

中規模開発事業土地利用方針届出書

2023 年 5 月 19 日

(宛先) 鎌倉市長



住所 千葉県千葉市稲毛区山王町 68 セルブ山王 A105

事業者 氏名 株式会社ワブル代表取締役社長 神山 光司 印

電話 043-421-4434

住所 東京都台東区東上野 4-20-1 高林ビル1階

代理人 氏名 広崎 隆司 印

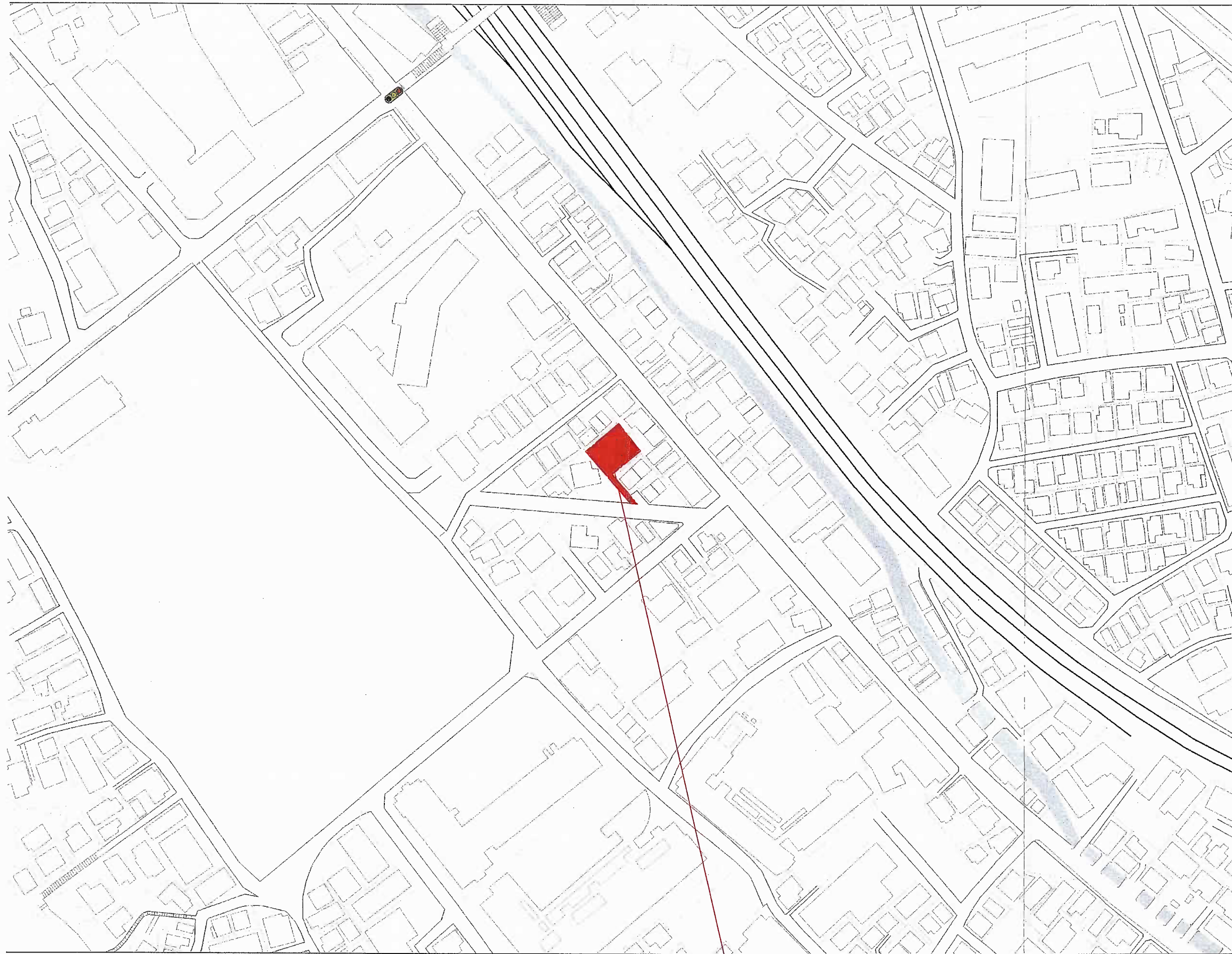
電話 03-5830-6293

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

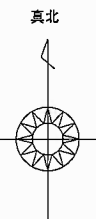
鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	事業の目的	<input type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 (区画)			
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワブル建築物を除く)	棟数 戸数	<input type="checkbox"/> その他 ()			
区域	事業区域	<input checked="" type="checkbox"/> その他	ワンルーム建築物 40㎡未満 10戸の新築				
		地名地番	鎌倉市鎌倉市台3丁目603番8,9				
状況	土地利用規制	面積	260.20	㎡	<input type="checkbox"/> 公簿	<input checked="" type="checkbox"/> 実測	
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域		<input type="checkbox"/> 市街化調整区域		
		宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内		<input checked="" type="checkbox"/> 区域外		
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区		<input checked="" type="checkbox"/> 区域外		
		用途地域	近隣商業地域 (容積率 200 % / 建蔽率 80 %)				
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()		<input checked="" type="checkbox"/> 区域外		
適	用	その他 準防火地域、第二種高度地区					
		<input type="checkbox"/> 特定土地利用 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500㎡以上5,000㎡未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500㎡以上2,000㎡未満 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500㎡未満) <input checked="" type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300㎡以上500㎡未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000㎡以上のもの (市街化区域)					
分		切土:	㎡	盛土:	㎡	合計:	㎡

