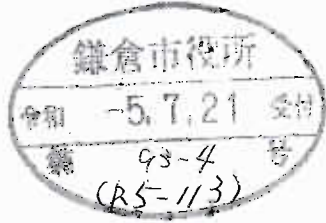


まちづくり条例に基づく報告書

令和5年7月²⁰~~18~~日

(あて先) 鎌倉市長



住所 神奈川県鎌倉市材木座6-4-8

報告者 氏名 みずほ建設株式会社代表取締役鈴木正吉...

電話 0467(38)4515

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

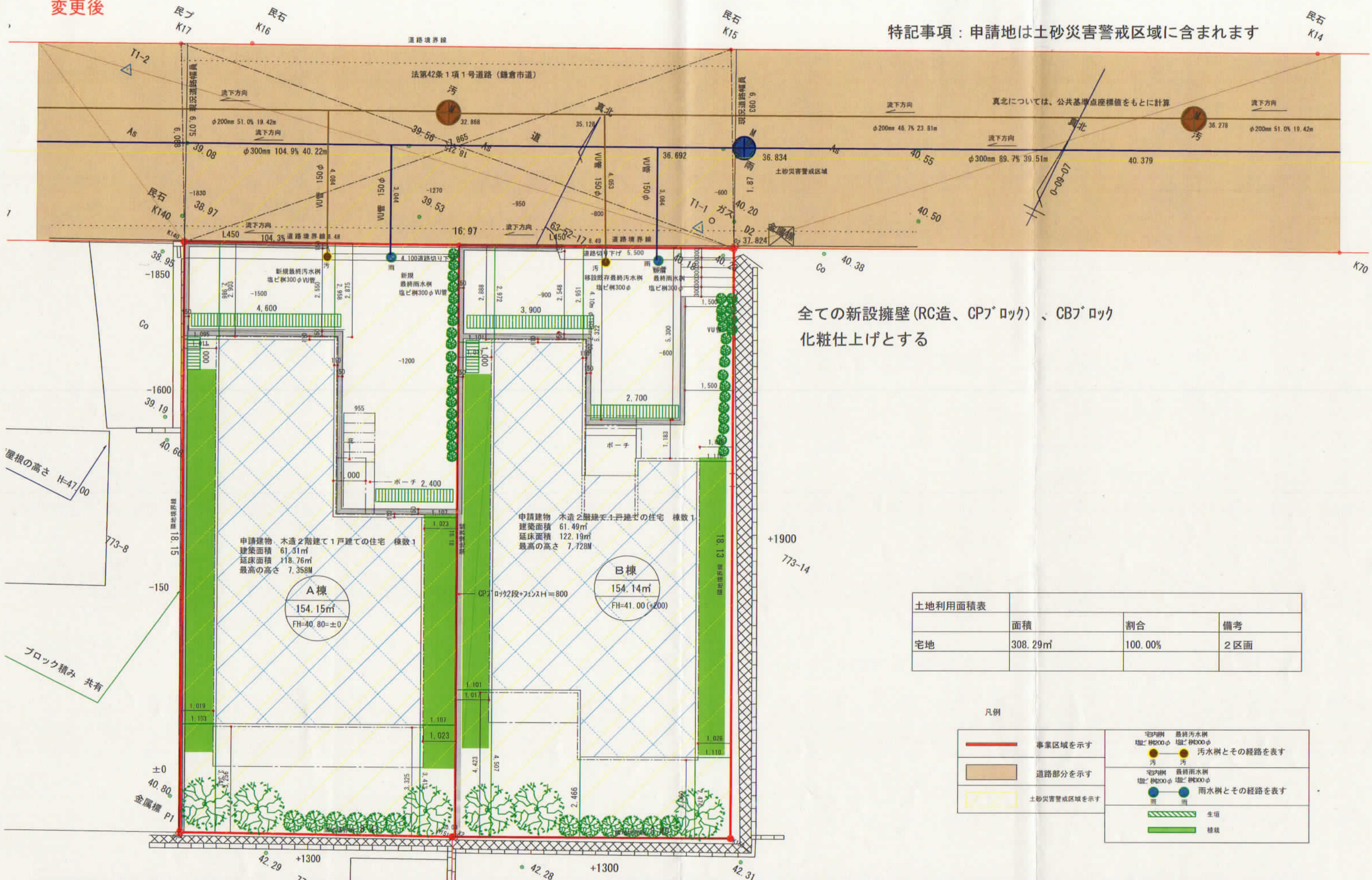
次のとおり報告します。

該当条文	<input type="checkbox"/> 第25条 (大規模土地取引行為) <input type="checkbox"/> 第26条 (大規模開発事業) <input checked="" type="checkbox"/> 第36条 (中規模開発事業) <input type="checkbox"/> 第48条 (適用除外) <input type="checkbox"/> その他 ()
土地所有者	住所：神奈川県鎌倉市材木座6-4-8 氏名：みずほ建設株式会社代表取締役 鈴木正吉
土地の所在	鎌倉市二階堂字理智光寺谷 773 番 11
面積	308.29㎡
報告内容	別紙の通り

(注) 必要に応じて、事業区域案内図、公図の写し、土地の全部事項証明書、土地利用方針図、予定建築物の平面図、立面図 (建築物の建築以外を目的とする場合は、造成計画断面図) を添付してください。

変更後

特記事項：申請地は土砂災害警戒区域に含まれます



全ての新設擁壁 (RC造、CPブロック)、CBブロック化粧仕上げとする

屋根の高さ H=47.00

ブロック積み 共有

申請建物 木造2階建て1戸建ての住宅 棟数1
 建築面積 61.31㎡
 延床面積 118.76㎡
 最高の高さ 7.358M

A棟
 154.15㎡
 FH=40.80±0

申請建物 木造2階建て1戸建ての住宅 棟数1
 建築面積 61.49㎡
 延床面積 122.19㎡
 最高の高さ 7.728M

B棟
 154.14㎡
 FH=41.00(+200)

