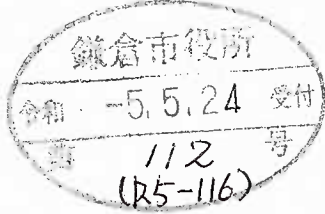


中規模開発事業土地利用方針届出書

令和5年5月24日

(宛先) 鎌倉市長



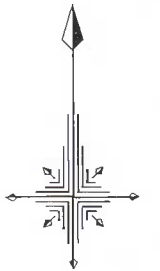
住所 千葉県松戸市松飛台 69 番地の 1
 事業者 氏名 (株)東栄ランド 代表取締役 黒澤虎重 印
 電話 045-226-2626
 住所 東京都八王子市片倉町 2209 番地 5
 代理人 氏名 (株)富士開発 代表取締役 坪 悠輔 印
 電話 042-637-2521



〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業 区 域 の 状 況	事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input checked="" type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 (4 区画)			
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数		階数		
		<input type="checkbox"/> その他	戸数		高さ		
	事業区域	地名地番	鎌倉市 手広四丁目1431番				
		面積	829.99 m ² <input type="checkbox"/> 公簿 <input checked="" type="checkbox"/> 実測				
	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
風致地区		<input type="checkbox"/> 第 種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外				
用途地域		第一種中高層住居専用地域 (容積率 150 % / 建蔽率 60 %)					
適 用 区 分	保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 () <input checked="" type="checkbox"/> 区域外					
	その他						
適 用 区 分	<input type="checkbox"/> 特定土地利用 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input checked="" type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)						

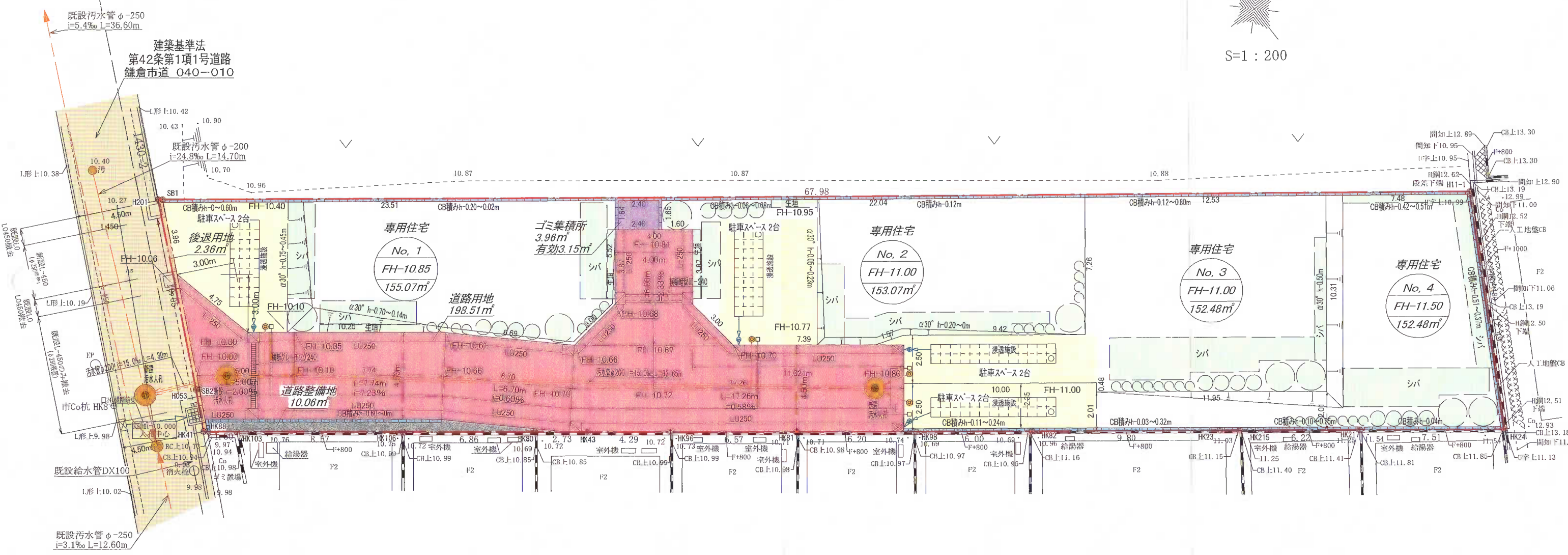
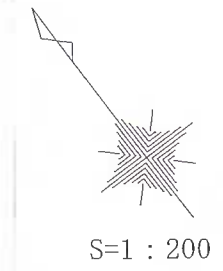
(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



