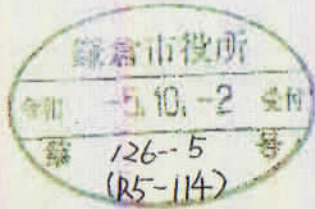


まちづくり条例に基づく報告書

令和5年10月 〆 日

(あて先) 鎌倉市長



報告者

住所 鎌倉市御成町6番15号

氏名 一級建築士事務所M. A. S.
濱野 満壽美

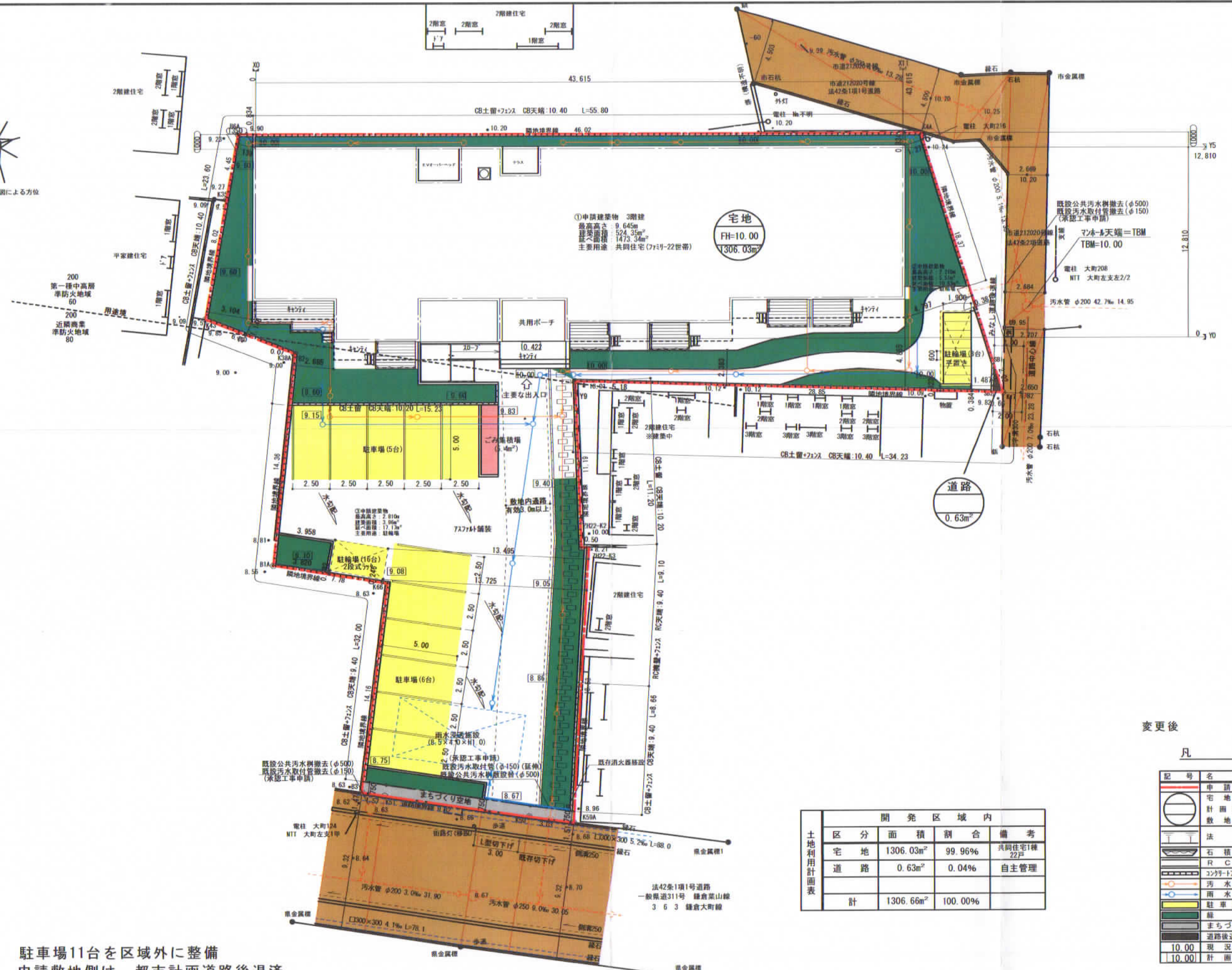
電話 0467-25-2871

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

次のとおり報告します。

該当条文	<input type="checkbox"/> 第25条 (大規模土地取引行為) <input type="checkbox"/> 第26条 (大規模開発事業) <input checked="" type="checkbox"/> 第36条 (中規模開発事業) <input type="checkbox"/> 第48条 (適用除外) <input type="checkbox"/> その他 ()
土地所有者	住所: XXXXXXXXXX 氏名: XXXXXXXXXX
土地の所在	鎌倉市大町一丁目1050番及び1053番1
面積	1306.66 m ²
報告内容	事業面積変更 新 1306.66 m ² 旧 1306.65 m ² 敷地面積変更 新 1306.03 m ² 旧 1306.02 m ²

(注) 必要に応じて、事業区域案内図、公図の写し、土地の全部事項証明書、土地利用方針図、予定建築物の平面図、立面図 (建築物の建築以外を目的とする場合は、造成計画断面図) を添付してください。



①申請建築物 3階建
 最高高さ 9.645m
 建築面積 524.35㎡
 延べ面積 1473.34㎡
 主要用途 共同住宅(77戸・22世帯)

