

中規模開発事業土地利用方針変更届出書

令和5年7月31日

(宛先) 鎌倉市長



住所 鎌倉市材木座6丁目4番8号
 事業者 氏名 みずほ建設(株)代鈴木正吉 印
 電話 0467-38-4515
 住所 東京都文京区本駒込4-10-4
 代理人 氏名 河野俊彦一級建築士事務所 河野俊彦 印
 電話 090-3573-2467

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

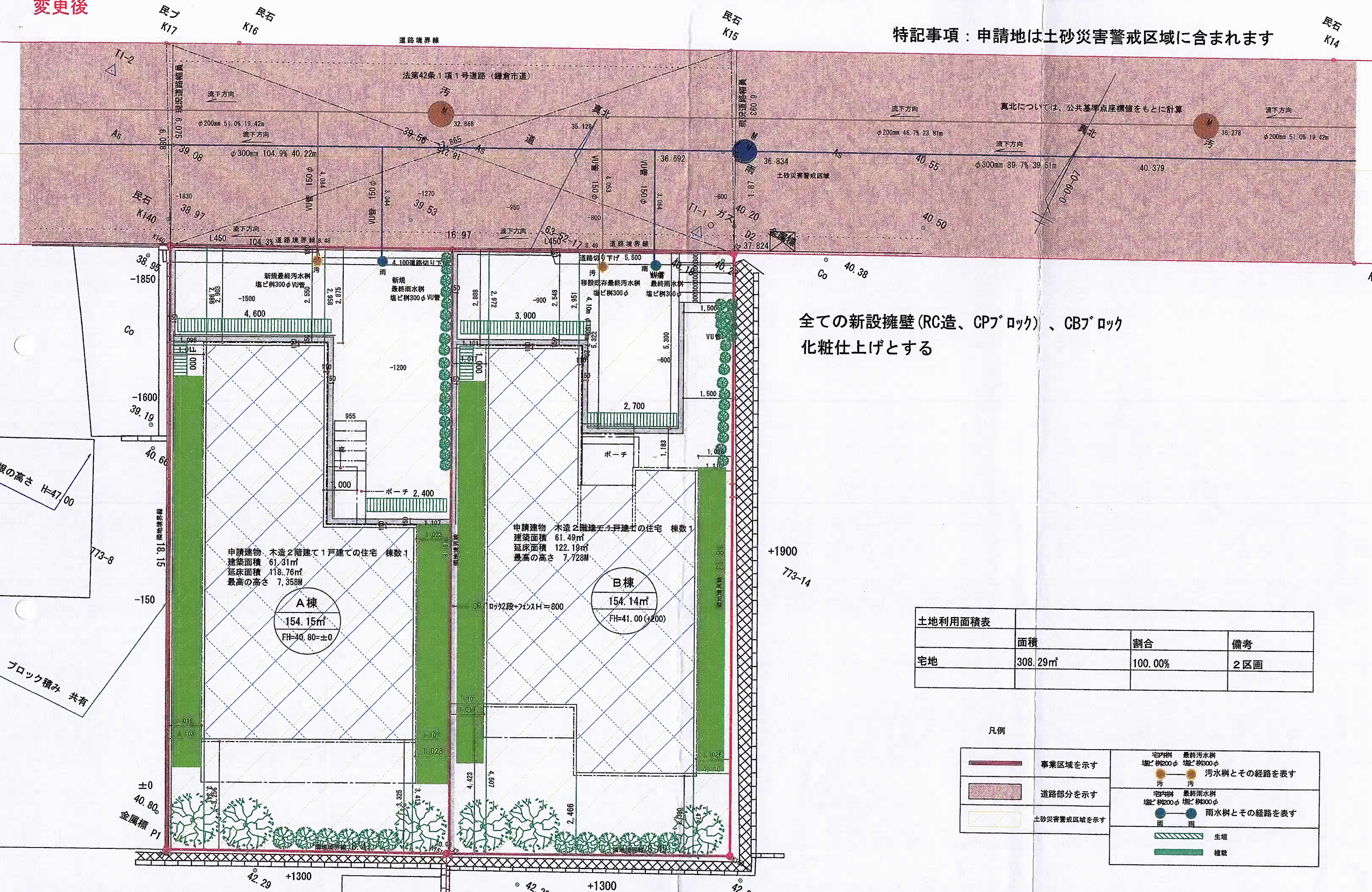
鎌倉市まちづくり条例第41条の規定により、次のとおり届け出ます。

事業 区 域 の 状 況 適 用 区 分	事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input checked="" type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 (2区画)			
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数		階数		
			戸数		高さ		
	事業区域	<input checked="" type="checkbox"/> その他	一戸建て住宅2棟の新築				
		地名地番	鎌倉市 二階堂字理智光寺谷773番11				
	土地利用規制	面積	308.29 m ²		<input type="checkbox"/> 公簿	<input checked="" type="checkbox"/> 実測	
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外			
		風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 第2種風致地区	<input type="checkbox"/> 区域外			
		用途地域	第1種低層住居専用地域 (容積率80%/建蔽率40%)				
適	保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 () <input checked="" type="checkbox"/> 区域外					
	その他						
適 用 区 分	<input type="checkbox"/> 特定土地利用						
	<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア						
	<input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満						
	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満						
	<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満)						
	<input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築						
	<input type="checkbox"/> 葬祭場の建築						
	<input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満)						
	<input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)						
	<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)						
<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)							
<input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)							
<input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)							
<input checked="" type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域)							
<input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域)							
(切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)							

