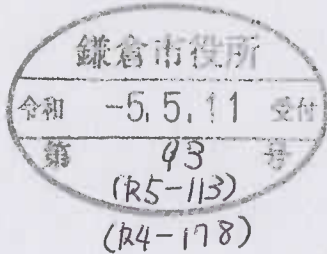


中規模開発事業土地利用方針変更届出書

R5年 5月 11日

(宛先) 鎌倉市長



住所 鎌倉市材木座6丁目4番8号
 事業者 氏名 みずほ建設(株)代鈴木正吉 印
 電話 0467-38-4515
 住所 東京都文京区本駒込4-10-4
 代理人 氏名 河野俊彦一級建築士事務所 河野俊彦 印
 電話 090-3573-2467

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第41条の規定により、次のとおり届け出ます。

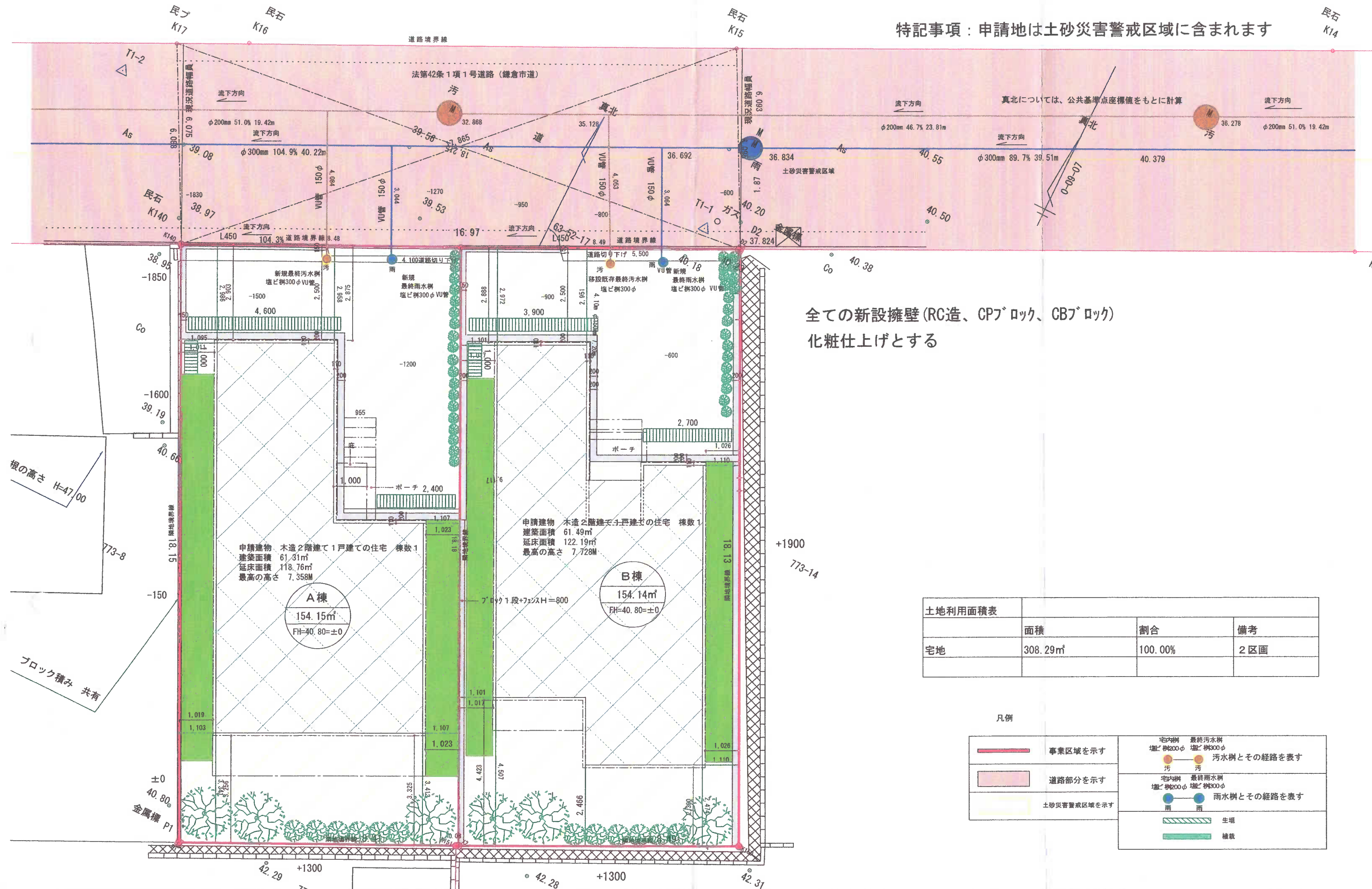
事業区	事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 区画の分割	用途区画数	<input checked="" type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 (2区画)			
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワルム建築物を除く)	棟数	<input type="checkbox"/> その他 ()			
域	事業区域	<input checked="" type="checkbox"/> その他	戸数	階数			
		地名地番	鎌倉市 二階堂字理智光寺谷773番11				
の	土地利用規制	面積	308.29	m ²	<input type="checkbox"/> 公簿	<input checked="" type="checkbox"/> 実測	
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域		<input type="checkbox"/> 市街化調整区域		
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内		<input type="checkbox"/> 区域外		
		風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 第2種風致地区		<input type="checkbox"/> 区域外		
		用途地域	第1種低層住居専用地域 (容積率80%/建蔽率40%)				
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()		<input checked="" type="checkbox"/> 区域外		
況	その他						
適	用	<input type="checkbox"/> 特定土地利用					
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア					
		<input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満					
		<input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満					
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500m ² 未満)					
		<input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築					
		<input type="checkbox"/> 葬祭場の建築					
		<input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300m ² 以上500m ² 未満)					
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)					
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)					
区	分	<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)					
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)					
		<input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)					
		<input checked="" type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域)					
		<input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域)					
		(切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)					