宅地
 FH=10.00
 1306.03㎡

道路
 0.63㎡

駐車場11台を区域外に整備
 申請敷地側は、都市計画道路後退済

変更後

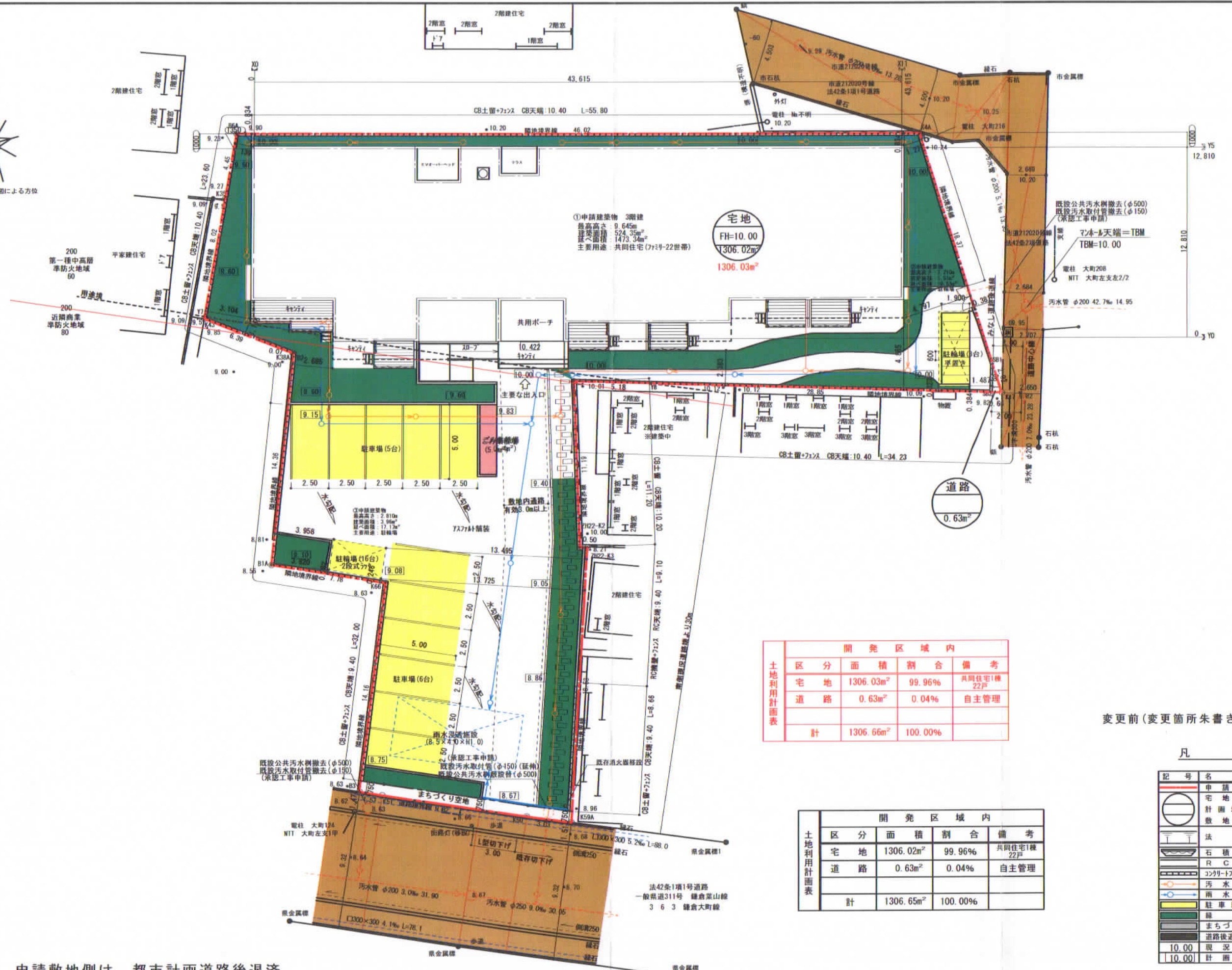
凡例

記号	名称
(Red outline)	申請範囲
(Circle)	宅地番号
(Green outline)	計画地盤高
(Blue outline)	敷地面積
(Yellow outline)	面積
(Green outline)	石積擁壁
(Red outline)	RC擁壁
(Blue outline)	コンクリート積み
(Blue line)	汚水排水
(Green line)	雨水排水
(Yellow box)	駐車駐輪場
(Green box)	緑化
(White box)	まちづくり空地
(Red box)	道路後退(自主管理)
10.00	現況高さ
10.00	計画高さ

開発区域内			
区分	面積	割合	備考
宅地	1306.03㎡	99.96%	共同住宅1棟 22戸
道路	0.63㎡	0.04%	自主管理
計	1306.66㎡	100.00%	

HEBEL HAUS

設計年月日	承認設計	承認作図	邸名	(仮称)大町・濱野様H V	邸新築工事	縮尺	図番
			図名	土地利用計画図		1/250	



①申請建物 3階建
 最高高さ 9.645m
 建築面積 524.35㎡
 延床面積 1473.34㎡
 主要用途 共同住宅(7F~9F・22世帯)

宅地
 FH=10.00
 1306.02㎡

道路
 0.63㎡

開発区域内				
区分	面積	割合	備考	
宅地	1306.03㎡	99.96%	共同住宅1棟 22戸	
道路	0.63㎡	0.04%	自主管理	
計	1306.66㎡	100.00%		

開発区域内				
区分	面積	割合	備考	
宅地	1306.02㎡	99.96%	共同住宅1棟 22戸	
道路	0.63㎡	0.04%	自主管理	
計	1306.65㎡	100.00%		

変更前(変更箇所朱書き)