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

付近見取り図





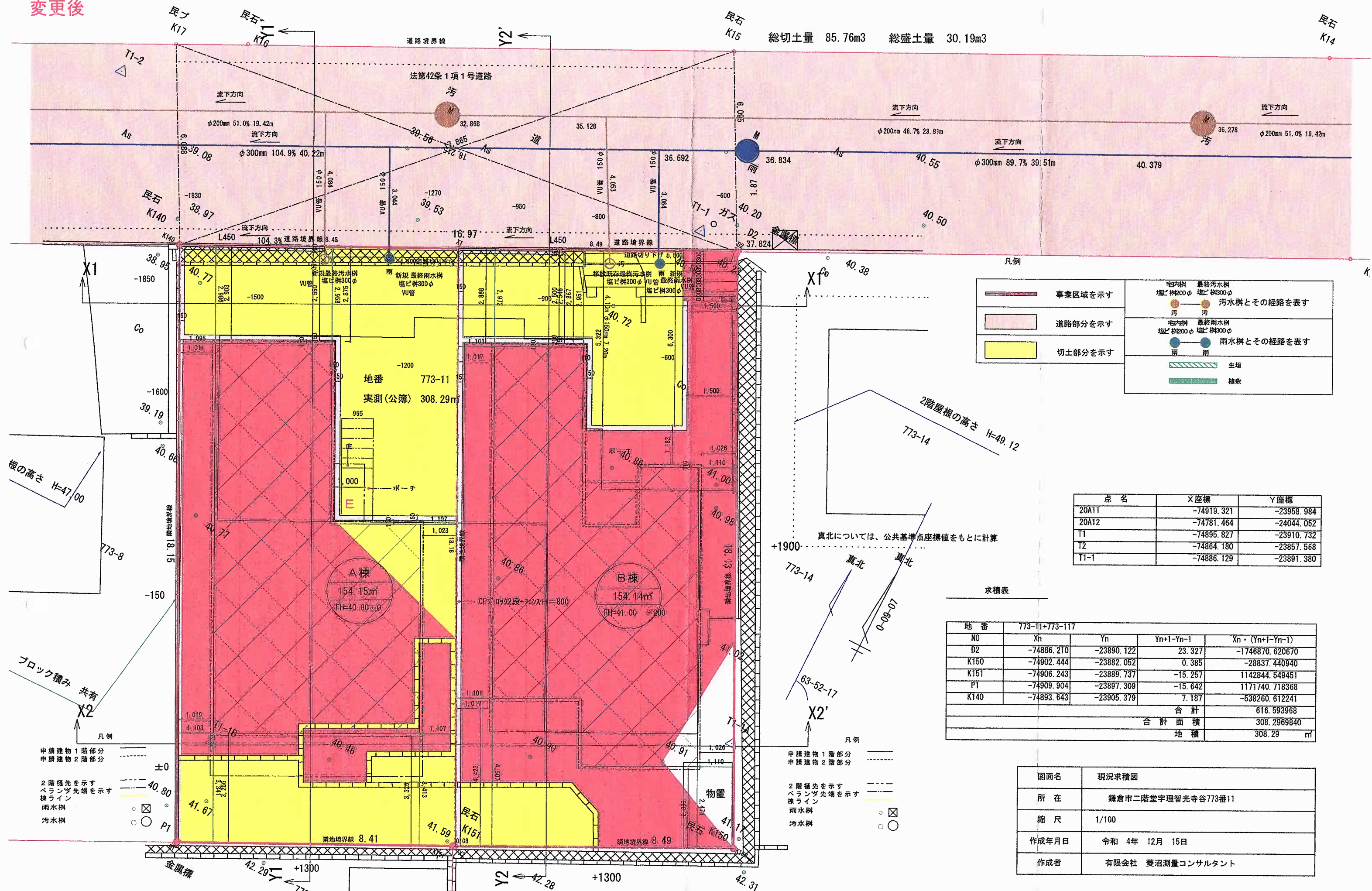
全ての新設擁壁 (RC造、CPブロック)、CBブロック化粧仕上げとする

	面積	割合	備考
宅地	308.29㎡	100.00%	2区画

	事業区域を示す		宅内樹 最終汚水樹 塩ビ樹200φ 塩ビ樹300φ
	道路部分を示す		汚水樹とその経路を表す
	土砂災害警戒区域を示す		宅内樹 最終雨水樹 塩ビ樹200φ 塩ビ樹300φ
			雨水樹とその経路を表す
			生垣
			植栽

変更後

総切土量 85.76m³ 総盛土量 30.19m³



凡例

- 專業区域を示す
- 道路部分を示す
- 切土部分を示す
- 宅内排水最終汚水樹 埋込樹200φ
- 汚水樹とその経路を表す
- 宅内排水最終雨水樹 埋込樹300φ
- 雨水樹とその経路を表す
- 生垣
- 植栽

点名	X座標	Y座標
20A11	-74919.321	-23958.984
20A12	-74781.464	-24044.052
T1	-74895.827	-23910.732
T2	-74864.180	-23857.568
T1-1	-74886.129	-23891.380

求積表

地番	773-11+773-117			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
D2	-74886.210	-23890.122	23.327	-1746870.620670
K150	-74902.444	-23882.052	0.385	-28837.440940
K151	-74906.243	-23889.737	-15.257	1142844.549451
P1	-74909.904	-23897.309	-15.642	1171740.718368
K140	-74893.643	-23905.379	7.187	-538260.612241
合計				616.593968
合計面積				308.2969840
地積				308.29 m ²

図面名	現況求積図
所在	鎌倉市二階堂字理智光寺谷773番11
縮尺	1/100
作成年月日	令和 4年 12月 15日
作成者	有限会社 菱沼測量コンサルタント

