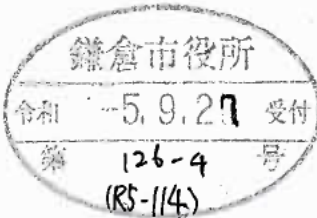


まちづくり条例に基づく報告書

令和5年9月25日

(あて先) 鎌倉市長



報告者

住所 鎌倉市御成町6番15号

氏名

一級建築士事務所M. A. S.

濱野 満壽美

電話

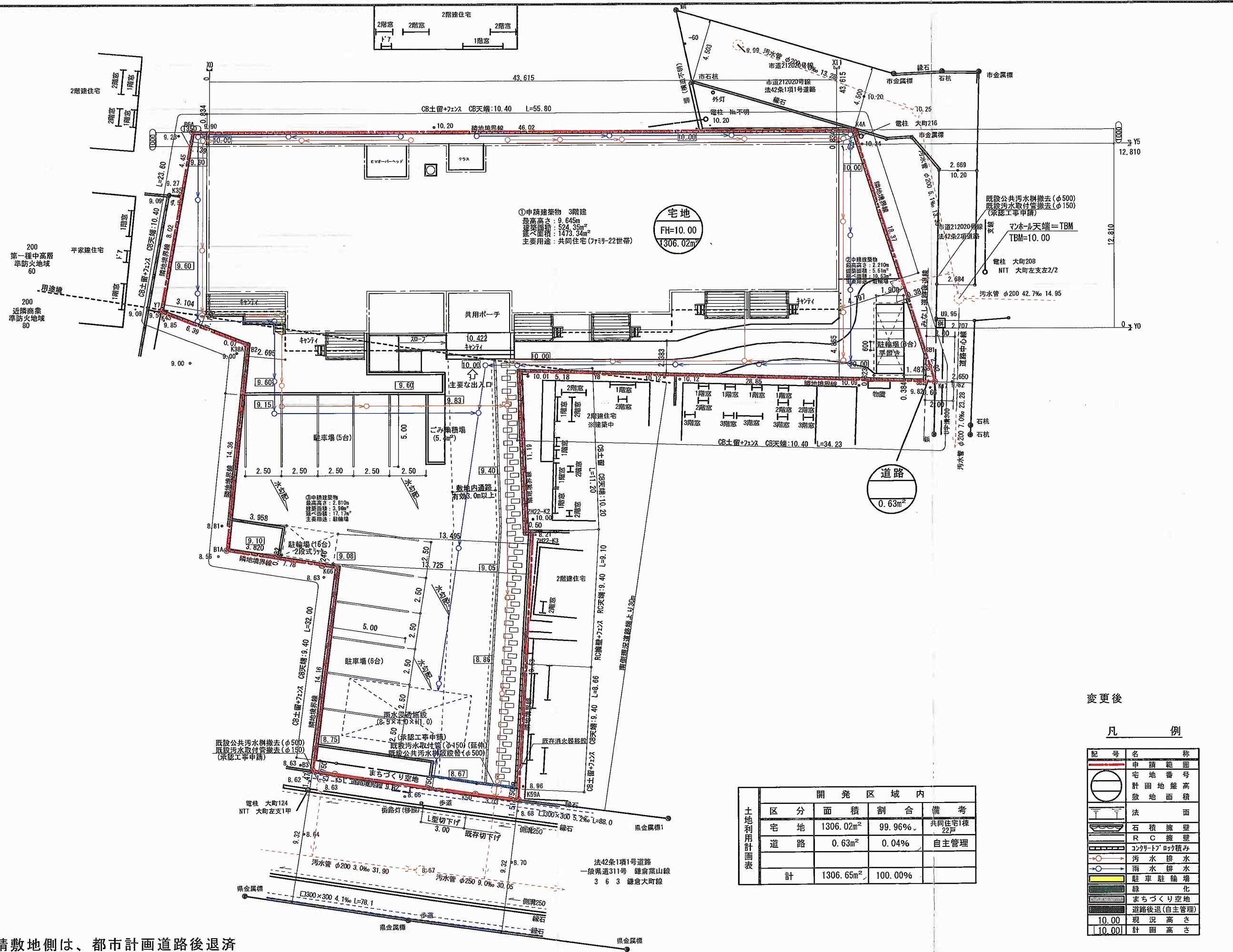
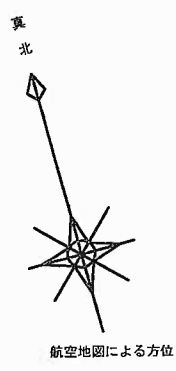
0467-25-2871

