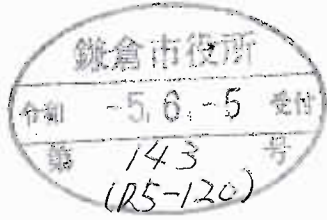


中規模開発事業土地利用方針届出書

令和 5 年 6 月 5 日

(宛先) 鎌倉市長



住所 横浜市中区長者町三丁目 8 番 13 号
TK 関内プラザ 205

事業者 氏名 秀和商事株式会社
代表取締役 下田 秀秋

電話 045.(227).8889

住所 厚木市水引二丁目 7 番 38 号コスモビル 403

代理人 氏名 SPACE 開発設計
二級建築士事務所 大坪 寛

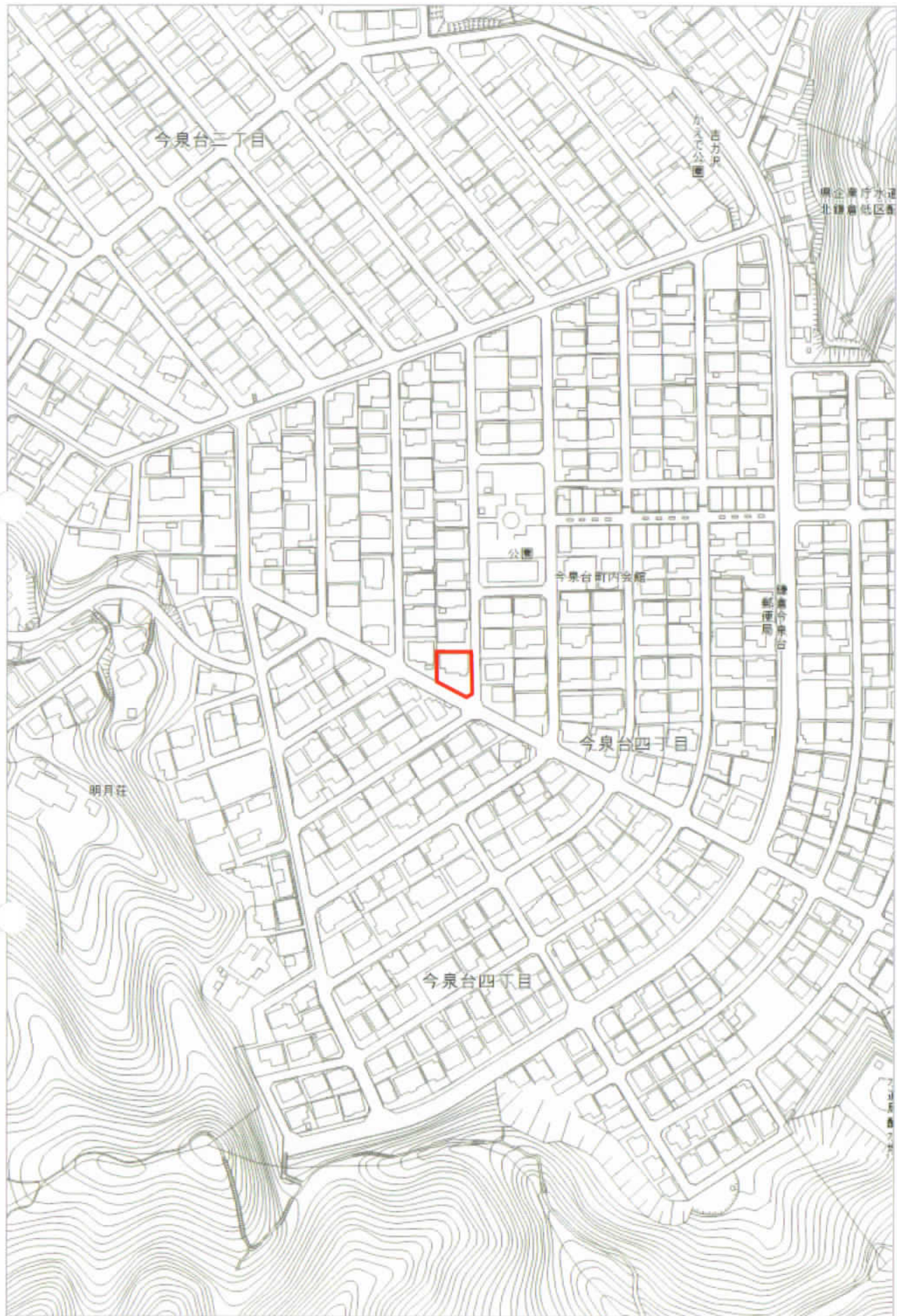
電話 046.(280).5121

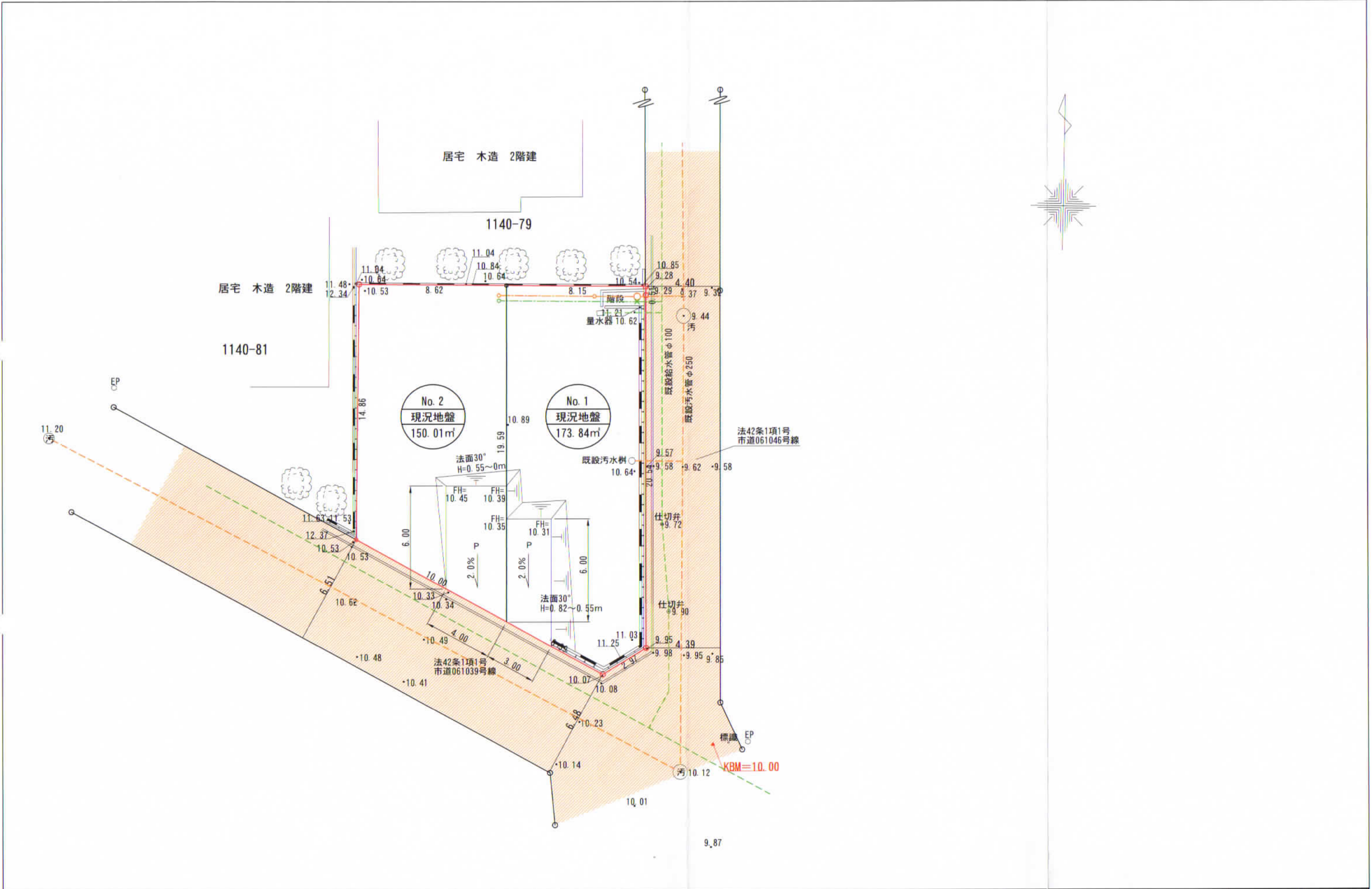
〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業 区 域 の 状 況	事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input checked="" type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 (2 区画)			
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワルム建築物を除く)	棟数 戸数		階数 高さ	<input type="checkbox"/> その他 ()	
		<input type="checkbox"/> その他					
事業 区 域	事業区域	地名地番	鎌倉市今泉台四丁目1140番80				
		面積	323.85	m ²	<input type="checkbox"/> 公簿	<input checked="" type="checkbox"/> 実測	
土地 利用 規 制	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域		<input type="checkbox"/> 市街化調整区域		
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内		<input type="checkbox"/> 区域外		
		風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 第 2 種風致地区		<input type="checkbox"/> 区域外		
		用途地域	第1種低層住居専用地域 (容積率 80 % / 建蔽率 40 %)				
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()		<input checked="" type="checkbox"/> 区域外		
その他	今泉台町内会 (住民協定)						
適 用 区 分	<input type="checkbox"/> 特定土地利用 <input type="checkbox"/> 条例第 2 条第 1 項第 6 号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 条例第 2 条第 1 項第 6 号イ (500 m ² 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第 2 条第 1 項第 6 号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が 4 以上のものの建築 (共同住宅・区分 1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が 5 以上のものの建築 (共同住宅・区分 2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が 5 以上のものの建築 (共同住宅以外・区分 1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が 6 以上のものの建築 (共同住宅以外・区分 2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input checked="" type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)						

