

中規模開発事業土地利用方針届出書

令和5年5月15日

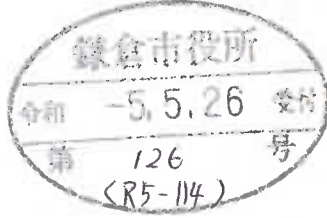
(あて先) 鎌倉市長

住所 鎌倉市御成町 6 番 15 号

氏名 一級建築士事務所M. A. S.

事業者 濱野 満壽美

電話 0467-25-2871



住所 横浜市中区花咲町 2-69-2

代理人 氏名 (有)SSKコンサルタント 佐々木 茂

電話 090-4711-0565

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

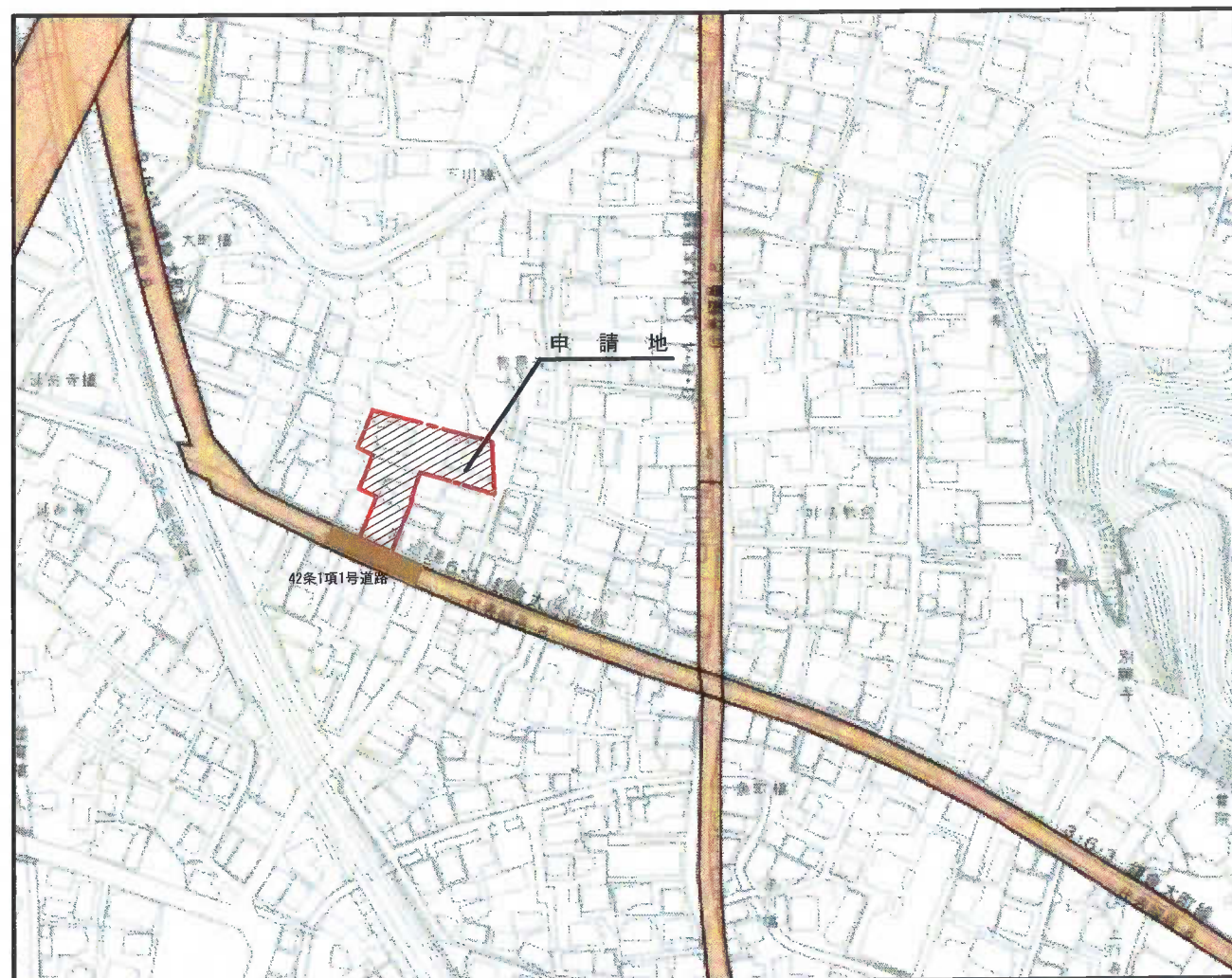
鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	事業の目的	<input type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用地 ( 区画 )		
		<input checked="" type="checkbox"/> 共同住宅 (ワルム建築物を除く)	棟数 戸数	1 棟 22戸	階数 高さ	3階 9.645m
区域	事業区域	<input checked="" type="checkbox"/> その他	駐輪場 2棟(新築)			
		地名地番 面積	鎌倉市大町一丁目1050番及び1053番1 1306.67㎡ <input type="checkbox"/> 公簿 <input checked="" type="checkbox"/> 実測			
状況	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		用途地域	第一種中高層住居専用地域 (容積率200%)、(建ぺい率60%) 近隣商業地域 (容積率200%)、(建ぺい率80%)			
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		その他				
適用区分	<input type="checkbox"/> 特定土地利用 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input checked="" type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500㎡以上5,000㎡未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500㎡以上2,000㎡未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500㎡未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300㎡以上 500㎡未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000㎡以上のもの (市街化区域) (切土: 28.17㎡、盛土: 246.37㎡ 合計: 274.54㎡)					