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

付近見取り図



特記事項：申請地は土砂災害警戒区域に含まれます



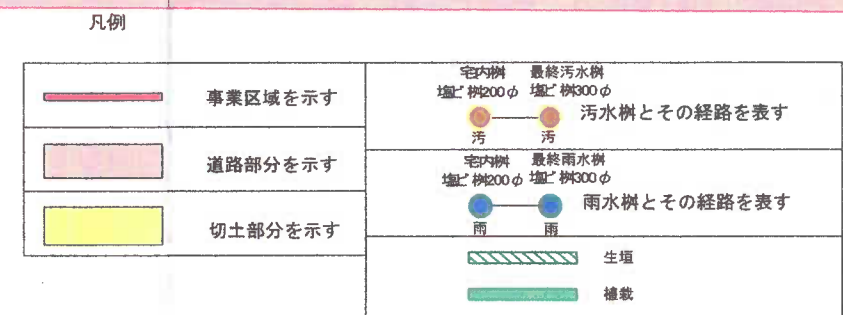
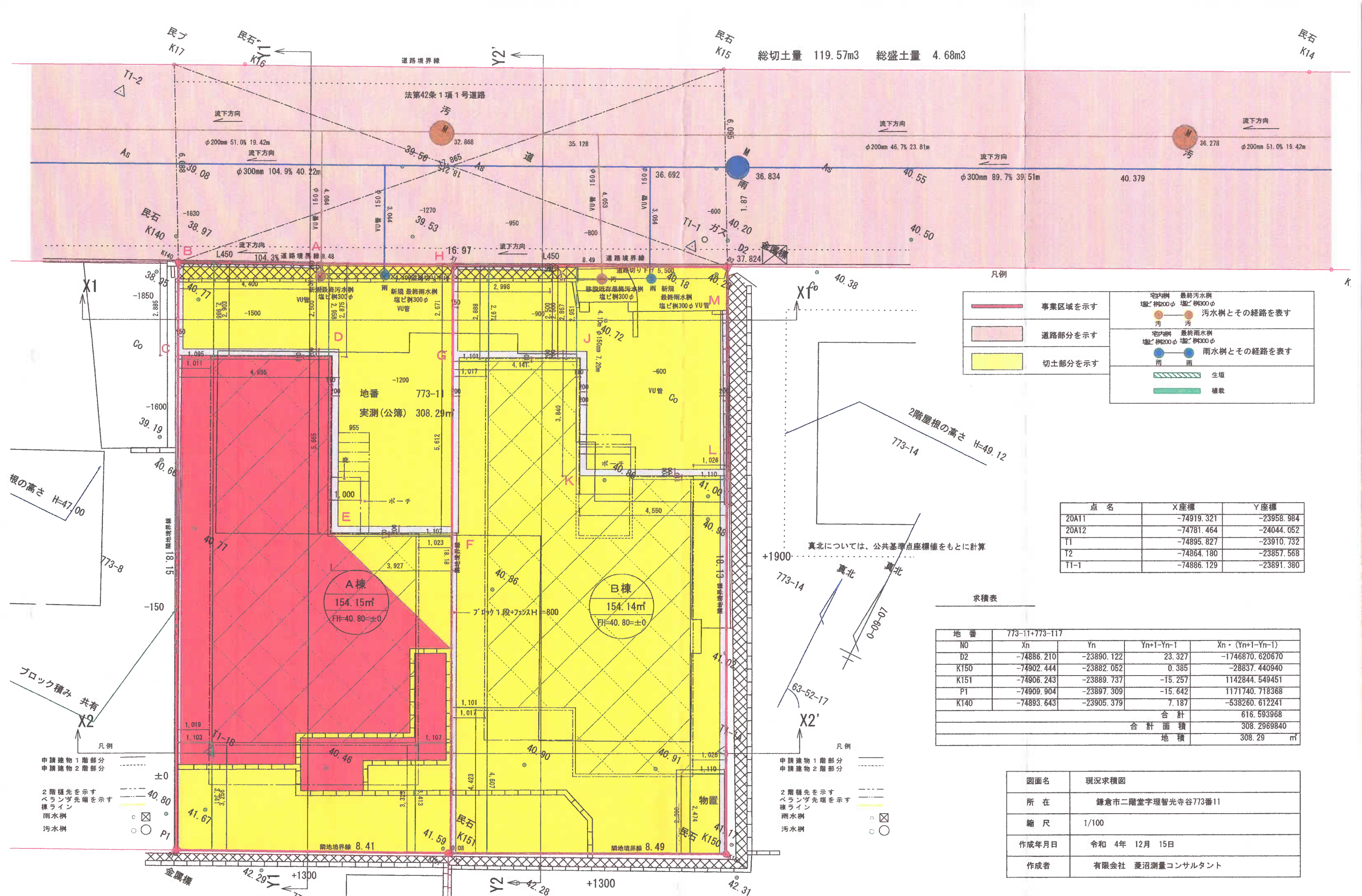
全ての新設擁壁（RC造、CPブロック、CBブロック）化粧仕上げとする

土地利用面積表			
	面積	割合	備考
宅地	308.29㎡	100.00%	2区画

凡例

	事業区域を示す		最終汚水樹
	道路部分を示す		最終雨水樹
	土砂災害警戒区域を示す		生垣
	汚水樹とその経路を表す		植栽
	汚		雨
	汚水樹とその経路を表す		
	雨		

総切土量 119.57m³ 総盛土量 4.68m³

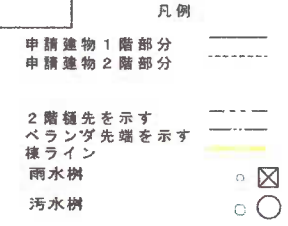
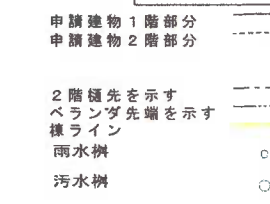