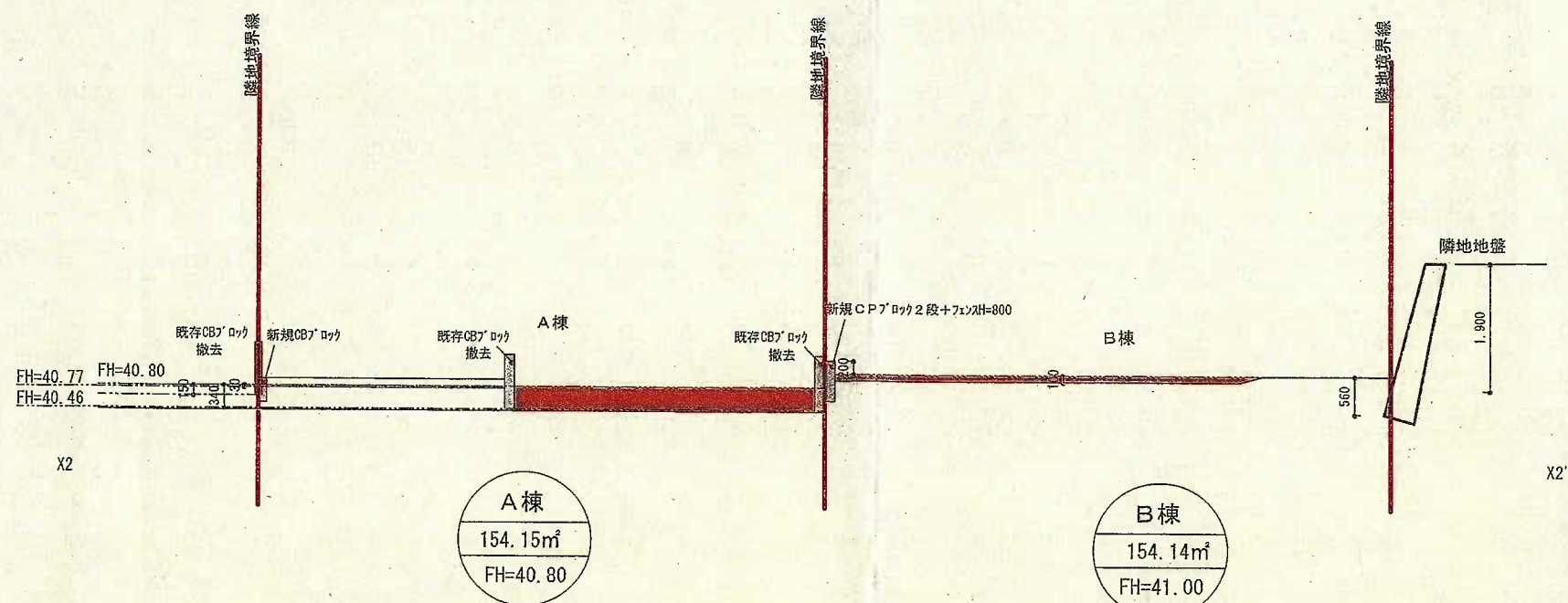
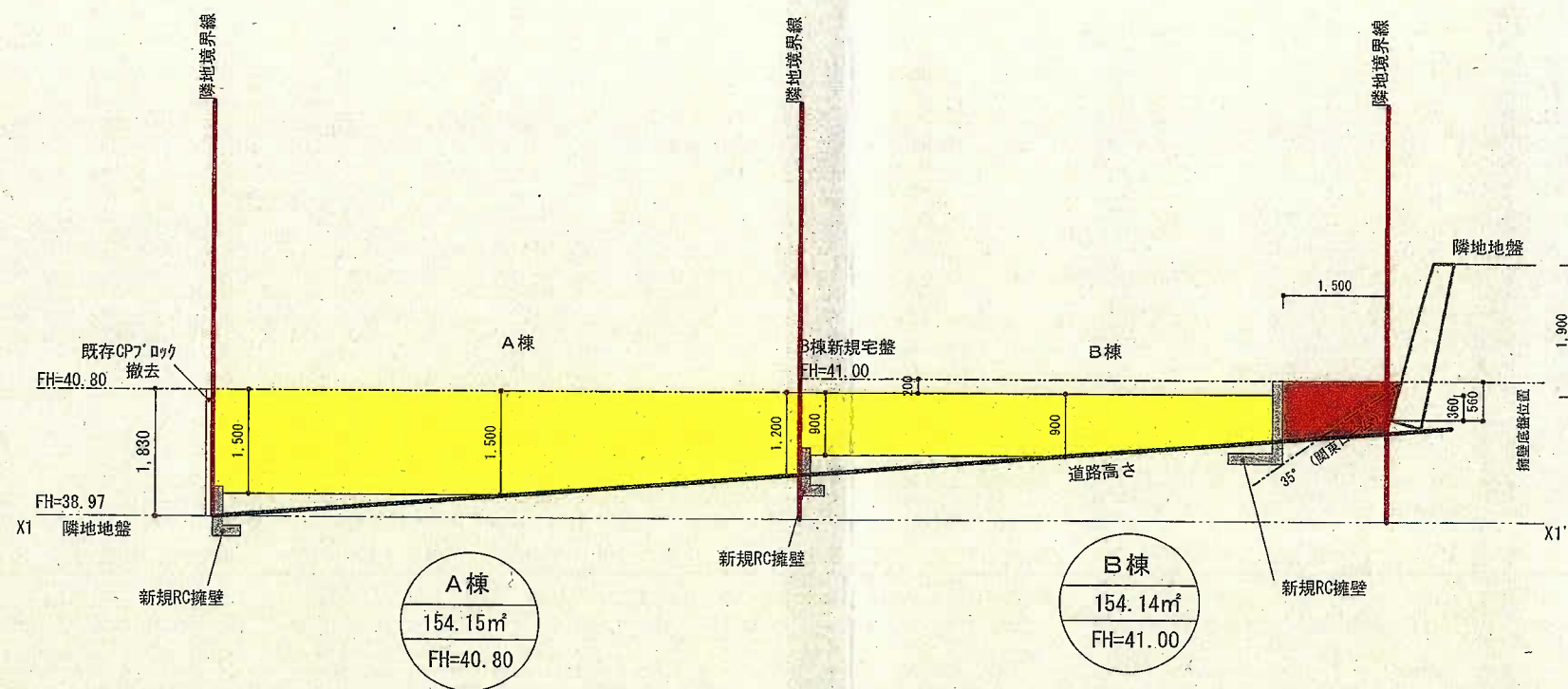
凡例