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

次のとおり報告します。

該当条文	<input type="checkbox"/> 第25条 (大規模土地取引行為) <input type="checkbox"/> 第26条 (大規模開発事業) <input checked="" type="checkbox"/> 第36条 (中規模開発事業) <input type="checkbox"/> 第48条 (適用除外) <input type="checkbox"/> その他 ()
土地所有者	住所: XXXXXXXXXX 氏名: XXXXXXXXXX
土地の所在	鎌倉市大町一丁目1050番及び1053番1
面積	1306.65 m ²
報告内容	事業面積変更 新 1306.65 m ² 旧 1306.67 m ² 敷地面積変更 新 1306.02 m ² 旧 1306.67 m ² 道路後退追加 新 0.63 m ² 旧 0.00 m ² 建物形状変更 建築面積変更 新 524.35 m ² 旧 550.03 m ² 延べ面積変更 新 1473.34 m ² 旧 1523.61 m ² ごみ集積所位置変更 新 敷地奥 旧 道路際

(注) 必要に応じて、事業区域案内図、公図の写し、土地の全部事項証明書、土地利用方針図、予定建築物の平面図、立面図(建築物の建築以外を目的とする場合は、造成計画断面図)を添付してください。



申請敷地側は、都市計画道路後退済

①申請建築物 3階建
 最高高さ: 9.645m
 延床面積: 24.36㎡
 建築面積: 1473.34㎡
 主要用途: 共同住宅(ファミリー22世帯)

宅地
 FH=10.00
 1306.02㎡

道路
 0.63㎡

変更後

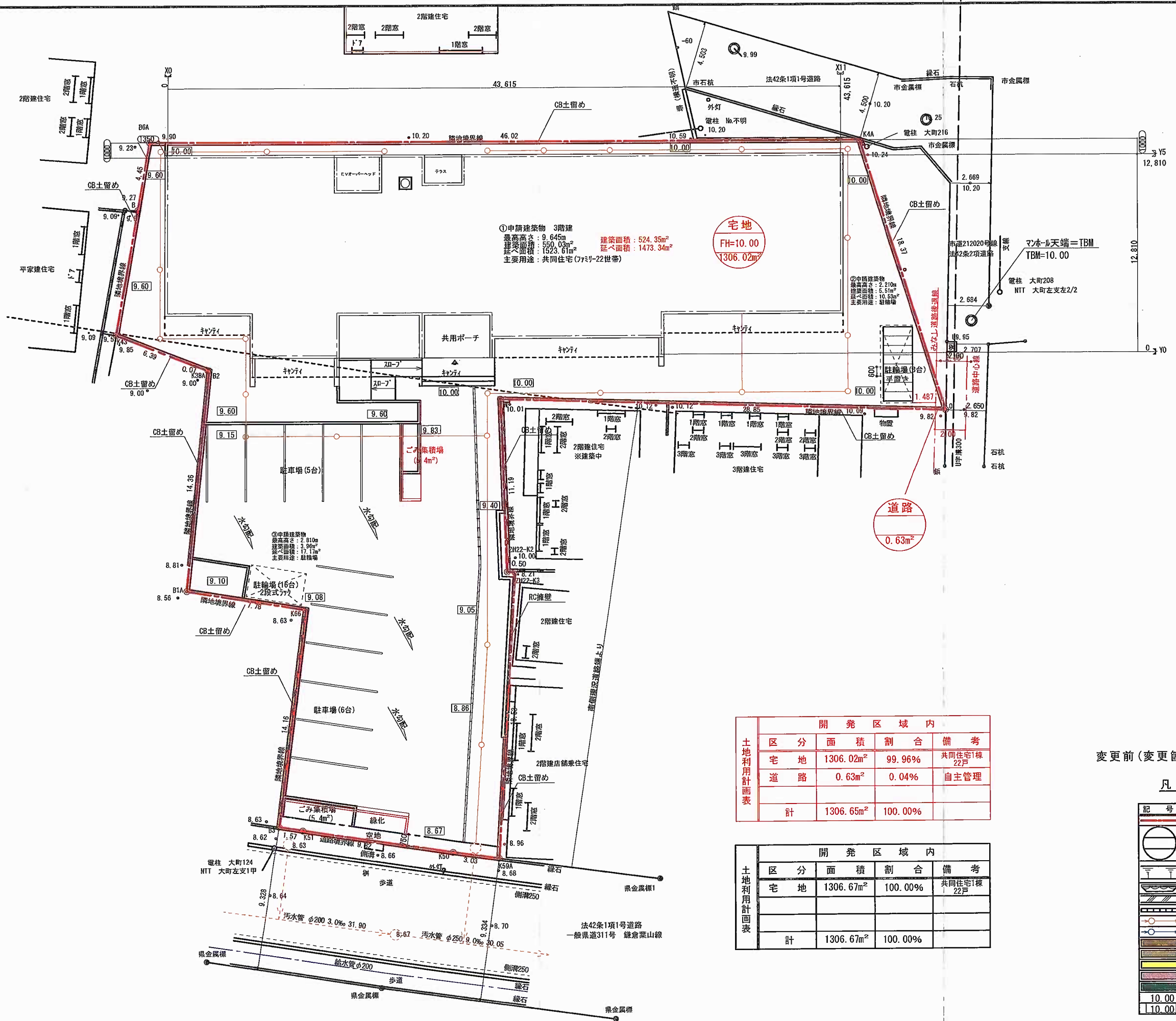
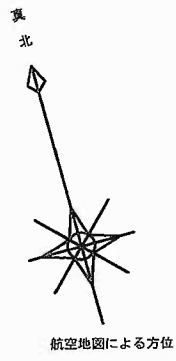
凡例