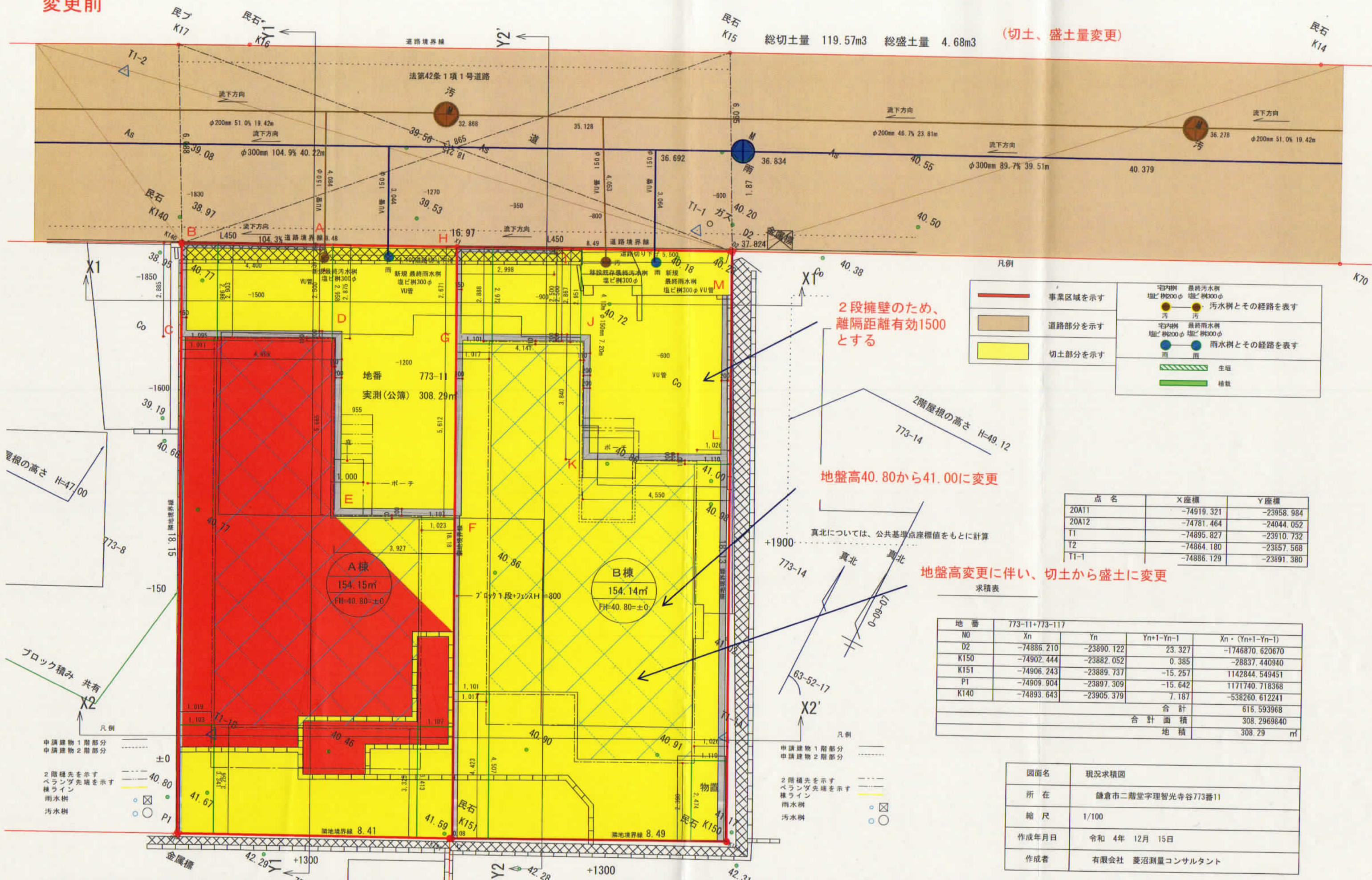
土地利用面積表	面積	割合	備考
宅地	308.29㎡	100.00%	2区画

凡例

- 事業区域を示す
- 道路部分を示す
- 土砂災害警戒区域を示す
- 宅内樹 最終汚水樹 埋込樹200φ 埋込樹300φ
- 汚水樹とその経路を表す
- 汚水
- 宅内樹 最終雨水樹 埋込樹200φ 埋込樹300φ
- 雨水樹とその経路を表す
- 生垣
- 植栽

変更前

総切土量 119.57m³ 総盛土量 4.68m³ (切土、盛土量変更)



凡例

	事業区域を示す	●	最終汚水樹
	道路部分を示す	○	汚水樹とその経路を表す
	切土部分を示す	●	最終雨水樹
		○	雨水樹とその経路を表す
			生垣
			植栽

点名	X座標	Y座標
20A11	-74919.321	-23958.984
20A12	-74781.464	-24044.052
T1	-74895.827	-23910.732
T2	-74864.180	-23657.568
T1-1	-74886.129	-23691.380