- 申請建物1階部分
- 申請建物2階部分
- 2階優先を示す
- ベランダ先端を示す
- 棟ライン
- 雨水樹
- 汚水樹

凡例

- 申請建物1階部分
- 申請建物2階部分
- 2階優先を示す
- ベランダ先端を示す
- 棟ライン
- 雨水樹
- 汚水樹

変更後



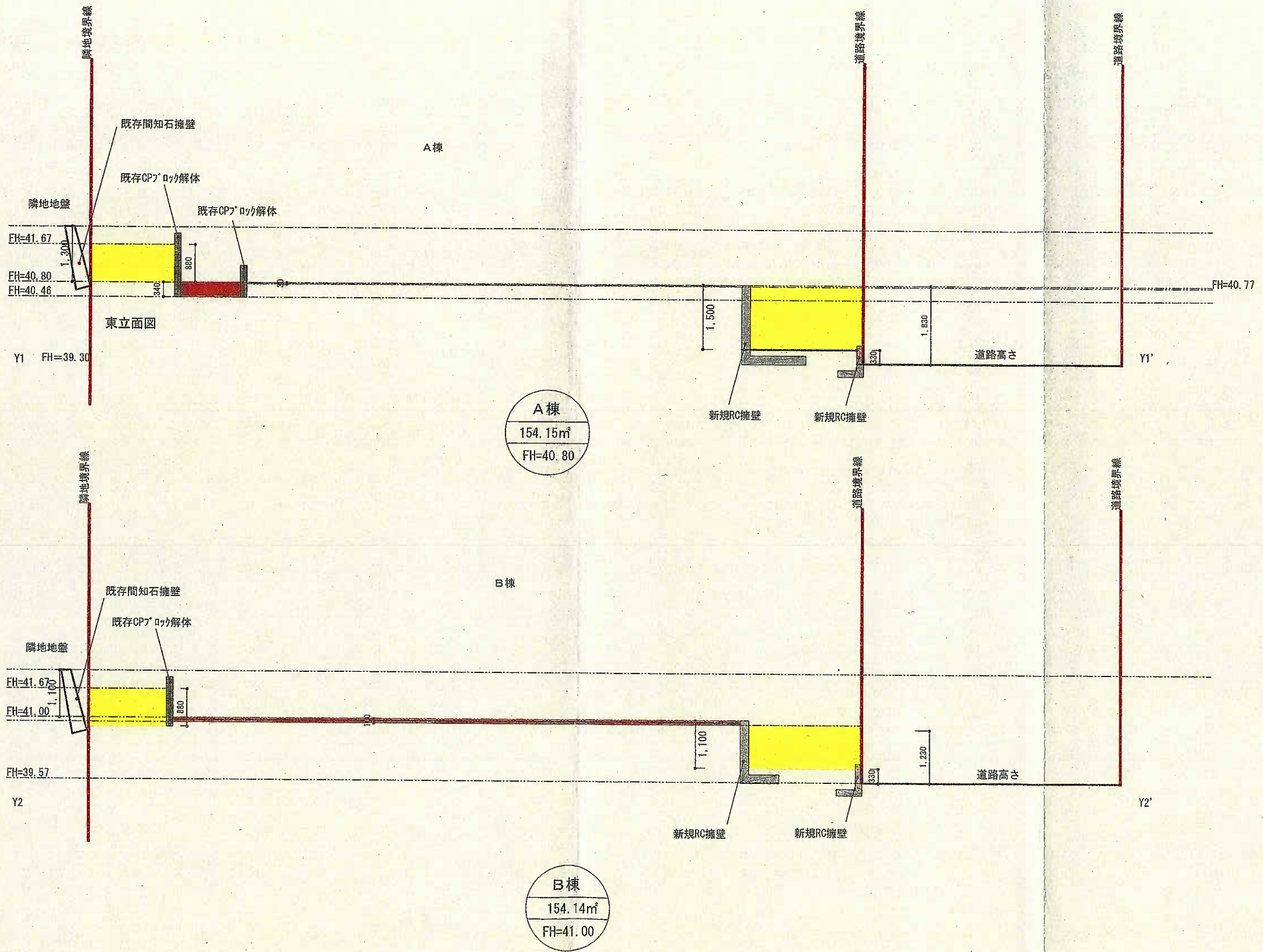
TITLE: TYPE OF DRAWING: SCALE: DATE: AMENDMENTS: CHECKED: DRAWING NO.:

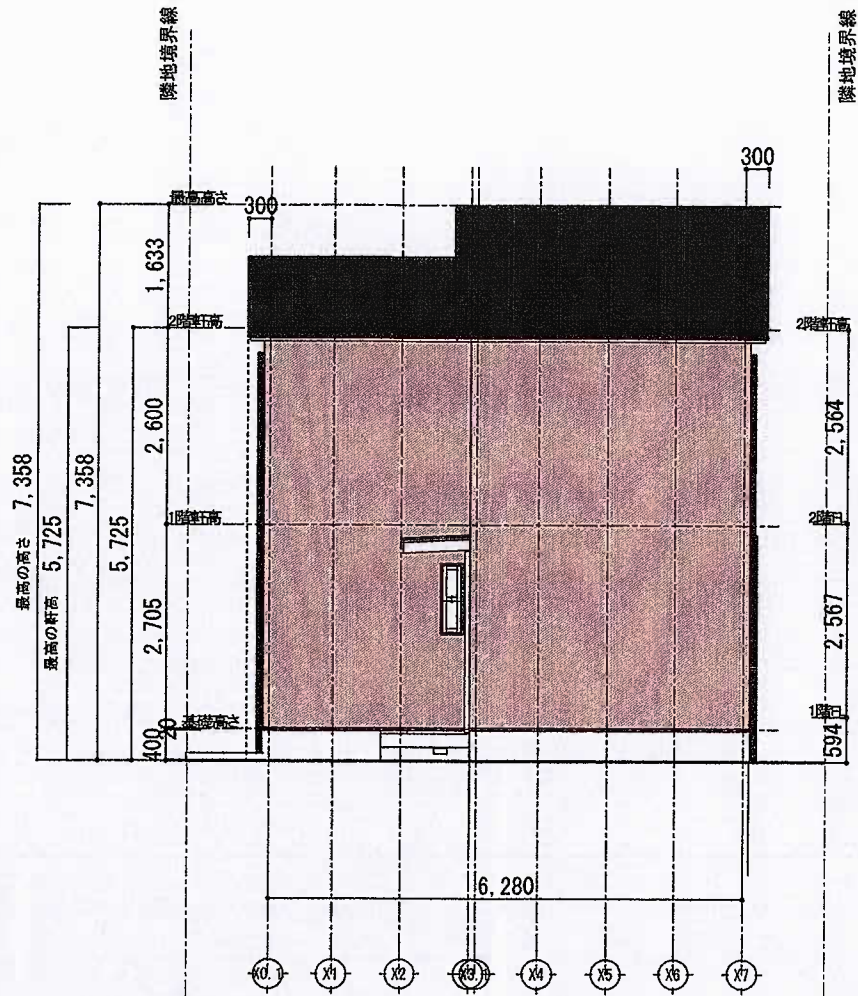
X 断面図

1/100

一級建築士 河野俊彦
大臣登録第239286号

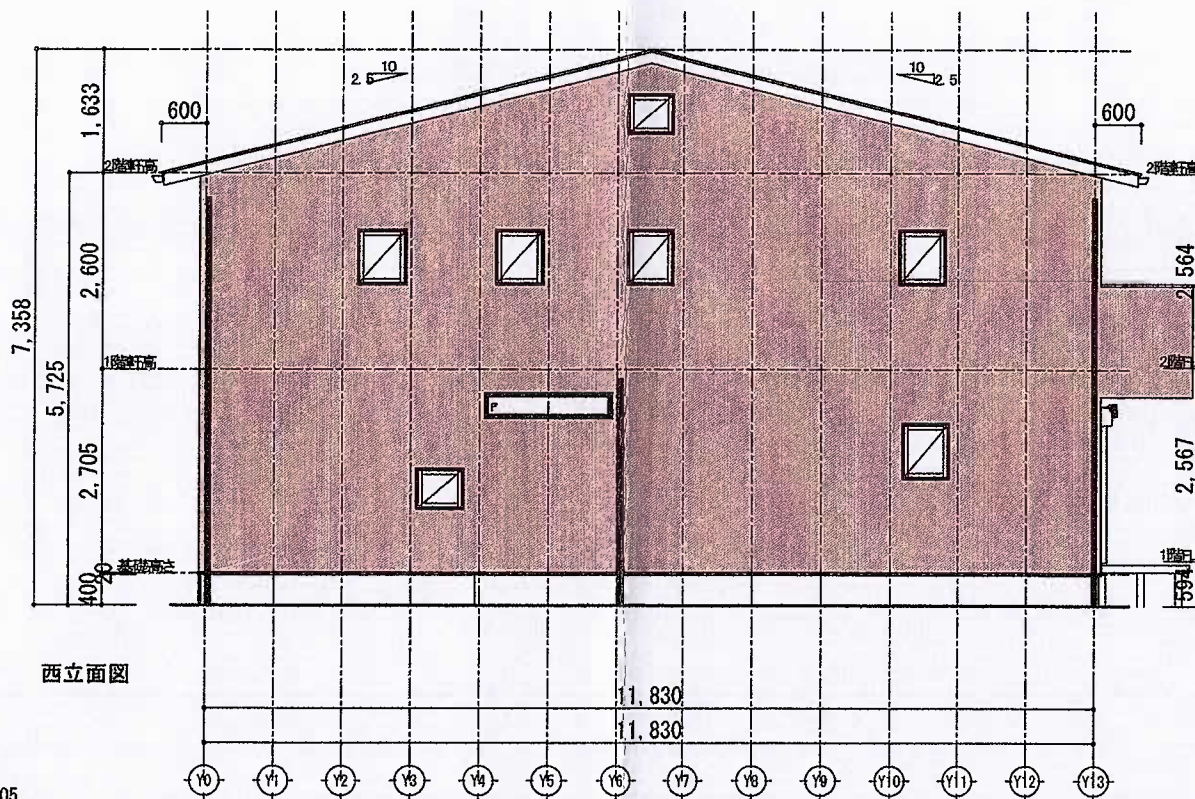
--	--	--	--



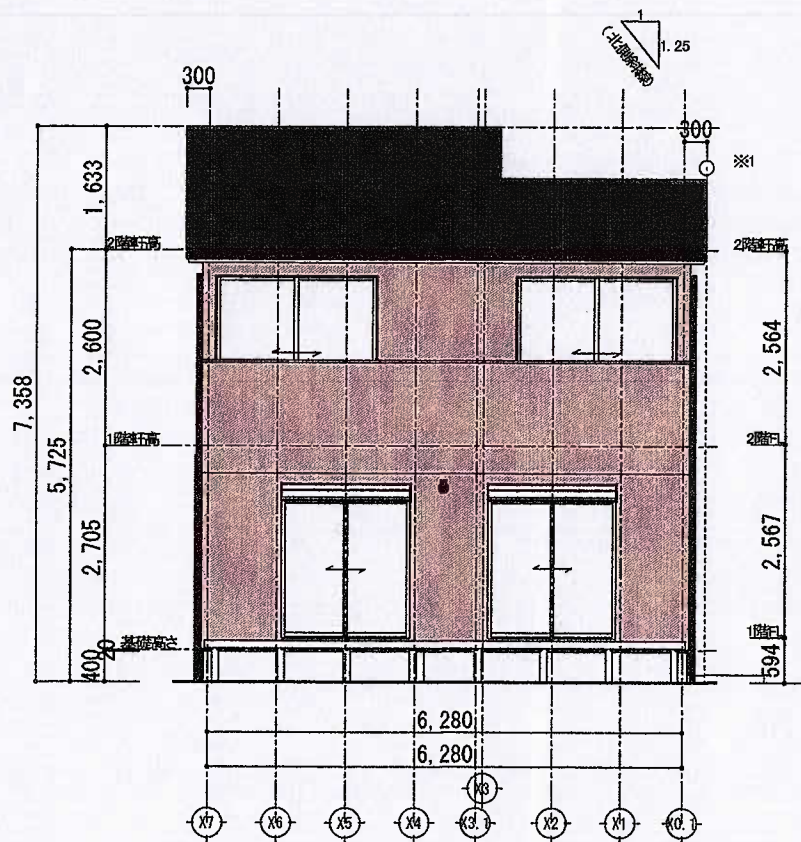


北立面図

屋根：材質等 塗装鋼板（艶消し）（NM-8697）
 外壁：タイガーEXハイパー下地（GW+防湿気密フィルム）
 通気孔、モルタル（厚み20mm）下地ジョリパット 0.71Y5.53/3.05
