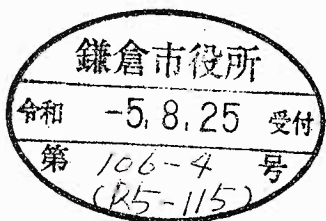


まちづくり条例に基づく報告書

2023年 8月 25日

(あて先) 鎌倉市長



住所 千葉県千葉市稲毛区山王町68 セルブ山王A105

報告者 氏名 株式会社ワブル代表取締役社長 神山 光司 印

電話 043 ( 421 ) 4434

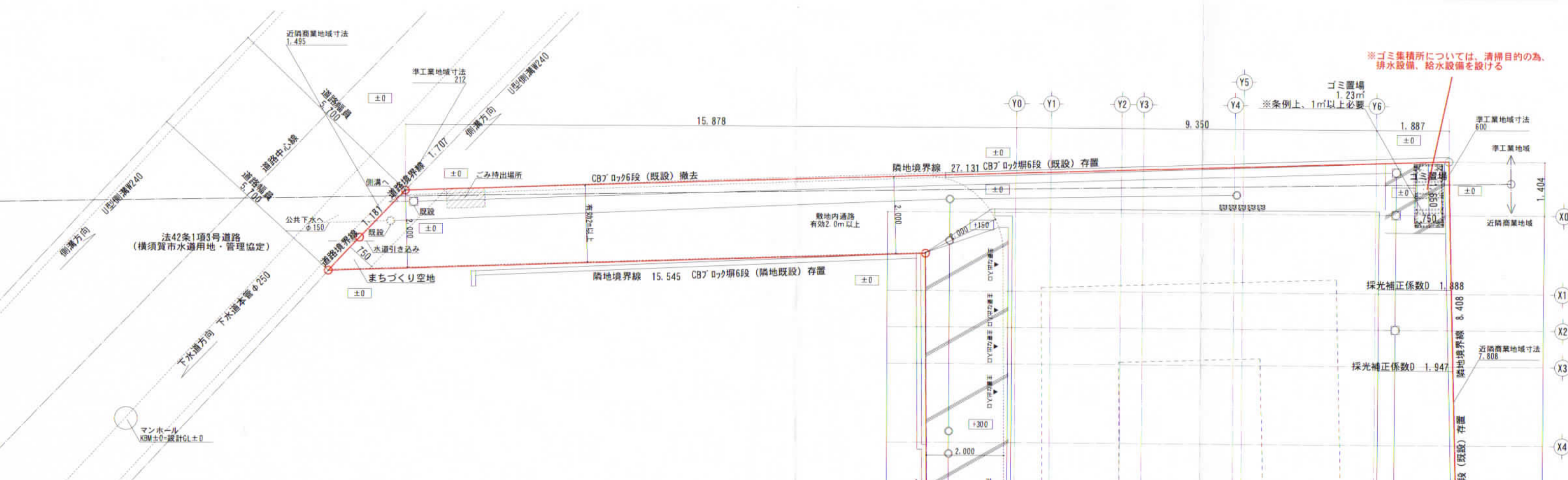
[ 法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の  
所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。 ]

次のとおり報告します。

|       |  |
|-------|--|
| 該当条文  | <input type="checkbox"/> 第25条 (大規模土地取引行為)<br><input type="checkbox"/> 第26条 (大規模開発事業)<br><input checked="" type="checkbox"/> 第36条 (中規模開発事業)<br><input type="checkbox"/> 第48条 (適用除外)<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) |
| 土地所有者 | 住所：千葉県千葉市稲毛区山王町68 セルブ山王A105<br>氏名：株式会社ワブル代表取締役社長 神山 光司   |
| 土地の所在 | 鎌倉市台3丁目603番8,9   |
| 面積    | 260.20 m <sup>2</sup>  |
| 報告内容  | 変更内容<br>建物高さ 6.936m → 6.982mへ変更<br><br>ゴミ集積所、ゴミ持出場所の追記。<br><br>変更理由<br>建物高さは施主による要望の為。(デザインの変更)<br><br>ゴミ集積所、持出場所はごみ減量対策課との協議結果の為。   |

(注) 必要に応じて、事業区域案内図、公図の写し、土地の全部事項証明書、土地利用方針図、予定建築物の平面図、立面図(建築物の建築以外を目的とする場合は、造成計画断面図)を添付してください。

※ゴミ集積所については、清掃目的の為、排水設備、給水設備を設ける



凡例

| 記号 | 名称           | 概要       |
|----|--------------|----------|
| ○  | 小口径樹 (汚水)    | 硬質塩化ビニール |
| □  | 小口径樹 (雨水浸透樹) | 硬質塩化ビニール |
| ①  | トラップ樹        | 硬質塩化ビニール |
| —  | 排水管          | 硬質塩化ビニール |

配管勾配1/100 ・ 呼び径125φ (共通)

※雨水・下水の最終樹規格・形状については不明

|   |        |                |
|---|--------|----------------|
| — | 給水管    | 耐衝撃性塩ビ管 (HIVP) |
| — | 呼び径25φ |                |

特記事項

- 境界ポイントは金属境界標及び金属錐等を設置する。
- 敷地内の排水上の支障はない。
- 建物の前面道路側敷地内には塀等、工作物を施工しない。
- 後退距離は令130条の12を遵守する。
- CB壁は令62条の8を遵守する。

注記

- 給水装置等は水道法第16条による。
- 排水設備等は下水道法第10条第1項による。
- ガス設備等はガス事業法に準拠したガス設備。
- 2Fの構引き配管は全て床上配管とする。
- 給排水管・ガス管の防火区画 (界壁) 貫通はない。
- ガス給湯器の満水時質量、14.0kgのため 国交省告示第1447号の対象外。

