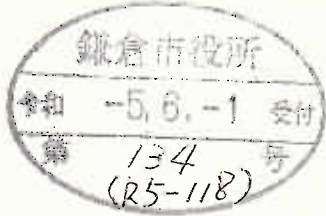


中規模開発事業土地利用方針届出書

令和5年5月30日

(宛先) 鎌倉市長



住所 鎌倉市手広三丁目13番6号...
 事業者 氏名 株式会社コウチ 代表取締役 大平篤治... 印
 電話 0467-33-0506...
 住所 横浜市中区長者町四丁目11番地7-701...
 代理人 氏名 有限会社開行設計 設計者 阪口市郎... 印
 電話 045-315-6611...

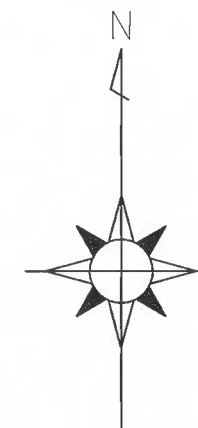
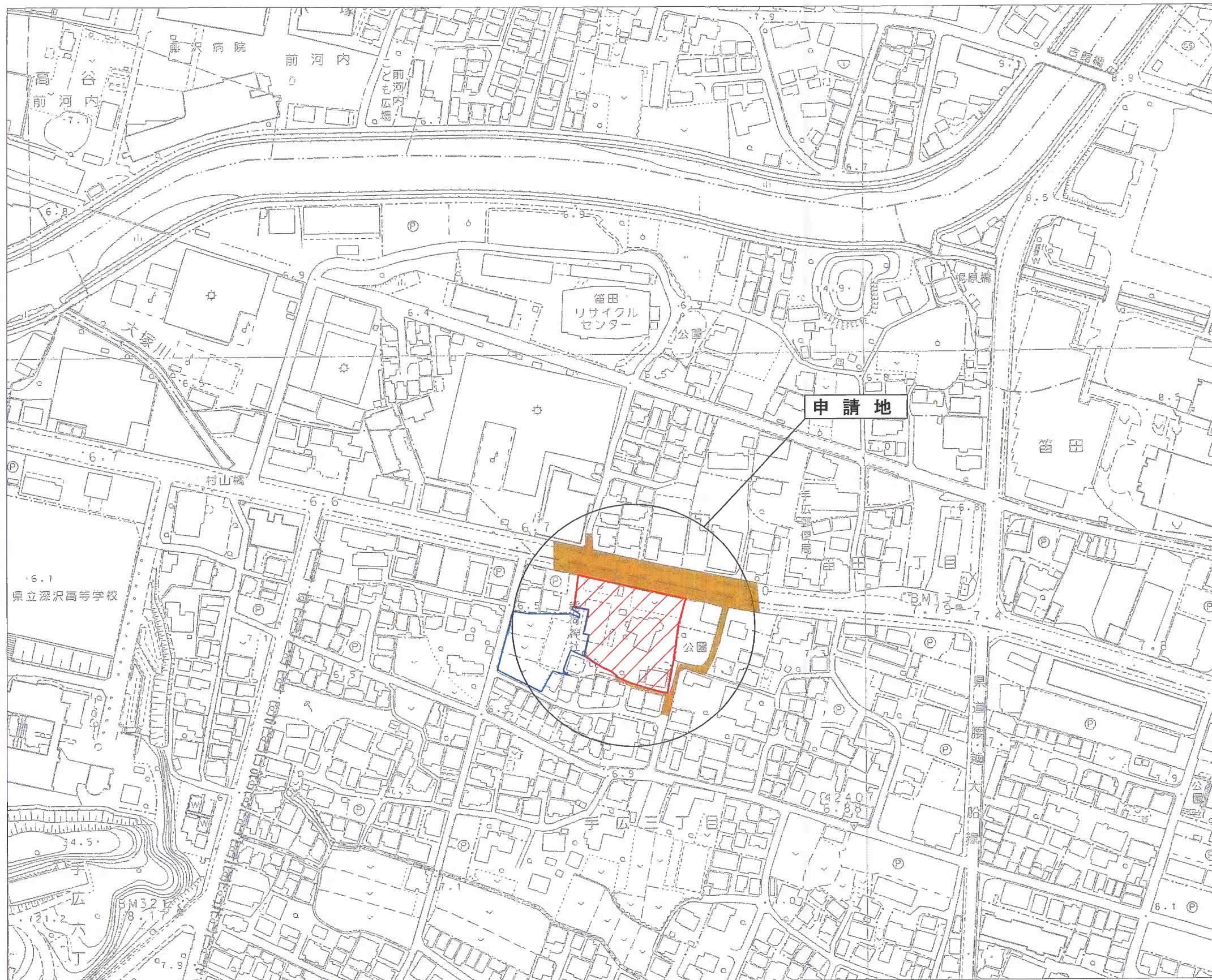
〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕




鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	事業の目的	<input type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 (区画)			
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワルム建築物を除く)	棟数 戸数		階数 高さ	<input type="checkbox"/> その他 ()	
区域	事業区域	<input checked="" type="checkbox"/> その他	物販店舗 1棟の新築				
		地名地番	鎌倉市手広三丁目1413番外5筆の各一部、1414番1外3筆				
状況	土地利用規制	面積	2,999.18m ²	<input type="checkbox"/> 公簿	<input checked="" type="checkbox"/> 実測		
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		用途地域	準住居地域、第1種住居地域 (容積率 200 % / 建蔽率 60 %)				
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
適	用	<input type="checkbox"/> 特定土地利用					
		<input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input checked="" type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満					
区	分	<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500m ² 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築					
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300m ² 以上500m ² 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: 172.9 m ³ 、盛土: 31.6 m ³ 合計: 204.5 m ³)					

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

鎌倉市手広三丁目1413番外5筆の各一部、1414番1外3筆



凡 例	
	事業区域
	公道
	残地

作成者 KAIKOU PLANNING 有限会社 開行設計	設計者 阪口 市郎	工事名 (仮称)鎌倉西手広店新築工事	作成年月日	縮尺	図面名	案内図
			2023.3.31	1/2500		



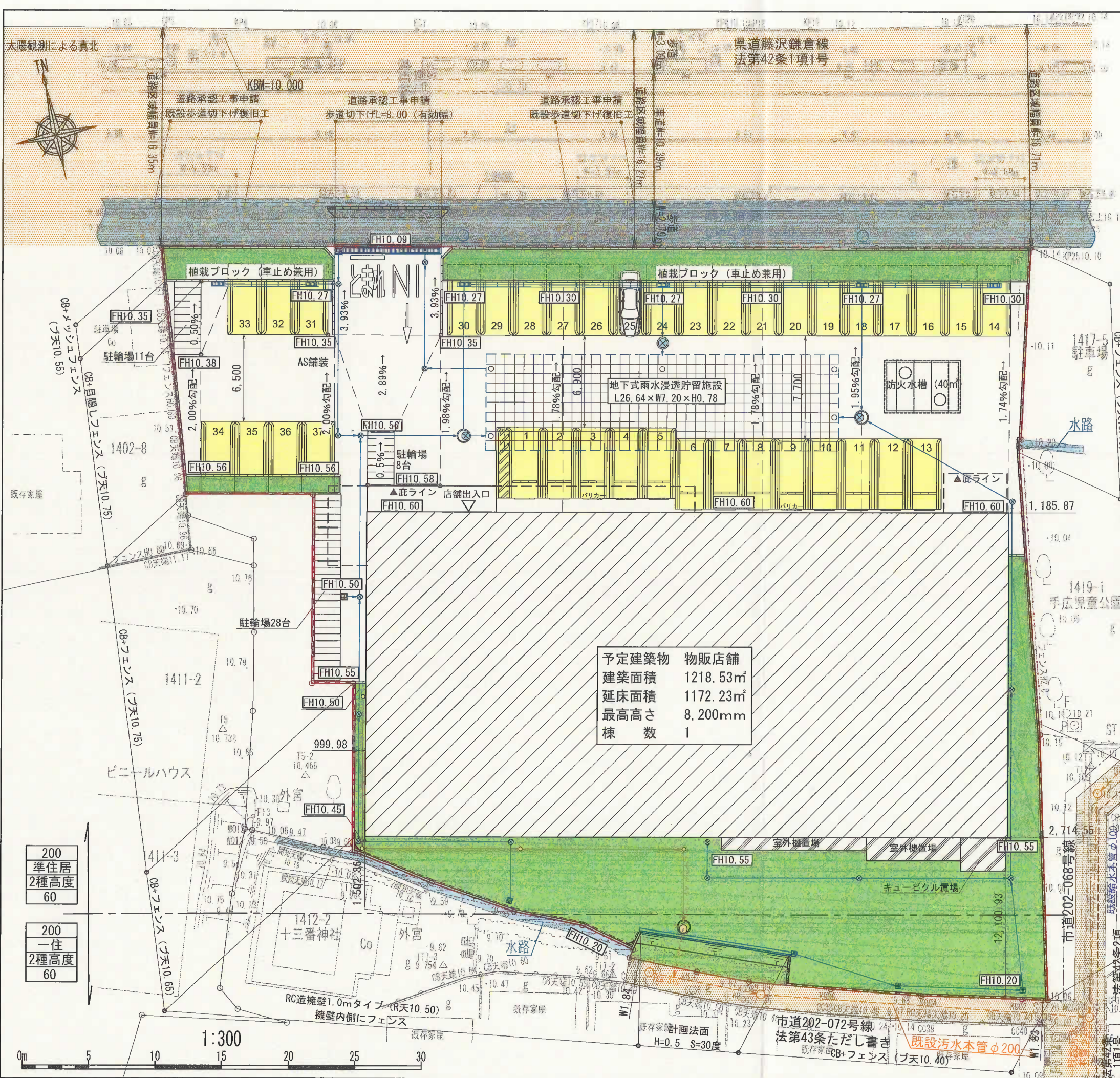
県道藤沢鎌倉線
法第42条1項1号

区分	総数	物販店舗
面積 (㎡)	2, 999.18	2, 999.18
割合 (%)	100.00	100.00

	事業区域
	予定建築物 (物販店舗 鉄骨造平屋建て)
	緑化地
	雨水浸透貯留槽
	防火水槽 (40㎡)
	駐車場 (37台) ※店舗面バリアー設置 L=5.30×W=2.50
	駐輪場 (47台) ※各所バリアー設置
	新設污水管渠φ100vu
	新設污水接続1号人孔・既設污水取付管φ150
	新設雨水管渠φ100vu, 150vu, 200vu, 250vu
	新設雨水1号人孔
	新設雨水樹φ700
	新設樹脂製雨水樹φ200, φ300 車路部分は防護蓋設置
	新設雨水集水樹 (□300-改良樹) 普通目歩行用グレーチング蓋
	都市型スリッド側溝300、都市型側溝用管理樹 細目グレーチング蓋
	新設横断側溝240、雨水集水樹□400 T-25 細目グレーチング
	U型側溝180
	RC擁壁 (八市型1mタイプ 任意擁壁)
	重量ブロック (B種以上) 土留め

予定建築物 物販店舗
 建築面積 1218.53㎡
 延床面積 1172.23㎡
 最高高さ 8,200mm
 棟数 1

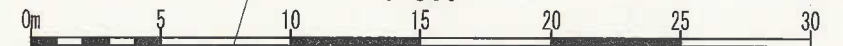
工事名	(仮称)鎌倉西手広店新築工事		
図面名	土地利用計画図		
縮尺	1:300	作成年月日	2023.5.16
		設計者 阪口 市郎	



200
準住居
2種高度
60

200
一住
2種高度
60

1:300



太陽観測による真北



県道藤沢鎌倉線
法第42条1項1号

※盛土材料は、有機質土を除いた良質土を使用すること。
 また、盛土工事については、地表排水等の浸透の緩み、沈下、崩壊、滑りが生じないようにまき出し厚30cm毎にローラーその他これに類する建設機械を用いて締め固めを行うこと。
 ※盛土を行う原地盤は、草木をすべて伐開・除根し、腐植土を除去すること。
 ※原地盤が傾斜（勾配1：4以上）している土地に盛土をする場合は、原地盤について幅1m以上、高さ0.5程度、勾配2%から5%程度の段切りを行うこと。