凡 例	
	開発区域の境界
	公 道

株式会社 富士開発 (富士開発設計事務所)		〒192-0914 東京都八王子市片倉町2209番地5 電話042-637-2521(代)	
工事名称	鎌倉市手広四丁目1431・4棟宅地計画		図面番号
図面名称	案内図		図面番号
設計年月日	令和 5年 4月21日	縮 尺	1 : 2500
設計者	坏 悠輔		

鎌倉市手広四丁目1431



凡 例

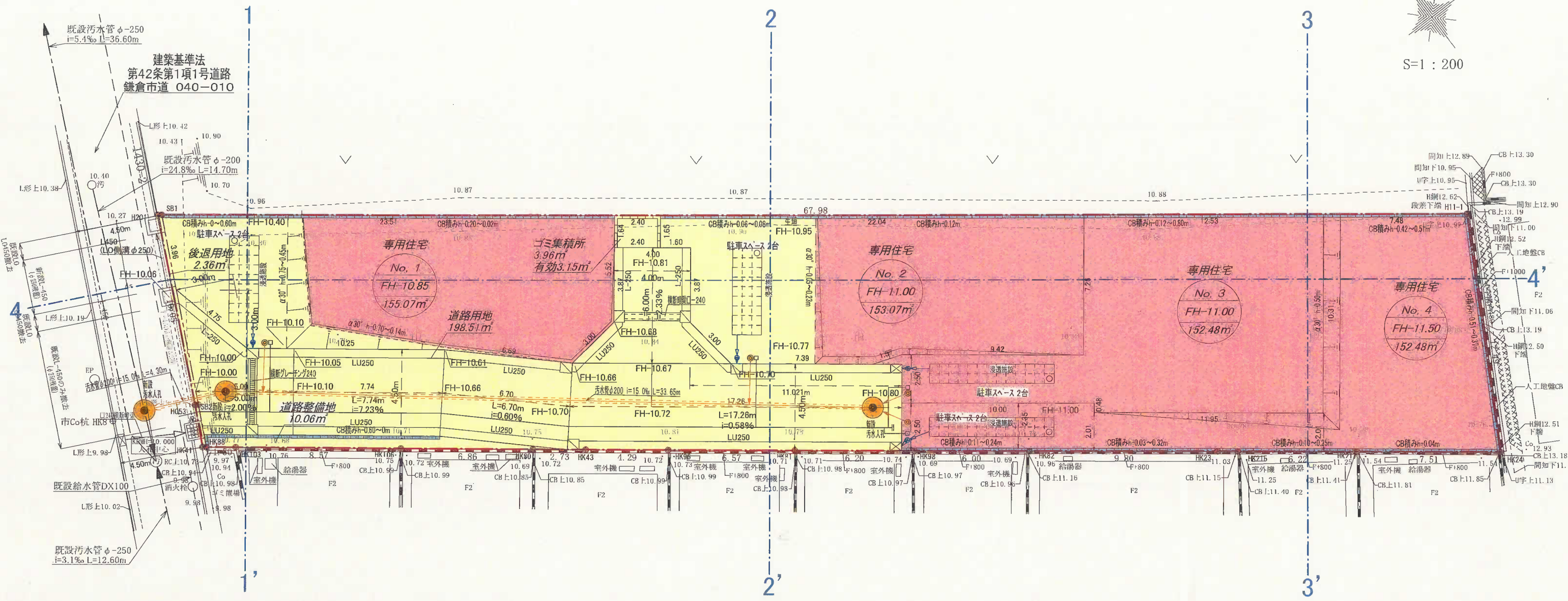
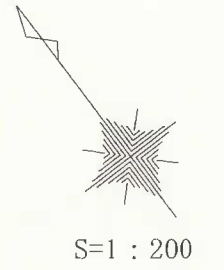
	区域の境界		新設汚水人孔(φ-900)
	公道		新設汚水宅内最終接続井(φ-300)
	緑化		新設雨水宅内最終接続井(φ-300)
	駐車場		新設雨水樹(φ-150)
	既設CB積		新設汚水管VUφ-200
	既設石積		新設汚水管VUφ-150(耐腐)
	新設CB積		新設雨水管VUφ-150(耐腐)
			新設雨水管VUφ-100(耐腐)
			新設浸透施設

