

まちづくり条例に基づく報告書

令和 6 年 6 月 6 日

(あて先) 鎌倉市長



報告者

住所 鎌倉市手広三丁目 13 番 6 号

氏名 株式会社コウチ
代表取締役 大平篤治 印

電話 0467 (33) 0506

(法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の
所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。)

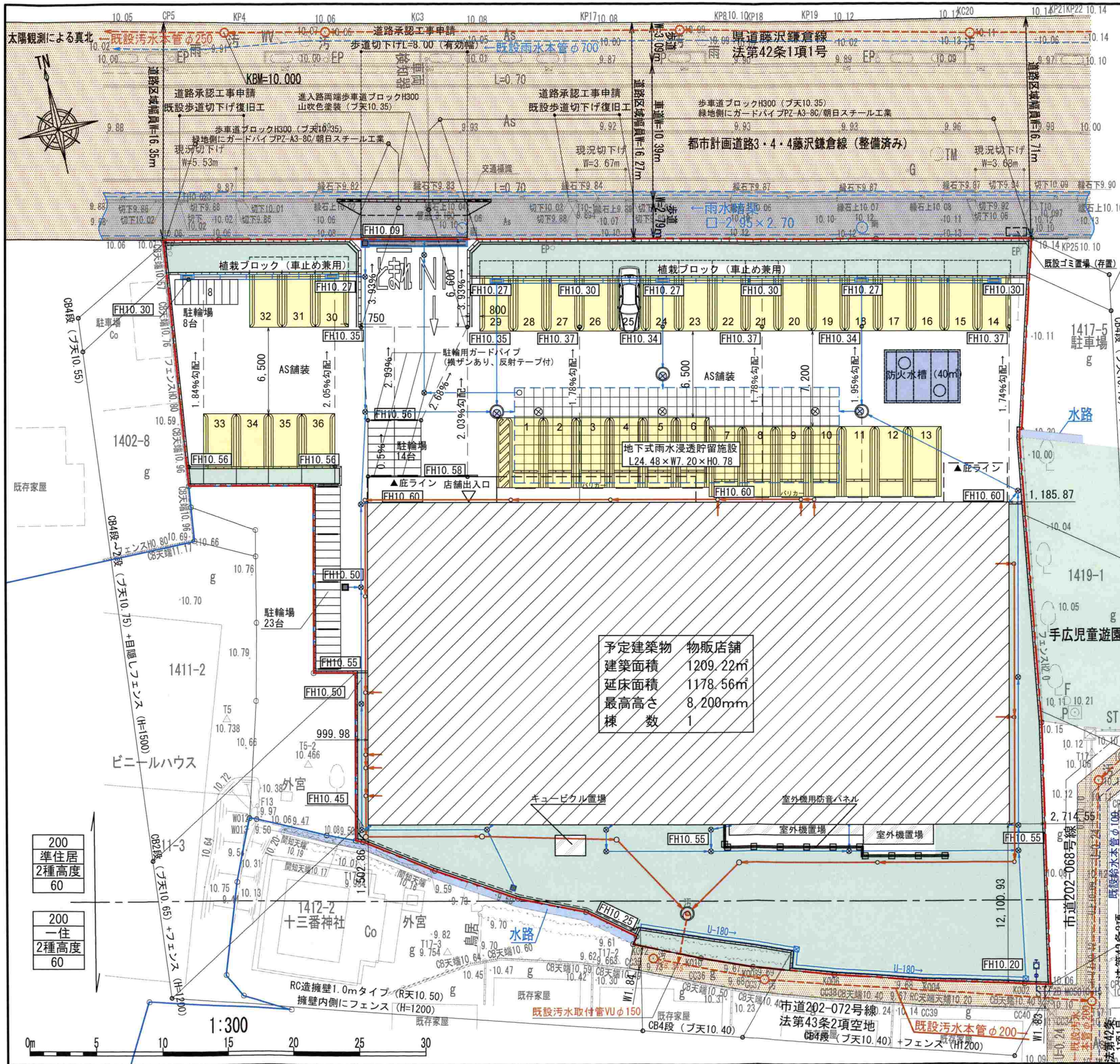
次のとおり報告します。

該当条文	☐ 第 2 5 条 (大規模土地取引行為) ☐ 第 2 6 条 (大規模開発事業) ☒ 第 3 6 条 (中規模開発事業) / ☐ 第 4 8 条 (適用除外) ☐ その他 ()
土地所有者	住所: [REDACTED] / 氏名: [REDACTED] /
土地の所在	鎌倉市手広三丁目 1413 番外 5 筆の各一部及び 1414 番 1 外 3 筆
面積	2, 999.18 m ²
報告内容	計画変更について (詳細は別紙のとおり)