予定建築物 物販店舗
 建築面積 1218.53㎡
 延床面積 1172.23㎡
 最高高さ 8,200mm
 棟数 1

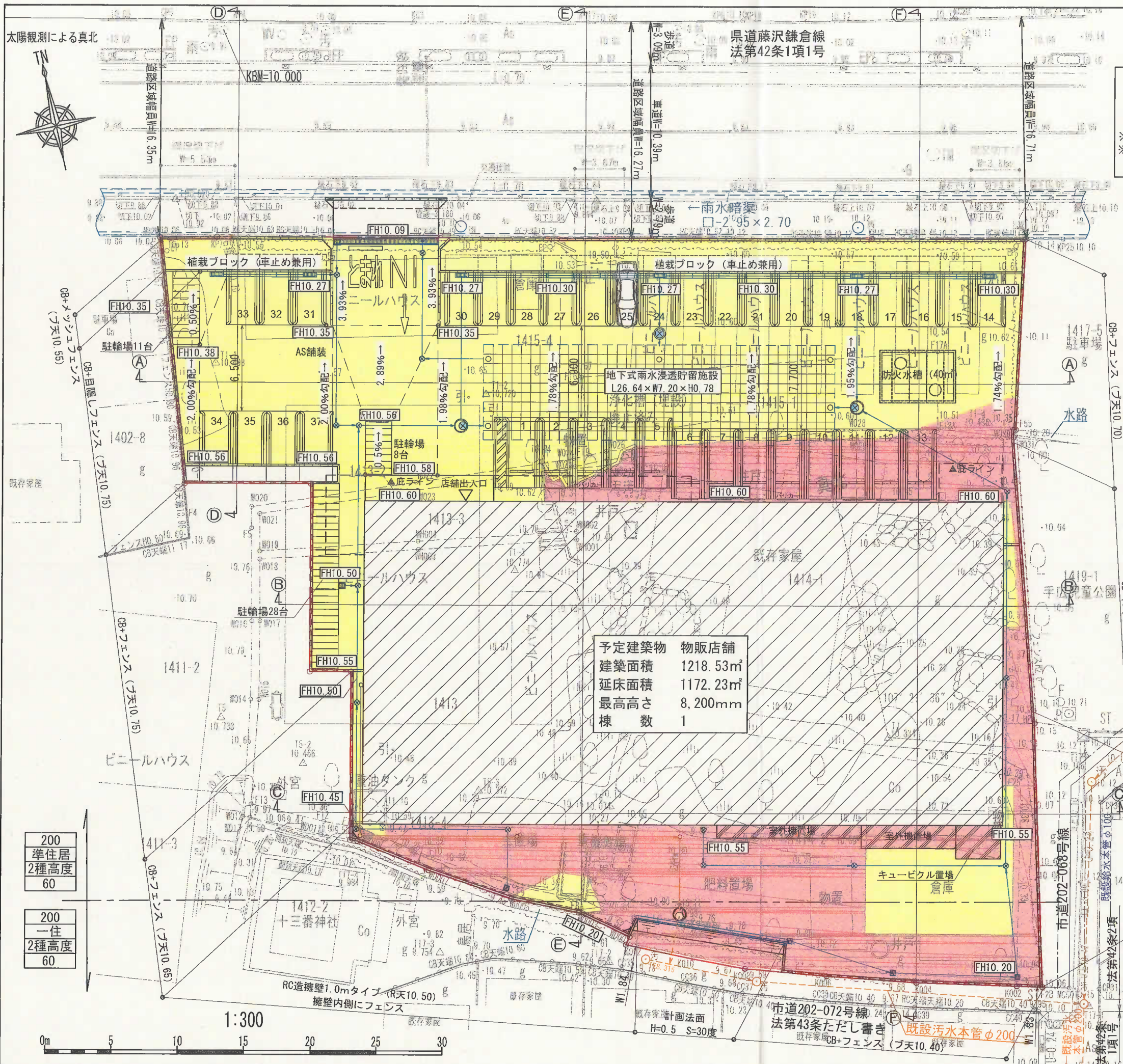
凡 例	
	事業区域
	切土 172.9㎡
	盛土 31.6㎡
	R C造擁壁(任意擁壁)
	重量ブロック(B種以上)土留め(任意擁壁)

