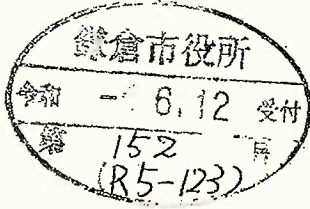


中規模開発事業土地利用方針届出書

2023年6月12日

(宛先) 鎌倉市長



住所 東京都渋谷区広尾一丁目1番39号
 事業者 氏名 タカマツハウス株式会社 印
 代表取締役 藤原 元彦
 電話 03-3486-1134
 住所 藤沢市遠藤3.2.3.5番地
 代理人 氏名 普川測量株式会社 佐藤 基樹
 電話 0466-87-8900

法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

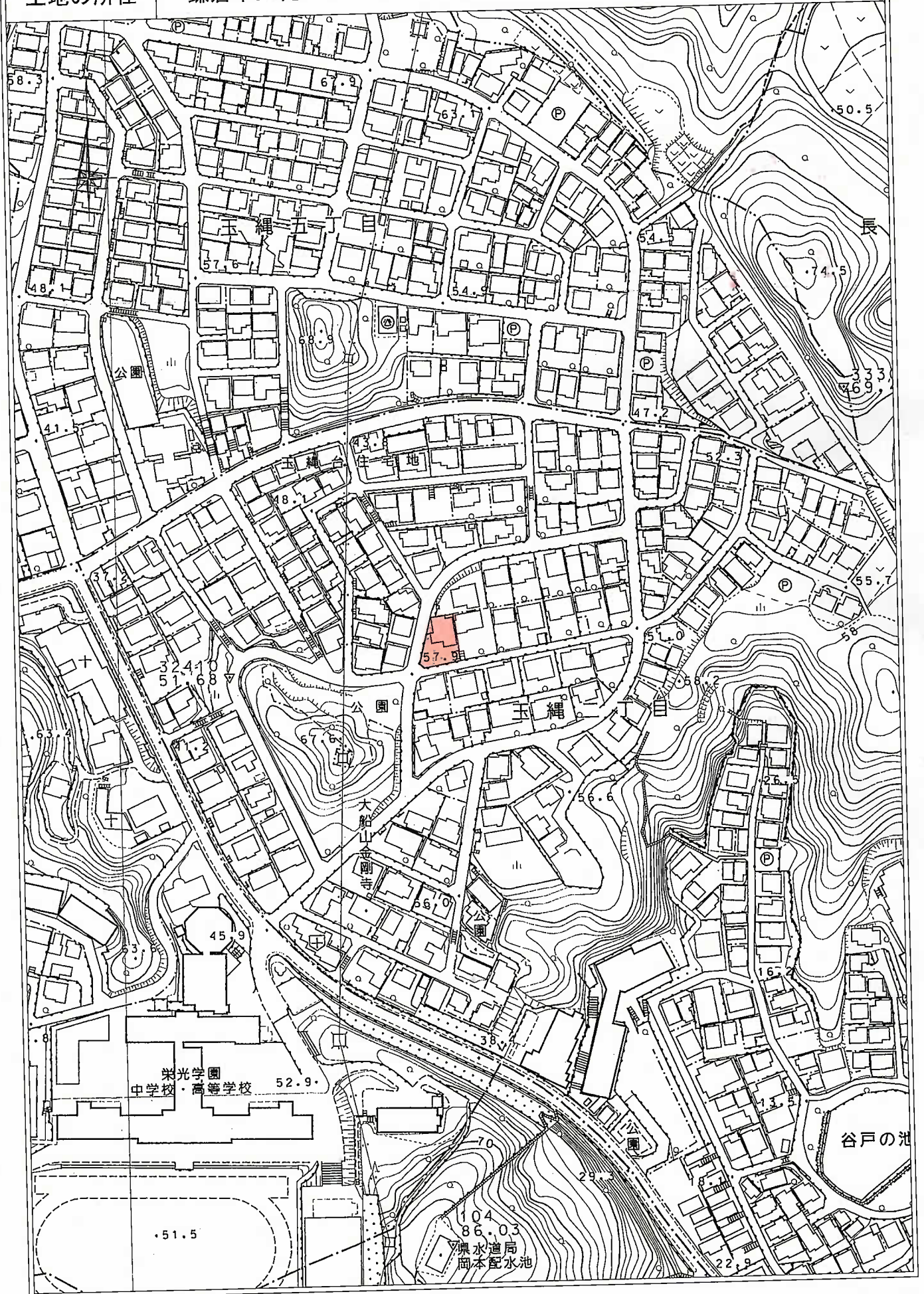
事業 区	事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input checked="" type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 (2 区画)			
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (別棟建築物を除く)	棟数	<input type="checkbox"/> その他 ()			
		<input type="checkbox"/> その他	戸数	階数	高さ		
域	事業区域	地名地番	鎌倉市 玉縄二丁目21番1				
		面積	394.66	m ²	<input type="checkbox"/> 公簿	<input checked="" type="checkbox"/> 実測	
の 状 況	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外			
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		用途地域	第1種低層住居専用 (容積率 80%/建蔽率 40%)				
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
	その他	住民協定: 玉縄2丁目地区住民協定					
適 用 区 分	<input type="checkbox"/> 特定土地利用 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500m ² 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300m ² 以上500m ² 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input checked="" type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)						

