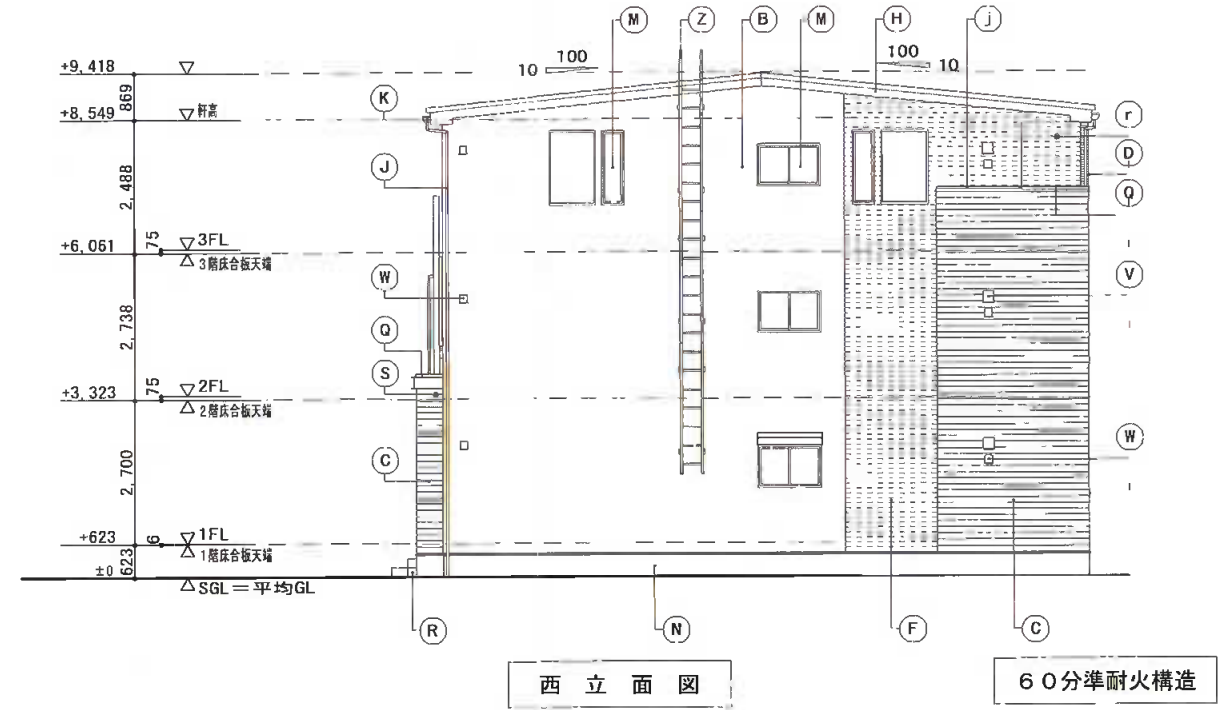