工事名	(仮称)鎌倉西手広店新築工事		
図面名	造成計画平面図		
縮尺	1:300	作成年月日	2023.5.12
		設計者 阪口 市郎	

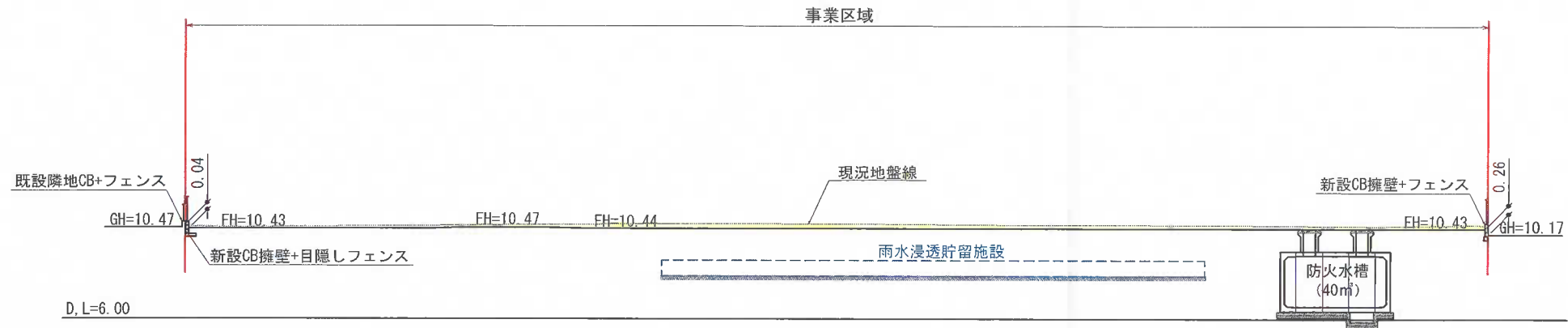
200
準住居
2種高度
60

200
一住
2種高度
60

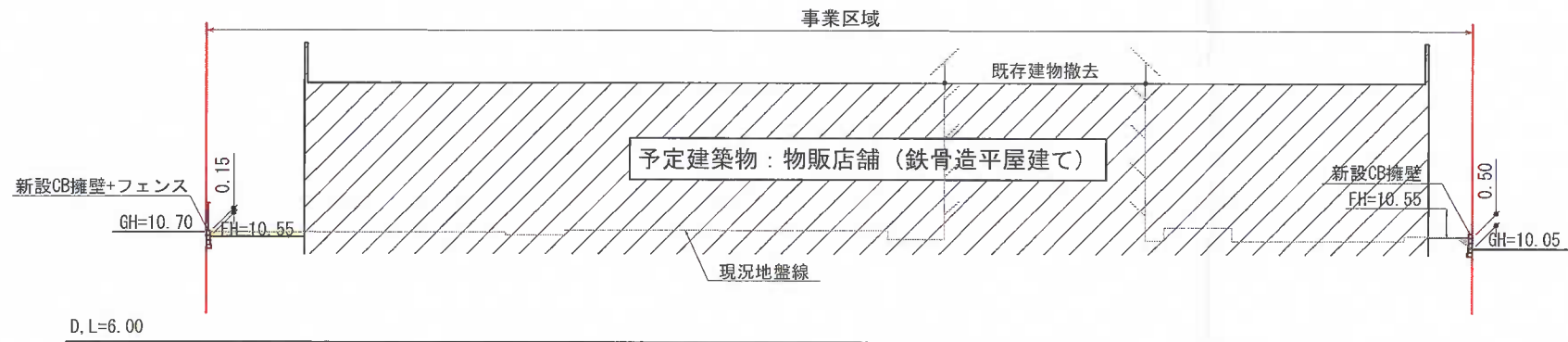
1:300



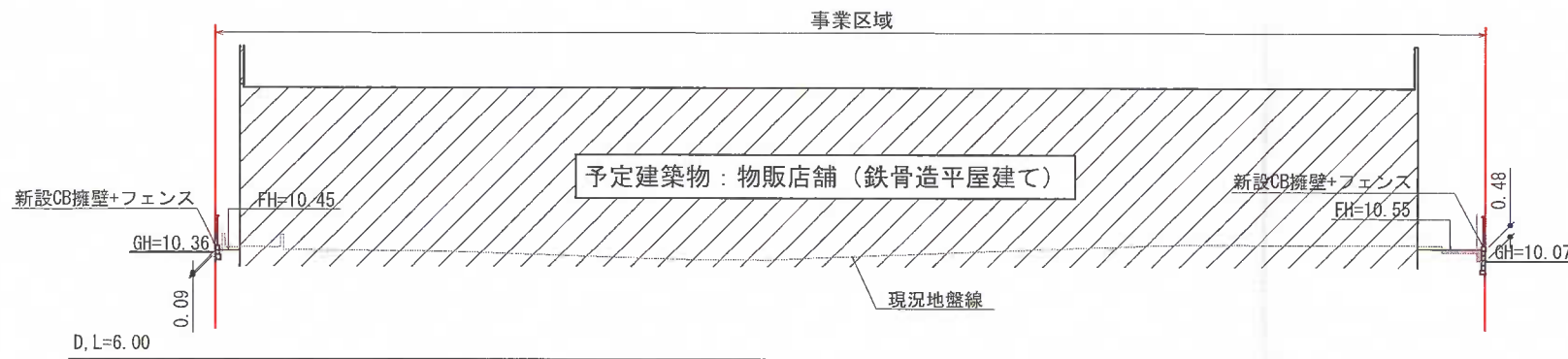
① - ① 断面図



② - ② 断面図



③ - ③ 断面図

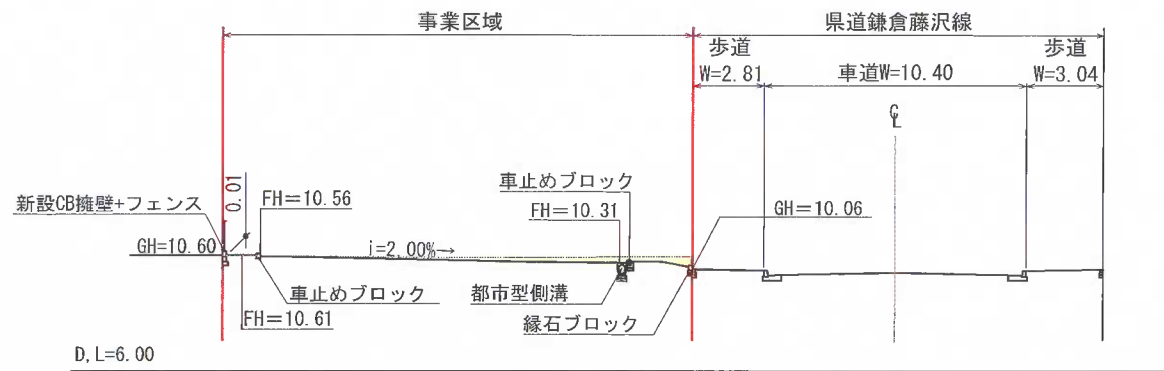


※盛土材料は、有機質土を除いた良質土を使用すること。
 また、盛土工事については、地表排水等の浸透の緩み、沈下、崩壊、滑りが生じないようにまき出し厚30cm毎にローラーその他これに類する建設機械を用いて締め固めを行うこと。
 ※盛土を行う原地盤は、草木をすべて伐開・除根し、腐植土を除去すること。
 ※原地盤が傾斜（勾配1：4以上）している土地に盛土をする場合は、原地盤について幅1m以上、高さ0.5程度、勾配2%から5%程度の段切りを行うこと。