 その他 材質等 木材（目隠し部分）（サディングに金物で取り付け）
 軒裏、破風：ケイサンカルシウム板（QF030RS-0154）
 床下換気は基礎パッキング工法とする
 パルコ-床N9.5

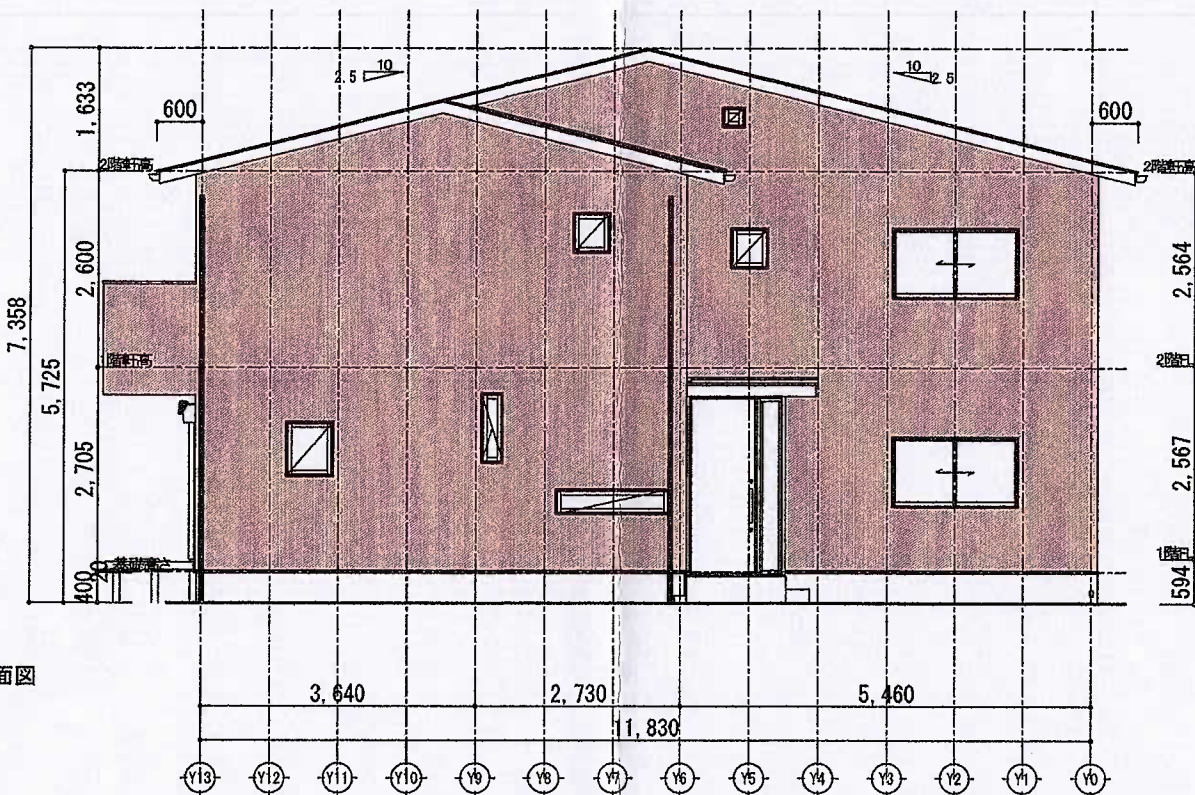


西立面図



南立面図

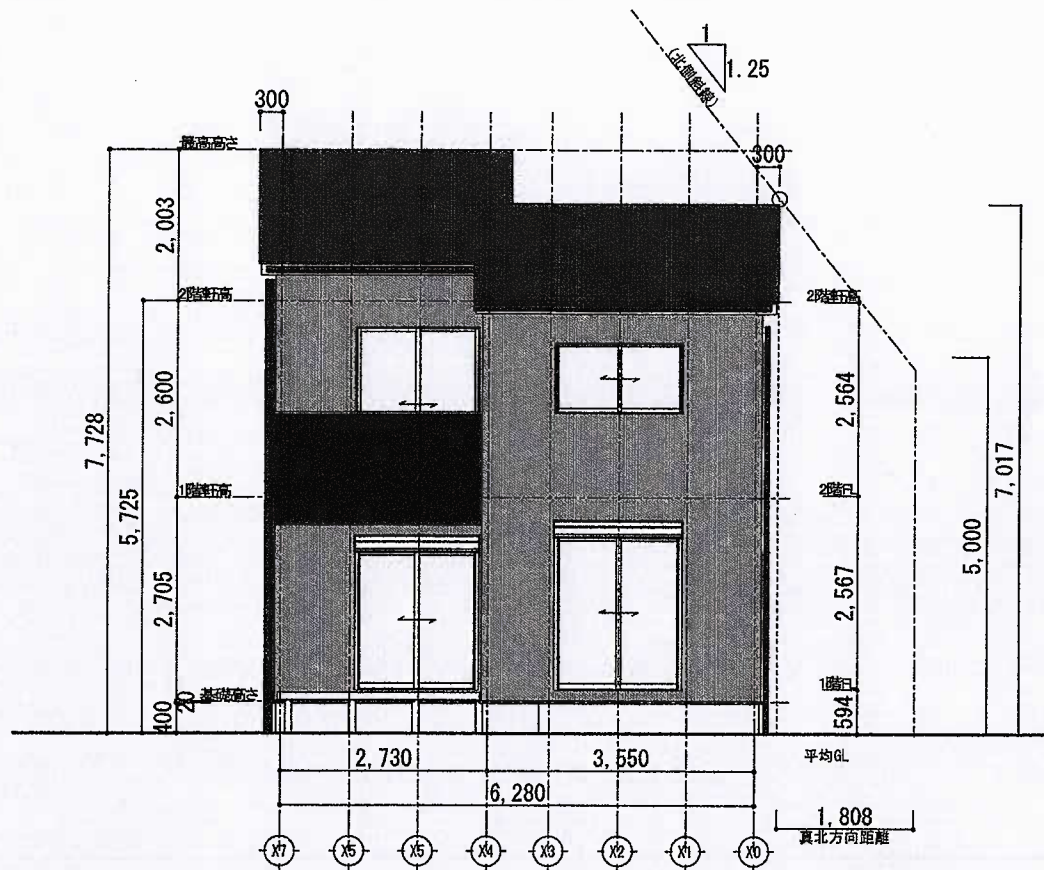
北側斜線検討
 $5000 + 1.25 \times 1802 = 7252$ OK