記号	名称
	申請範囲
	宅地番号
	計画地盤高さ
	敷地面積
	法面
	石積擁壁
	R/C擁壁
	コンクリートブロック積み
	汚水排水
	雨水排水
	駐車駐輪場
	緑化
	まちづくり空地
	道路後退(自主管理)
	10.00 現況高さ
	10.00 計画高さ

区分	面積	割合	備考
宅地	1306.02㎡	99.96%	共同住宅1棟 22戸
道路	0.63㎡	0.04%	自主管理
計	1306.65㎡	100.00%	

HEBEL HAUS

設計年月日	承認設計	承認作図	邸名 (仮称)大町・濱野様HV	邸新築工事	縮尺	図番
			図名 土地利用計画図		1/250	



①申請建築物 3階建
 最高高さ: 9.645m
 建築面積: 524.35m²
 延べ面積: 1473.34m²
 延べ面積: 1473.34m²
 主要用途: 共同住宅(ファミリー22世帯)

宅地
 FH=10.00
 1306.02m²

道路
 0.63m²

開発区域内			
区分	面積	割合	備考
宅地	1306.02m ²	99.96%	共同住宅1棟 22戸
道路	0.63m ²	0.04%	自主管理
計	1306.65m ²	100.00%	

開発区域内			
区分	面積	割合	備考
宅地	1306.67m ²	100.00%	共同住宅1棟 22戸
計	1306.67m ²	100.00%	

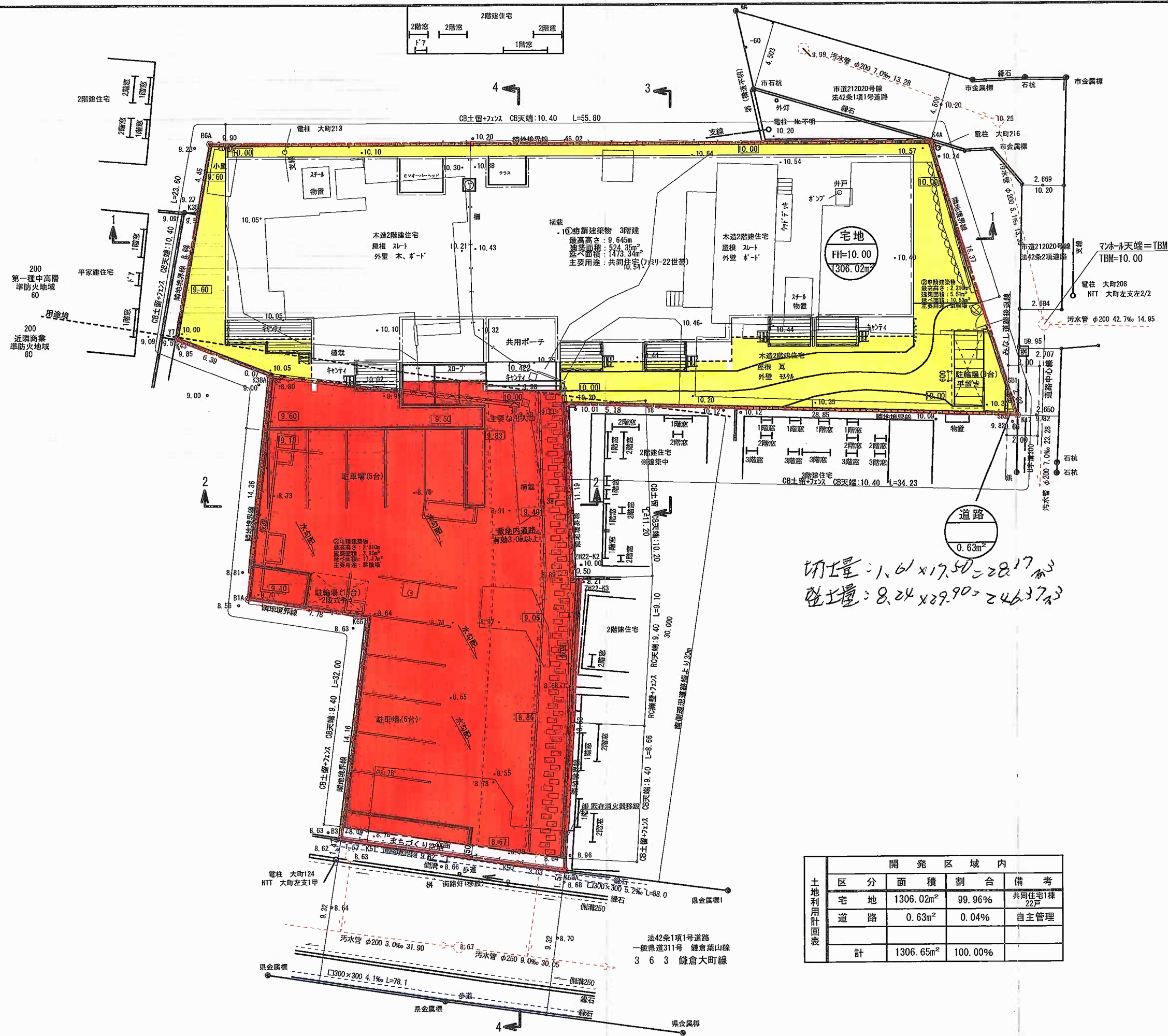
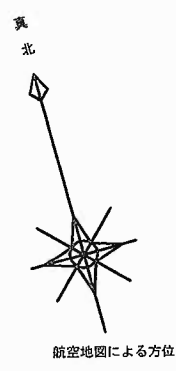
変更前(変更箇所朱書き)

凡例

記号	名称
(Red outline)	申請範囲
(Circle)	宅地番号
(Square)	計画地盤高
(Triangle)	敷地面積
(Dashed line)	法面
(Hatched)	石積擁壁
(Dotted)	RC擁壁
(Diagonal lines)	コンクリートブロック積み
(Blue arrow)	汚水排水
(Red arrow)	雨水排水
(Yellow arrow)	道路(2項後退)
(Green arrow)	道路(条例抵当)
(Blue hatched)	駐車駐輪場
(Red hatched)	ごみ集積場
(Green hatched)	緑化
(10.00)	現況高さ
(10.00)	計画高さ