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。





COR									

SPACE 開発設計 二級建築士事務所
 〒243-0004 神奈川県厚木市水引二丁目7番38号 コスモビル403
 TEL: 046-280-5121 FAX: 046-280-5122
 二級建築士 神奈川県知事登録 第31418号 大坪 寛

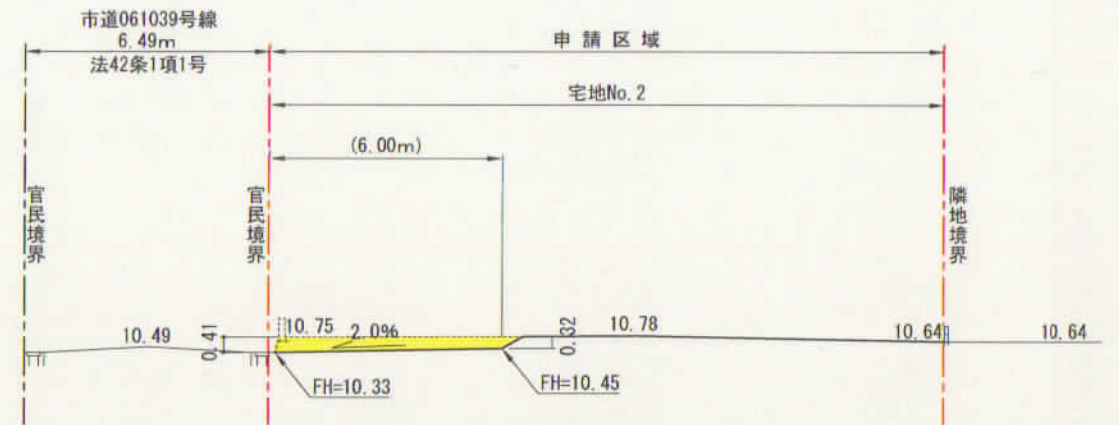
TITLE	(仮称) 鎌倉市今泉台造成工事	DATE	R05. 05. 30	SHEET NO.	
S. TITLE	土地利用計画図	SCALE	1/200		

