

中規模開発事業土地利用方針届出書

令和5年6月7日

(宛先) 鎌倉市長



事業者 住所 東京都杉並区西荻北2丁目1番11号
 氏名 株式会社三栄建築設計 代表取締役 小池 学
 電話 045 (478) 2525

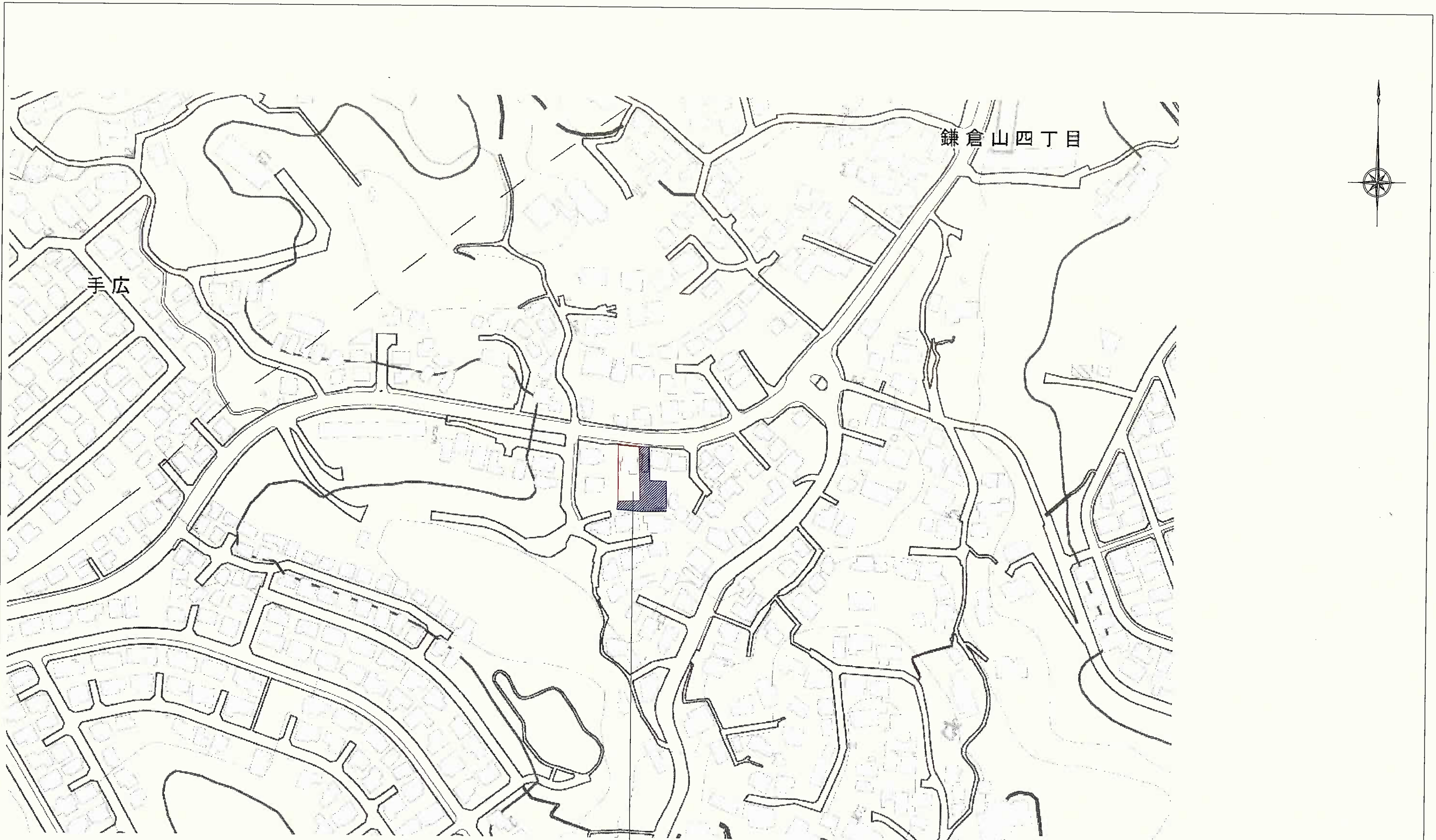
代理人 住所 横浜市神奈川区片倉2-67-5
 氏名 有限会社恒企画 代表取締役 末竹恒也
 電話 045-488-0207