HEBEL HAUS

設計年月日	承認設計	承認作図	邸名	(仮称)大町・濱野様H V	邸新築工事	縮尺	図番
			図名	土地利用計画図		1/250	



切土量: $1.61 \times 17.50 = 28.17 \text{ m}^3$
 盛土量: $8.24 \times 29.90 = 246.37 \text{ m}^3$

変更後

凡 例

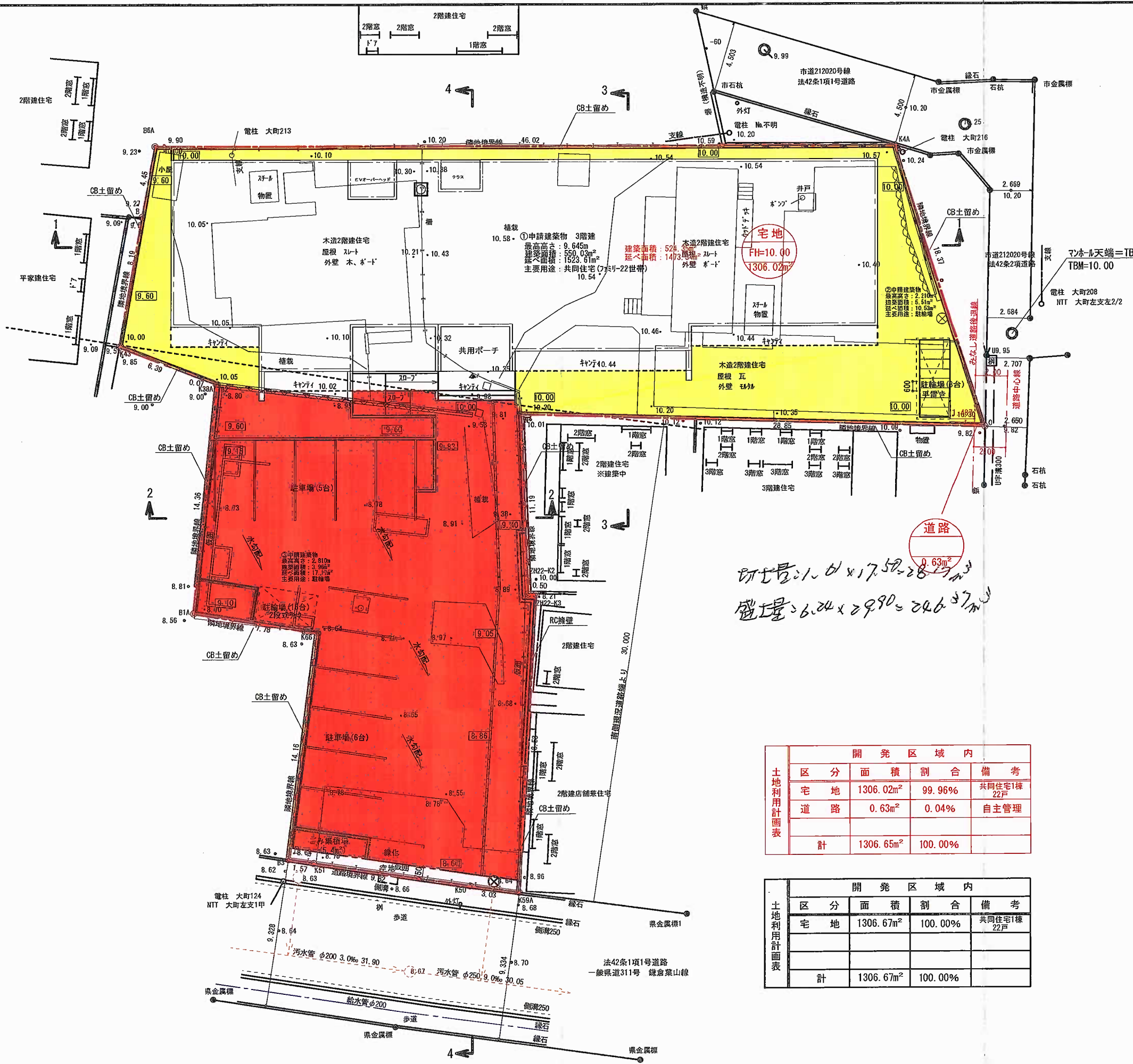
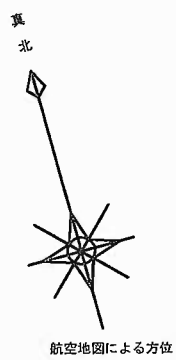
記号	名称
(Red outline)	申請範囲
(Circle)	宅地番号
(Square)	計画地盤高
(Square)	敷地面積
(Square)	法
(Square)	石積擁壁
(Square)	R C 擁壁
(Square)	コンクリート貯蔵み
(Square)	汚水排水
(Square)	雨水排水
(Yellow)	切土
(Red)	盛土
(White)	まちづくり空地
(Grey)	道路後退(自主管理)
10.00	現況高さ
10.00	計画高さ