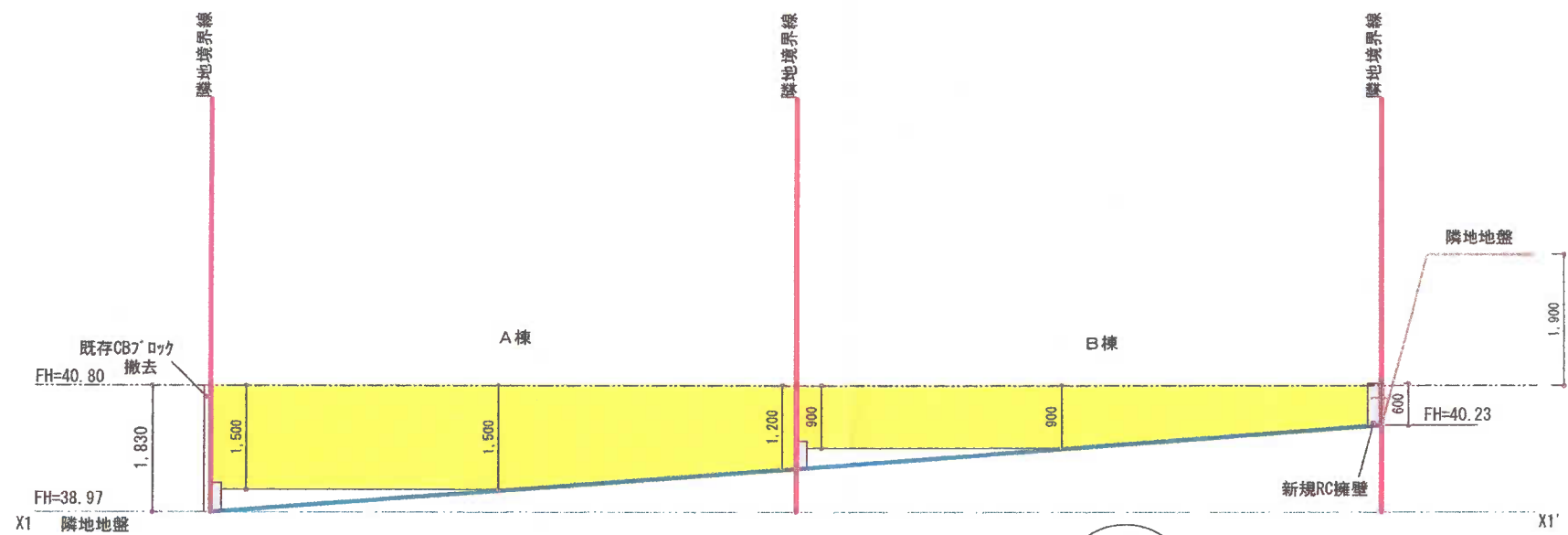
点名	X座標	Y座標
20A11	-74919.321	-23958.984
20A12	-74781.464	-24044.052
T1	-74895.827	-23910.732
T2	-74864.180	-23857.568
T1-1	-74886.129	-23891.380

求積表

地番 773-11+773-117				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
D2	-74886.210	-23890.122	23.327	-1746870.620670
K150	-74902.444	-23882.052	0.385	-28837.440940
K151	-74906.243	-23889.737	-15.257	1142844.549451
P1	-74909.904	-23897.309	-15.642	1171740.718368
K140	-74893.643	-23905.379	7.187	-538260.612241
合計				616.593968
合計面積				308.2969840
地積				308.29 m ²

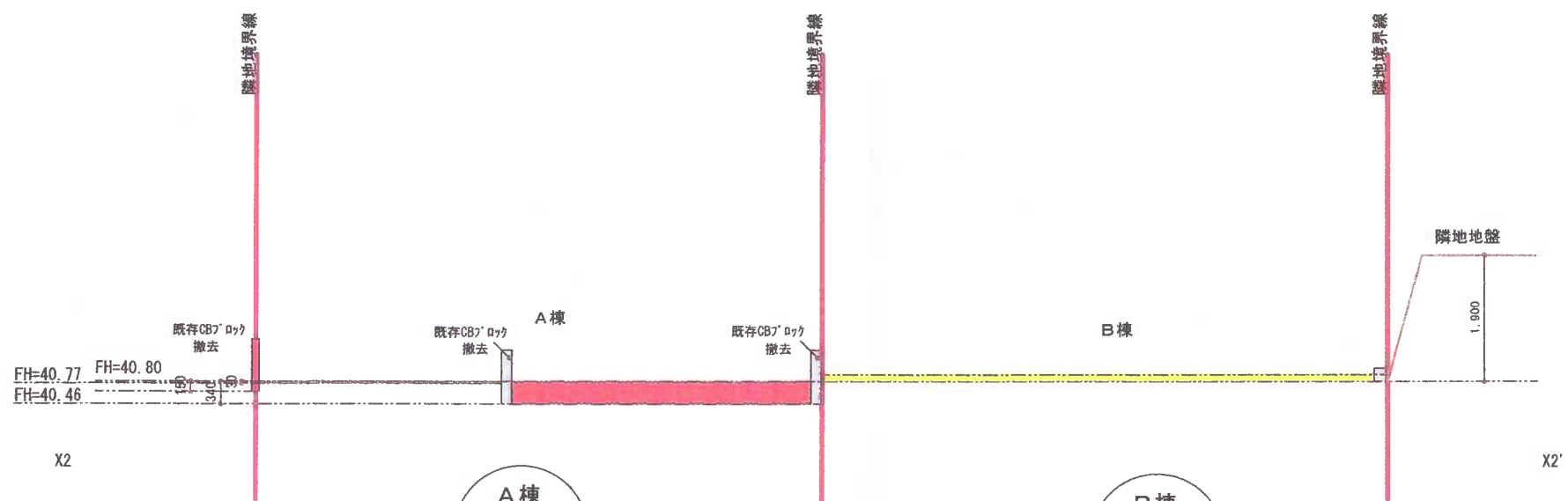
図面名	現況求積図
所在	鎌倉市二階堂字理智光寺谷773番11
縮尺	1/100
作成年月日	令和 4年 12月 15日
作成者	有限会社 菱沼測量コンサルタント