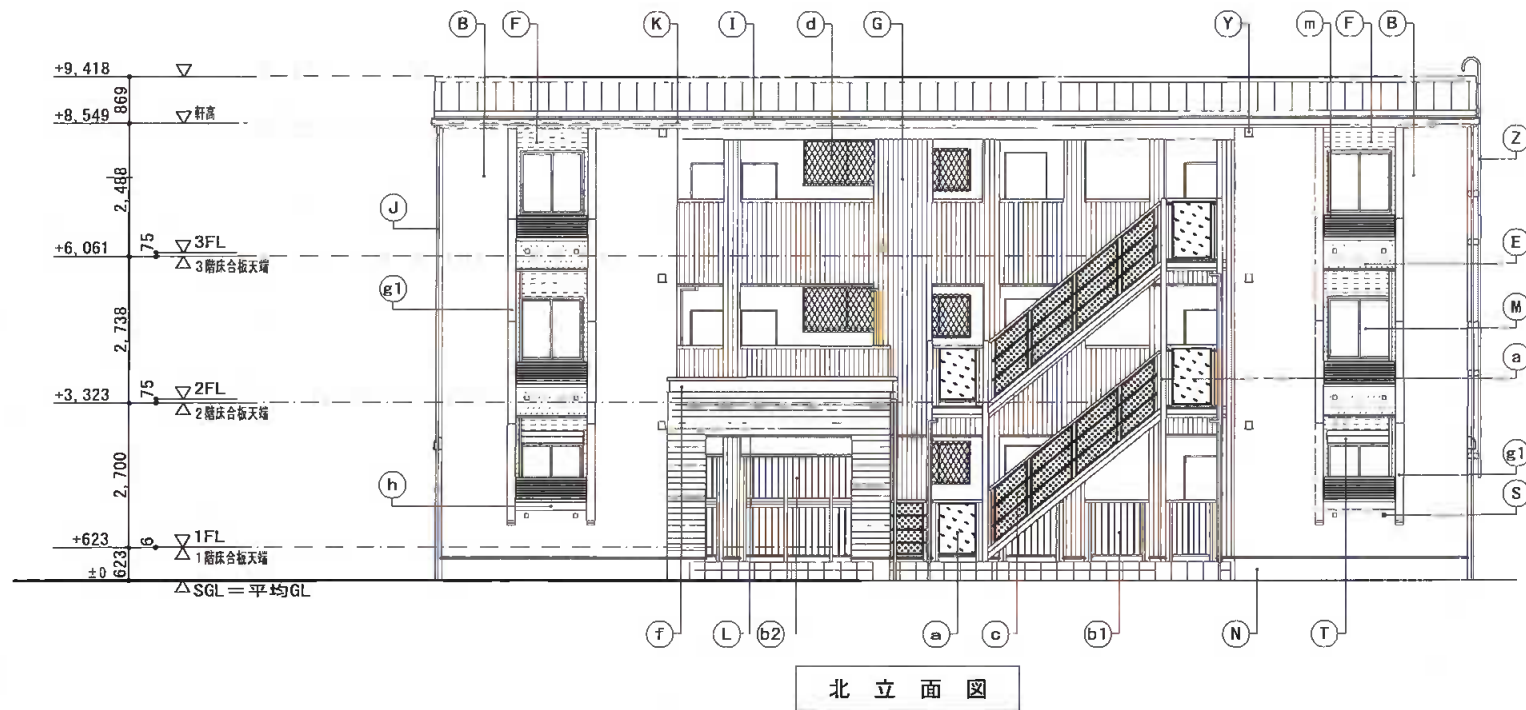