開発区域内

区分	面積	割合	備考
宅地	1306.02m ²	99.96%	共同住宅1棟 22戸
道路	0.63m ²	0.04%	自主管理
計	1306.65m ²	100.00%	

HEBEL HAUS

設計年月日	承認設計	承認作図	邸名	(仮称)大町・濱野様HV	邸新築工事	縮尺	図番
			図名	造成計画平面図		1/250	



宅地: 1306.02 × 17.59 = 22927.37m²
 道路: 6.24 × 29.90 = 246.67m²

開発区域内			
区分	面積	割合	備考
宅地	1306.02m ²	99.96%	共同住宅1棟 22戸
道路	0.63m ²	0.04%	自主管理
計	1306.65m ²	100.00%	

開発区域内			
区分	面積	割合	備考
宅地	1306.67m ²	100.00%	共同住宅1棟 22戸
計	1306.67m ²	100.00%	

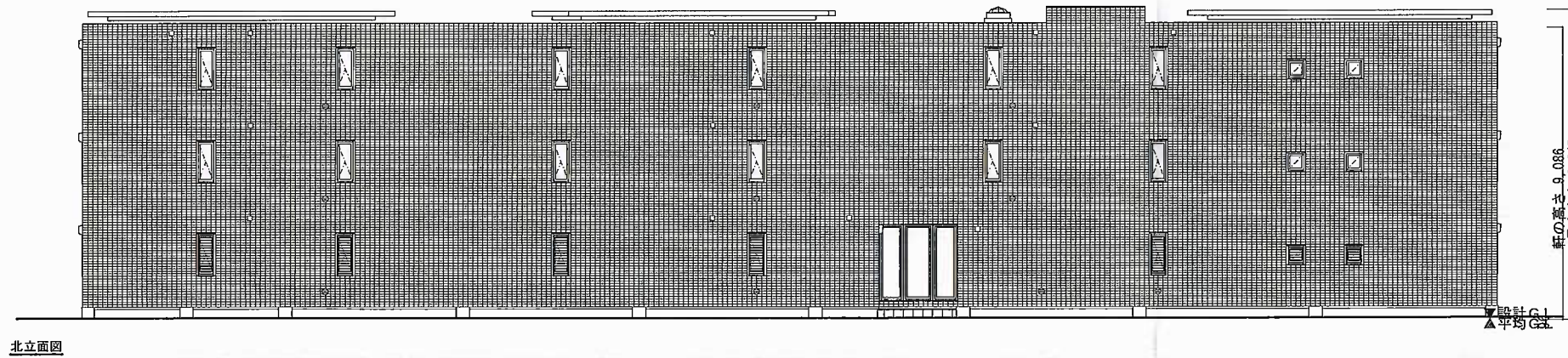
変更前(変更箇所朱書き)

凡例

記号	名称
○	申請範囲
○	宅地番号
○	計画地盤高
○	敷地面積
○	法
○	石積擁壁
○	RC擁壁
○	コンクリート貯水
○	汚水排水
○	雨水排水
○	給水管
○	ガス管
○	切土
○	盛土
○	10.00 現況高さ
○	10.00 計画高さ