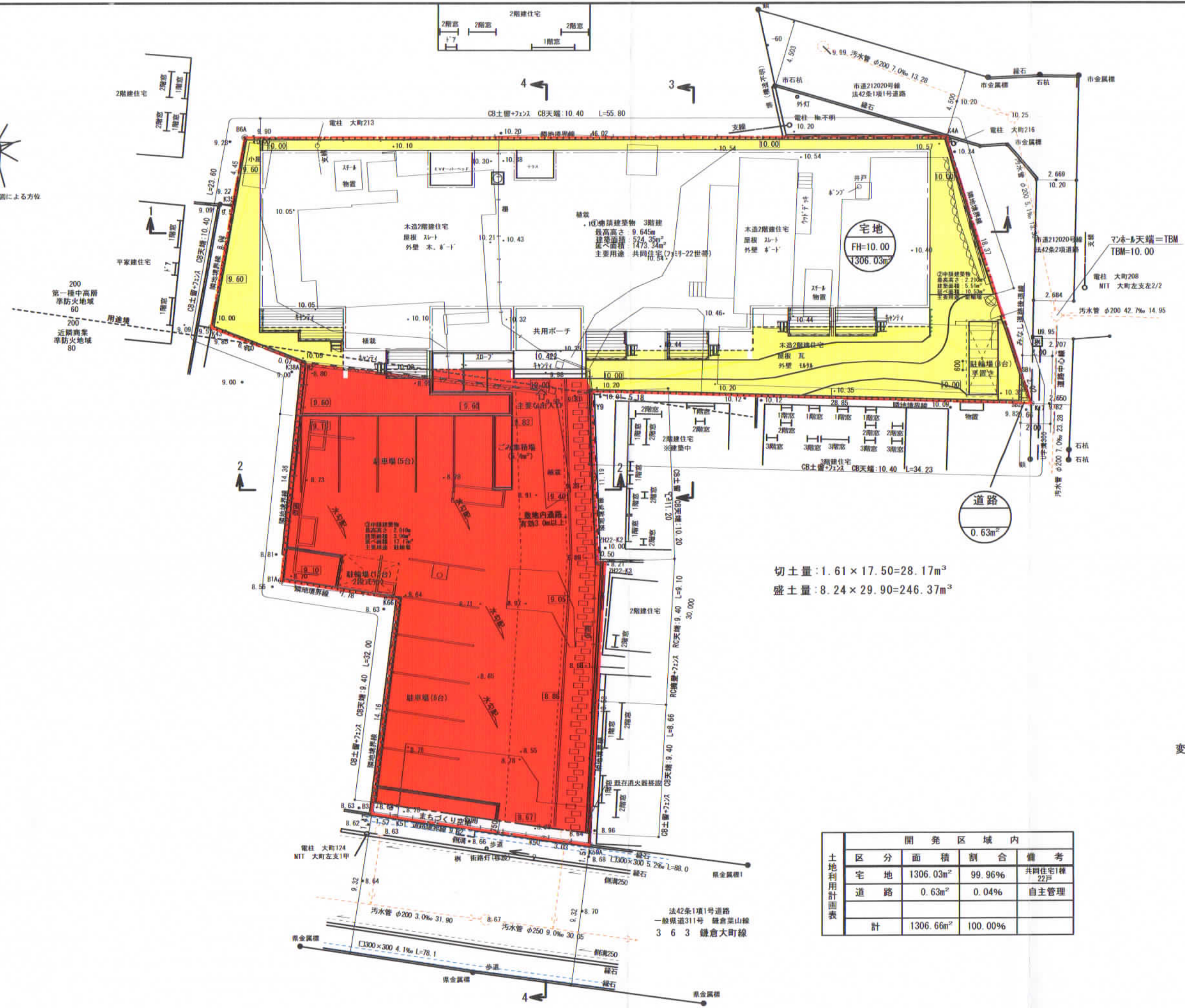
凡例

記号	名称
(Red outline)	申請範囲
(Circle)	宅地番号
(Dashed line)	計画地盤高
(Green area)	敷地面積
(Blue line)	法面
(Green hatched)	石積擁壁
(Red hatched)	R/C擁壁
(Blue hatched)	コンクリート貯水
(Orange line)	汚水排水
(Blue line)	雨水排水
(Yellow area)	駐車駐輪場
(Green area)	緑化
(Grey area)	まちづくり空地
(Red hatched)	道路後退(自主管理)
10.00	現況高さ
10.00	計画高さ