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



計画地 鎌倉市大町一丁目1050番及び1053番1



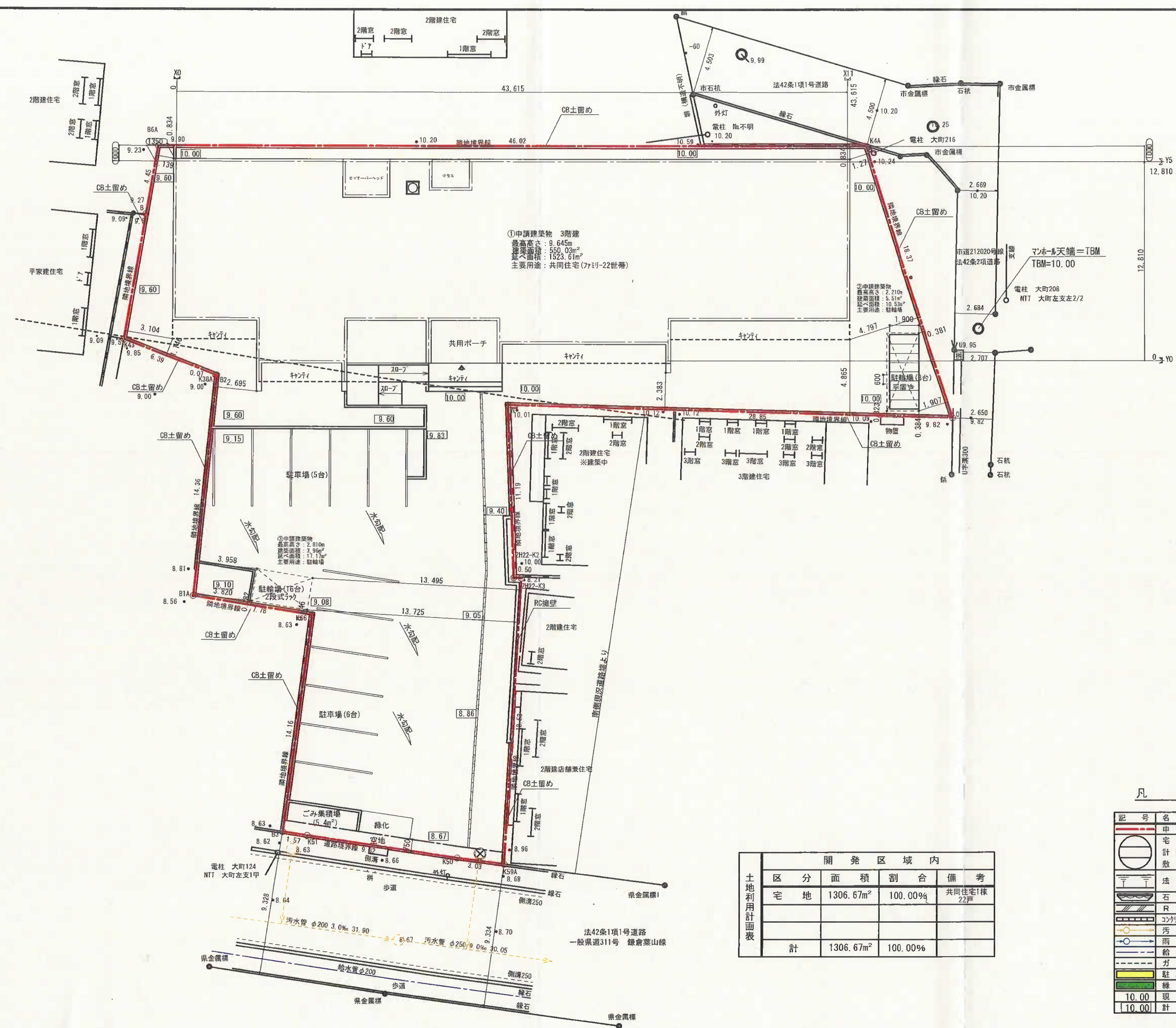
凡 例

申請区域

**HEBEL HAUS**

設計年月日	承認設計	承認作図	邸名	(仮称)長谷1丁目・小菅マンション 邸新築工事	縮尺	図番
			図名	開発区域位置図	1/2500	





凡 例

記号	名称
(Red dashed line)	申請範囲
(Circle with number)	宅地番号
(Circle with number and area)	計画地盤高
(Circle with number and area)	敷地面積
(Hatched area)	法面