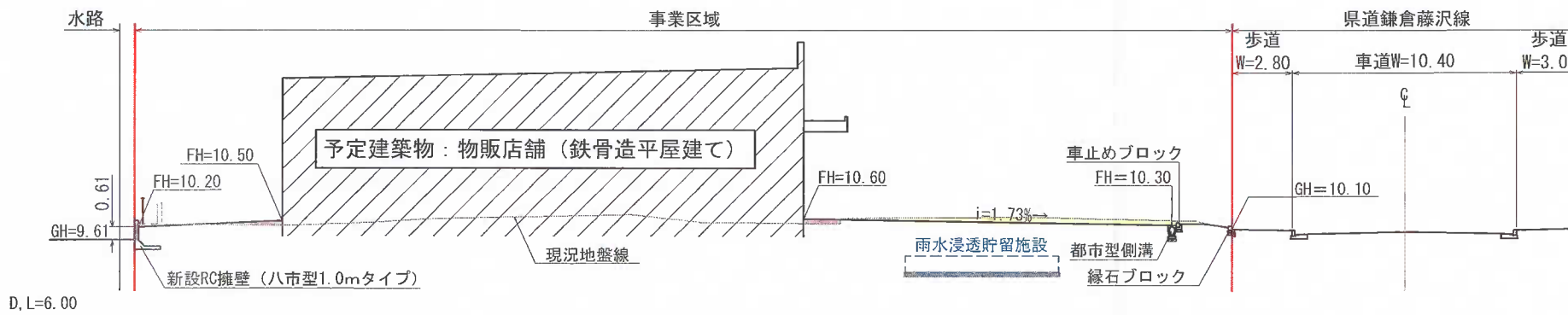
凡 例	
	事業区域
	切 土
	盛 土

工事名	(仮称)鎌倉西手広店新築工事		
図面名	造成計画断面図(1)		
縮 尺	1:300	作成年月日	2023.5.12
有限会社 開行設計			設計者 阪口 市郎

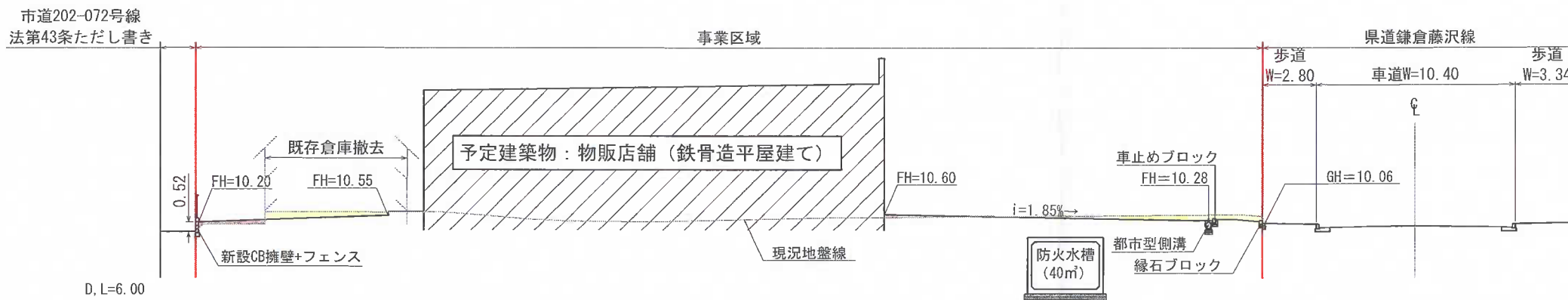
① - ① 断面図



② - ② 断面図



③ - ③ 断面図




※盛土材料は、有機質土を除いた良質土を使用すること。
 また、盛土工事については、地表排水等の浸透の緩み、沈下、崩壊、滑りが生じないようにまき出し厚30cm毎にローラーその他これに類する建設機械を用いて締め固めを行うこと。
 ※盛土を行う原地盤は、草木をすべて伐開・除根し、腐植土を除去すること。
 ※原地盤が傾斜(勾配1:4以上)している土地に盛土をする場合は、原地盤について幅1m以上、高さ0.5程度、勾配2%から5%程度の段切りを行うこと。