土地利用計画表

種別	総数	宅地用地	道路用地	道路後退用地	ゴミ集積所用地	道路整備地
面積	827.99 m ²	613.10 m ²	198.51 m ²	2.36 m ²	3.96 m ²	10.06 m ²
割合	100.00 %	74.05 %	23.97 %	0.29 %	0.48 %	1.21 %
備考		4区画 最小面積 152.48 m ² 最大面積 155.07 m ² 平均面積 153.27 m ²				

株式会社	富士開発 (富士開発設計事務所)	〒192-0914	東京都八王子市片倉町2209番地5	電話042-637-2521(代)	
工事名称	鎌倉市手広四丁目1431・4棟宅地計画				
図面名称	土地利用方針図				
設計年月日	令和5年5月23日	縮尺	1:200	設計者	坏悠輔

鎌倉市手広四丁目1431







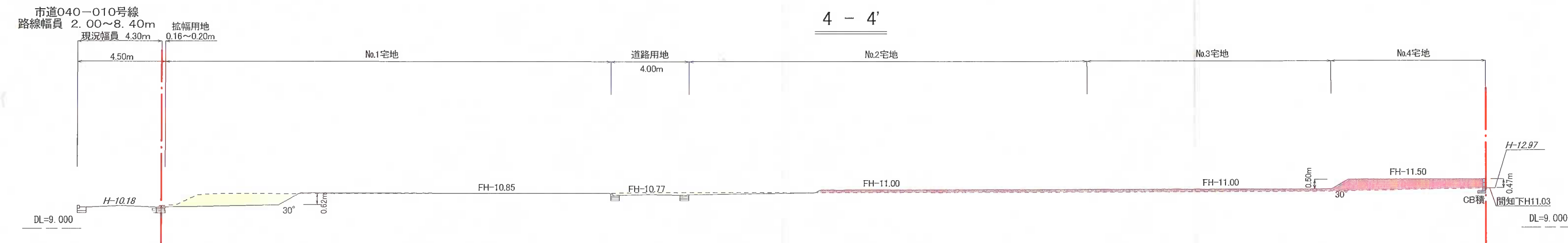
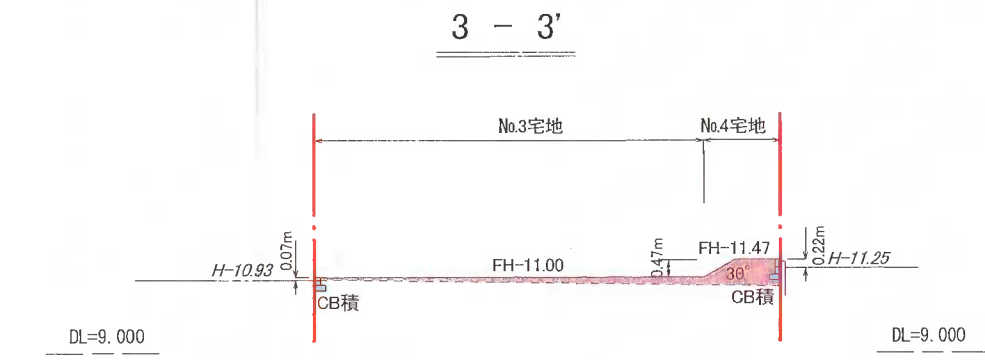
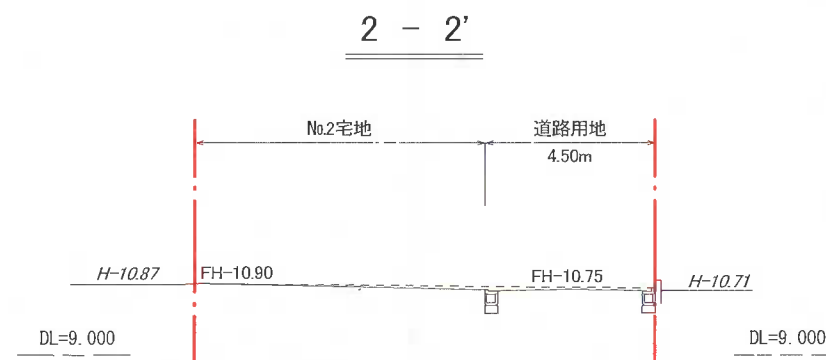
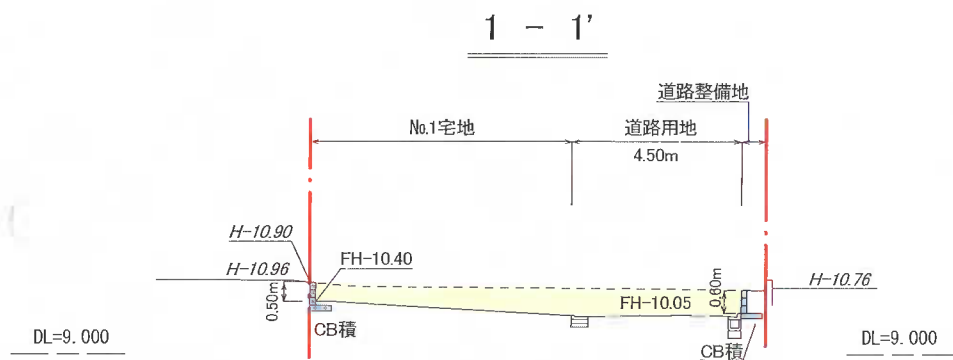
切土土量	85.21m ³
盛土土量	123.47m ³
差引き土量	38.26m ³