(Hatched area)	石積擁壁
(Hatched area)	RC擁壁
(Hatched area)	コンクリートブロック積み
(Blue line with arrow)	汚水排水
(Blue line with arrow)	雨水排水
(Blue line with arrow)	給水管
(Blue line with arrow)	ガス管
(Green hatched area)	駐車駐輪場
(Green hatched area)	緑化
(Circle with number)	10.00 現況高さ
(Circle with number)	10.00 計画高さ

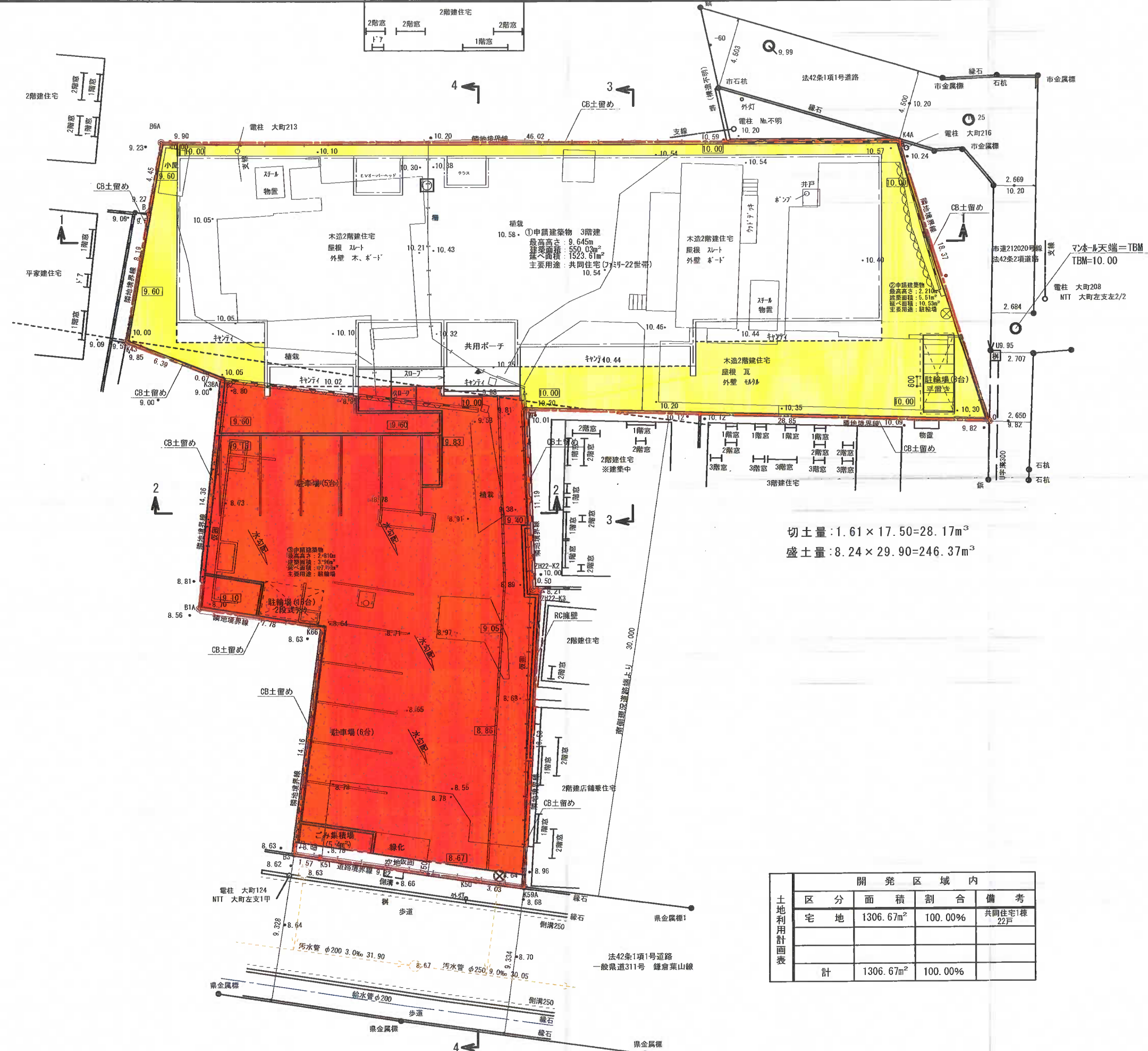
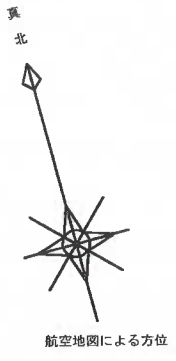
開発区域内