地盤高変更に伴い、切土から盛土に変更

求積表

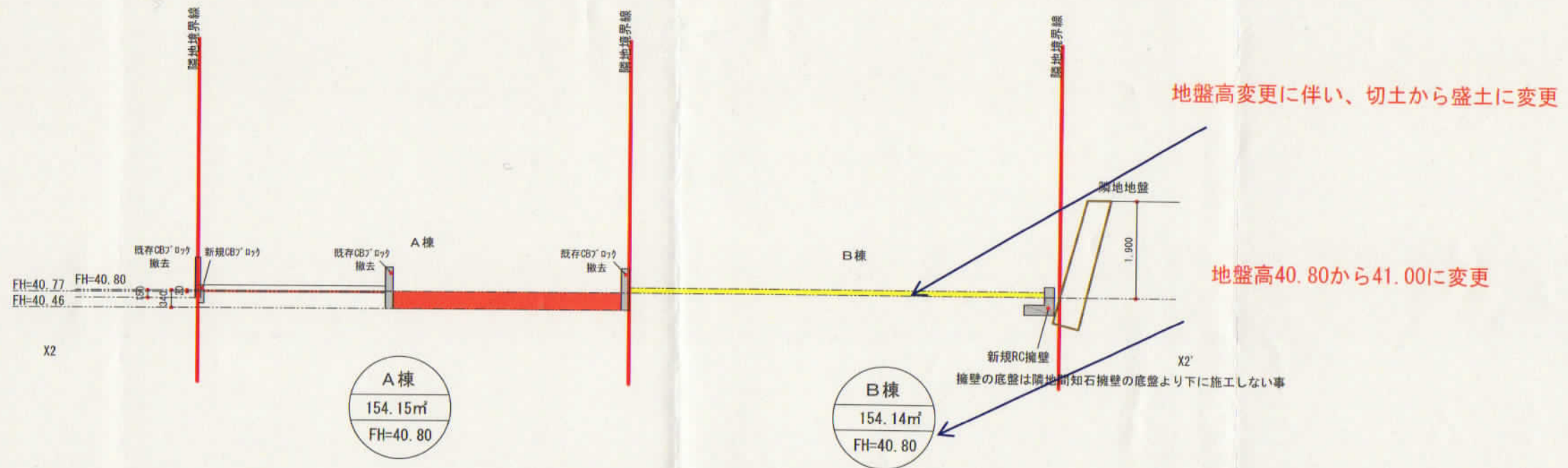
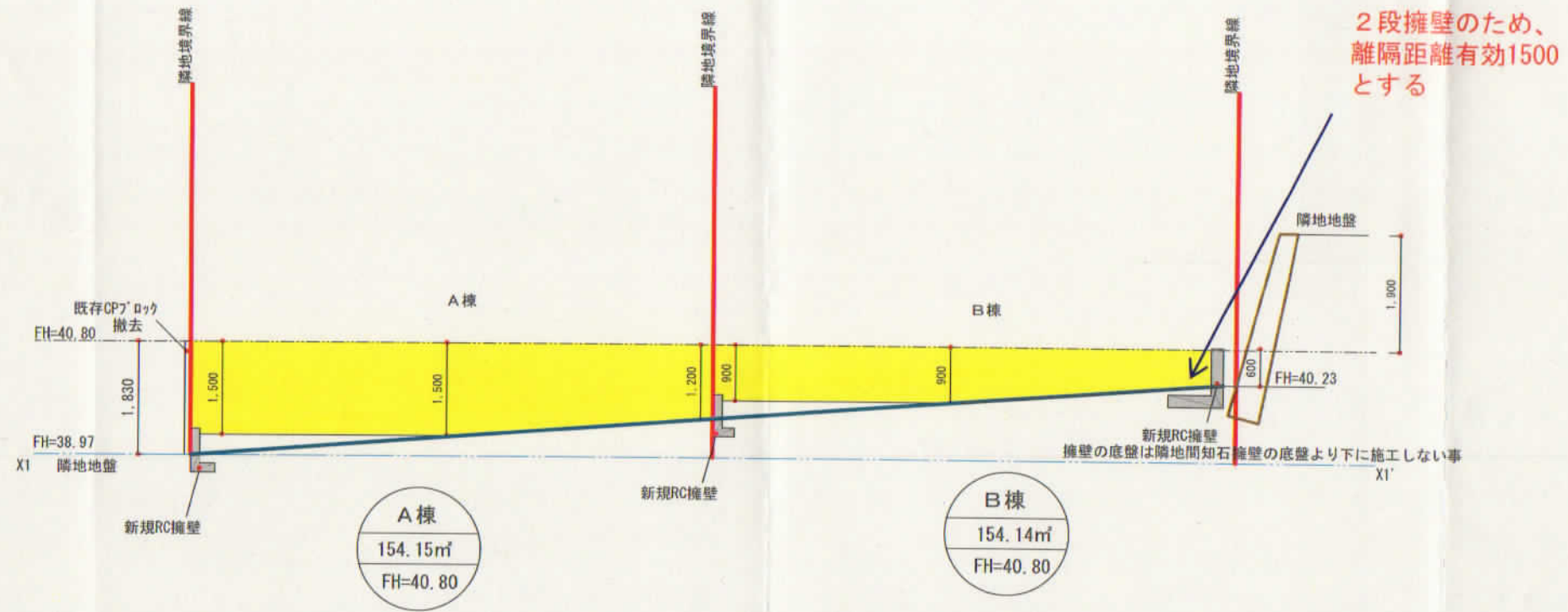
地番	773-11+773-117			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
D2	-74886.210	-23890.122	23.327	-1746870.620670
K150	-74902.444	-23882.052	0.385	-28837.440940
K151	-74906.243	-23889.737	-15.257	1142844.549451
P1	-74909.904	-23897.309	-15.642	1171740.718368
K140	-74893.643	-23905.379	7.187	-538260.612241
			合計	616.593968
			合計面積	308.2969640
			地積	308.29 m ²