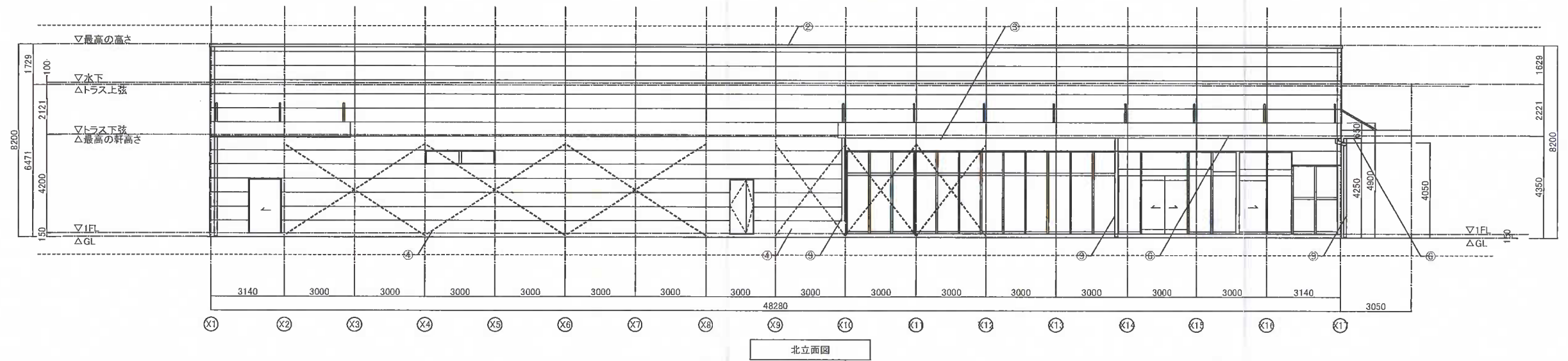
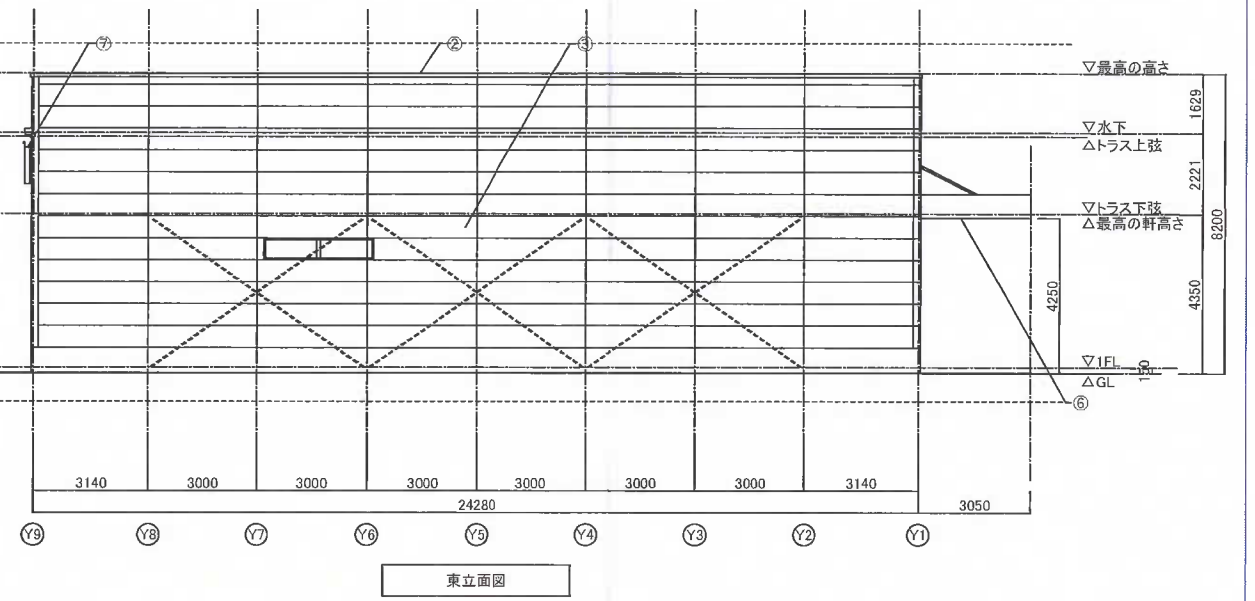