東立面図

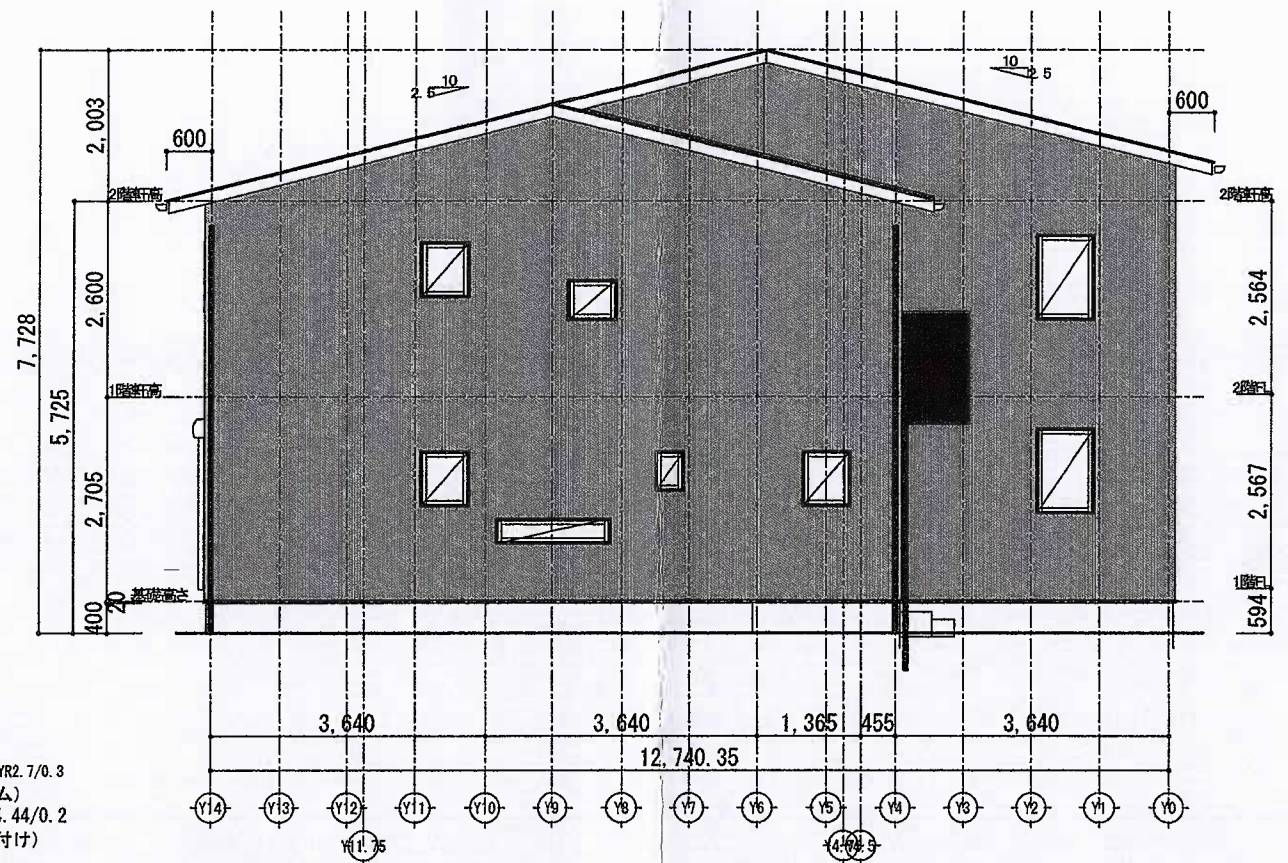
設計者資格氏名	検印	担当	製図	設計記録	工事名称	図面名称	縮尺	図面番号
					二階堂4期 A	立面図	S= 1/100	