図面名	現況求積図
所在	鎌倉市二階堂字理智光寺谷773番11
縮尺	1/100
作成年月日	令和 4年 12月 15日
作成者	有限会社 菱沼測量コンサルタント

造成計画平面図 1/100

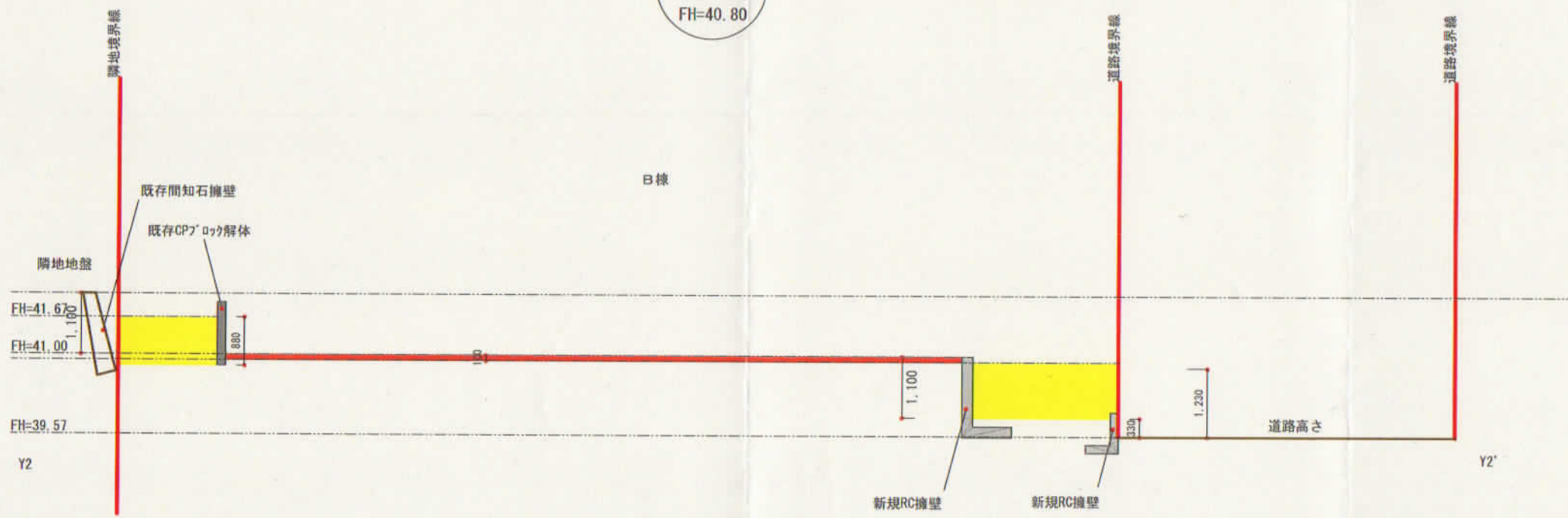
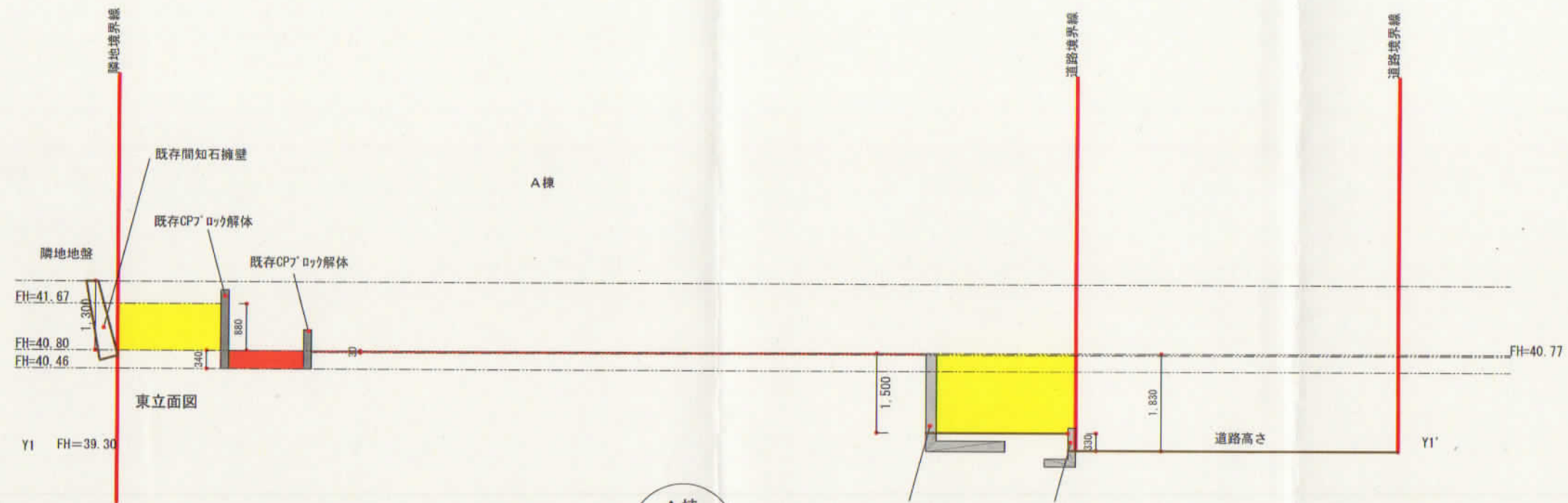
AMENDMENTS
一級建築士 河野俊彦
大臣登録第239286号