※雨水枡について

- 最終雨水枡はφ300、取付管φ100浸透枡とする。
- 宅内雨水管は、φ100、宅内枡はφ200以上とする。

※水路へ雨水をつなぐ場合は、別途許可必要

※給水管について

※前面道路掘削する際には、事前申請必要

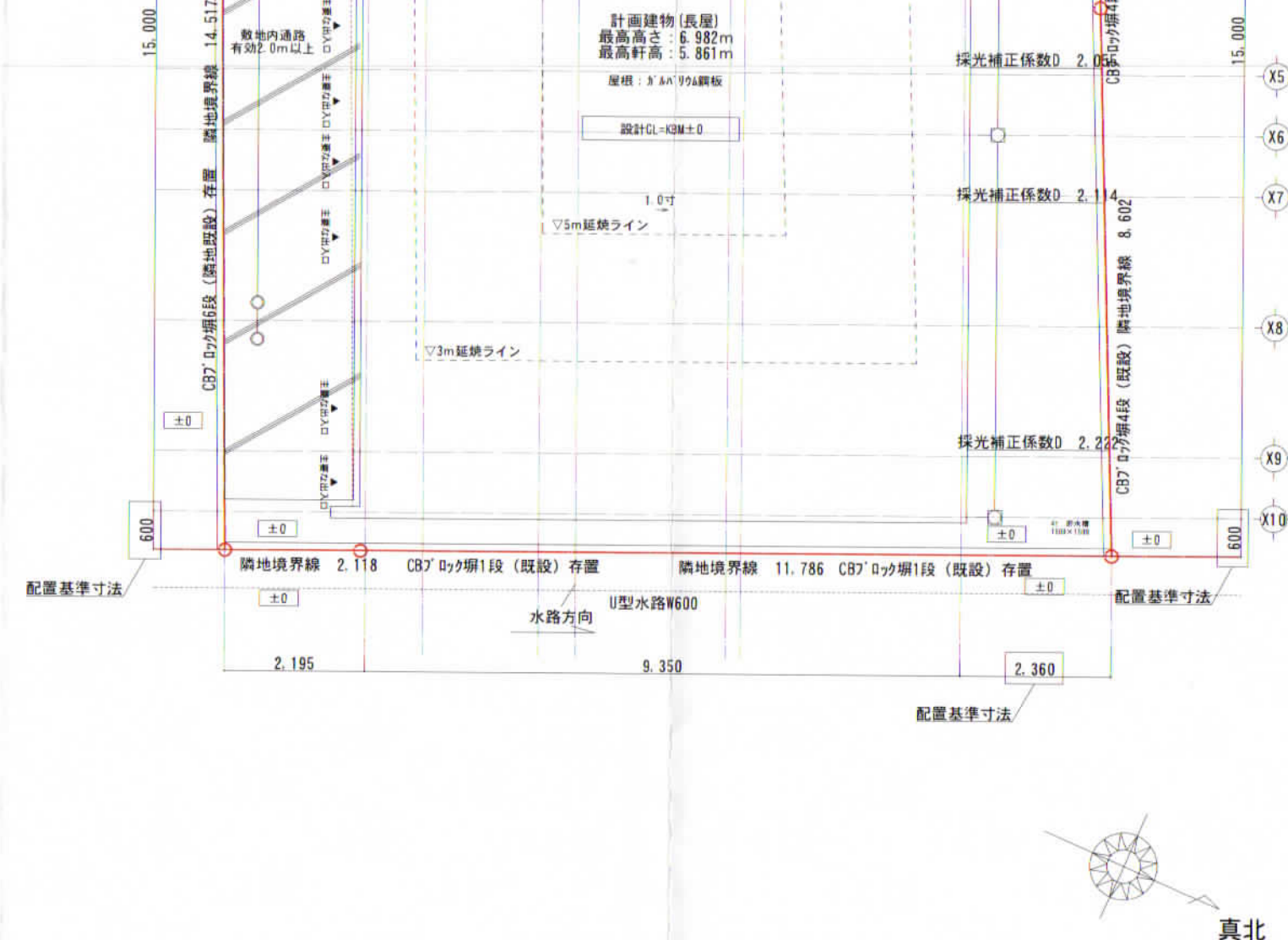
高度斜線斜線  
最高高さ20mの為、適合明らか

道路斜線検討  
適合明らか

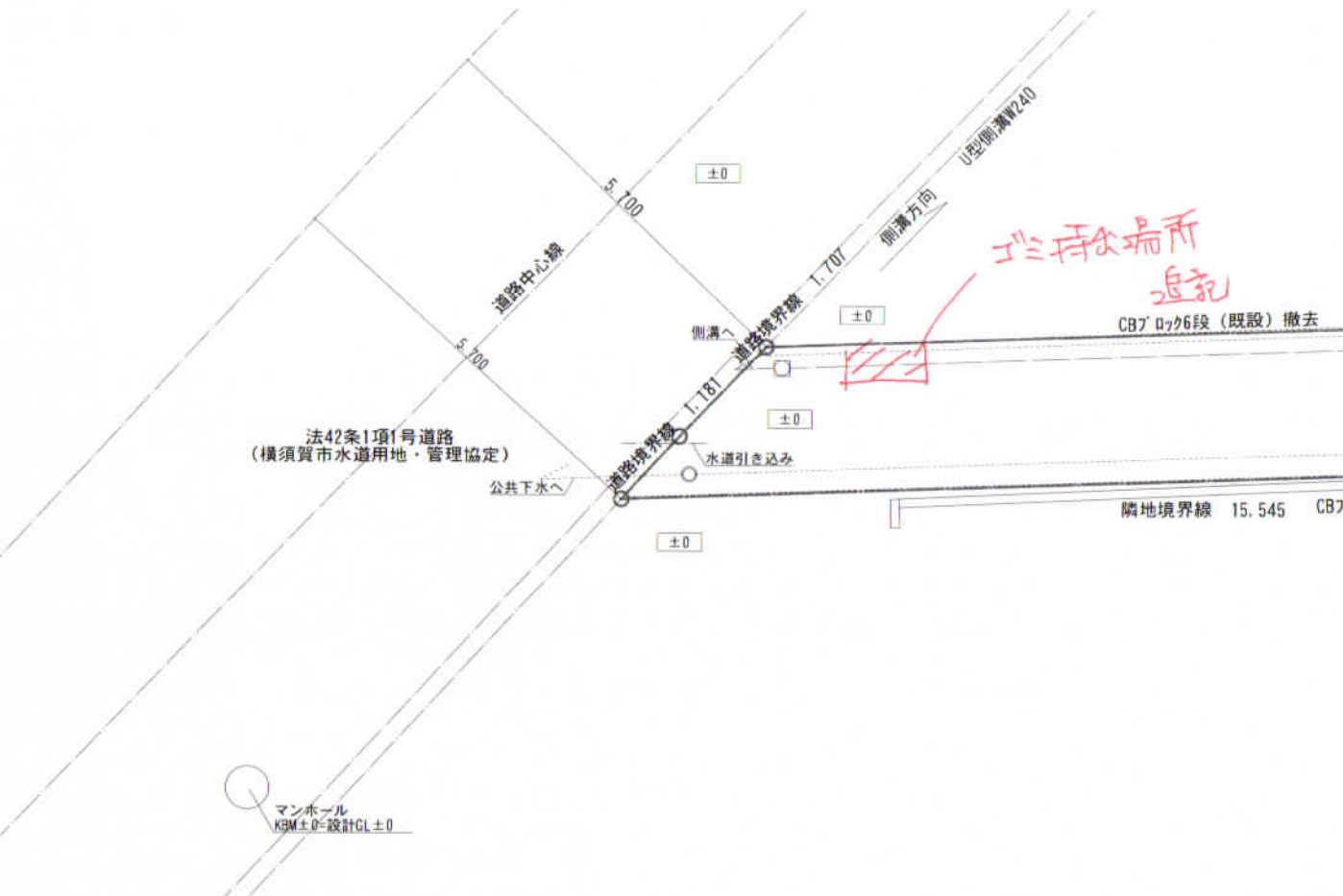
計画地概要

|      |                                  |
|------|----------------------------------|
| 住居表示 | 鎌倉市台3丁目7-8                       |
| 地番   | 鎌倉市台3丁目603番8、9                   |
| 敷地面積 | 260.20㎡                          |
| 用途地域 | 近隣商業地域・準工業地域                     |
| 建蔽率  | 79.21% (予定建築面積140.25㎡ 建蔽率53.91%) |
| 容積率  | 200% (延床面積280.50㎡ 容積率107.81%)    |
| 高度地区 | 第二種高度地区                          |
| 防火地域 | 準防火地域                            |
| 日影規制 | 5h-3h/4.0m                       |
| その他  |                                  |
| 主要用途 | 長屋 (10戸)                         |
| 工事種別 | 新築                               |
| 構造   | 木造                               |
| 階数   | 地上2階                             |

※敷地内の造成計画は無し







凡例

| 記号 | 名称           | 概要       |
|----|--------------|----------|
| ○  | 小口径樹 (汚水)    | 硬質塩化ビニール |
| □  | 小口径樹 (雨水浸透樹) | 硬質塩化ビニール |
| ⊕  | トラップ樹        | 硬質塩化ビニール |
| —  | 排水管          | 硬質塩化ビニール |

配管勾配1/100 ・ 呼び径125φ (共通)

|   |     |                |
|---|-----|----------------|
| — | 給水管 | 耐衝撃性塩ビ管 (HIVP) |
|   |     | 呼び径25φ         |

- 特記事項
- 境界ポイントは金属境界標及び金属釘等を設置する。
  - 敷地内の排水上の支障はない。
  - 建物の前面道路側敷地内には曬等、工作物を施行しない。
  - 後退距離は令130条の12を遵守する。
  - CB期は令62条の8を遵守する。
  - 液化ガスの保安の確保及び取引の適正化に関する法律第38条の2に適合

- 注記
- 給水装置等は水道法第16条による。
  - 排水設備等は下水道法第10条第1項による。
  - ガス設備等はガス事業法に準拠したガス設備。
  - 2Fの横引き配管は全て床上配管とする。
  - 給排水管・ガス管の防火区画 (界壁) 貫通はない。
  - ガス給湯器の満水時質量、14.0kgのため  
国交省告示第1447号の対象外。