A棟
154.15m²
FH=40.80

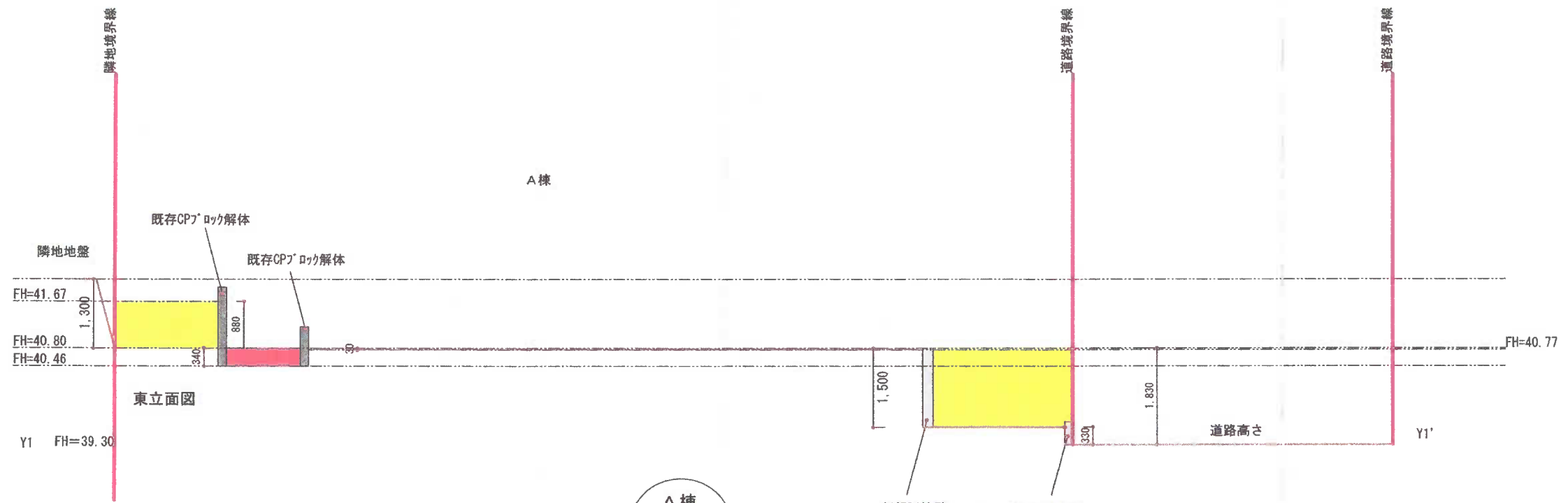
B棟
154.14m²
FH=40.80



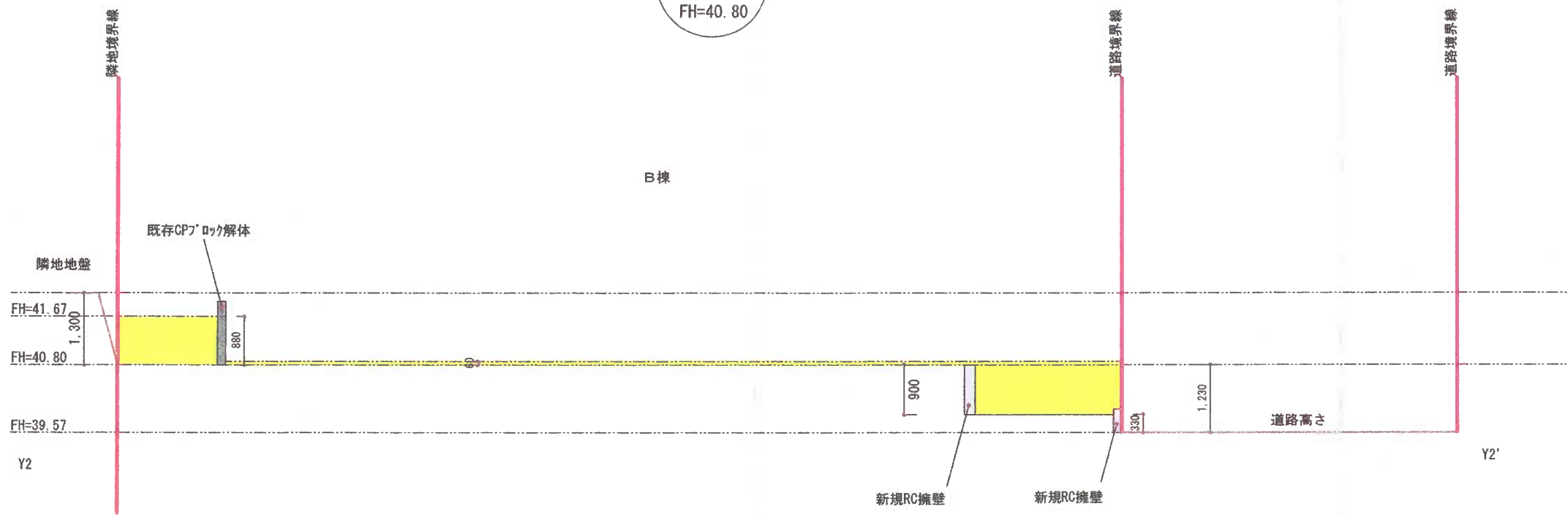
A棟
154.15m²
FH=40.80

B棟
154.14m²
FH=40.80

TITLE	TYPE OF DRAWING	SCALE	DATE	AMENDMENTS	CHECKED	DRAWING NO.
	X断面図	1/100		一級建築士 河野俊彦 大臣登録第239286号		