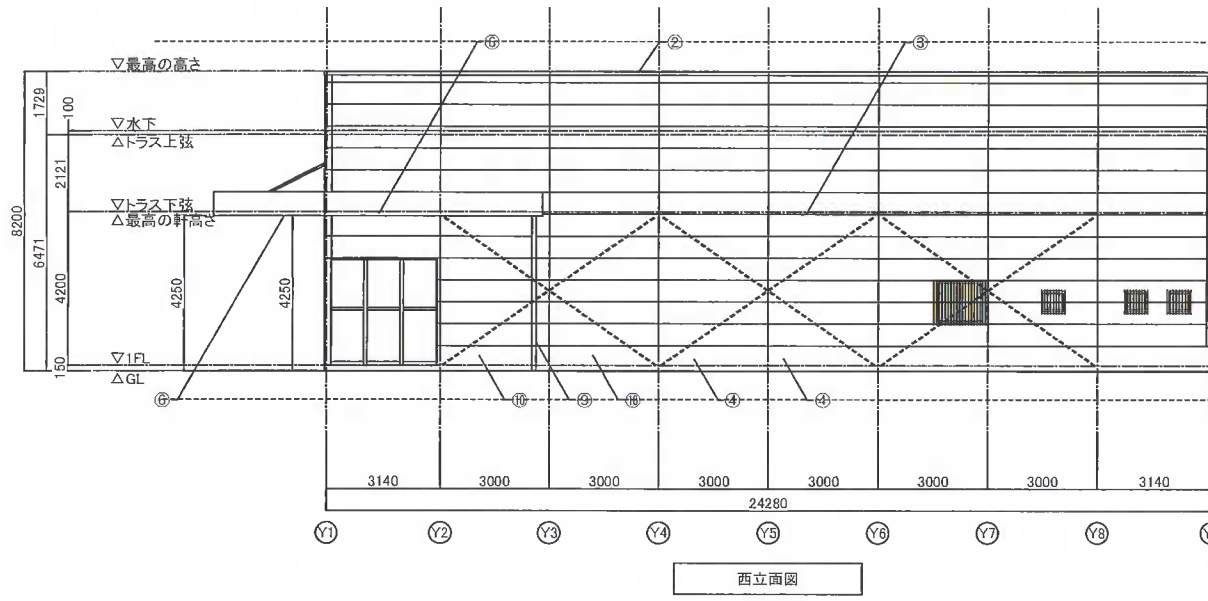
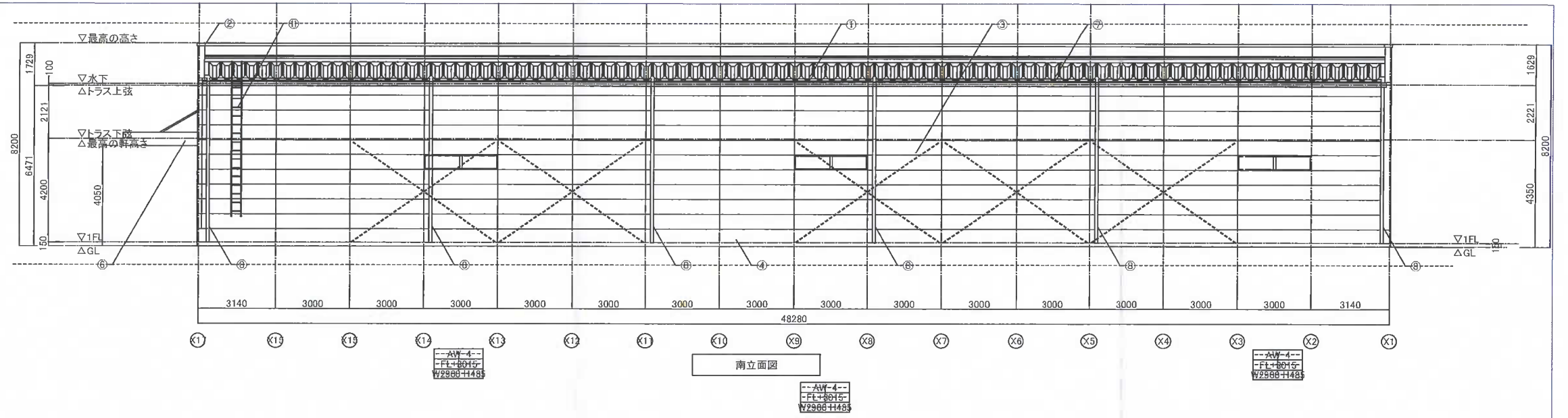
凡 例	
	事業区域
	切土
	盛土

