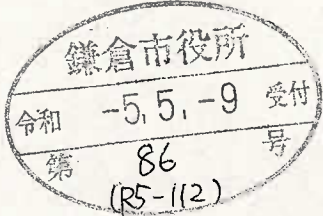


中規模開発事業土地利用方針届出書

令和5年 5月 9日

(宛先) 鎌倉市長



住所 神奈川県川崎市幸区北加瀬3-20-2

事業者 氏名 (株)安楽工務店 代表取締役 安楽 貴士 印

電話 044-411-1411

住所 東京都足立区千住河原町7-11-901

代理人 氏名 井口建築設計事務所 井口 潔 印

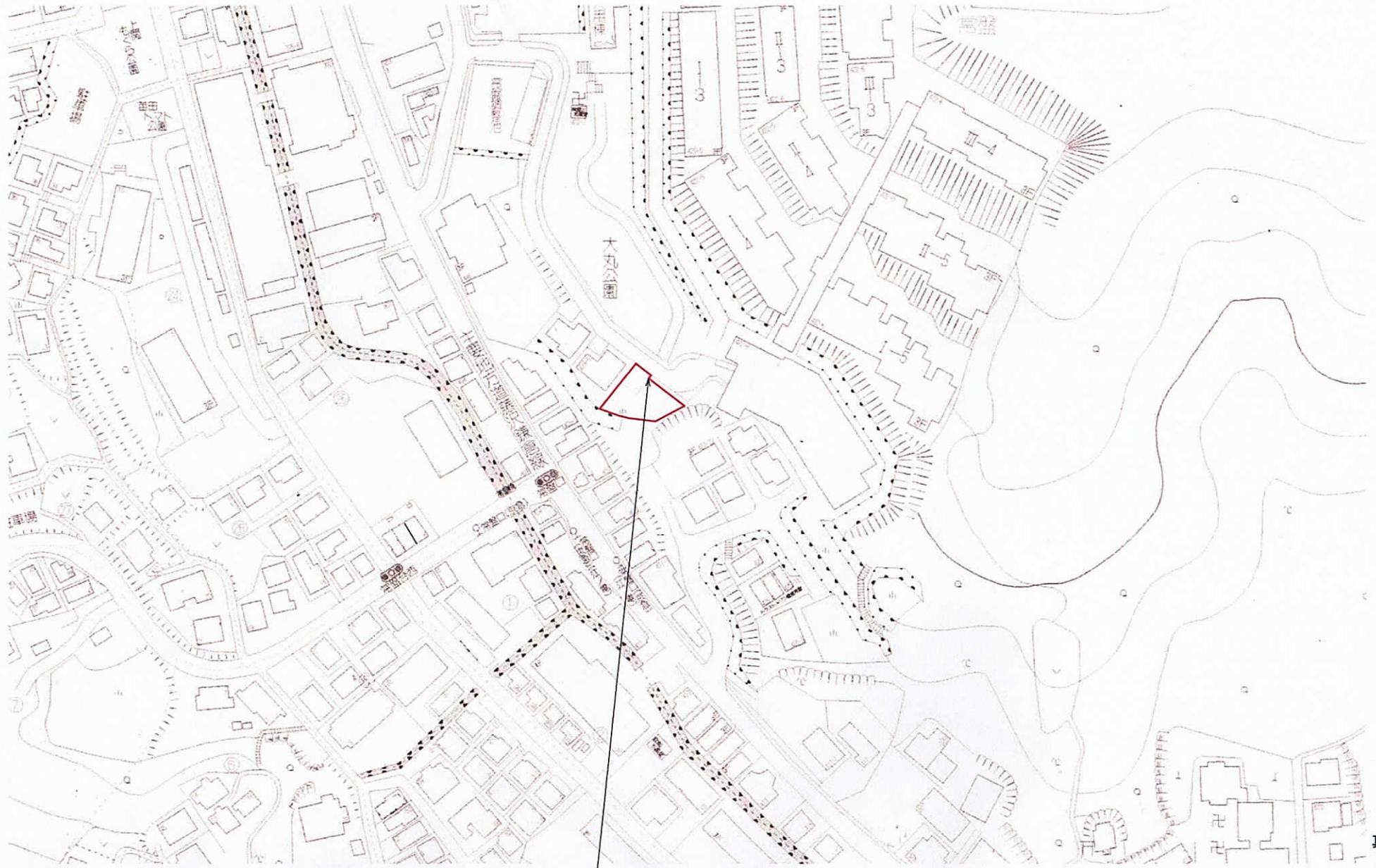
電話 090-1047-7615

法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input checked="" type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 ( 2 区画)		
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワーム建築物を除く)	棟数 戸数	<input type="checkbox"/> その他 ( )		
区域	事業区域	<input checked="" type="checkbox"/> その他	一戸建て住宅2棟の新築			
		地名地番 面積	鎌倉市 常盤字大丸429-6,429-10 302.87 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 公簿 <input checked="" type="checkbox"/> 実測			
状況	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域		
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外		
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外		
		用途地域	第1種低層住居専用地域 (容積率30%/建蔽率40%)			
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ( )			<input checked="" type="checkbox"/> 区域外
適用区分	その他	<input type="checkbox"/> 特定土地利用				
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m <sup>2</sup> 以上5,000m <sup>2</sup> 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m <sup>2</sup> 以上2,000m <sup>2</sup> 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500m <sup>2</sup> 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300m <sup>2</sup> 以上500m <sup>2</sup> 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input checked="" type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m <sup>3</sup> 以上のもの (市街化区域) (切土:            m <sup>3</sup> 、盛土:            m <sup>3</sup> 合計:            m <sup>3</sup> )				