A棟
154.15m²
FH=40.80



B棟
154.14m²
FH=40.80

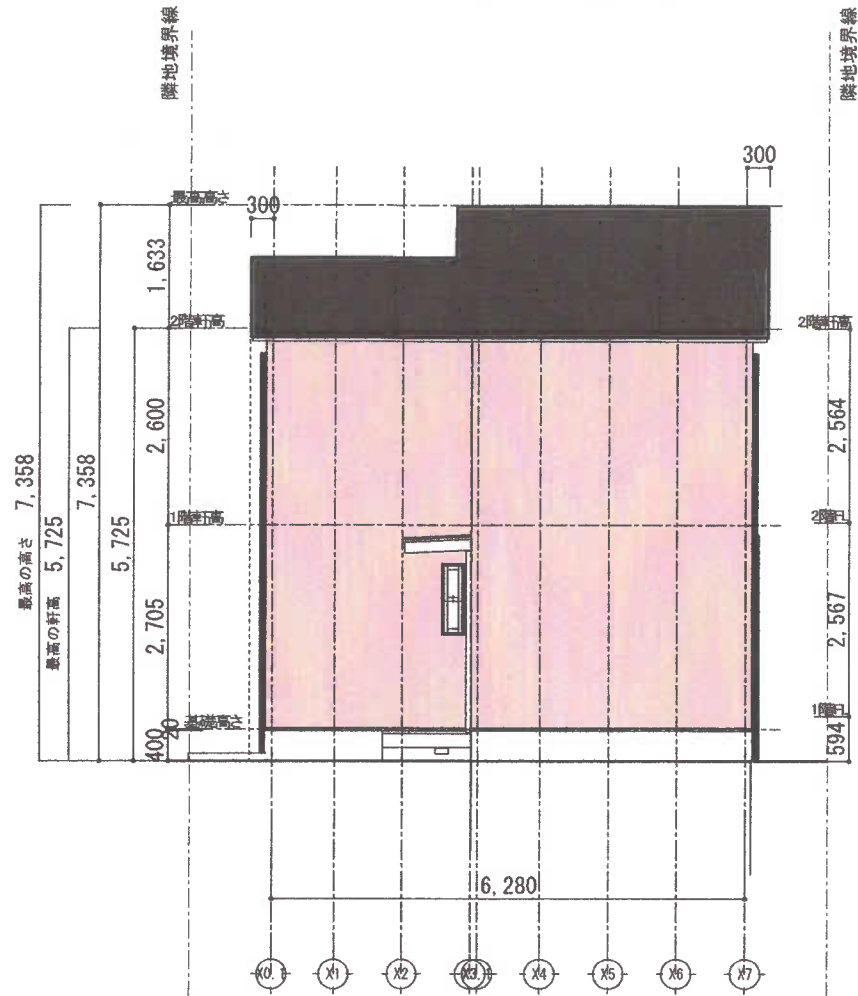
TITLE	TYPE OF DRAWING	SCALE	DATE	AMENDMENTS	CHECKED	DRAWING NO.
-------	-----------------	-------	------	------------	---------	-------------