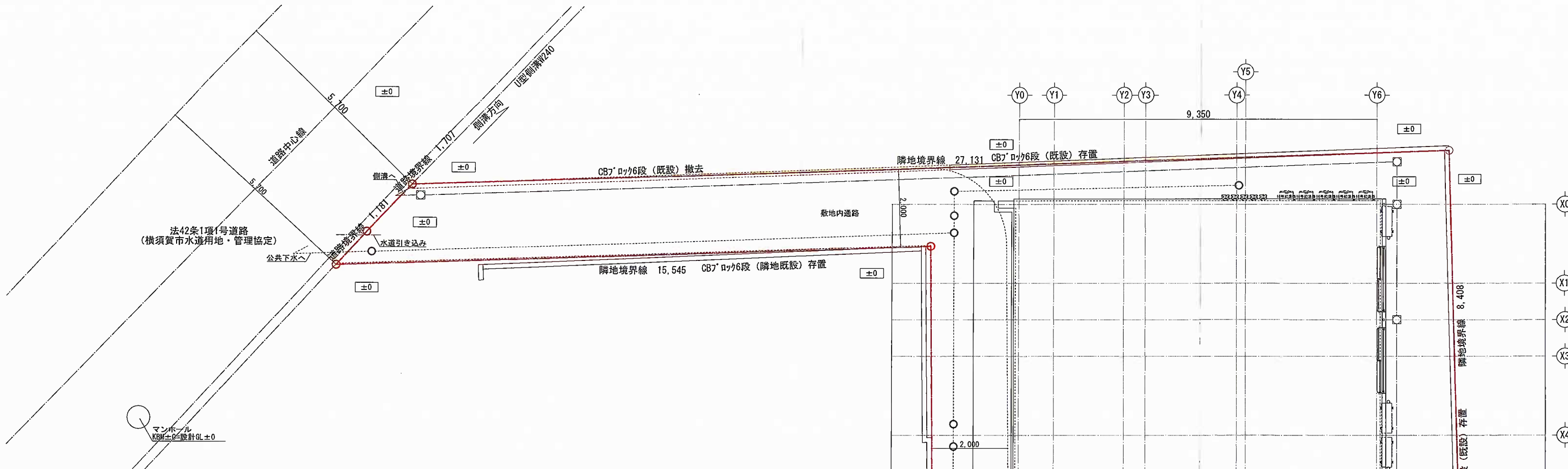
(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



住所：神奈川県鎌倉市台3丁目7-8
 地番：神奈川県鎌倉市台3丁目603番8、603番9



	〒110-0015 東京都台東区東上野4丁目20-1 高林ビル1F TEL : 03-5830-6293 FAX : 03-5830-6294 東京都知事登録 第16129号	PROJECT TITLE (仮称) 鎌倉市台3丁目 新築工事	DATE	DRAWING TITLE	案内図 Architect 二級建築士 東京都知事登録 第86100号 広崎隆司	NO
			2023.04.20	案内図		A02
			MEMO			SCALE
						1/1500



凡例

記号	名称	概要
○	小口径樹(汚水)	硬質塩化ビニール
□	小口径樹(雨水浸透樹)	硬質塩化ビニール
①	トラップ樹	硬質塩化ビニール
—	排水管	硬質塩化ビニール

配管勾配1/100 ・ 呼び径125φ(共通)

—	給水管	耐衝撃性塩ビ管(HIVP)
		呼び径25φ

- 特記事項
- 境界ポイントは金属境界標及び金属板等を設置する。
 - 敷地内の排水上の支障はない。
 - 建物の前面道路側敷地内には堰等、工作物を施行しない。
 - 後退距離は令130条の12を遵守する。
 - CB標は令62条の8を遵守する。
 - 液化ガスの保安の確保及び取引の適正化に関する法律第38条の2に適合

- 注記
- 給水装置等は水道法第16条による。
 - 排水設備等は下水道法第10条第1項による。
 - ガス設備等はガス事業法に準拠したガス設備。
 - 2Fの横引き配管は全て床上配管とする。
 - 給排水管・ガス管の防火区画(界壁)貫通はない。
 - ガス給湯器の満水時質量、14.0kgのため
 - 国交省告示第1447号の対象外。

高度斜線斜線
最高高さ20mの為、問題なし

道路斜線検討
問題なし

計画地概要

住居表示	鎌倉市台3丁目7-8
地番	鎌倉市台3丁目603番8、9
敷地面積	260.20㎡
用途地域	近隣商業地域
建蔽率	80% (予定建築面積140.25㎡ 建蔽率53.91%)
容積率	200% (延床面積280.50㎡ 容積率107.83%)
高度地区	第二種高度地区
防火地域	準防火地域
日影規制	5h-3h/4.0m
その他	
主要用途	長屋(10戸)
工事種別	新築
構造	木造
階数	地上2階

※敷地内の造成計画は無し