A - A' 断面



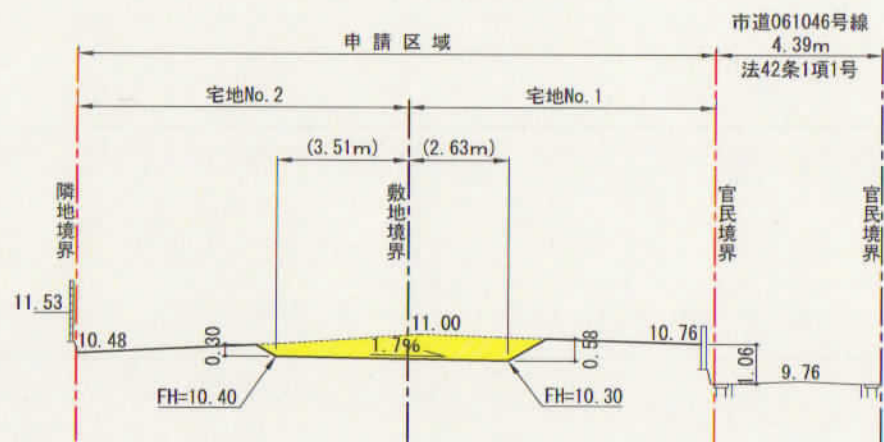
D. L=7.00

D - D' 断面



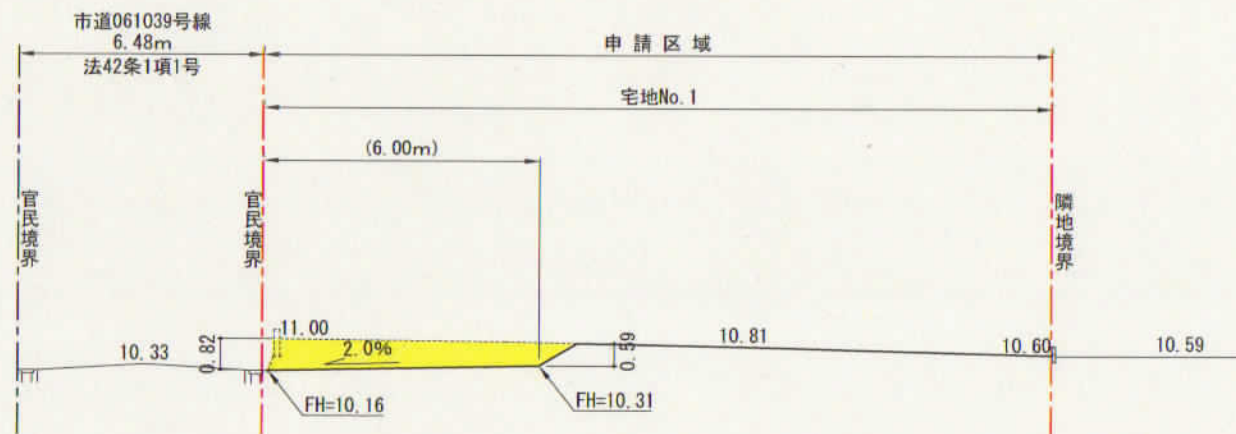
D. L=7.00

B - B' 断面



D. L=7.00

C - C' 断面



D. L=7.00

凡 例

記号	種別
---	開発区域界
FH=10.40	計画地盤高(m)
10.10	現況地盤高(m)
—	計画地盤線
- - -	現況地盤線
■	切土
□	盛土

COR



SPACE 開発設計 二級建築士事務所
 〒243-0004 神奈川県厚木市水引二丁目7番38号 コスモビル403
 TEL : 046-280-5121 FAX : 046-280-5122
 二級建築士 神奈川県知事登録 第31418号 大坪 寛

TITLE
 (仮称) 鎌倉市今泉台造成工事
 S.TITLE
 造成計画断面図

DATE
 R05.05.31
 SCALE
 1/200

SHEET NO.