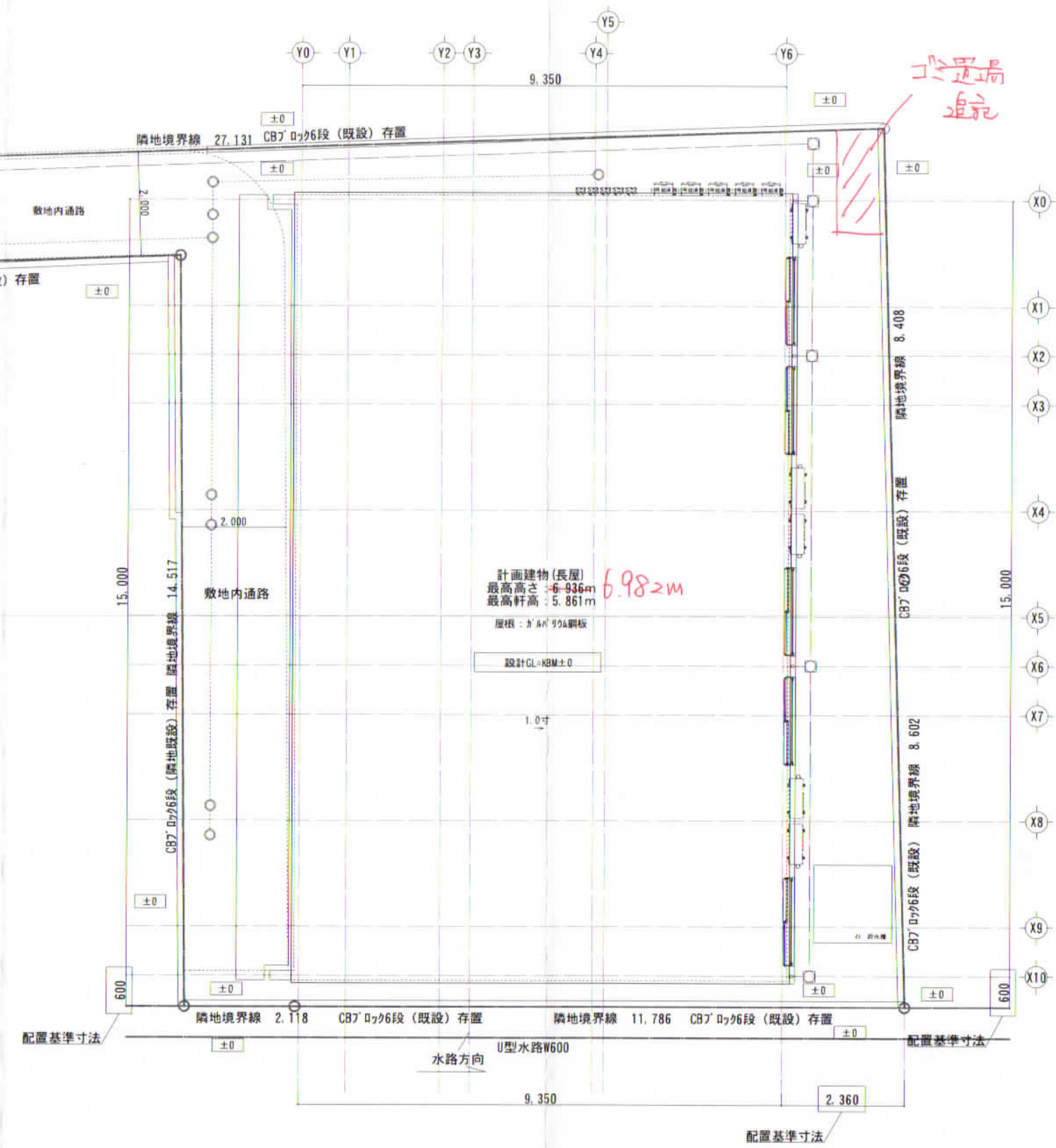
高度斜線斜線  
最高高さ20mの為、問題なし

道路斜線検討  
問題なし

計画地概要

|      |                               |
|------|-------------------------------|
| 住居表示 | 鎌倉市台3丁目7-8                    |
| 地番   | 鎌倉市台3丁目503番8、9                |
| 敷地面積 | 280.20㎡                       |
| 用途地域 | 近隣商業地域                        |
| 建蔽率  | 80% (予定建築面積140.25㎡ 建蔽率53.91%) |
| 容積率  | 200% (延床面積280.50㎡ 容積率107.83%) |
| 高度地区 | 第二種高度地区                       |
| 防火地域 | 準防火地域                         |
| 日影規制 | 5h-3h/4.0m                    |
| その他  |                               |
| 主要用途 | 長屋 (10戸)                      |
| 工事種別 | 新築                            |
| 構造   | 木造                            |
| 階数   | 地上2階                          |

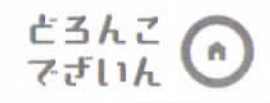
※敷地内の造成計画は無し



計画建物 (長屋)  
最高高さ: 6.936m  
最高軒高: 5.861m  
屋根: 3mm厚鋼板  
設計GL=KBM±0

6.98m

工事現場  
追記



〒110-0015  
東京都台東区東上野4丁目20-1 高林ビル1F  
TEL: 03-5830-6293  
FAX: 03-5830-6294  
東京都知事登録 第15784号

PROJECT TITLE

(仮称) 鎌倉市台3丁目 新築工事

DATE

|            |  |  |  |  |
|------------|--|--|--|--|
| 2023.04.10 |  |  |  |  |
| 2023.05.15 |  |  |  |  |

DRAWING TITLE

配置図兼屋根伏図 (土地利用方針図)

