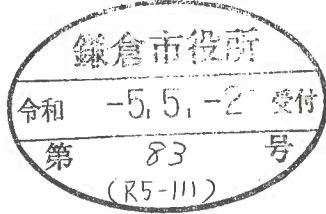


中規模開発事業土地利用方針届出書

2023年5月2日

(宛先) 鎌倉市長



住所 神奈川県横浜市港北区新横浜 3-22-9

事業者 氏名 ショウワサービス株式会社 印  
代表取締役 永井 佑

電話 045-478-4886

住所 神奈川県横浜市港北区新横浜 3-22-9

代理人 氏名 ショウワサービス株式会社 印  
トータル企画 石沢 史織

電話 045-478-4886

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	事業の目的	<input type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 ( 区画 )			
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数 戸数	<input type="checkbox"/> その他 ( )			
区域	事業区域	<input checked="" type="checkbox"/> その他	コインパーキング (5台)				
		地名地番	鎌倉市小町三丁目403番5				
状況	土地利用規制	面積	177.31㎡ <input checked="" type="checkbox"/> 公簿 <input type="checkbox"/> 実測				
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		用途地域	第一種低層住居専用地域 (容積率80%/建蔽率40%)				
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ( )	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
適用区分	その他	<input checked="" type="checkbox"/> 特定土地利用					
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500㎡以上5,000㎡未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500㎡以上2,000㎡未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500㎡未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300㎡以上500㎡未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000㎡以上のもの (市街化区域)					
		切土:	㎡	盛土:	㎡	合計:	㎡

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



市道 小町大路 42条1項1号道路

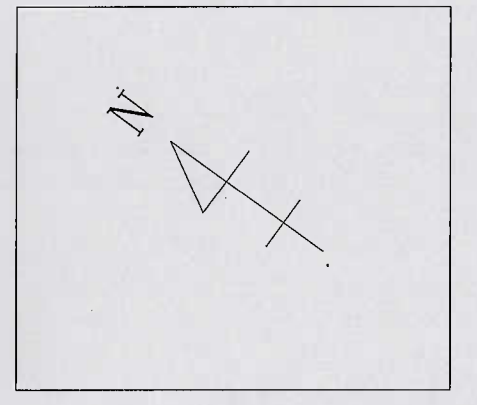
県道 204号線

県道 204号線

### 案内図

鎌倉小町3丁目パーキング  
地番 鎌倉市小町三丁目 403-5

家屋



市道 42条2項空地 (公道)  
幅員1m30cm

既設CB, フェンス (敷地内)  
高さCB1000, フェンス1000

既設CB, フェンス (敷地内)  
高さCB400, フェンス1000

電源引込柱  
電柱 (既設)  
精算機テント  
精算機  
保護バリカー  
規約看板

9800

市道  
42条1項1号道路  
幅員 6m

5000

6000

5000

5000

5000

5000

6000

5000

既設CB, フェンス (隣地所有)  
高さCB1000, フェンス1000

料金看板  
満空看板

ロック板  
車止め

保護バリカー-W3000

植栽

保護バリカー-W1500

車止め

ロック板

保護バリカー-W3000

駐車場

家屋

行為区域面積 : 177.31  
造成計画 : なし  
車室台数 : 5台

# 土地利用方針図

尺度	駐車場名	車室数
1/100	鎌倉小町3丁目パーキング	5
製図	ショウワサービス株式会社 担当 石沢	作成日 2023年5月1日