

中規模開発事業土地利用方針届出書

5年 5月25日

(宛先) 鎌倉市長

住所 横浜市金沢区谷津町 142

事業者 氏名 ㈱ ベステート 代表取締役 伊部 誠 印

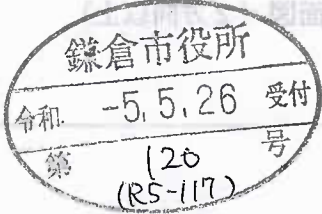
電話 045-791-5680

住所 横浜市中区山下町 112-3 -602

代理人 氏名 ㈱トリエ T.A. 一級建築士事務所 石川 諒 印

電話 045-319-4975

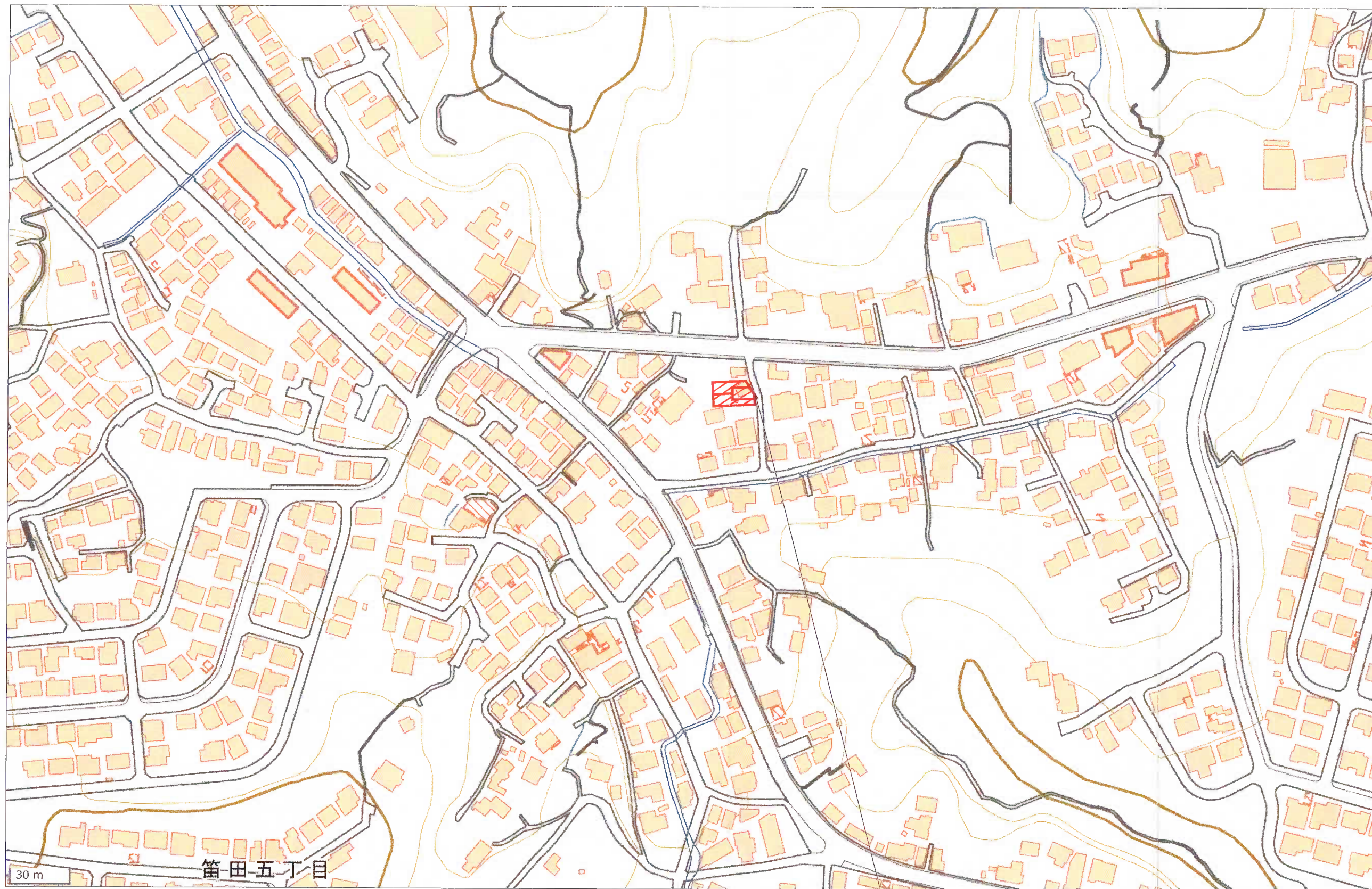
法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。