(注) 必要に応じて、事業区域案内図、公図の写し、土地の全部事項証明書、土地利用方針図、予定建築物の平面図、立面図 (建築物の建築以外を目的とする場合は、造成計画断面図) を添付してください。

変更の内容

変更の内容及び理由	変更前	変更後
1. 建築面積/延床面積 (理由) 審査機関の面積計算指摘による ※建物形状の変更は無し。	1218.53㎡/1172.23㎡	1209.22㎡/1178.56㎡
2. 駐車台数/駐輪台数 (理由) 計画の見直し	37台/47台	36台/45台
3. 乗り入れの位置を約2m東側に移動 (理由) 計画の見直し	添付図のとおり	添付図のとおり
4. 雨水浸透施設容量、位置 (理由) 行政協議	L26.64×W7.20×H0.78	L24.48×W7.20×H0.78 南側に約3m移動
5. 雨水、汚水排水経路 (理由) 建築実施設計により変更	添付図のとおり	添付図のとおり
6. 南側法面をCB (理由) 近隣要望	H=0.5、S=30の法面	CB
7. 南側表面排水施設の変更 (理由) 近隣要望	雨水集水枳	U-180
8. 室外機置場の位置、大きさ変更 又、防音パネルの設置 (理由) 計画の見直し	添付図のとおり	添付図のとおり
9. キュービクル置場の位置 (理由) 計画の見直し	添付図のとおり	添付図のとおり



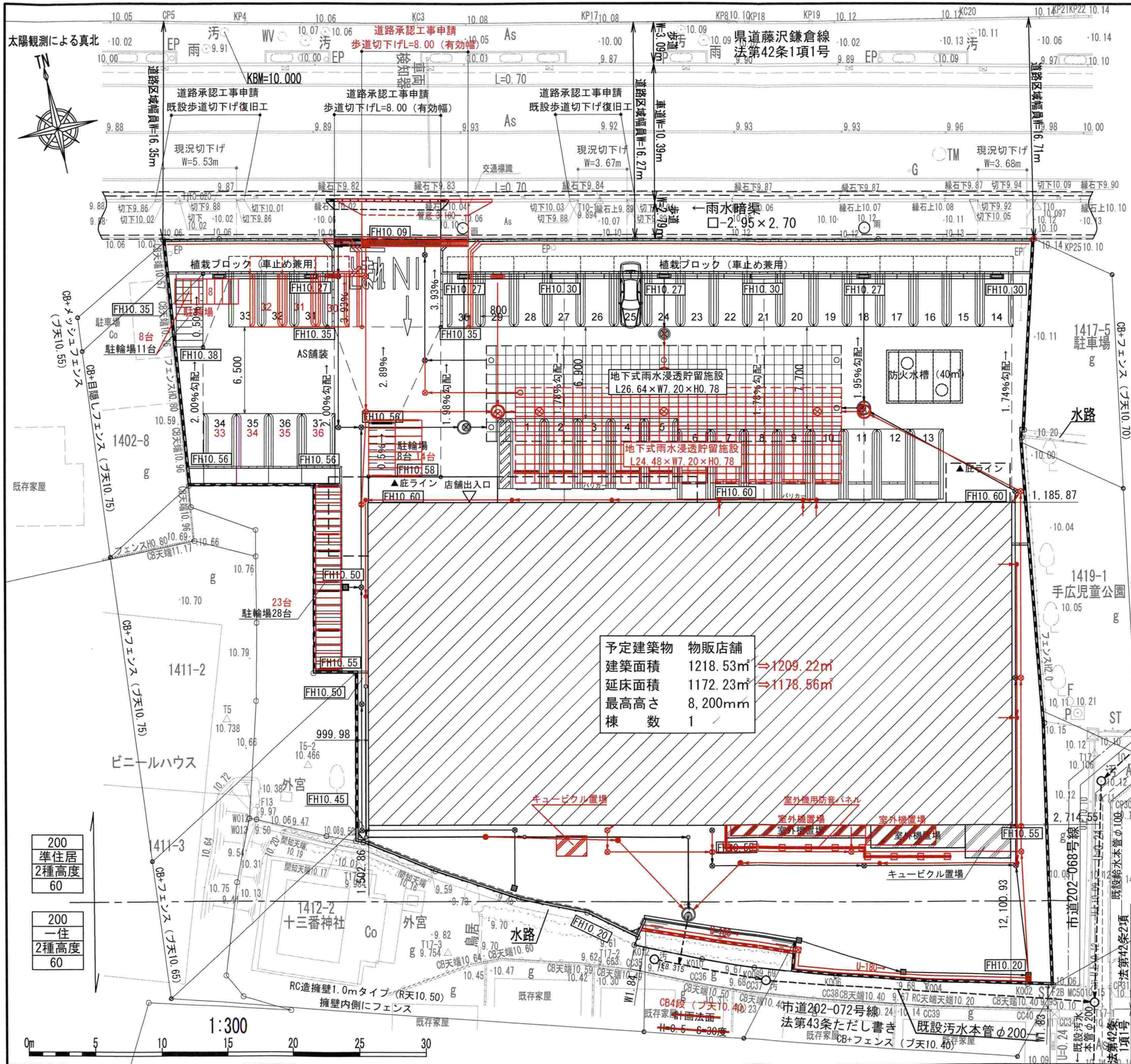
土地利用区分表		
区 分	総 数	物販店舗
面 積 (㎡)	2, 999.18	2, 999.18
割 合 (%)	100.00	100.00