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 区画の分割 <input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く) <input type="checkbox"/> その他	用途 区画数	<input checked="" type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用地 (2 区画) <input type="checkbox"/> その他 ()		
		棟数		階数	
		戸数		高さ	
事業区域	地名地番	鎌倉市鎌倉山三丁目613番1			
	面積	403.57 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 公簿 <input type="checkbox"/> 実測			
土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域			
	宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外			
	風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 第2種風致地区 <input type="checkbox"/> 区域外			
	用途地域	第1種低層住居専用地域 (容積率80%/建蔽率40%)			
	保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 () <input checked="" type="checkbox"/> 区域外 <input type="checkbox"/> 区域外			
	その他	自主まちづくり計画 (鎌倉山地区)			
適用区分	<input type="checkbox"/> 特定土地利用 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500m ² 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300m ² 以上500m ² 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input checked="" type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)				

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



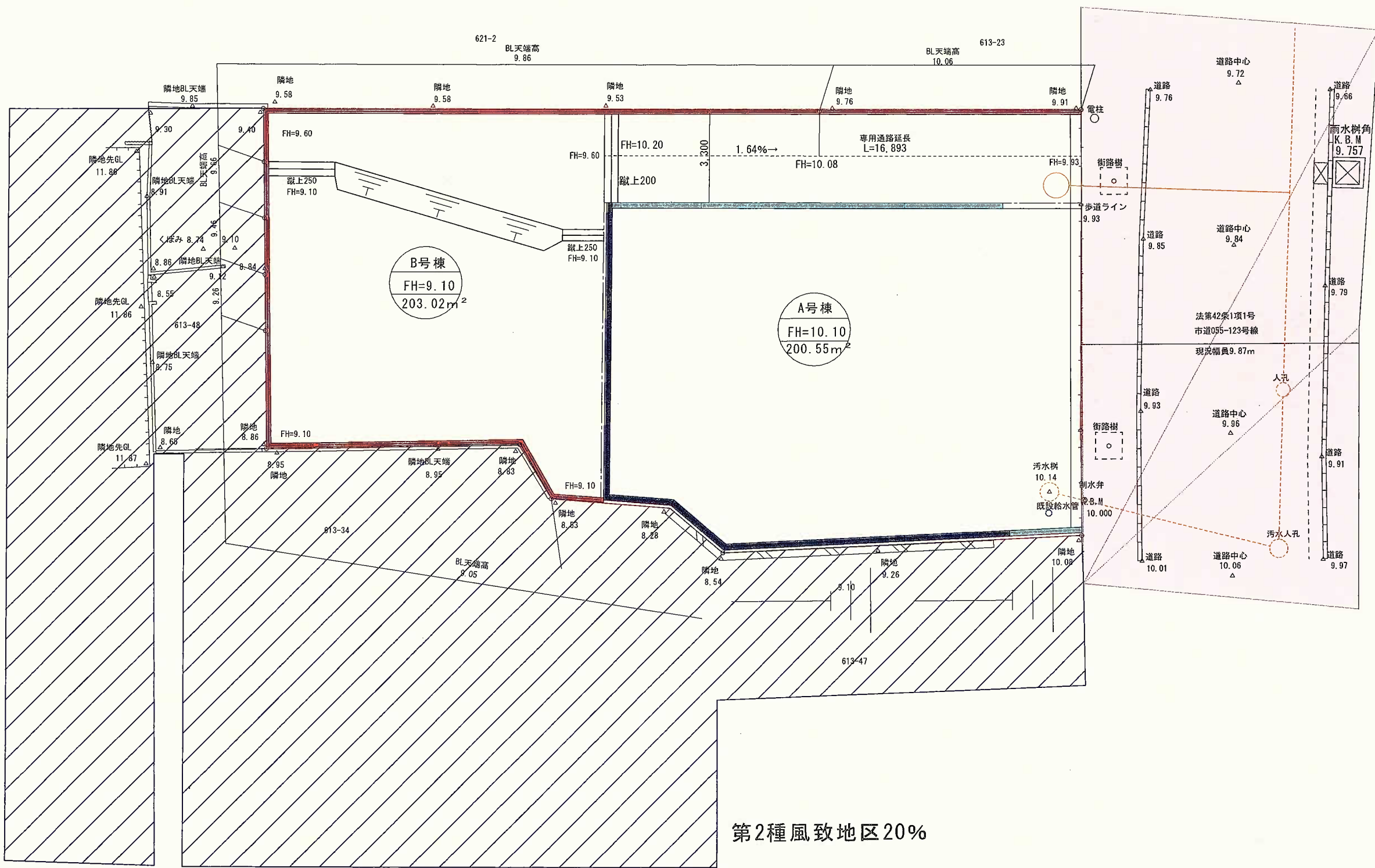
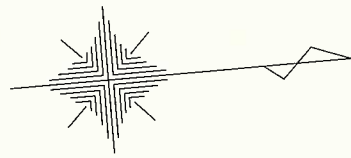
地名地番：神奈川県鎌倉市鎌倉山三丁目613番1