区分	面積	割合	備考
宅地	1306.67m <sup>2</sup>	100.00%	共同住宅1棟 22戸
計	1306.67m <sup>2</sup>	100.00%	

# HEBEL HAUS

設計年月日 承認 設計 承認 作図 邸名 (仮称)大町・濱野様H-V 邸新築工事 縮尺 図番

図名 土地利用計画図 1/250



凡 例

記号	名称
	申請範囲
	宅地番号
	計画地盤高
	敷地面積
	法面
	石積擁壁
	R C 擁壁
	コンクリートリッジ
	汚水排水
	雨水排水
	給水管
	ガス管
	駐車駐輪場
	緑化
	10.00 現況高さ
	10.00 計画高さ

開発区域内			
区分	面積	割合	備考
宅地	1306.67m <sup>2</sup>	100.00%	共同住宅1棟 22戸
計	1306.67m <sup>2</sup>	100.00%	

土地利用計画表

HEBEL HAUS

設計年月日	承認設計	承認作図	邸名	(仮称)大町・濱野様HV	邸新築工事	縮尺	図番
			図名	造成計画平面図		1/250	

1-1 断面図



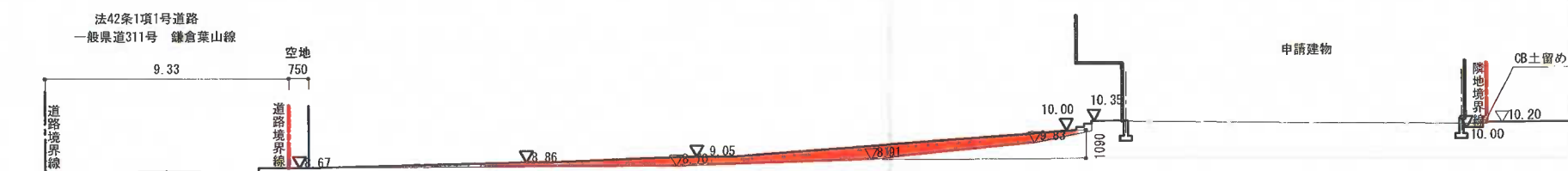
2-2 断面図



3-3 断面図



4-4 断面図



凡 例

記号	名称
	申請区域
	切土
	盛土
$\nabla$	計画高さ
$\nabla$	現況高さ

HEBEL HAUS

設計年月日

承認設計

承認作図

邸名

(仮称)大町・濱野様HV 邸新築工事

縮尺

図番



図名

造成計画断面図

1/250

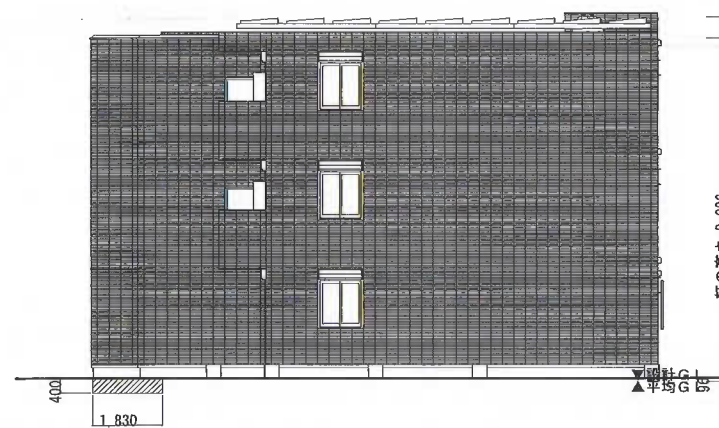




西立面図



北立面図



東立面図



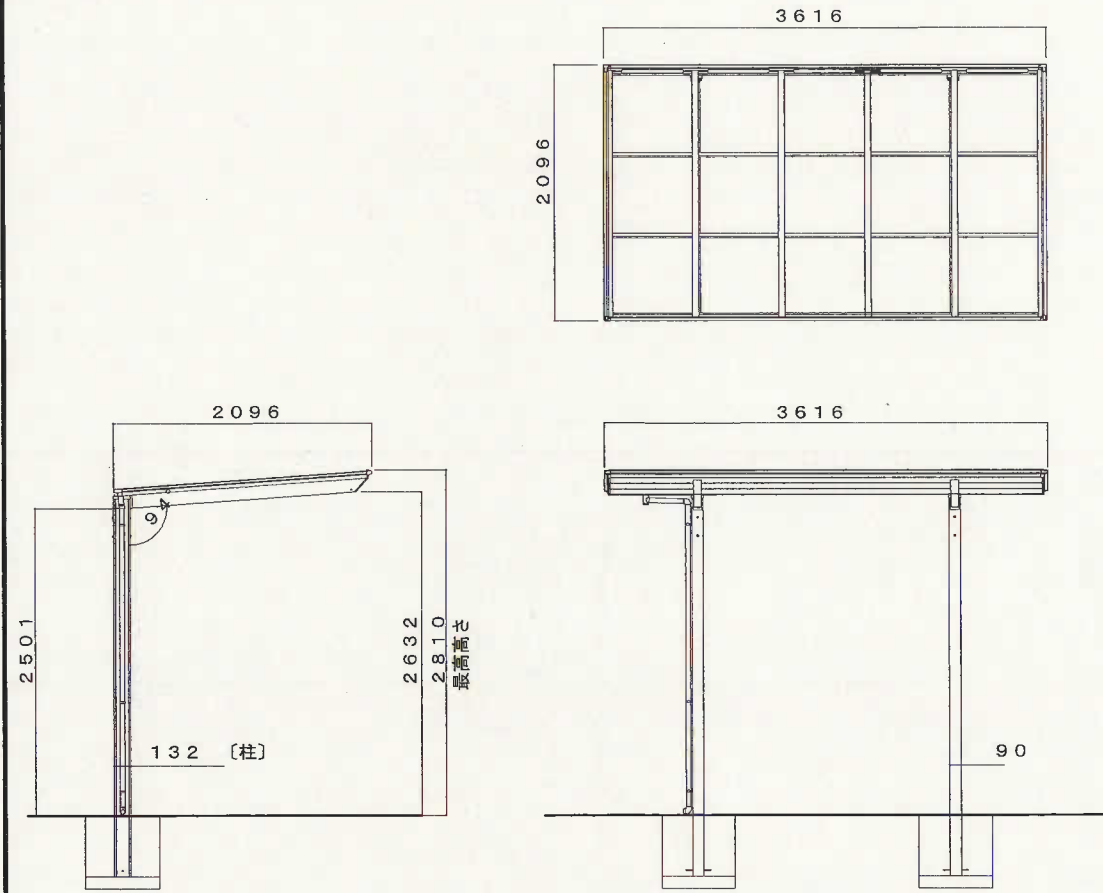
南立面図

- \* 下に軒を有さない陸屋根・ベランダ直下の外壁面には3050mm以内ピッチで外壁換気ガラリ（径100mm）が設置されます
- \* 実際の目地は目地バタンのようになります
- \* 図面に記載されている手摺の支柱位置は実際と異なります