Y断面図

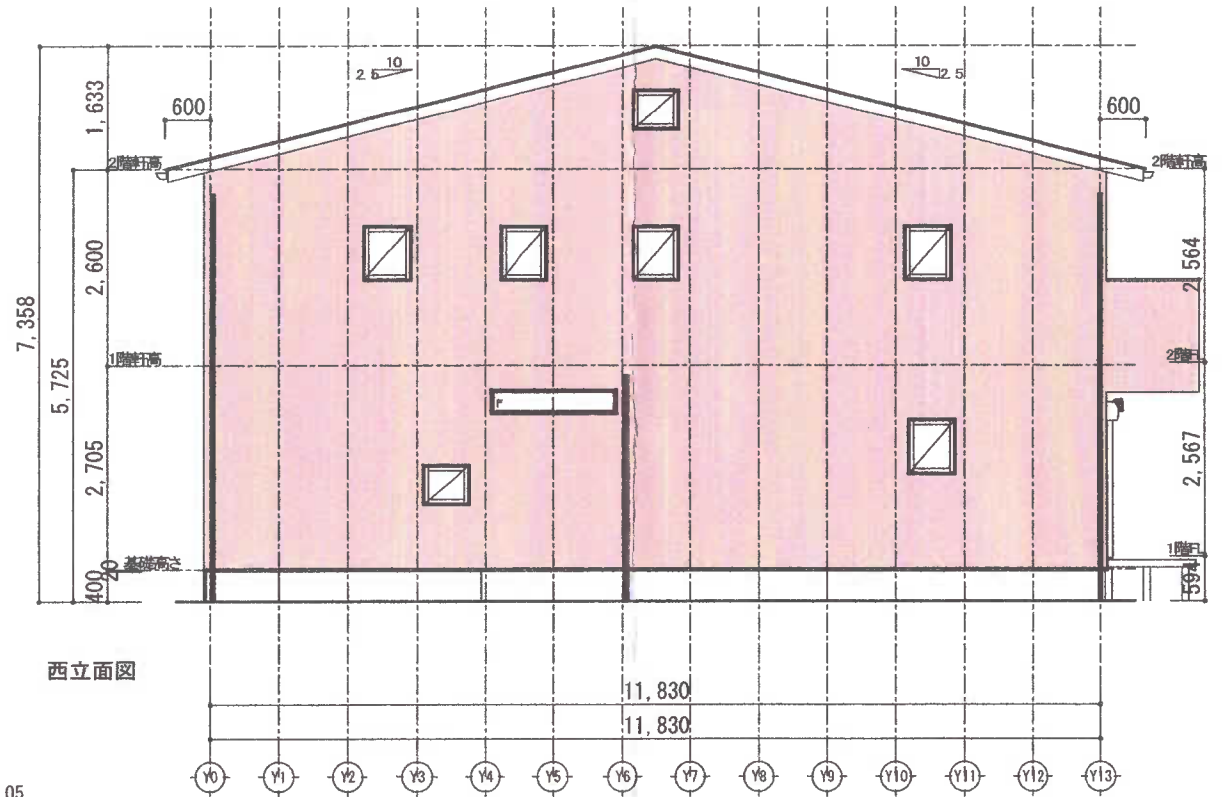
1/100

一級建築士 河野俊彦
大臣登録第239286号

--	--	--	--

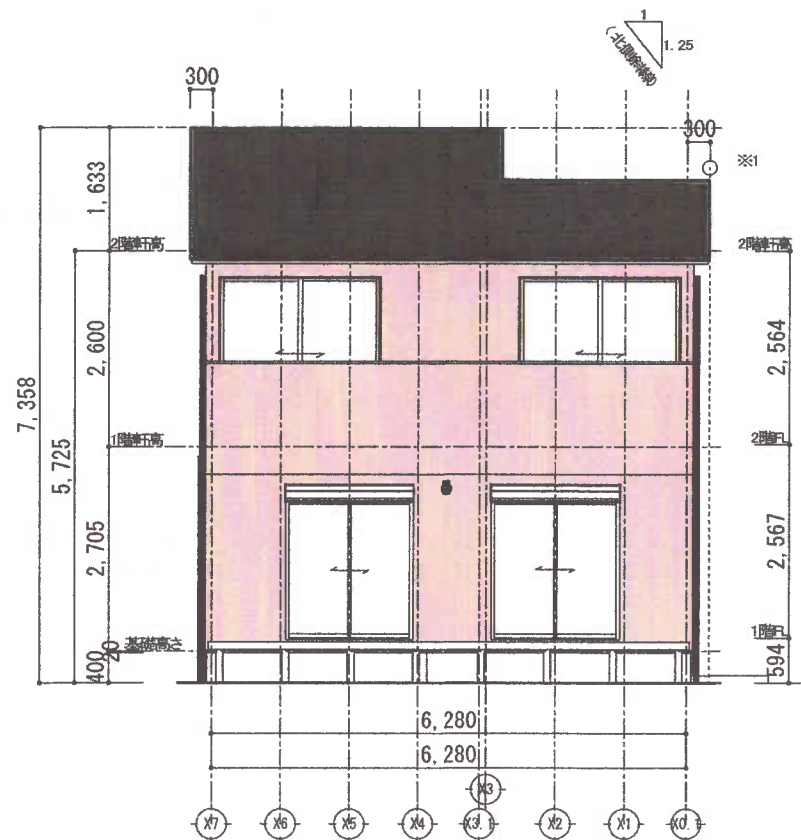


北立面図



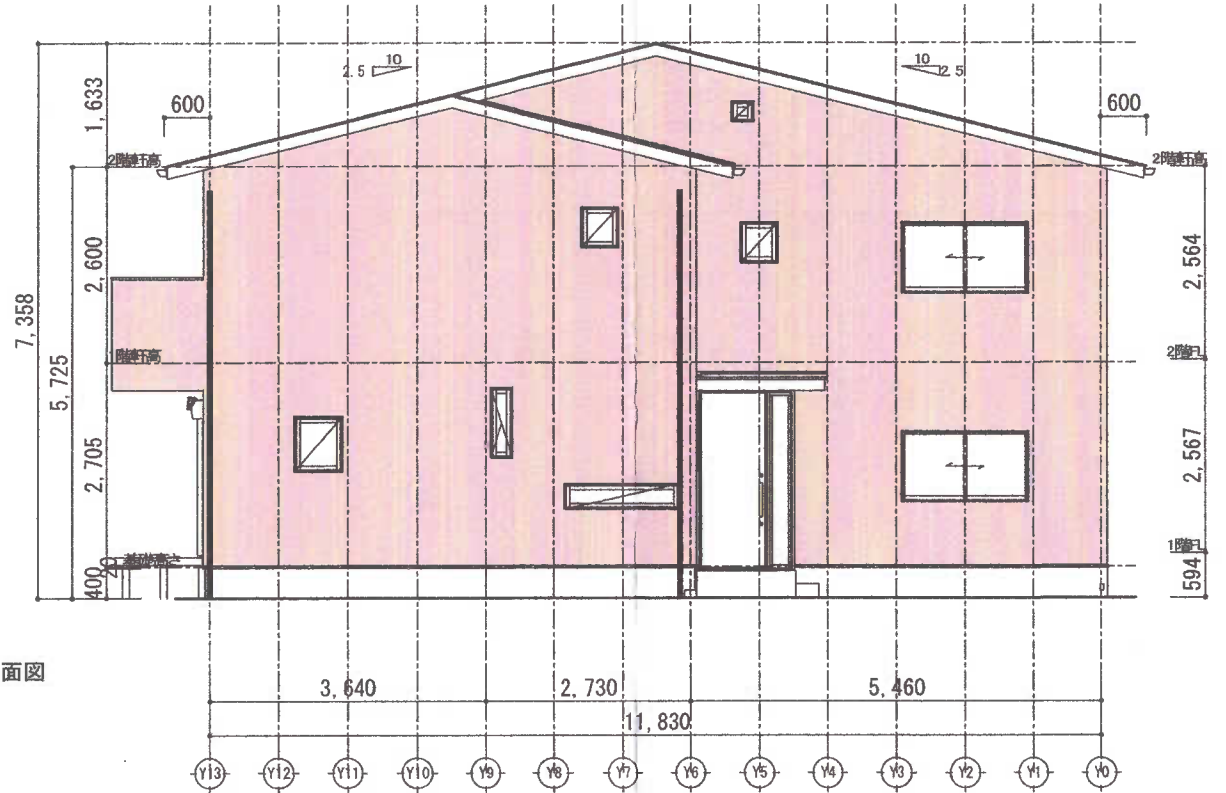
西立面図

屋根：材質等 塗装鋼板（艶消し）（NM-8697）
 外壁：タイガーEXハイパー下地（GW+防湿気密フィルム）
 通気ス、モルタル（厚み20mm）下地ジョリパット 0.71Y5.53/3.05
 その他 材質等 木材（目隠し部分）（サディングに金物で取り付け）
 軒裏、破風：ケイサンカルシウム板（QF030RS-0154）
 床下換気は基礎パッキング工法とする
 パルエー床N9.5