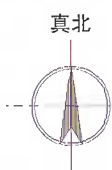
鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業 区 域	事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input checked="" type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 ( 3 区画)			
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワルム建築物を除く)	棟数	階数			
		<input type="checkbox"/> その他	戸数	高さ			
事業 区 域	事業区域	地名地番	鎌倉市 常盤字殿入下 6 3 1 - 6				
		面積	495.91	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 公簿	<input checked="" type="checkbox"/> 実測	
土地 利用 規 制	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外			
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		用途地域	第一種住居専用地域 (容積率 200 % / 建蔽率 60 %)				
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 区域外				
		その他					
適 用 区 分	<input type="checkbox"/> 特定土地利用 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m <sup>2</sup> 以上5,000m <sup>2</sup> 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m <sup>2</sup> 以上2,000m <sup>2</sup> 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500m <sup>2</sup> 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300m <sup>2</sup> 以上500m <sup>2</sup> 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input checked="" type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m <sup>3</sup> 以上のもの (市街化区域) <input type="checkbox"/> (切土: m <sup>3</sup> 、盛土: m <sup>3</sup> 合計: m <sup>3</sup> )						

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



神奈川県鎌倉市常盤631番6



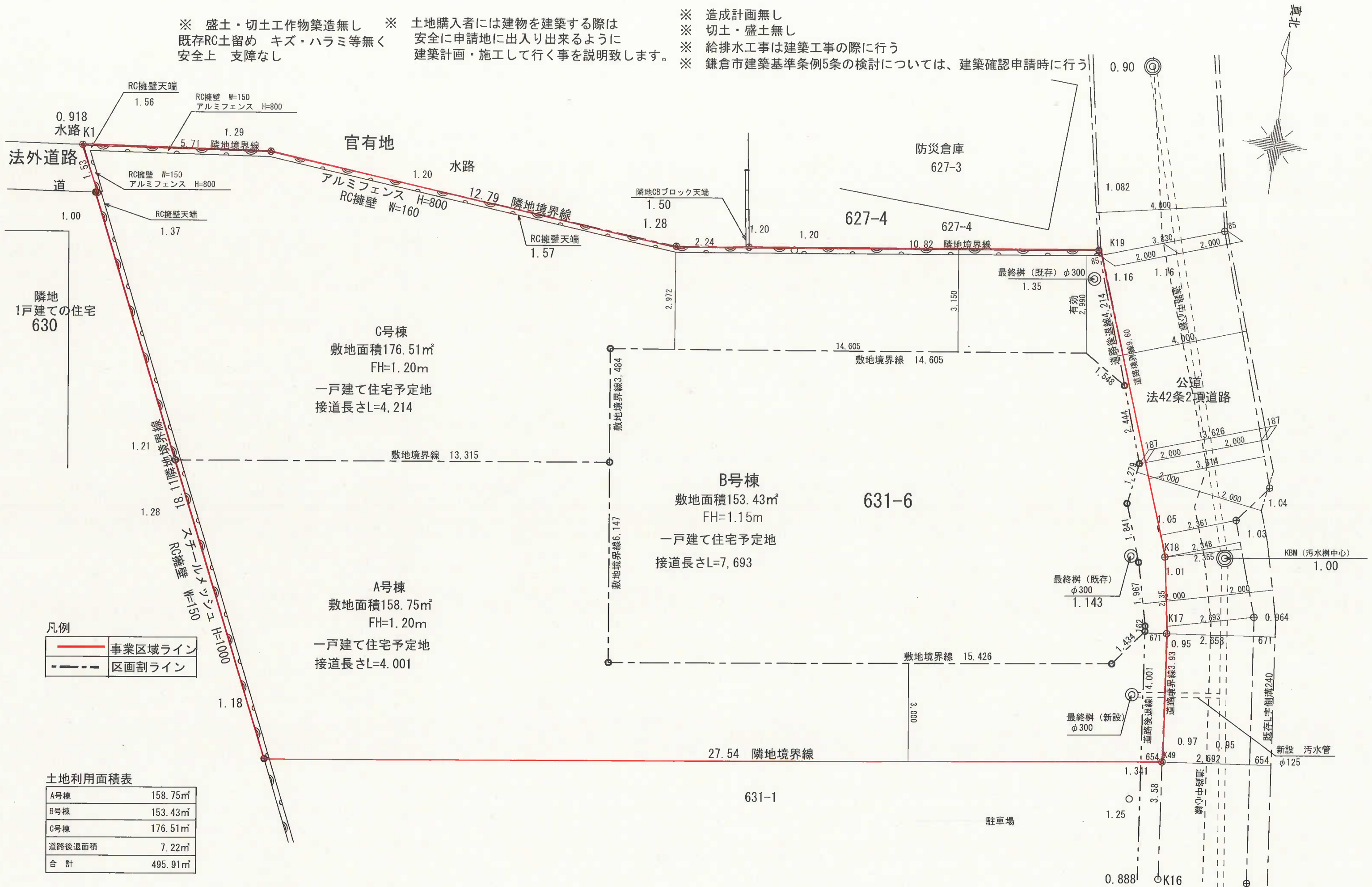
株式会社アトリエT.A一級建築士事務所  
 神奈川県横浜市中区山下町112-3  
 神奈川県知事登録 第18303号  
 一級建築士 大臣登録 第356498号 石川 諒

DRAWING BY	施主承諾	営業	設計	工事	訂正図面作成日	MEMO	PROJECT TITLE	SHEET NO
					訂正日 H		鎌倉市常盤631-1・631-2 3区画	1
DATE					訂正日 H			
R5. 03. 29					訂正日 H		DRAWING TITLE	SCALE
					訂正日 H		案内図	

※ 盛土・切土工作物築造無し  
 ※ 既存RC土留め キズ・ハラミ等無く  
 安全上 支障なし

※ 土地購入者には建物を建築する際は  
 安全に申請地に入出入り出来るように  
 建築計画・施工して行く事を説明致します。

※ 造成計画無し  
 ※ 切土・盛土無し  
 ※ 給排水工事は建築工事の際に行う  
 ※ 鎌倉市建築基準条例5条の検討については、建築確認申請時に行う



凡例

<span style="color: red;">—</span>	事業区域ライン
- - -	区画割ライン

土地利用面積表

A号棟	158.75m <sup>2</sup>
B号棟	153.43m <sup>2</sup>
C号棟	176.51m <sup>2</sup>
道路後退面積	7.22m <sup>2</sup>
合計	495.91m <sup>2</sup>

株式会社アトリエT.A一級建築士事務所 神奈川県横浜市中区山下町112-3 神奈川県知事登録 第18303号 一級建築士 大臣登録 第356498号 石川 誠	営業		訂正図面作成日	MEMO	PROJECT TITLE	SHEET NO
			訂正日 H		鎌倉市常盤 631-6	
			訂正日 H		DRAWING TITLE	SCALE
			訂正日 H		土地利用計画図	S=1/100