HEBEL HAUS

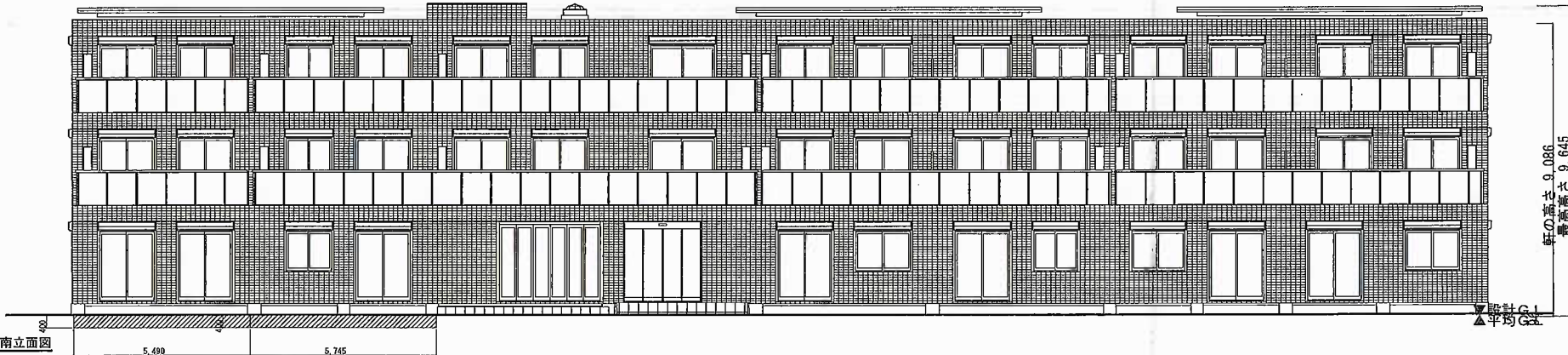
設計年月日	承認設計	承認作図	邸名	(仮称)大町・濱野様HV	邸新築工事	縮尺	図番
			図名	造成計画平面図		1/250	



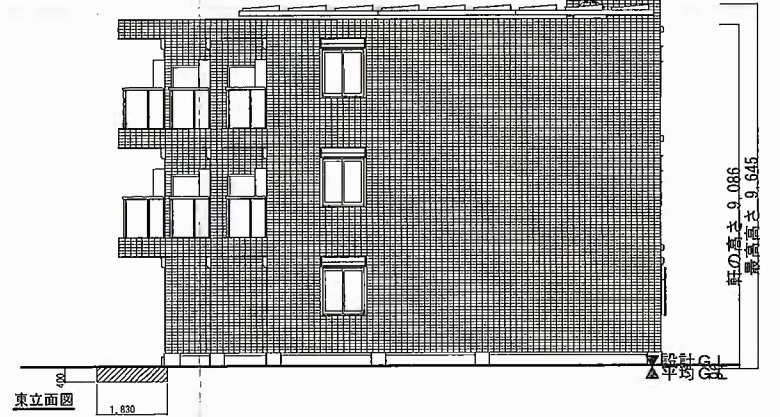
北立面図



西立面図



南立面図



東立面図

変更後

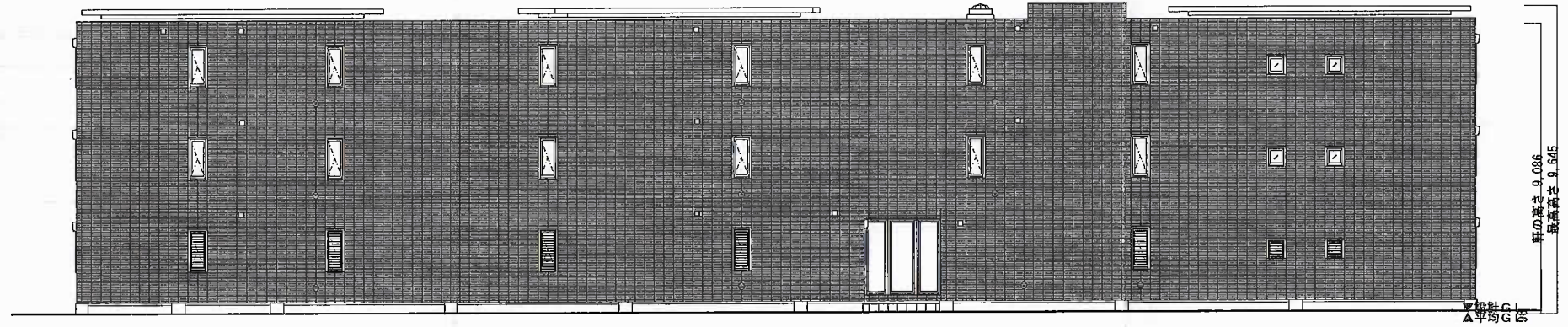
* 下に軒を有さない陸屋根・ベランダ直下の外壁面には3050mm以内ピッチで外壁換気ガラリ（径100mm）が設置されます
 * 実際の目地は目地パタンようになります
 * 図面に記載されている手摺の支柱位置は実際と異なります