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



井口建築設計事務所

一級建築士 大臣登録 第251106号 井口 潔

住所 東京都足立区千住河原町7-11-901

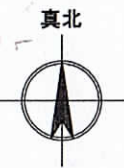
1級建築士事務所 東京都知事登録 第 47054 号

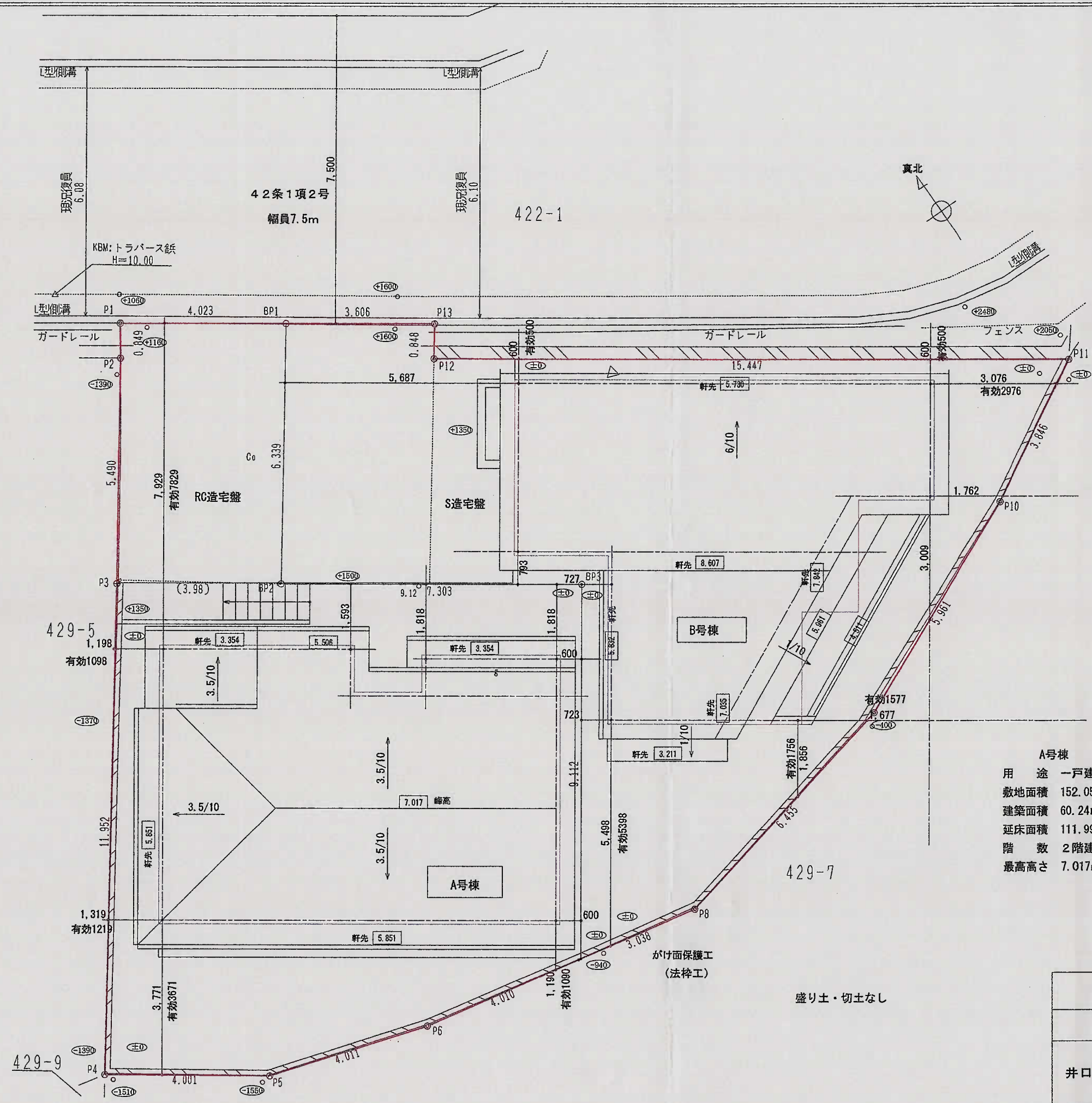
TEL 090-1047-7615

FAX 03-3888-6900

地名地番 鎌倉市常盤字大丸429番6, 429番10  
 住居表示 常盤429番以下未定

付近見取り図





A号棟		B号棟	
用途	一戸建ての住宅	用途	一戸建ての住宅
敷地面積	152.05㎡	敷地面積	150.82㎡
建築面積	60.24㎡	建築面積	60.31㎡
延床面積	111.99㎡	延床面積	112.94㎡
階数	2階建て	階数	2階建て
最高高さ	7.017m	最高高さ	8.607m

鎌倉市常盤429-6, 429-10計画

土地利用方針図 SCALE 1/100

井口建築設計事務所 住所 東京都足立区千住河原町7-11-901  
 1級建築士事務所 東京都知事登録 第47054号  
 TEL 090-1047-7615  
 一級建築士 大臣登録 第251106号 井口 潔 FAX 03-3888-6900

盛り土・切土なし

がけ面保護工  
(法砕工)