工事名	(仮称)鎌倉西手広店新築工事		
図面名	造成計画断面図(2)		
縮尺	1:300	作成年月日	2023.5.12
		設計者 阪口 市郎	

①	屋根	カラーガルバリウム鋼板 t=0.6 折板葺き
②	屋根水切・笠木	カラーガルバリウム鋼板 t=0.5 曲げ加工
③	外壁	ALCt100横貼 フッ素系塗料
④	巾木	コンクリート打放補修の上 撥水剤塗布
⑤	外壁水切	カラーガルバリウム鋼板 t=0.5 曲げ加工
⑥	幕板	カラーガルバリウム鋼板 t=0.5 曲げ加工
⑦	軒樋	塩ビ製軒樋
⑧	縦樋	カラーVP φ150
⑨	縦樋	カラーVP φ75
⑩	建物保護	クッションバンパー 黒色 H50
⑪	ペントキャップ	アルミ製 φ200 防虫網付

凡例
 プレース位置

プレース位置は構造検討中です。
 変更になる可能性があります。



※本設計およびデザインに関する著作権は、全て株式会社東京オデッセイが保有し、本案件においてのみ、使用することを認めます。

設計 製図
 日付 2023.05.15

一級建築士事務所 東京都知事登録第49424号
 株式会社東京オデッセイ
 一級建築士 大臣登録第80848号 横山 義弘

工事名 (仮称) 鎌倉西手広店_新築計画
 図面名 立面図

縮尺 1:200 (A3)

NO. A-