変更前



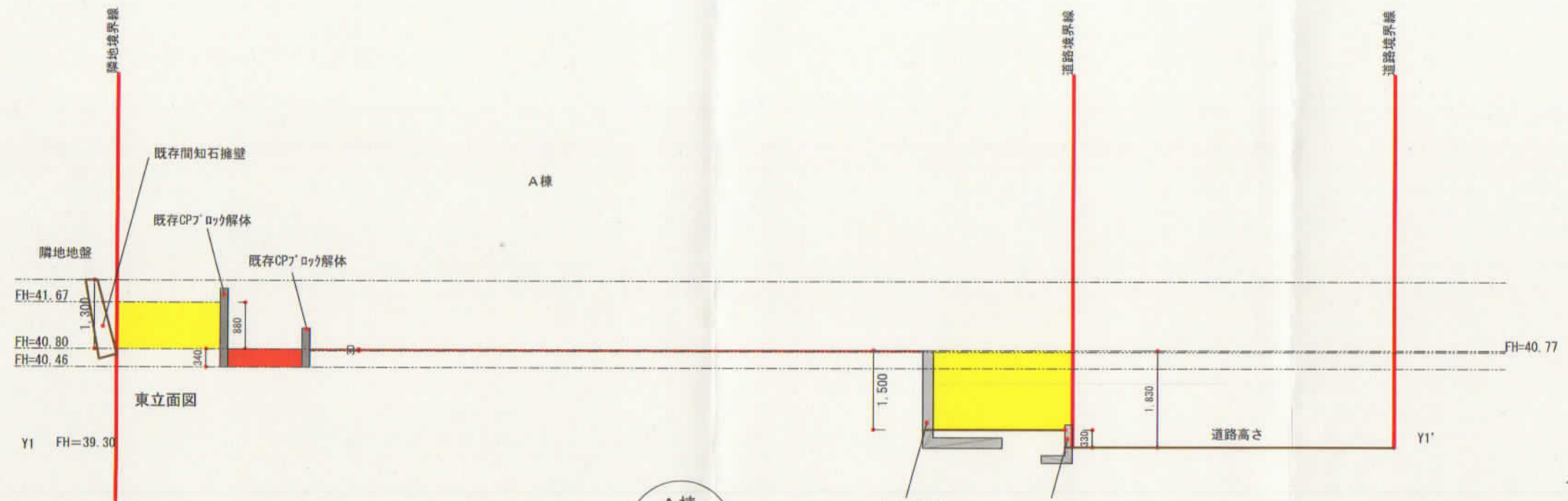
TITLE	TYPE OF DRAWING	SCALE	DATE	AMENDMENTS	CHECKED	DRAWING NO.
X 断面図		1/100		一級建築士 河野俊彦 大臣登録第239286号		