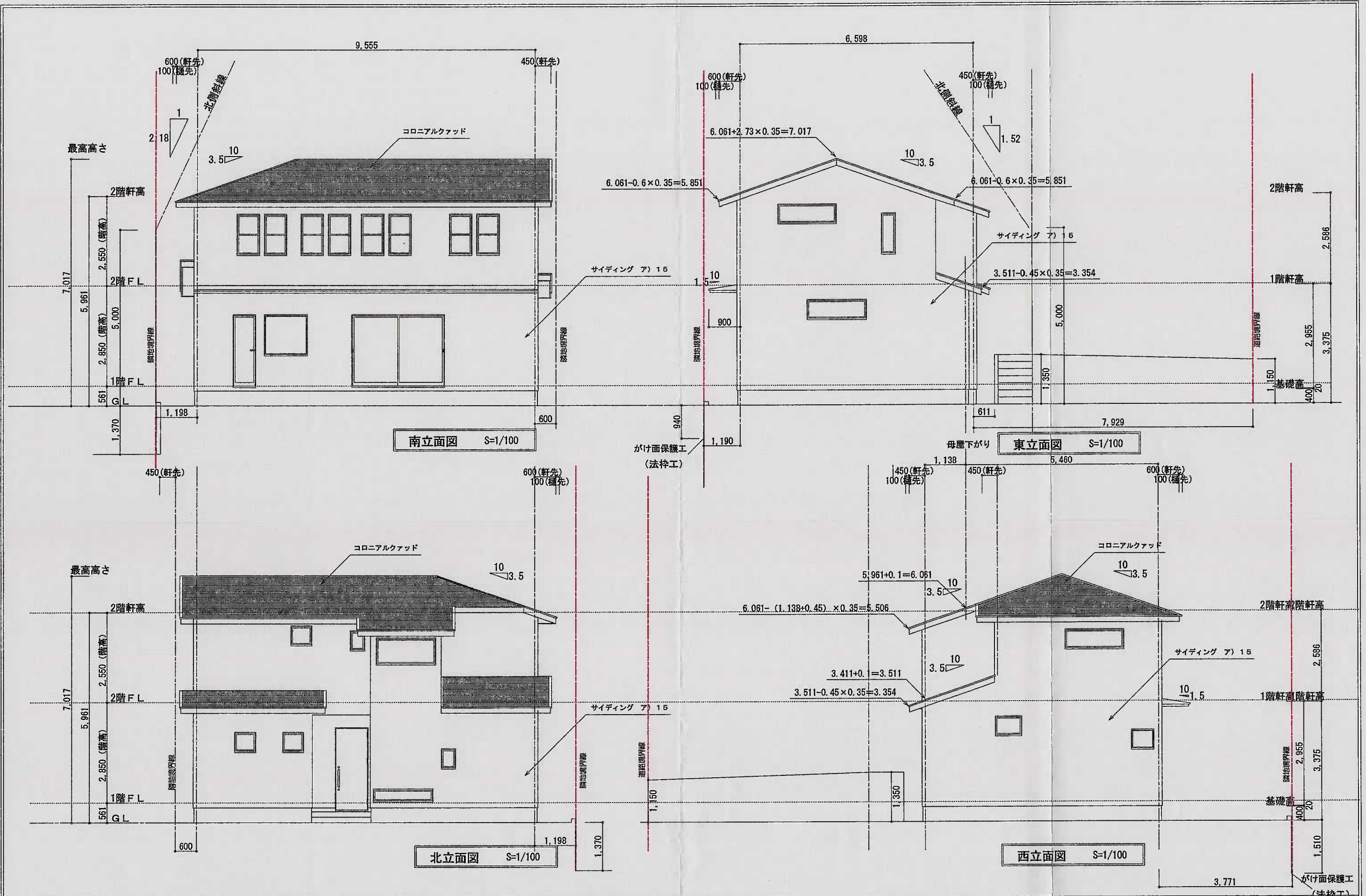
429-9

429-7

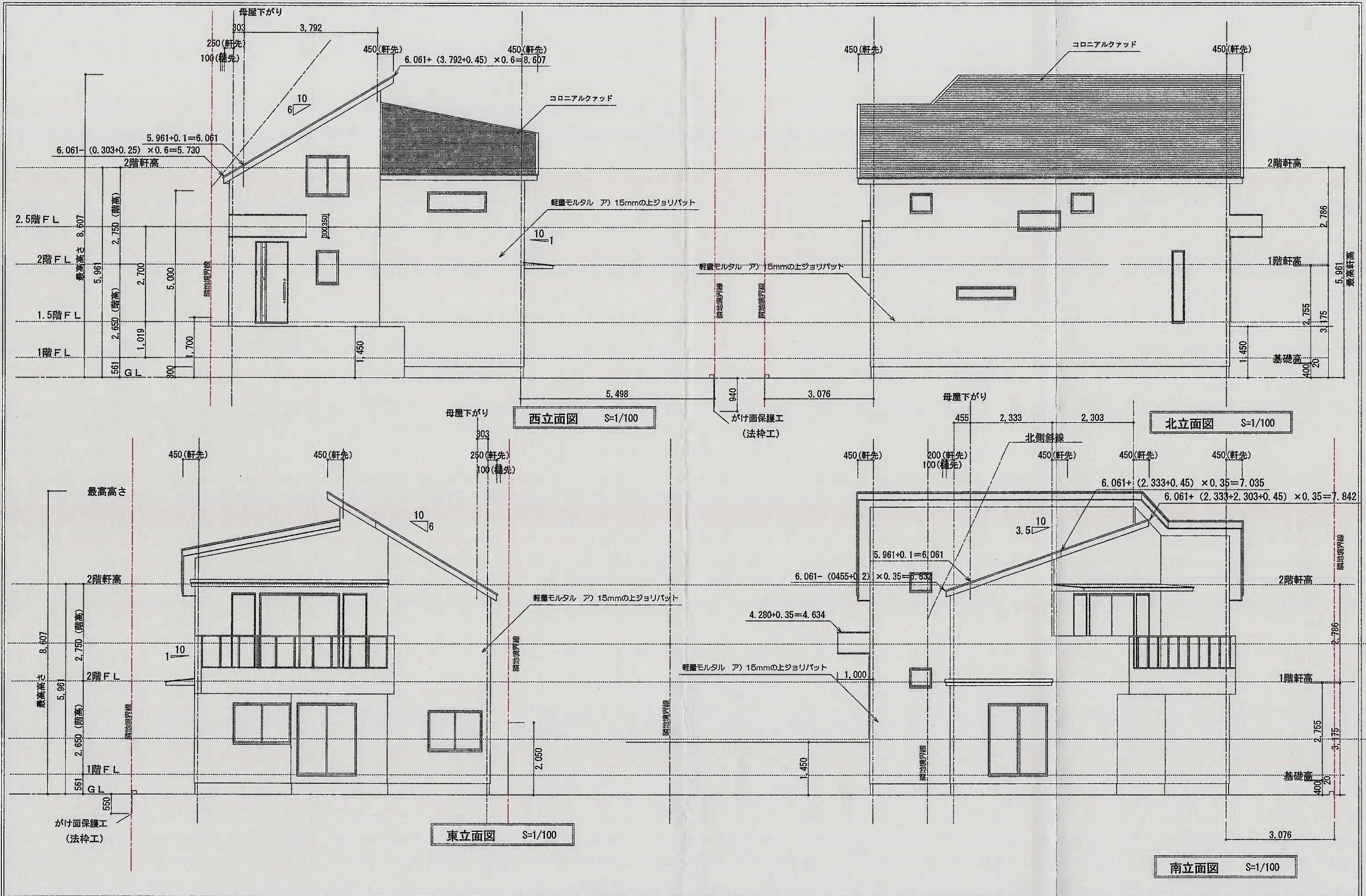
429-5  
有効1098

422-1

42条1項2号  
幅員7.5m



井口建築設計事務所 住所 東京都足立区千住河原町7-11-901 1級建築士事務所 東京都知事登録 第47054号 TEL 090-1047-7615 FAX 03-3888-6900	DRAWING BY 井口	訂正回数作成日 訂正日 R 訂正日 R 訂正日 R 訂正日 R	MEMO	PROJECT TITLE 鎌倉市常盤A号棟 新築工事	SHEET NO 6
	DATE R05.05.07			DRAWING TITLE 立面図	SCALE 1/100



井口建築設計事務所 住所 東京都足立区千住河原町7-11-901 1級建築士事務所 東京都知事登録 第47054号 TEL 090-1047-7615 FAX 03-3888-6900	DRAWING BY 井口	訂正箇所作成日 訂正日 R	PROJECT TITLE 鎌倉市常盤 B号棟 新築工事	SHEET NO 7
	DATE R05.04.27	訂正日 R 訂正日 R 訂正日 R 訂正日 R		