NO

A05

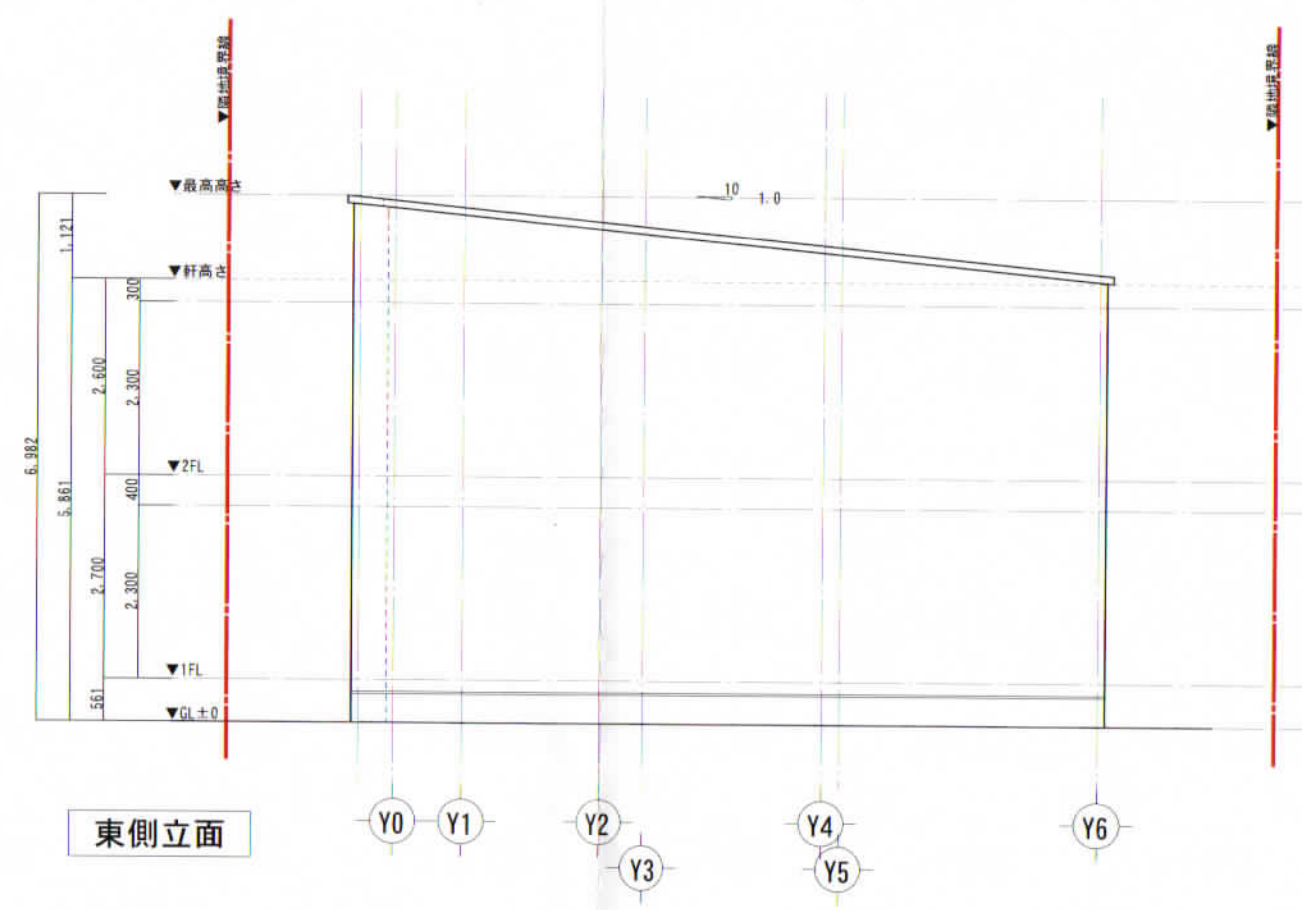
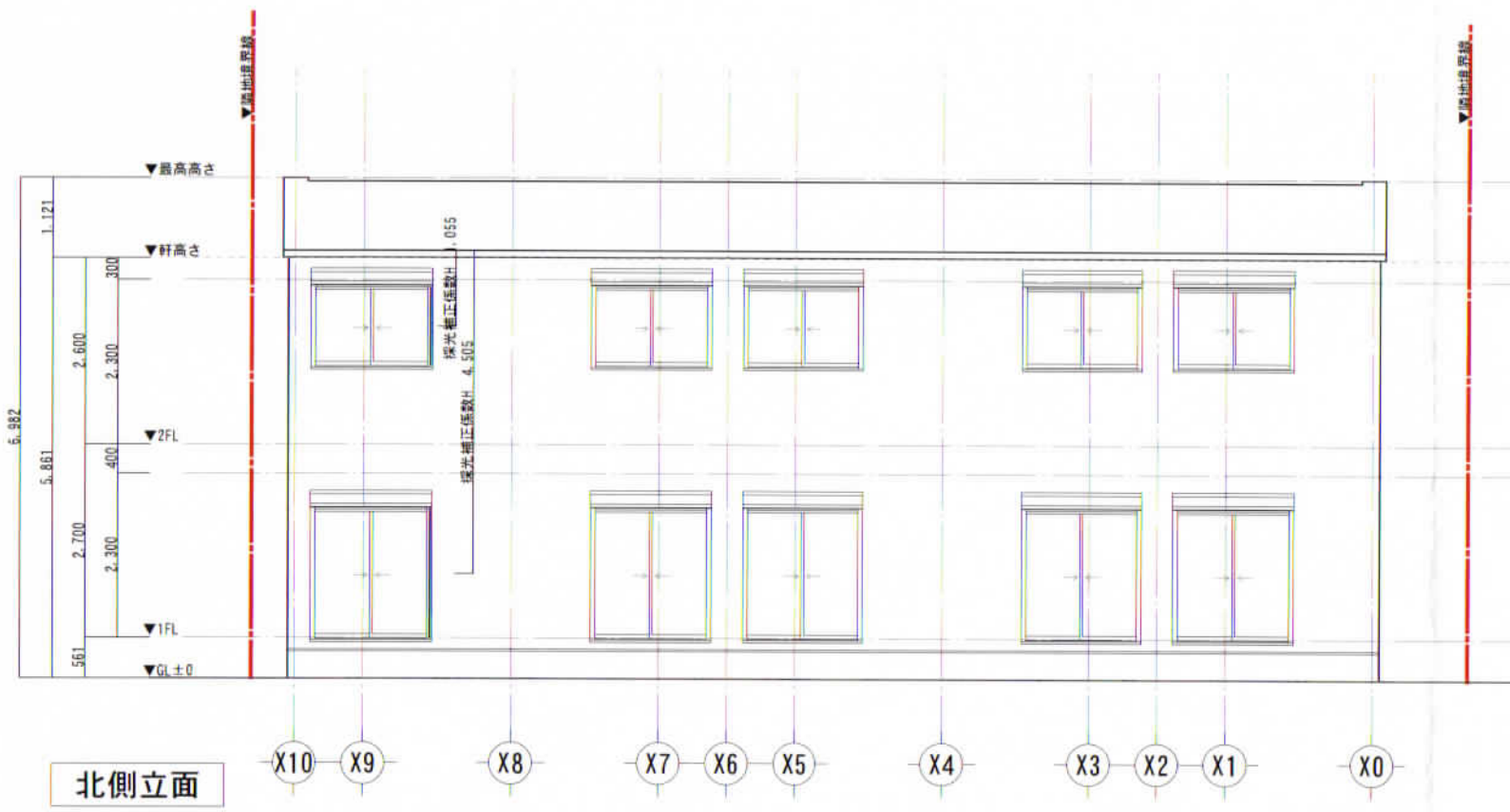
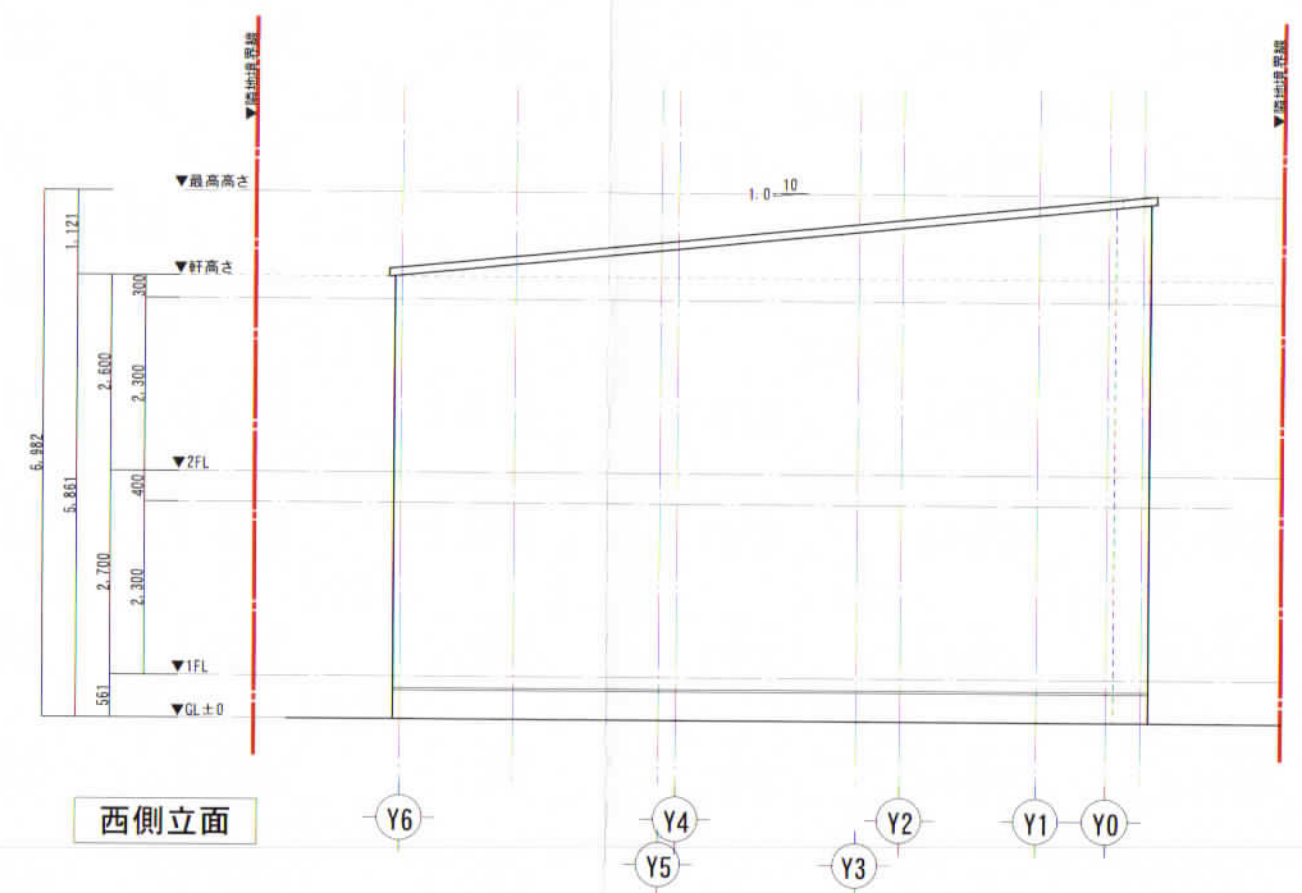
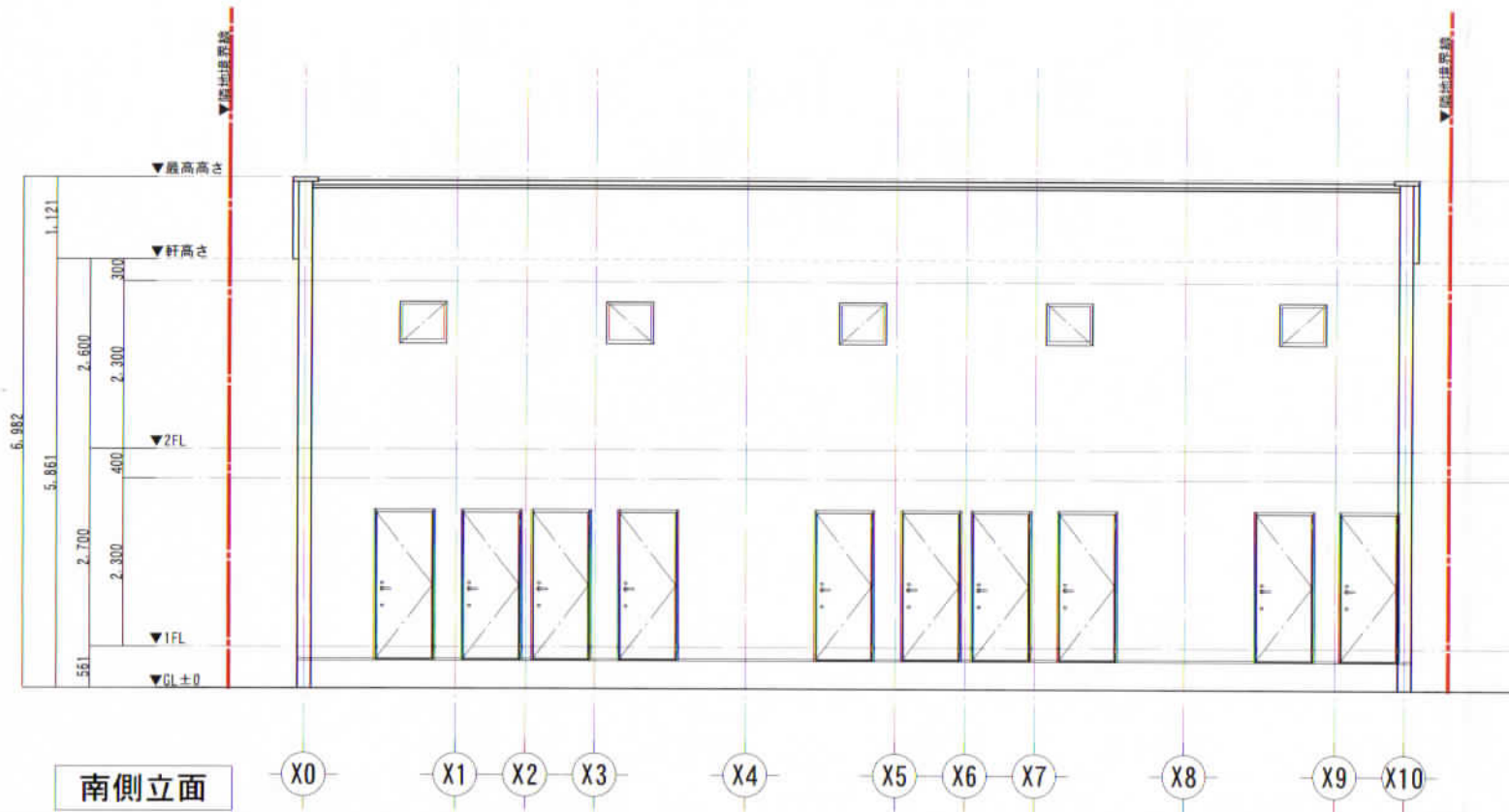
MEWD