$$\frac{0.4 \times 10.32 + 0.4 \times 5.49 + 0.4 \times 2.6175 + 0.4 \times 1.9575 + 0.4 \times 5.745 + 0.4 \times 1.83}{10.32 + 5.49 + 2.6175 + 1.9575 + 5.745 + 1.83 + 10.065 + 1.22 + 10.98 + 1.525 + 11.59 + 10.32 + 43.87} = \frac{11.184}{117.530} \times 1000 = 95.158 \text{ よって平均GLは96mm下る}$$

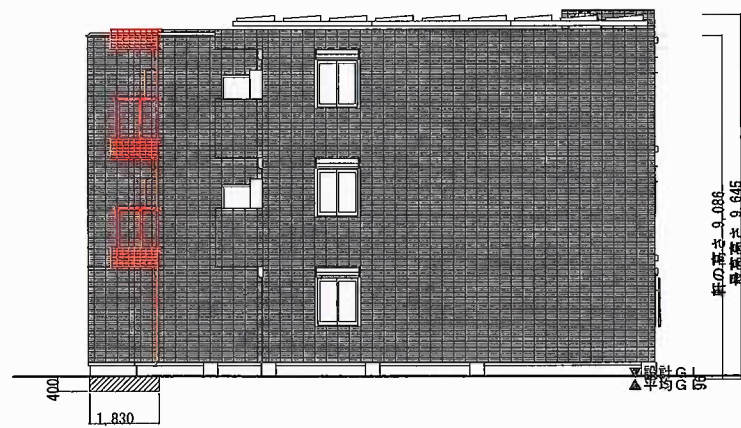
HEBEL HAUS	CADNO A26691R001	設計年月日 23.09.09	出図年月日 23.09.09	承認・設計 工藤	契約支店名 徳島支店	邸名(仮称) 大町・濱野様HV	縮尺 1/200	図番 2 ⁺²
	プランNO V3E-465-SN-D2-XV							
	契約NO IV11154							



西立面図



北立面図



東立面図



南立面図

- *下に軒を有さない陸屋根・ベランダ直下の外壁面には3050mm以内ピッチで外壁換気ガラリ（径100mm）が設置されます
- *実際の目地は目地パタンようになります
- *図面に記載されている手摺の支柱位置は実際と異なります

変更前（変更箇所朱書き）

$$\frac{0.4 \times 10.32 + 0.4 \times 5.49 + 0.4 \times 2.6175 + 0.4 \times 1.9575 + 0.4 \times 5.745 + 0.4 \times 1.83}{10.32 + 5.49 + 2.6175 + 1.9575 + 5.745 + 1.83 + 10.065 + 1.22 + 10.98 + 1.525 + 11.59 + 10.32 + 43.87} = \frac{11.184}{117.530} \times 1000 = 95.158 \text{ よって平均G.Lは96mm下る}$$

HEBEL HAUS	CADNO	A26691R006	設計年月日	出図年月日	承認・設計	契約支店名： 集合神奈川支店	邸名 (仮称) 大町・濱野様HV	邸新築工事	図番
	プランNO	V3E-465-SN-D2-XV							
2205 仕様	契約NO	IV11154				一級建築士登録第 334507 号 錦田 龍一郎	立面図 (北西南東) [一般・詳細設計検討用]	1/200	2 ⁻⁴²