凡 例	
	事業区域
	予定建築物
	緑化地
	雨水浸透貯留槽
	防火水槽 (40㎡)
	駐車場 (36台) ※店舗面バリアー設置 L=5.30×W=2.50 屋根なし
	駐輪場 (45台) ※各所バリアー設置 1台の区画寸法: W0.6×L1.9
	新設污水管φ100vu
	新設污水接続1号人孔 (φ900) ・既設污水取付管φ150
	新設樹脂製雨水管φ150, φ200, φ300
	新設雨水管φ100vu, 125vu, 150vu, 200vu, 250vu
	新設雨水1号人孔 (φ900)
	新設樹脂製雨水管φ200, φ300 車路部分は防護蓋設置
	新設雨水集水樹 (□300-改良樹) 普通目歩行用グレーチング蓋
	都市型スリッド側溝300、都市型側溝用管理樹 細目グレーチング蓋
	新設横断側溝240、雨水集水樹φ400 T-25 細目グレーチング
	新設RC擁壁 (八市型1mタイプ 任意擁壁)
	新設重量ブロック (B種以上) 土留め
	U型側溝180 □300改良樹
	新設給水取出し管φ25mm、バルブ、メーター

予定建築物	物販店舗
建築面積	1209.22㎡
延床面積	1178.56㎡
最高高さ	8.200mm
棟 数	1

変更後

工事名	(仮称)鎌倉西手広店新築工事		
図面名	土地利用計画図		
縮 尺	1:300	作成年月日	2023.7.15
KAIKOU PLANNING			設計者 阪口 市郎
有限会社 開行設計			



土地利用区分表		
区 分	総 数	物販店舗
面 積 (㎡)	2, 999.18	2, 999.18
割 合 (%)	100.00	100.00

凡 例	
	事業区域
	予定建築物 (物販店舗 鉄骨造平屋建て)
	緑化地
	雨水浸透貯留槽
	防火水槽 (40㎡)
	駐車場 (37台) ※店舗面バリカー設置 L=5.30×W=2.50
	駐輪場 (47台) ※各所バリカー設置
	新設污水管線φ100vu
	新設污水接続1号人孔・既設污水取付管φ150
	新設樹脂製汚水樹φ200、φ300
	新設雨水管線φ100vu、150vu、200vu、250vu
	新設雨水1号人孔
	新設雨水樹φ700
	新設樹脂製雨水樹φ200、φ300 車路部分は防護蓋設置
	新設雨水集水樹 (□300-改良樹) 普通目歩行用グレーチング蓋
	都市型スリッド側溝300、都市型側溝用管理樹 細目グレーチング蓋
	新設横断側溝240、雨水集水樹φ400 T-25 細目グレーチング
	U型側溝180
	RC擁壁 (八市型1mタイプ 任意擁壁)
	重量ブロック (B種以上) 土留め

予定建築物	物販店舗
建築面積	1218.53㎡⇒1209.22㎡
延床面積	1172.23㎡⇒1178.56㎡
最高高さ	8,200mm
棟 数	1

新旧対照図

工事名	(仮称)鎌倉西手広店新築工事		
図面名	土地利用計画図		
縮 尺	1:300	作成年月日	2023.5.16
KAIKOU PLANNING 有限会社 開行設計			設計者 阪口 市郎