北側斜線検討
5000+1.25x1811=7263 OK

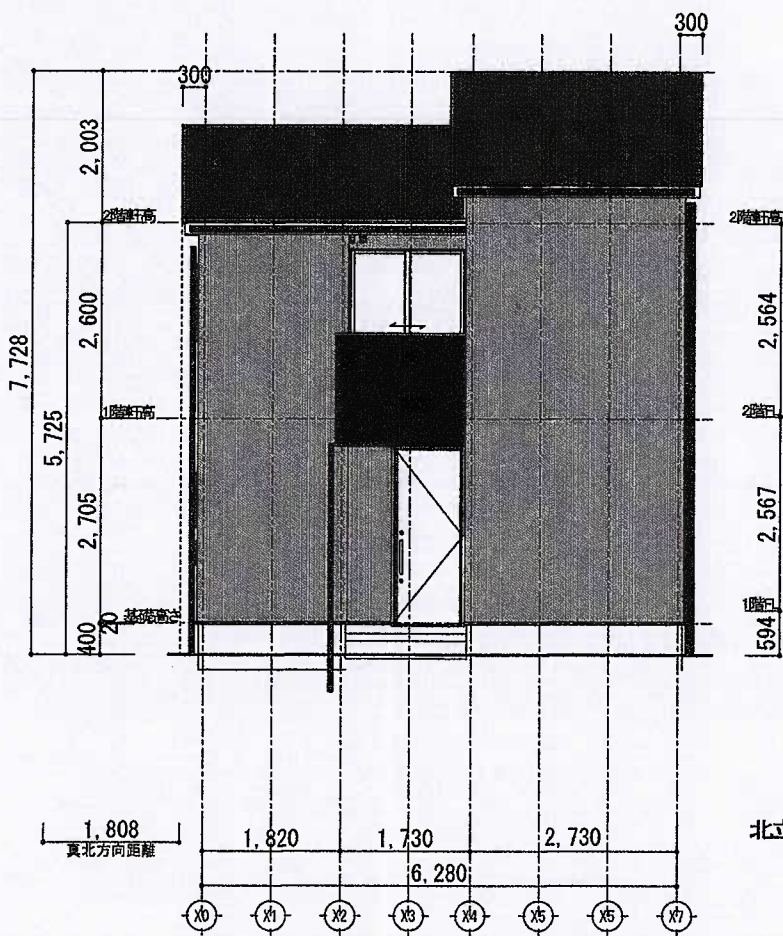


南立面図

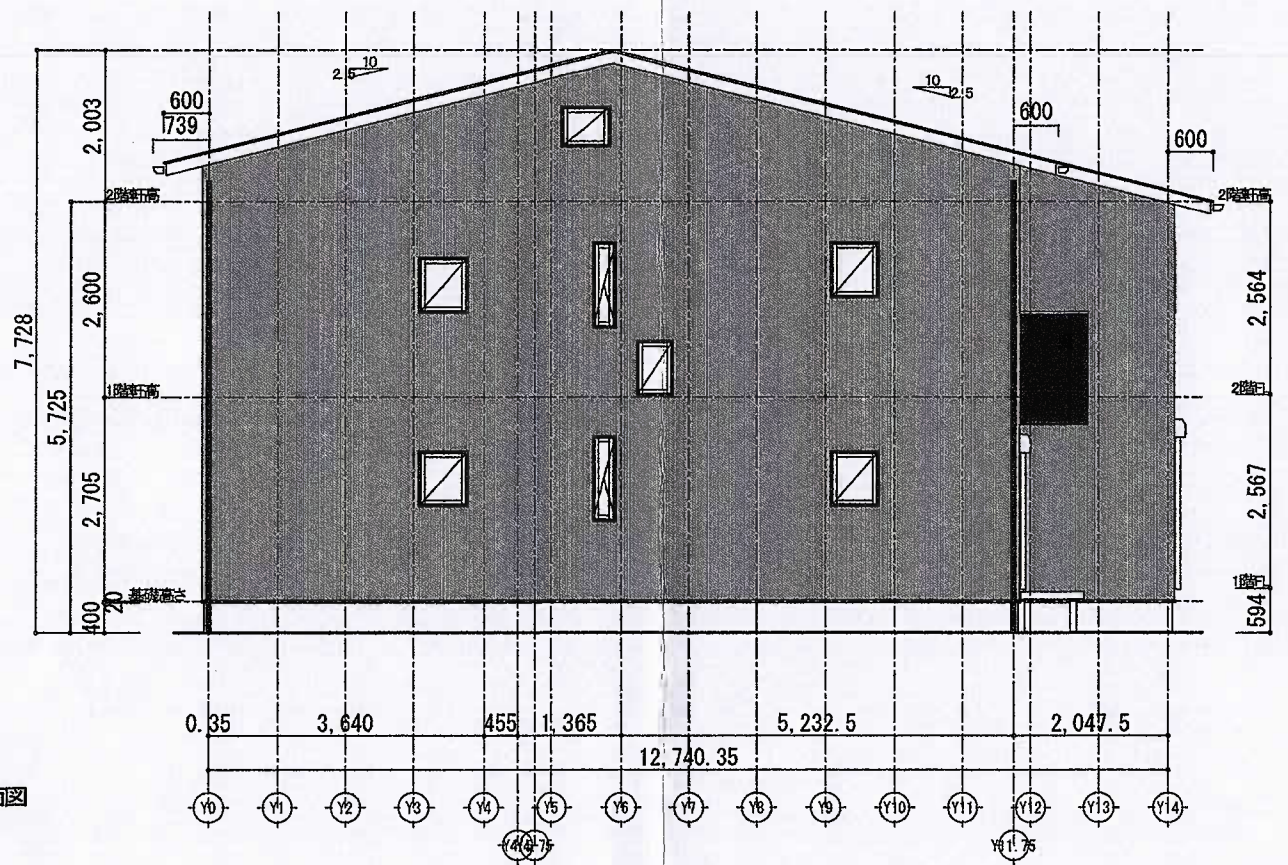
屋根 : 材質等 塗装鋼板 (艶消し) (NM-8697) KS67H茶2.7YR2.7/0.3
 外壁 : タイガーEXハイパー下地 (GW+防湿気密フィルム)
 通気5s、珪砂 (厚み20mm) 下地ジョリパット 4.6BQ4.44/0.2
 その他 材質等 木材 (目隠し部分) (サイディングに金物で取り付け)
 軒裏、破風 : ケイサンカルシウム板 (QF030RS-0154)
 床下換気は基礎パッキング工法とする
 1階床 N9.5
 1階外壁 N1



東立面図



北立面図



西立面図

設計者資格氏名	検印	担当	製図	設計記録	工事名称	図面名称	縮尺	図面番号
	/	/	/		二階堂4期 B棟	立面図	S= 1/100	