C-C断面



D-D断面

大東建託株式会社 鎌倉 支店 一級建築士事務所		管理建築士 一級建築士登録 第 297502 号 後藤 直彦
工事名称	竹村 勝義様 共同住宅新築工事	
図面名称	造成計画断面図2	縮尺 S=1:200



凡例	A	屋根	アルミ亜鉛メッキ鋼板 ㊦0.4 短尺立平葺	M	窓	アルミ樹脂複合サッシ	Y	換気扇排気口	ステンレス製 バイブフード 100φ			
	B	外壁	窯業系防火サイディング ㊦16 外壁A	N	基礎巾木	コンクリート打放シノ上化粧仕上	Z	タラップ	アルミ製	j	中間水切	アルミ亜鉛メッキ鋼板 ㊦0.35
	C	外壁	窯業系防火サイディング ㊦16 外壁B	O	玄関ドア	化粧鋼板製	a	パネル手摺	アルミ製 パネル部:アルミ樹脂複合板			
	D	外壁	窯業系防火サイディング ㊦16 外壁C	P	MBドア	鋼板製 SOP	b1	縦格子手摺	アルミ製	m	ルーバー	アルミ製
	E	外壁	窯業系防火サイディング ㊦16 外壁D	Q	笠木	アルミ製	b2	縦格子防犯柵	アルミ製	a	共用灯	防雨型
	F	外壁	窯業系防火サイディング ㊦16 外壁E	R	ポーチ床	300角タイル張	c	横棧付 パンチングパネル手摺	アルミ製 パンチングパネル部:アルミ樹脂複合板	r	エアコンスリーブ	樹脂製 75φ
	G	外壁	窯業系防火サイディング ㊦16 外壁F 縦張り	S	オーバーフロー管	40φ (カバー付)	d	面格子	アルミ製 (ヒシクロス)	s	エアコン室外機 L型壁金具	溶融アルミ亜鉛メッキ鋼板
	H	破風	窯業系防火サイディング ㊦16	T	シャッター雨戸	カラー鋼板製 (サッシ一体型)	e	集合玄関機	オートロック操作盤			
	I	鼻隠	アルミ亜鉛メッキ鋼板 ㊦0.35	U	給湯器	(設備工事)	f	H形化粧モール	樹脂製<PMA-249S>			
	J	縦樋	硬質塩ビ樹脂製 40角	V	キッチン給気口	ステンレス製 バイブフード 150φ	g1	外部装飾モール	樹脂製<PIM-202I>	備	※60分準耐火構造の注意事項:高さ3m以内毎に熱気止め(開口径8mmφの孔を40mmピッチにかけた鋼板)を通気層に設置する。 軒天部(小屋裏)へ通気する場合は軒天と壁のとりあい部にも熱気止めを設置する。	
	K	軒樋	硬質塩ビ樹脂製 角型	W	24時間換気給気口	ステンレス製 バイブフード 100φ				考		
	L	オーバーハング水切	アルミ亜鉛メッキ鋼板 ㊦0.35	X	レンジフード排気口	ステンレス製 バイブフード 150φ	h	外部装飾モール	樹脂製<PMA-216W>			

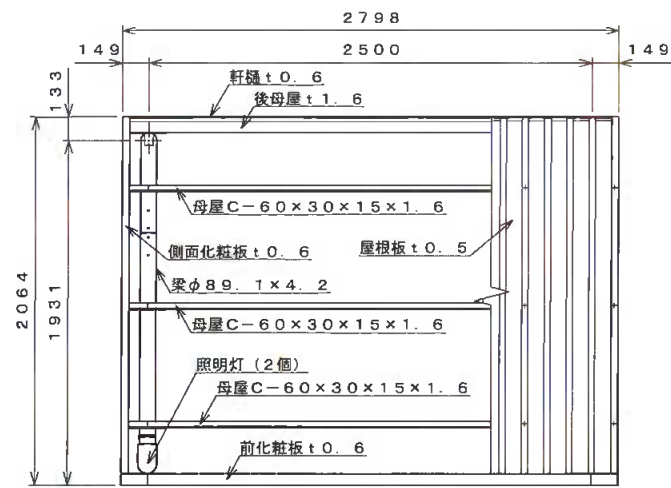
大東建託(株)鎌倉支店
一級建築士事務所

設計者
一級建築士登録 第297502号
後藤 直彦

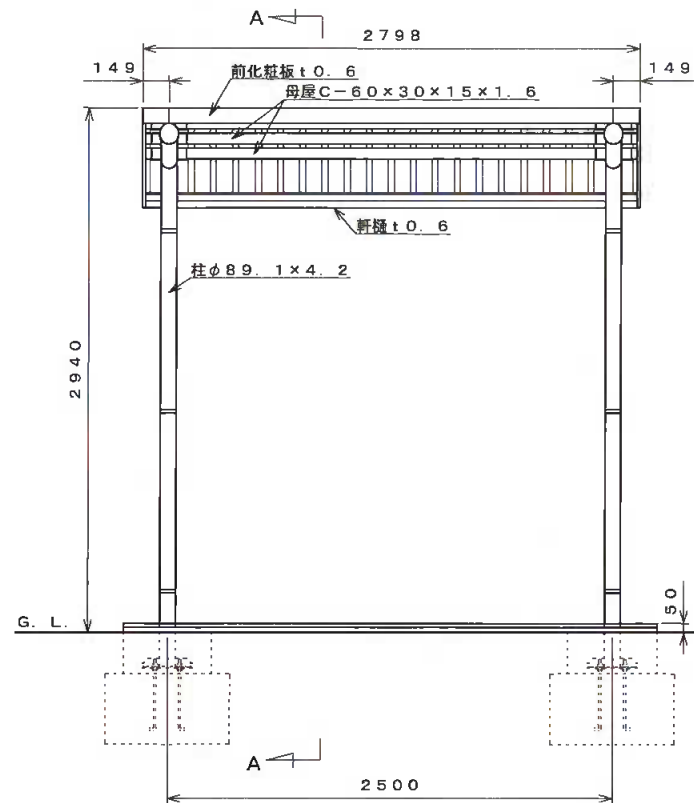
工事名称
NO. 〇268172-〇1 竹村 勝義様 共同住宅新築工事
図面名称
立面図
縮尺
1/100