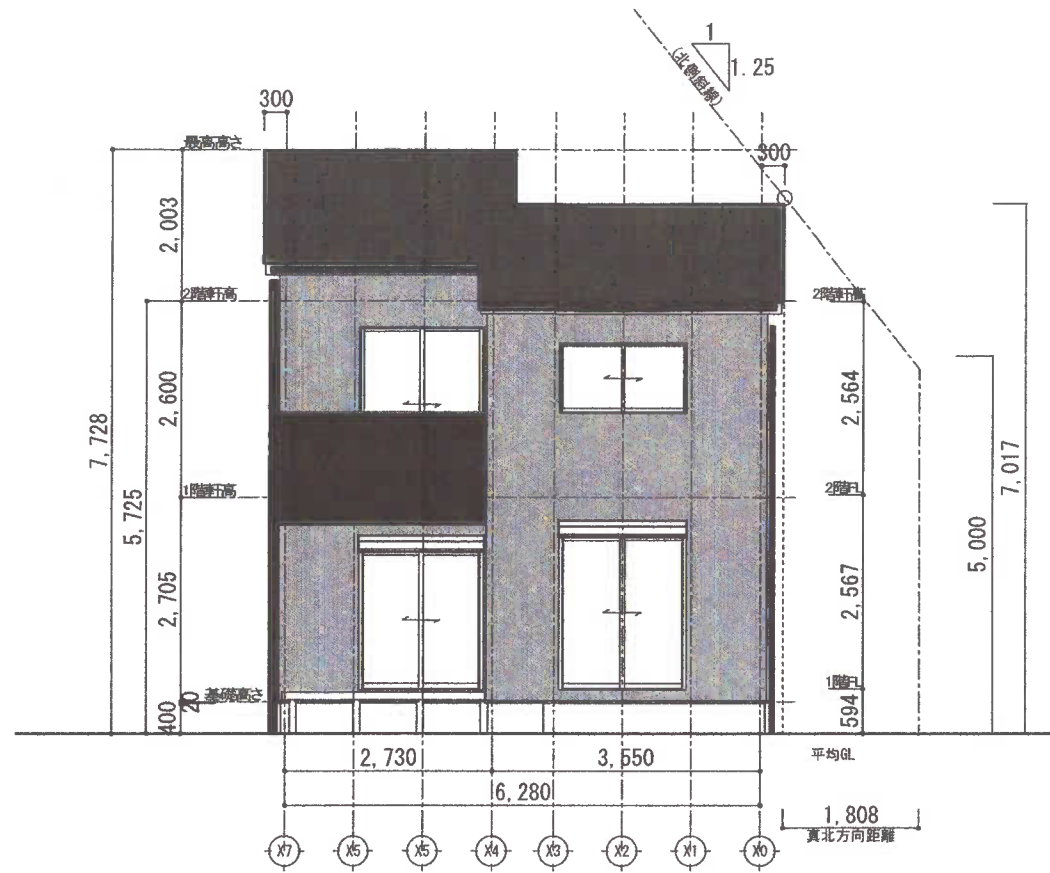
北側斜線検計
 $5000 + 1.25 \times 1802 = 7252$ OK

南立面図



東立面図

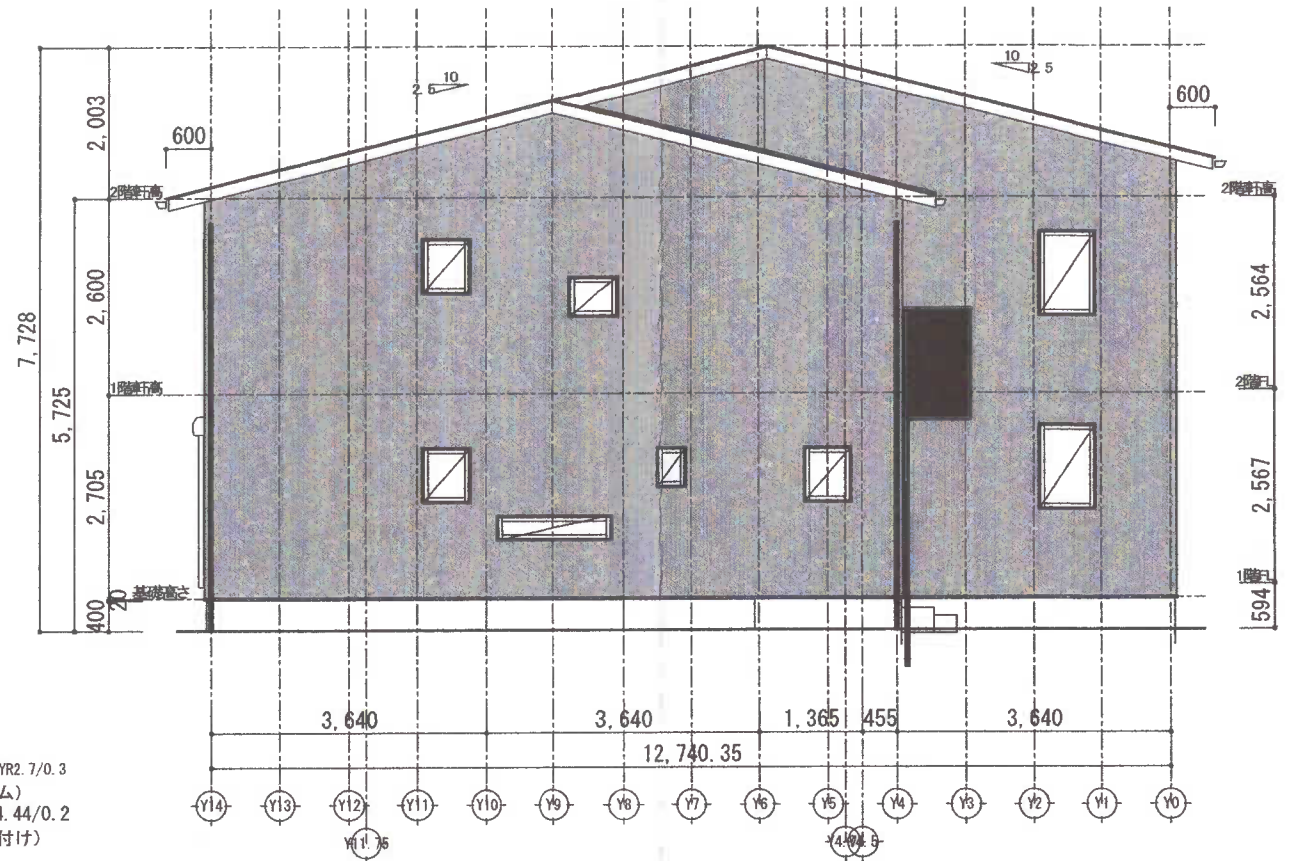
設計者資格氏名	検印	担当	製図	設計記録	工事名称	図面名称	縮尺	図面番号
	/	/	/		二階堂4期 A	立面図	S= 1/100	-