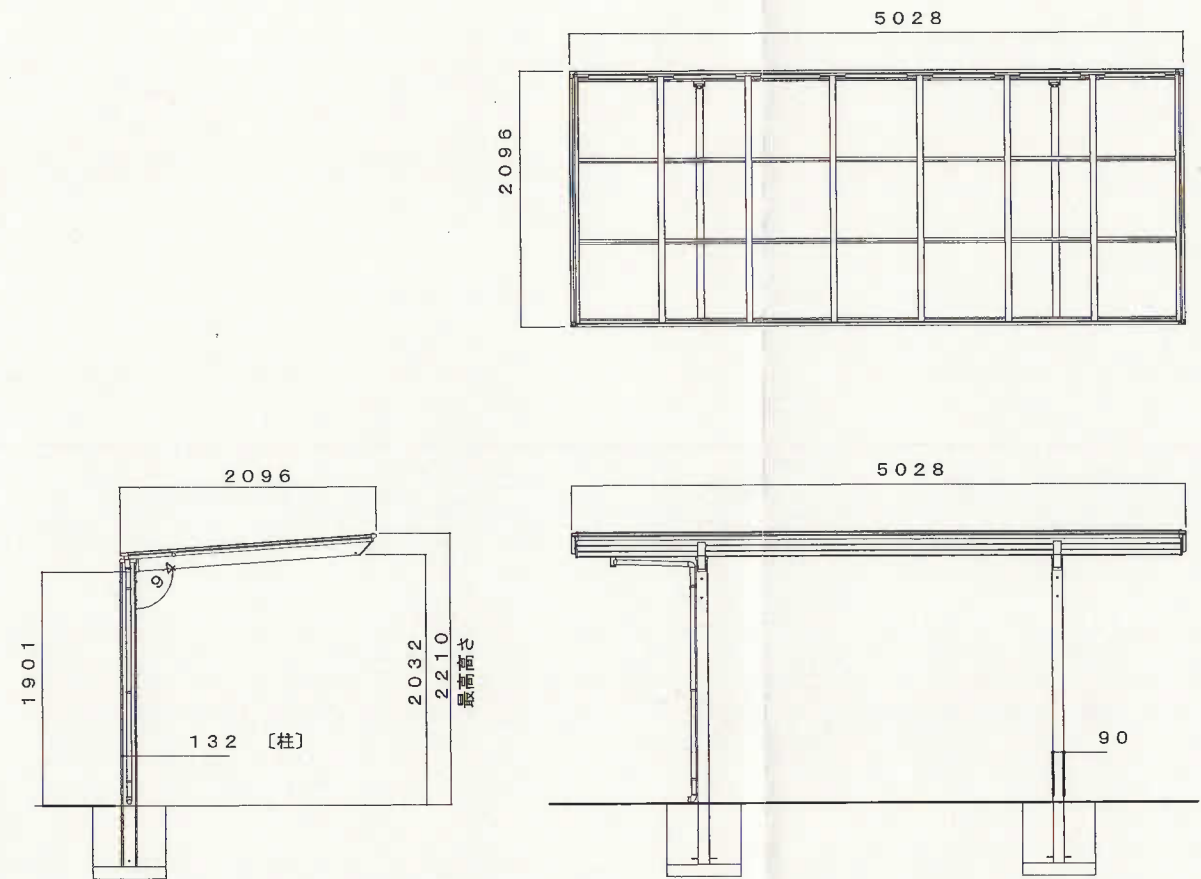
$$\frac{0.4 \times 10.32 + 0.4 \times 5.49 + 0.4 \times 2.6175 + 0.4 \times 1.9575 + 0.4 \times 5.745 + 0.4 \times 1.83}{10.32 + 5.49 + 2.6175 + 1.9575 + 5.745 + 1.83 + 10.065 + 1.22 + 10.98 + 1.525 + 11.59 + 10.32 + 43.67} = \frac{11.184}{117.530} \times 1000 = 95.158 \text{ よって平均G.L.は96mm下る}$$

<b>HEBEL HAUS</b>	CADNO	A26691R006	設計年月日	出図年月日	承認・設計	契約支店名： 集合神奈川支店	邸名 (仮称) 大町・濱野様HV	邸新築工事		図番
	プランNO	V3E-465-SN-D2-XV						23.05.09	23.05.09	
2205 仕様	契約NO	IV11154			立面図 (北西南東) [一般・詳細設計検討用]		1/200			

③申請建築物



②申請建築物



**HEBEL HAUS**

設計年月日	承認設計	承認作図	邸名	(仮称)大町・濱野様HV 邸新築工事	縮尺	図番
			図名	駐輪場詳細図	1/250	