図面番号
A-6

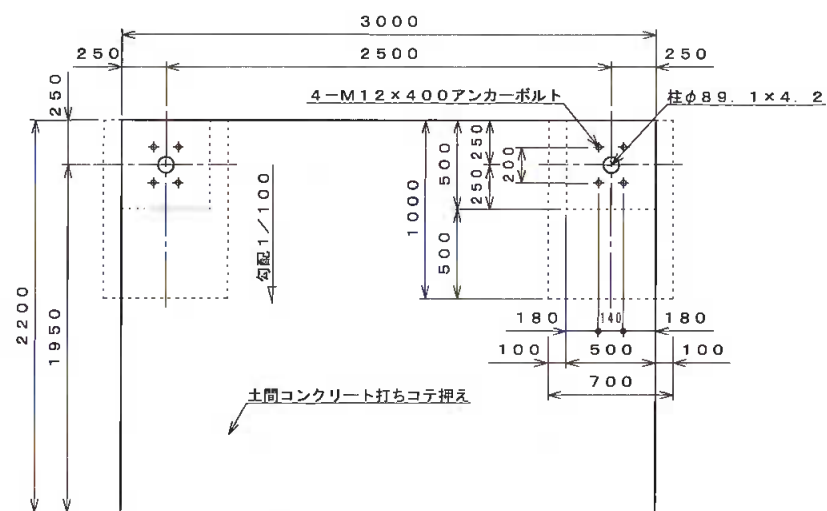
設計 2022年 11月 16日



平面図 S=1:30



正面図 S=1:30



基礎伏せ図 S=1:30

注：この基礎は標準を示しています。現場の実情に合わせて、ご設計下さい。

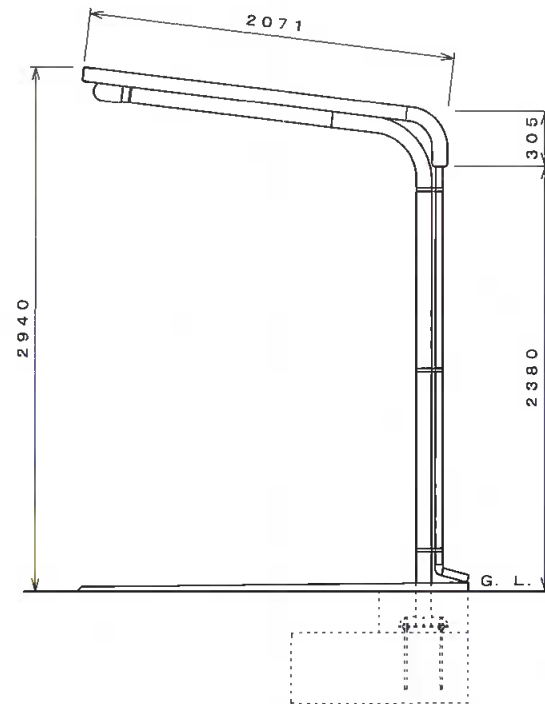
仕様大要 (本体)

品名	サイズ	材質	仕上げ
柱	φ89.1×4.2	亜鉛-アルミ -マグネシウム合金めっき鋼管	ポリエステル系樹脂塗装
梁	φ89.1×4.2	"	"
母屋	C-60×30×15×1.6	Z A M	"
化粧板	t0.6	"	"
軒樋	t0.6	"	"
屋根板	t0.5	ガルバリウム鋼板	"
後母屋	t1.6	Z A M	"
縦樋	φ42	A A S	"
組立ボルト・ナット	M5, M6, M8, M10	軟鋼	ラスパット処理
屋根用M6キャップ		PVC (軟質)	
M5ネジキャップ		P V C	
M6ネジキャップ		A E S	
アンカーボルト	M12	軟鋼	