Architect

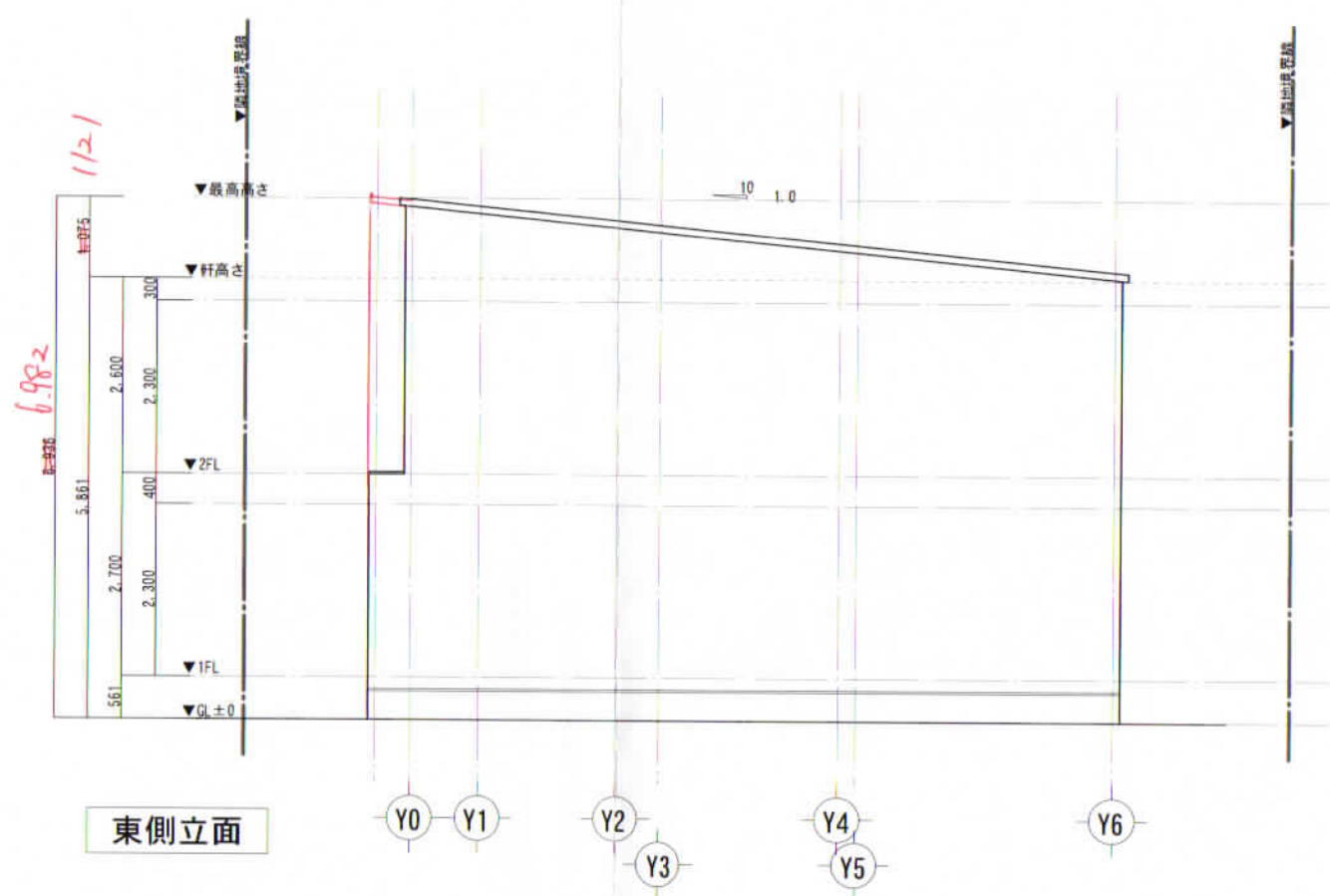
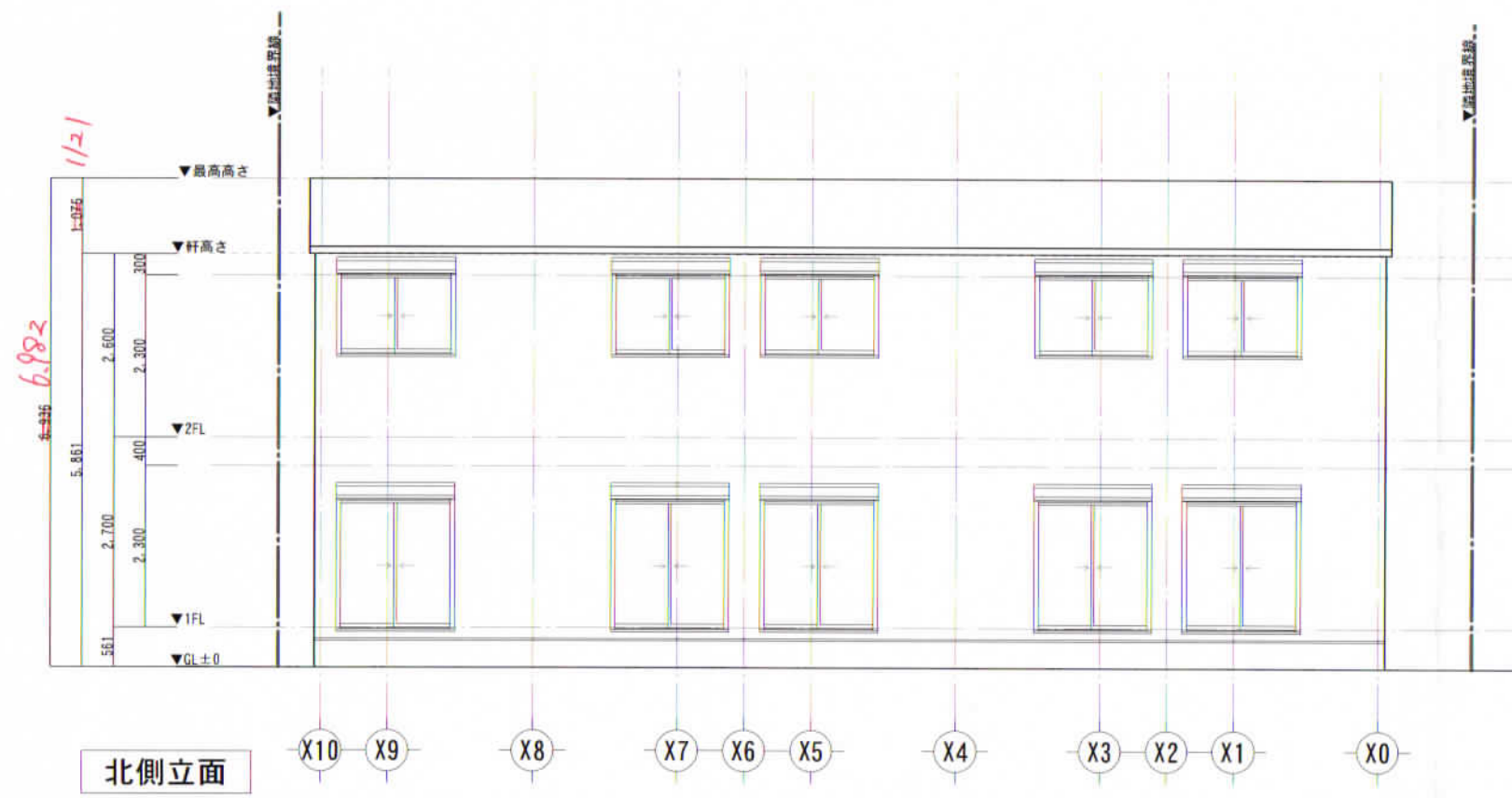