凡例



申請区域
残地

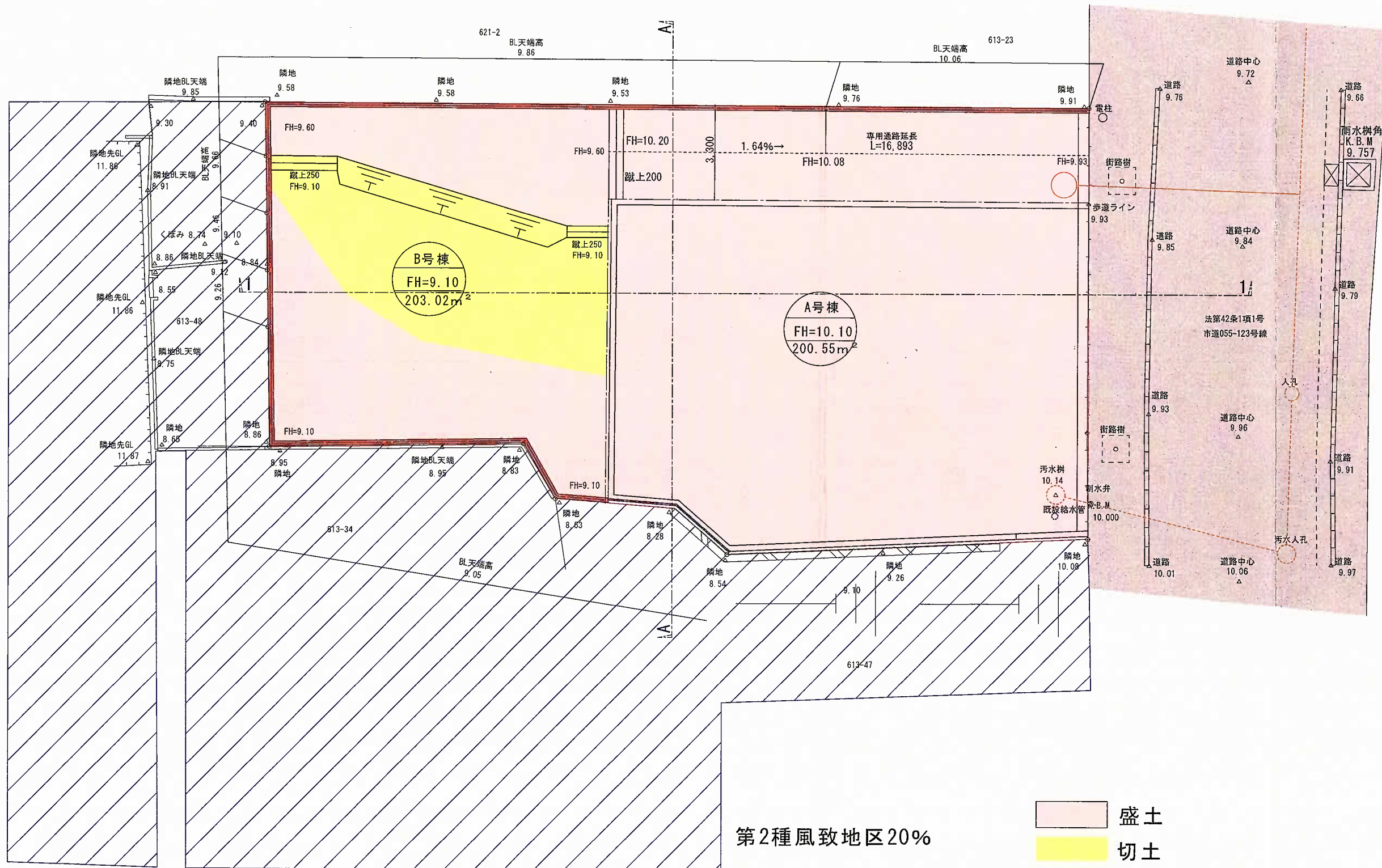
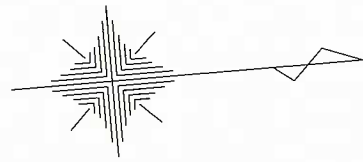
(有)恒企画	有限会社 恒企画 1級建築士事務所 神奈川県知事登録第14056号	Project (仮称)鎌倉山3丁目 計画 Plansname 案内図	Scale S=1/2500	Day 05/05/07	NO
	1級建築士登録第232819号 岩下俊一				