変更後

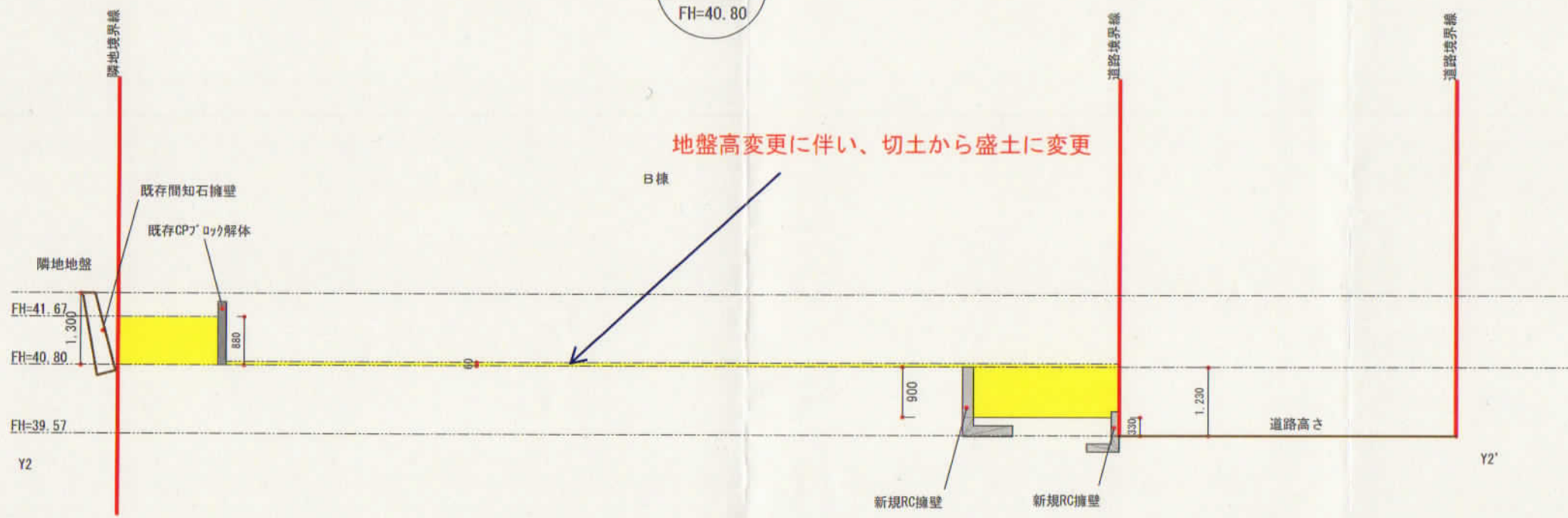


TITLE	TYPE OF DRAWING	SCALE	DATE	AMENDMENTS	CHECKED	DRAWING NO.
Y断面図		1/100		一級建築士 河野俊彦 大臣登録第239286号		

変更前



A棟
154.15㎡
FH=40.80



B棟
154.14㎡
FH=40.80

地盤高40.80から41.00に変更

TITLE	TYPE OF DRAWING	SCALE	DATE	AMENDMENTS	CHECKED	DRAWING NO.
Y断面図		1/100		一級建築士 河野俊彦 大臣登録第239286号		