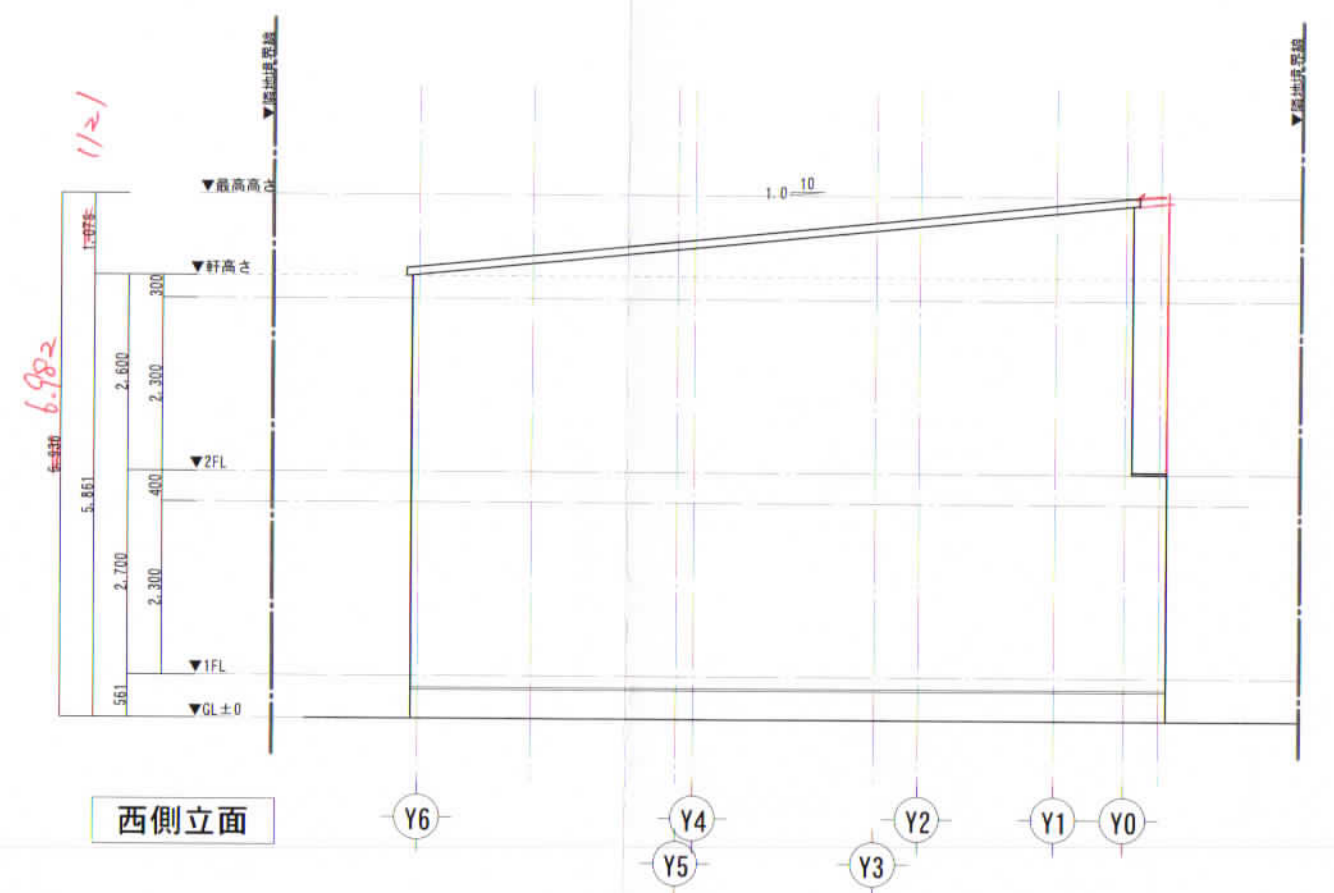
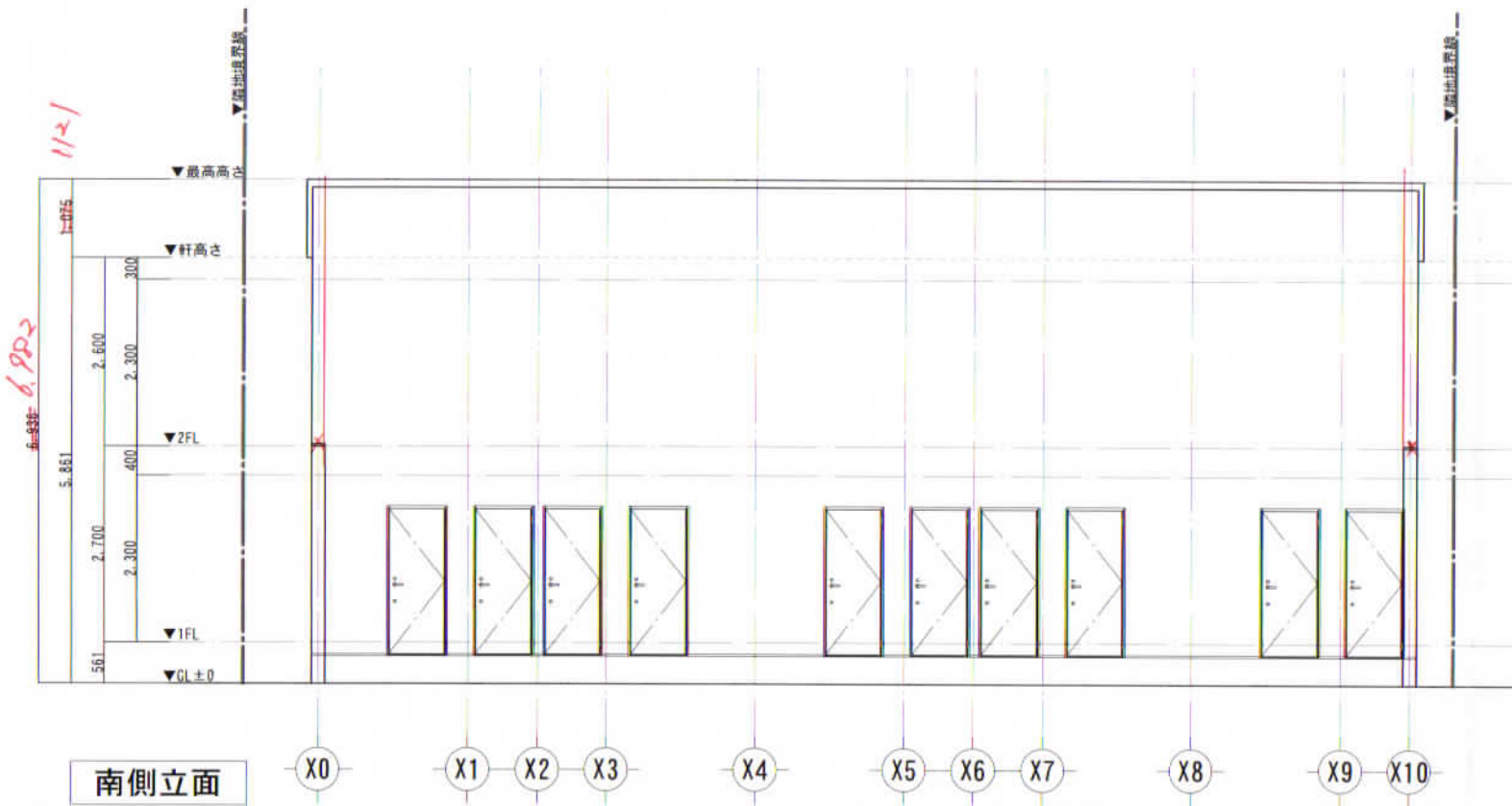
二級建築士 東京都知事登録 第86100号 広嶋隆司