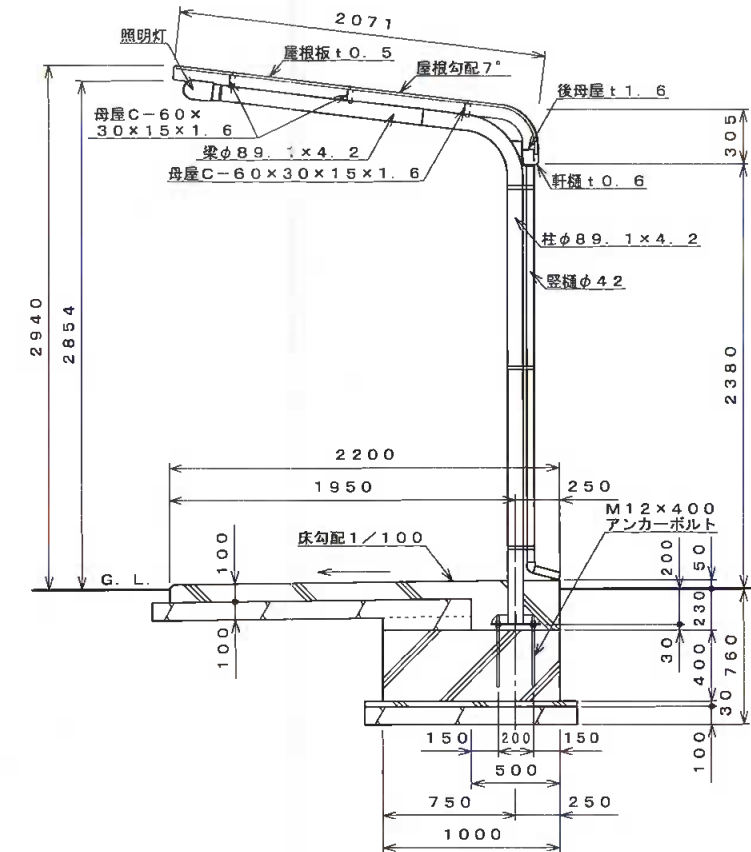
仕様大要 (照明灯)

品名	仕様	個数
照明灯	外形：φ107×200 AC100V	2
光感センサー	AC100V 3A	1

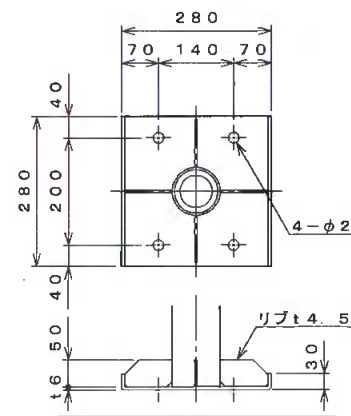
注、『照明灯』『光感センサー』はオプションですので、本体とは別途ご注文ください。



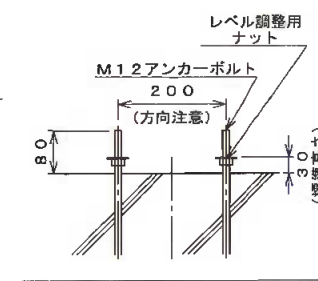
側面図 S=1:30



A-A断面図 S=1:30



柱下部詳細図 S=1:10



アンカー埋設図 S=1:10

【設置可能地域】
 長期地耐力 50kN/m²以上、垂直積雪量 45cm以下
 基準風速 V₀ 34m/s以下、地表面粗度区分Ⅲ以上

名称	タクボ自転車置場 DK12LBH-01 仕様図 (スパン2500mm、照明灯、光感センサー、通常地用)			
オーダー名称	DK12LBH-K			
尺度	図示	寸法	mm	承認
日付	16年	3月	24日	設計 高木 製図 高木
図番	SP12LBH-01LS-DK			

株式会社 田窪工業所