凡 例	
計画区域	赤色 申請区域境界線
計画高	19.81
現況高	19.60
○	宅地番号
—	計画高さ
—	面積
□	計画擁壁
⊗	計画雨水排水
⊙	計画汚水排水
—	計画給水管
⊗	計画雨水排水
⊙	既設汚水排水
—	給水管
□	既設道路
■	既設CP+フィンズ 2~3段
■	新設CB 1~3段
■	新設CP 2~7段
■	建物深基礎 H=50-750
▨	残地

土地利用計画			
	面積	比率	摘要
宅地	403.57m ²	100%	2区画
合計	403.57m ²	100.00%	

第2種風致地区20%



凡 例	
計画区域	赤色 申請区域境界線
計画高	19.81
現況高	19.60
○	宅地番号
—	計画高さ
—	面積
□	計画擁壁
⊗	計画雨水排水
⊙	計画汚水排水
—	計画給水管
⊗	計画雨水排水
⊙	既設汚水排水
—	給水管
—	既設道路
—	既設CP+フェンス 2~3段
—	新設CB 1~3段
—	新設CP 2~7段
—	建物深基礎 H=50-750
▨	残地

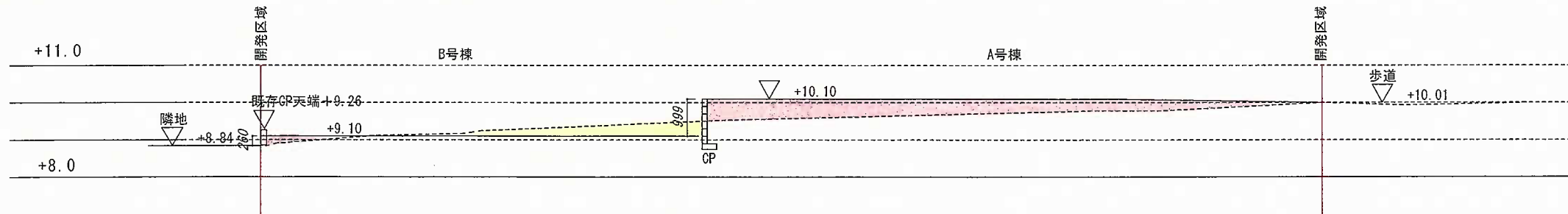
土地利用計画			
	面積	比率	摘要
宅 地	403.57㎡	100%	2区画
合 計	403.57㎡	100.00%	

第2種風致地区20%

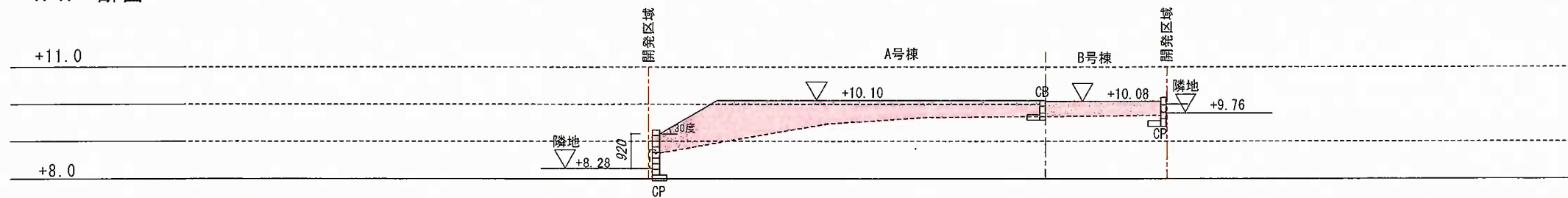
盛土
切土

切土量 55.56㎡×0.5m=27.78立米
盛土量 : 235.60㎡×0.7m=235.60立米

1-1断面



A-A' 断面



凡例

切土	
盛土	