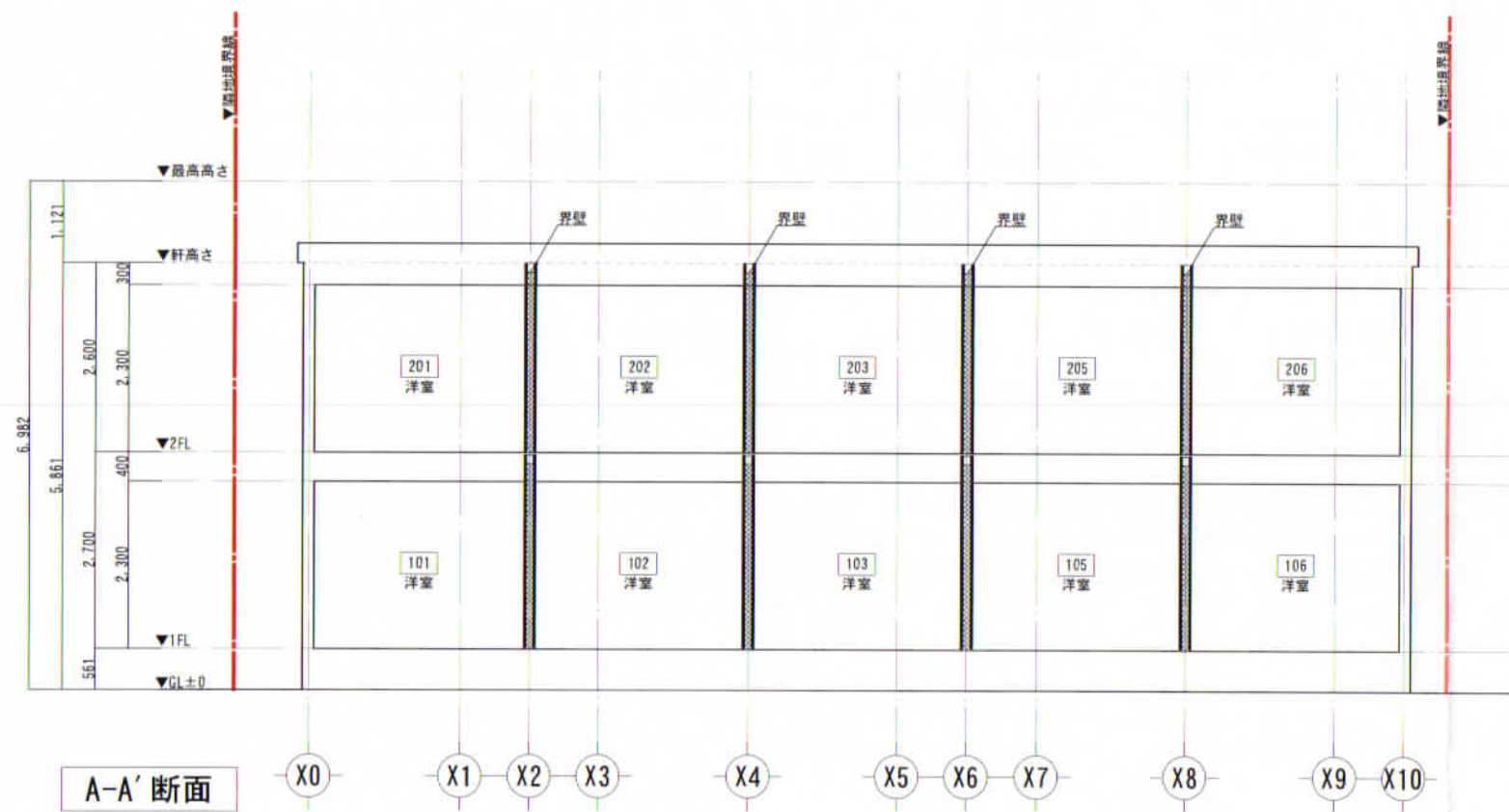
SCALE

1:100

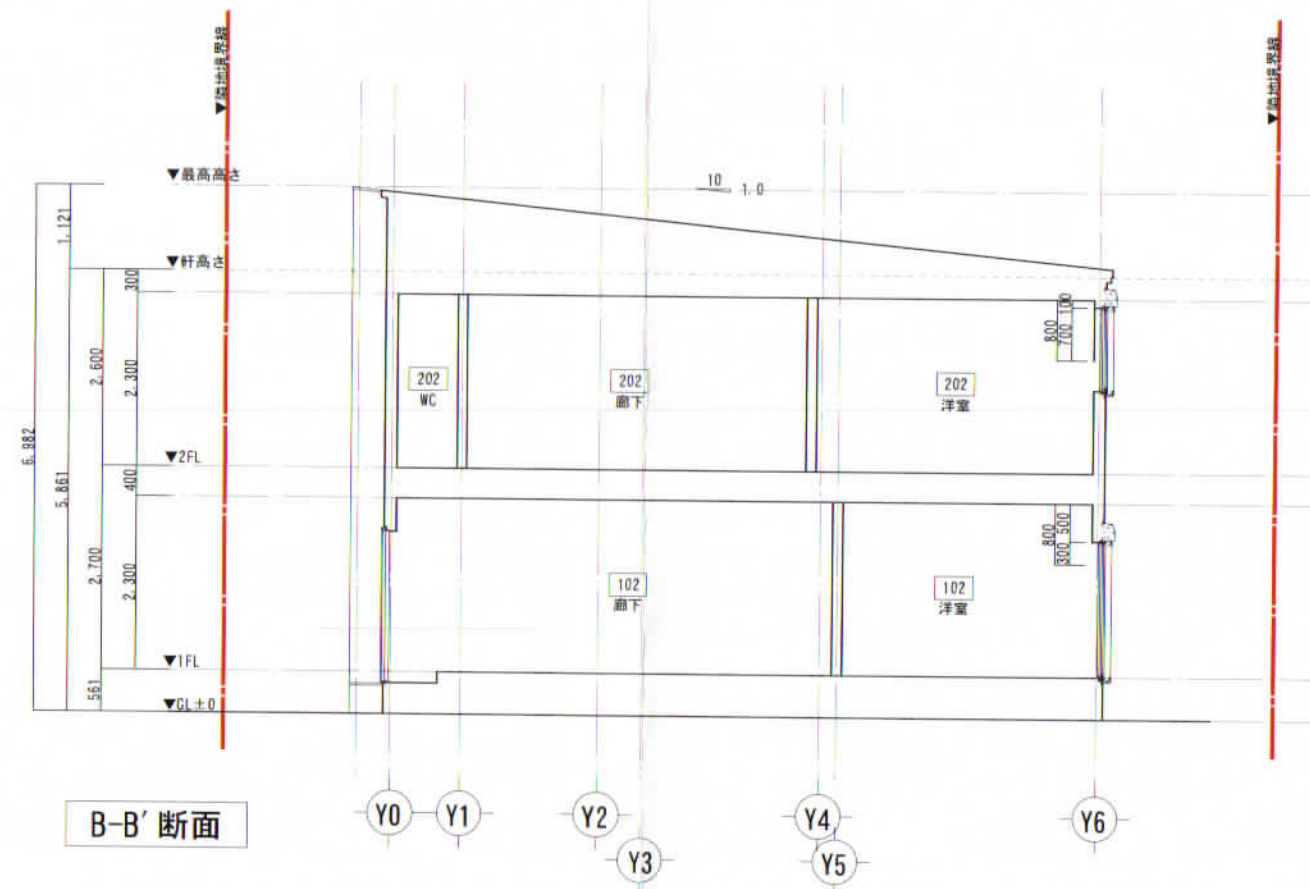








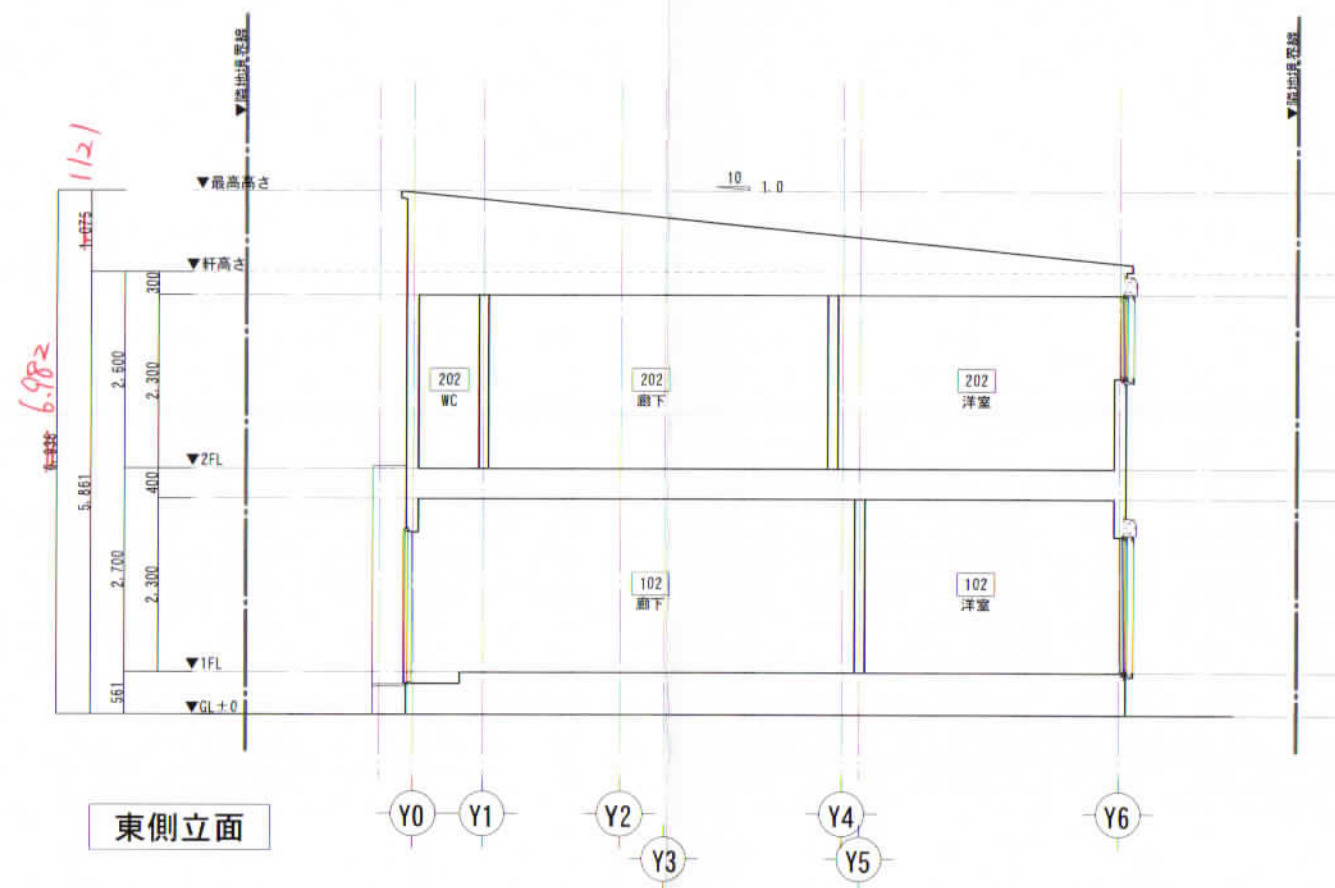
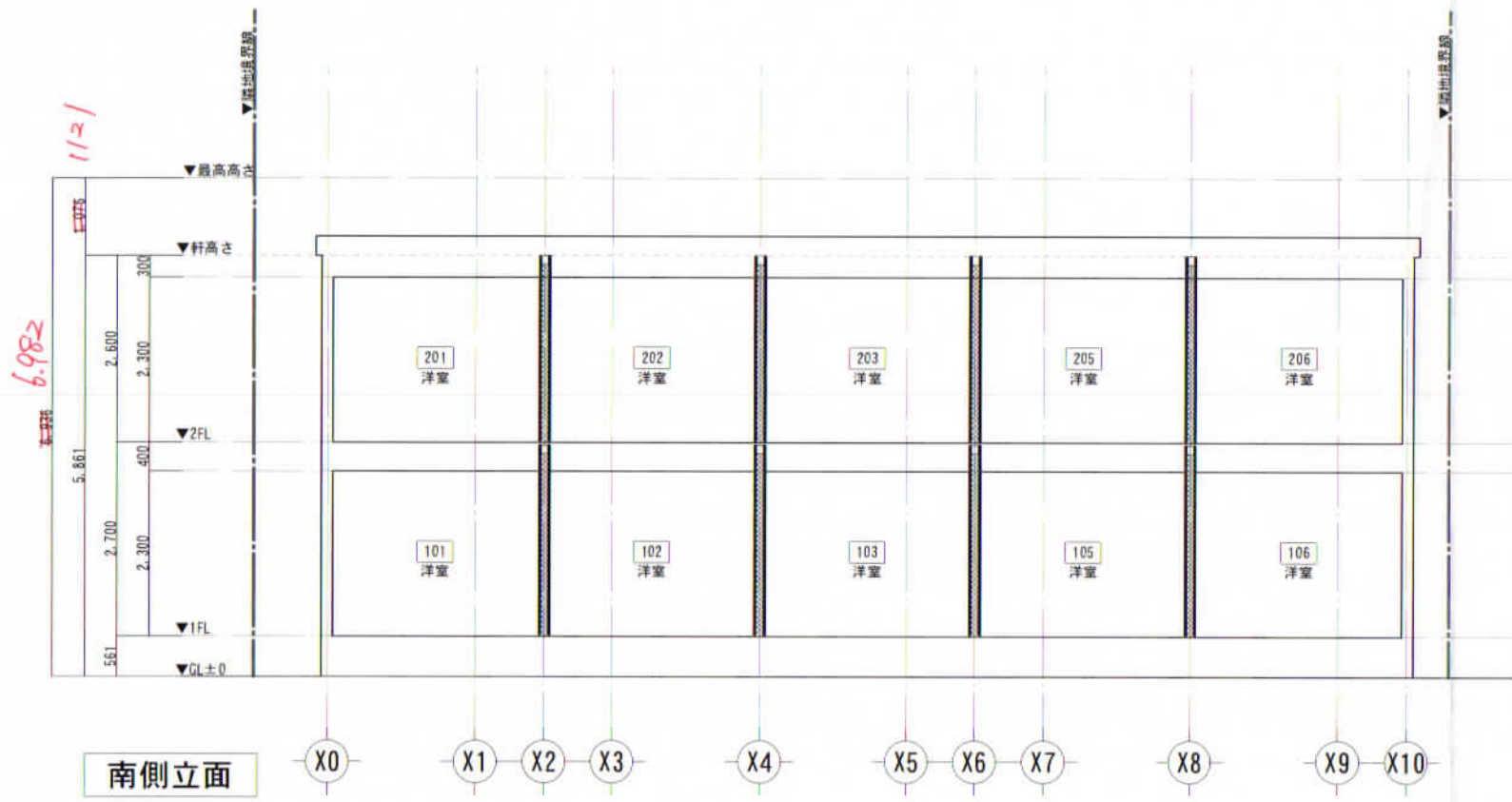
A-A' 断面図



B-B' 断面図

※界壁、外壁側の被覆は小屋裏まで達すること

|  |   |                   |            |            |  |  |               |   |         |
|--|---|-------------------|------------|------------|--|--|---------------|---|---------|
|  | 〒110-0015<br>東京都台東区東上野4丁目20-1 高林ビル1F<br>TEL : 03-5830-6293<br>FAX : 03-5830-6294<br>東京都知事登録 第15784号 | PROJECT TITLE     | DATE       |            |  |  | DRAWING TITLE | NO                                      |         |
|  |   | (仮称) 鎌倉市台3丁目 新築工事 | 2023.04.18 | 2023.08.10 |  |  | 断面図           | Architect<br>二級建築士 東京都知事登録 第86109号 広嶋隆司 | A10     |
|  |   |                   | MEMO       |            |  |  |               |   | SCALE   |
|  |   |                   |            |            |  |  |               |   | 1 : 100 |



A-A' 断面図

B-B' 断面図

※界壁、外壁側の被覆は小屋裏まで達すること

|  |   |                                    |            |   |                  |
|--|---|------------------------------------|------------|---|------------------|
|  | 〒110-0015<br>東京都台東区東上野4丁目20-1 高林ビル1F<br>TEL : 03-5830-6293<br>FAX : 03-5830-6294<br>東京都知事登録 第15784号 | PROJECT TITLE<br>(仮称) 鎌倉市台3丁目 新築工事 | DATE       | DRAWING TITLE                           | NO               |
|  |   |                                    | 2023.04.18 | 断面図                                     | A10              |
|  |   |                                    | MEMO       | Architect<br>二級建築士 東京都知事登録 第86103号 広崎隆司 | SCALE<br>1 : 100 |