凡例	
	開発区域の境界
	切土
	盛土
	既設CB積
	既設石積
	新設CB積
	新設汚水人孔(φ-900)
	新設汚水宅内最終接続樹(φ-300)
	新設汚水樹(φ-150)
	新設雨水宅内最終接続樹(φ-300)
	新設雨水樹(φ-150)
	新設汚水管VUφ-150(取付管)
	新設雨水管VUφ-150(取付管)
	新設汚水管VUφ-100(宅内管)
	新設雨水管VUφ-100(宅内管)
	新設浸透施設

株式会社 富士開発 (富士開発設計事務所)			
〒192-0914 東京都八王子市片倉町2209番地5 電話042-637-2521(代)			
工事名称	鎌倉市手広四丁目1431・4棟宅地計画		
図面名称	造成計画平面図		
設計年月日	令和5年5月23日	縮尺	1:200
設計者	坏悠輔		

※ 盛土・埋め戻し土は良質を用いて30cm以内ごとに転圧する。
 ※ 法面保護 : 芝貼り

凡 例	
	区域の境界
	切 土
	盛 土
	新 設 C B 積



株式会社	富士開発 (富士開発設計事務所)	〒192-0914	東京都八王子市片倉町2209番地5	電話042-637-2521(代)
工事名称	鎌倉市手広四丁目1431・4棟宅地計画			図面番号
図面名称	造成計画断面図			
設計年月日	令和5年5月23日	縮尺	1 : 200	設計者
				坏 悠 輔