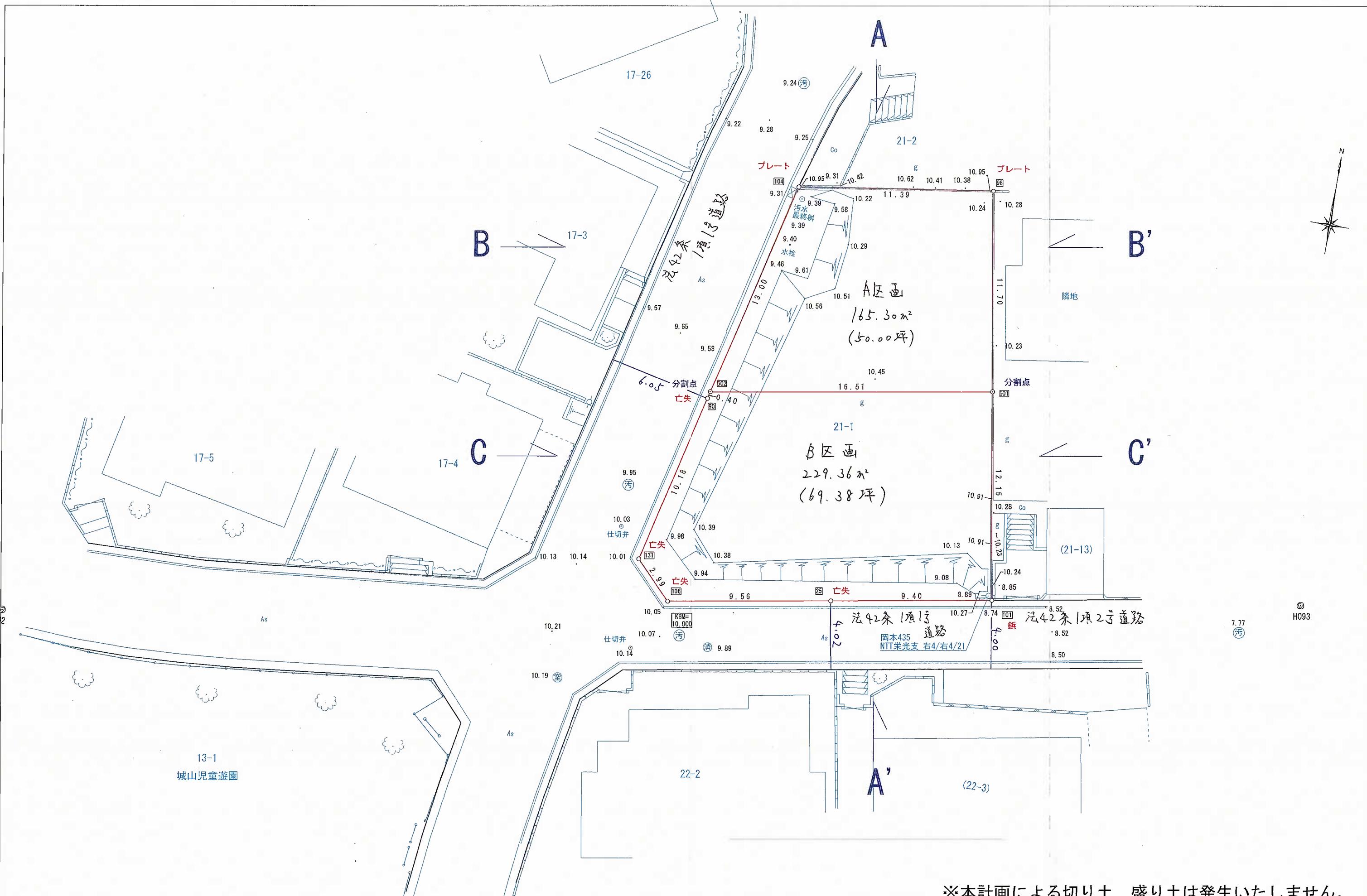
(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

案 内 図


土地の所在

鎌倉市玉縄二丁目21-1





※本計画による切り土、盛り土は発生いたしません。

 普川測量株式会社 藤沢市遠藤3235番地 TEL 0466(87)8900 FAX 0466(87)9882	工事名称 所在	図面名称 土地利用計画図	縮尺 1/200	作成年月日 令和5年6月3日
	所在 鎌倉市五縄二丁目21-1	設計・製図者 佐藤 基樹		