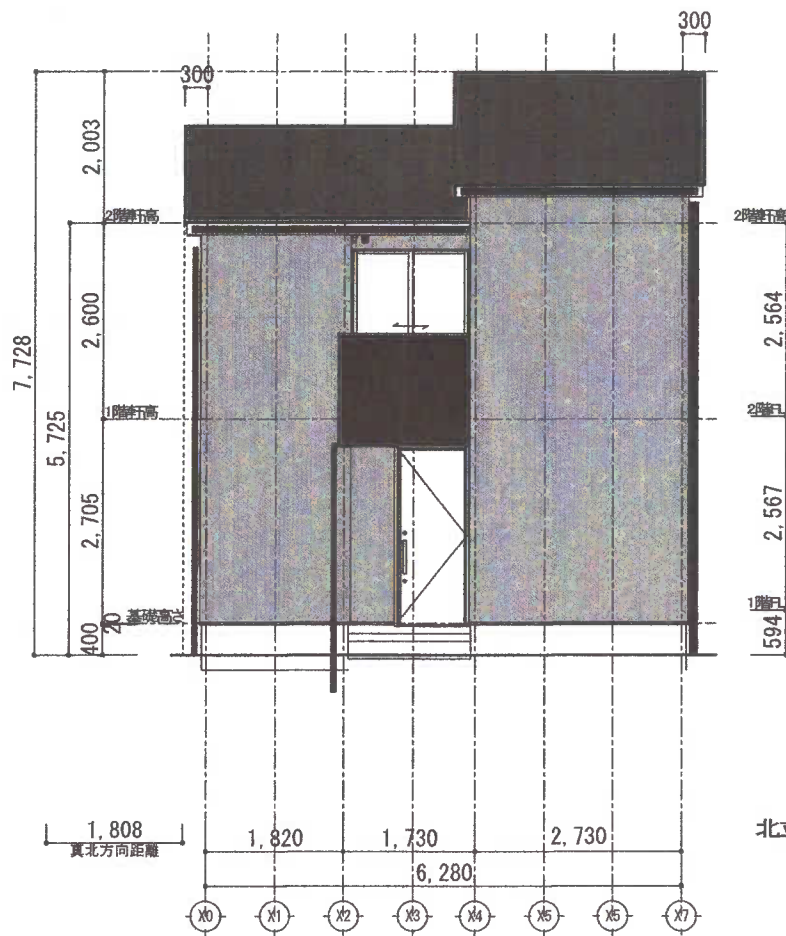
南立面図

北側斜線検討
5000+1.25x1811=7263 OK

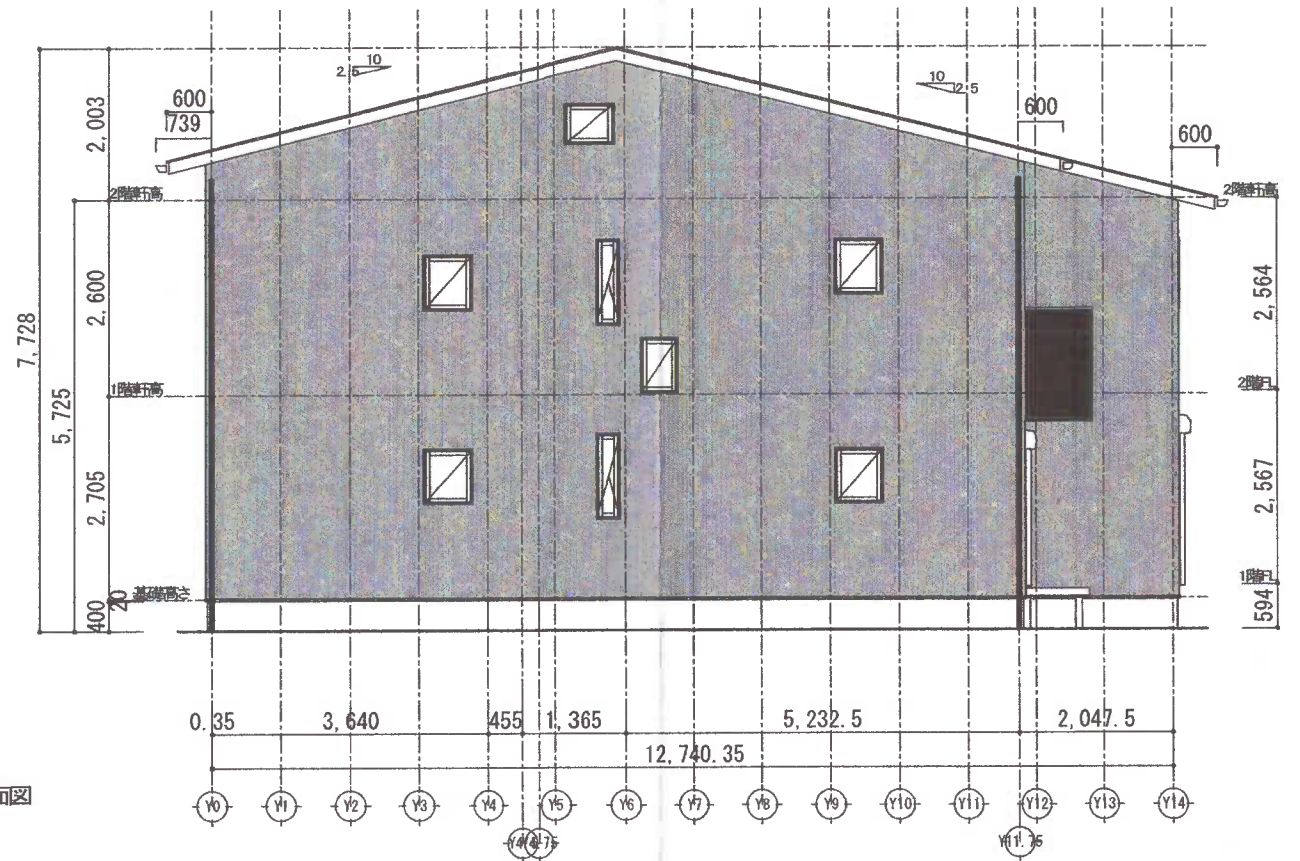
屋根 : 材質等 塗装鋼板 (艶消し) (NM-8697) KS67H茶2.7YR2.7/0.3
 外壁 : タイガーEXハイパー下地 (GW+防湿気密フィルム)
 通気層、モルタル (厚み20mm) 下地ジョリパット 4.6BG4.44/0.2
 その他 材質等 木材 (目隠し部分) (サイディングに金物で取り付け)
 軒裏、破風 : ケイサンカルシウム板 (QF03ORS-0154)
 床下換気は基礎パッキング工法とする
 パルコニ床N9.5
 パルコニ外壁N1



東立面図



北立面図



西立面図

設計者資格氏名	検印	担当	製図	設計記録	工事名称	図面名称	縮尺	図面番号
	/	/	/		二階堂4期 B棟	立面図	S= 1/100	