申請敷地側は、都市計画道路後退済

HEBEL HAUS

設計年月日	承認設計	承認作図	邸名	(仮称)大町・濱野様HV	邸新築工事	縮尺	図番
			図名	土地利用計画図		1/250	



切土量: 1.61 × 17.50 = 28.17m³
 盛土量: 8.24 × 29.90 = 246.37m³

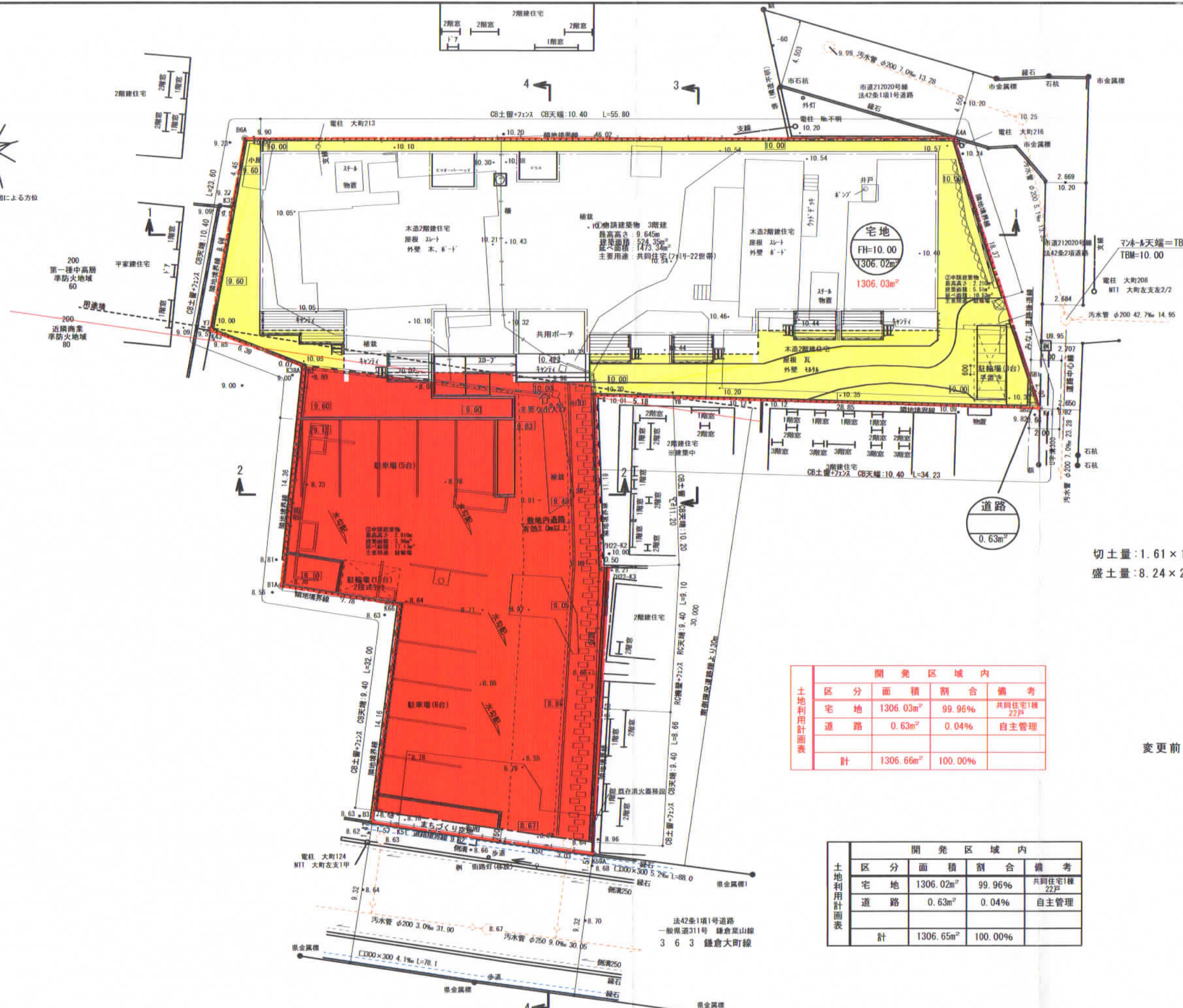
開発区域内			
区分	面積	割合	備考
宅地	1306.03m ²	99.96%	共同住宅1棟 22戸
道路	0.63m ²	0.04%	自主管理
計	1306.66m ²	100.00%	

変更後

凡例	
記号	名称
	申請範囲
	宅地番号
	計画地盤高
	敷地面積
	法面
	石積擁壁
	R C擁壁
	コンクリート貯水
	汚水排水
	雨水排水
	切土
	盛土
	まちづくり空地
	道路後退(自主管理)
	10.00 現況高さ
	10.00 計画高さ

HEBEL HAUS

設計年月日	承認設計	承認作図	邸名	(仮称)大町・濱野様H V	邸新築工事	縮尺	図番
			図名	造成計画平面図		1/250	



切土量: 1.61 × 17.50 = 28.17m³
 盛土量: 8.24 × 29.90 = 246.37m³

開発区域内				
区分	面積	割合	備考	
宅地	1306.03m ²	99.96%	共同住宅1棟 22戸	
道路	0.63m ²	0.04%	自主管理	
計	1306.66m ²	100.00%		

変更前(変更箇所朱書き)

凡例

記号	名称
(Red outline)	申請範囲
(Circle with number)	宅地番号
(Circle with number)	計画地盤高さ
(Circle with number)	敷地面積
(Line)	法面
(Line)	石積擁壁
(Line)	R/C擁壁
(Line)	コンクリートブロック積み
(Line)	汚水排水
(Line)	雨水排水
(Yellow)	切土
(Red)	盛土
(Grey)	まちづくり空地
(Grey)	道路後退(自主管理)
(10.00)	現況高さ
(10.00)	計画高さ

開発区域内				
区分	面積	割合	備考	
宅地	1306.02m ²	99.96%	共同住宅1棟 22戸	
道路	0.63m ²	0.04%	自主管理	
計	1306.65m ²	100.00%		

HEBEL HAUS

設計年月日	承認設計	承認作図	邸名	(仮称)大町・濱野様HV	邸新築工事	縮尺	図番
			図名	造成計画平面図		1/250	