

中規模開発事業土地利用方針届出書

令和5年6月13日

(宛先) 鎌倉市長



事業者 住所 東京都港区元麻布2丁目10番25号502号室
 氏名 株式会社MSERRNT
 代表取締役 丹下大
 電話 03-6824-1241
 住所 東京都港区赤坂9丁目4
 代理人 氏名 株式会社坂倉建築研究所
 代表取締役 大木健夫
 電話 03-3403-3551

〔法人その他の団体の代表者及び主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

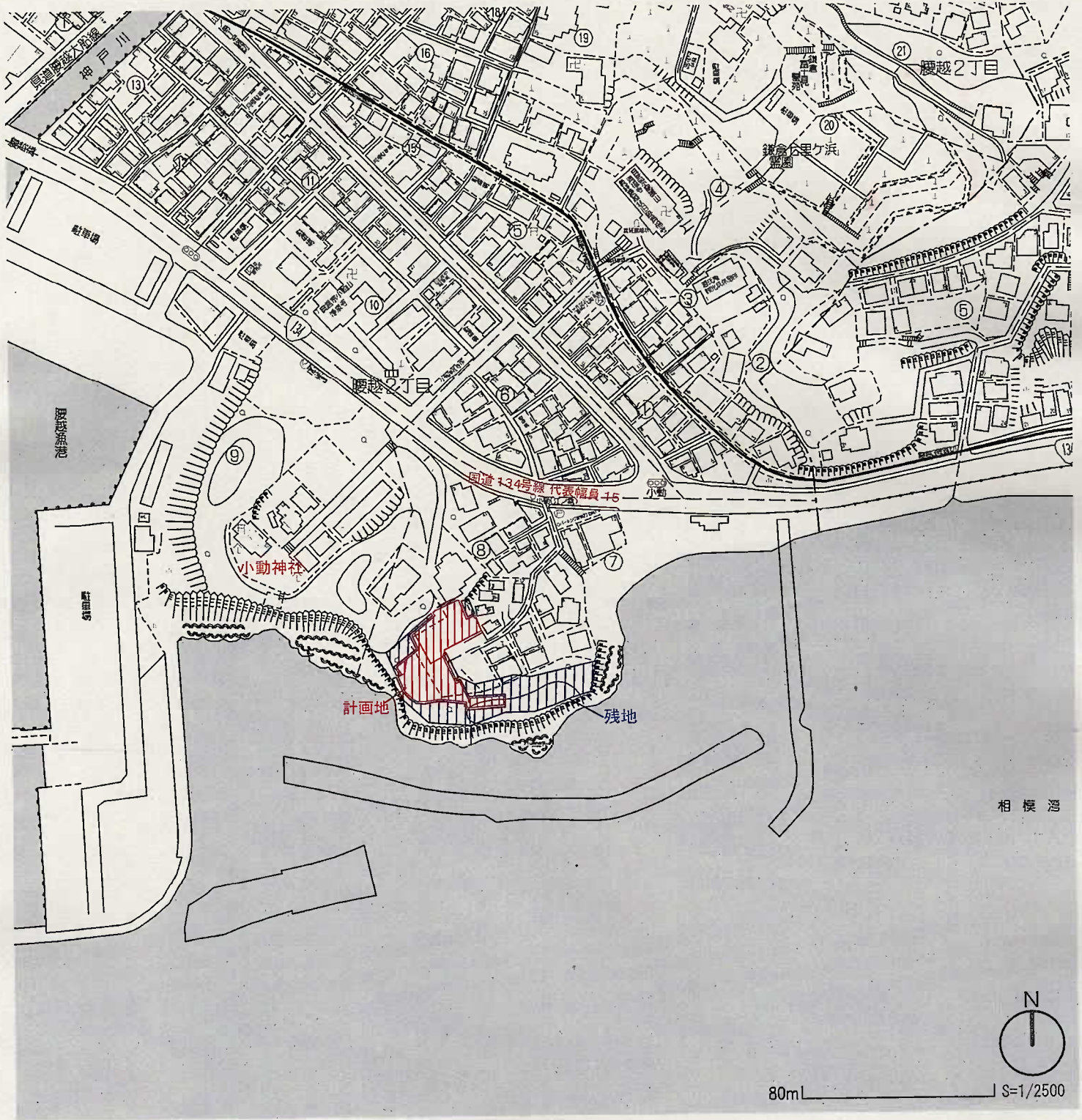
鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

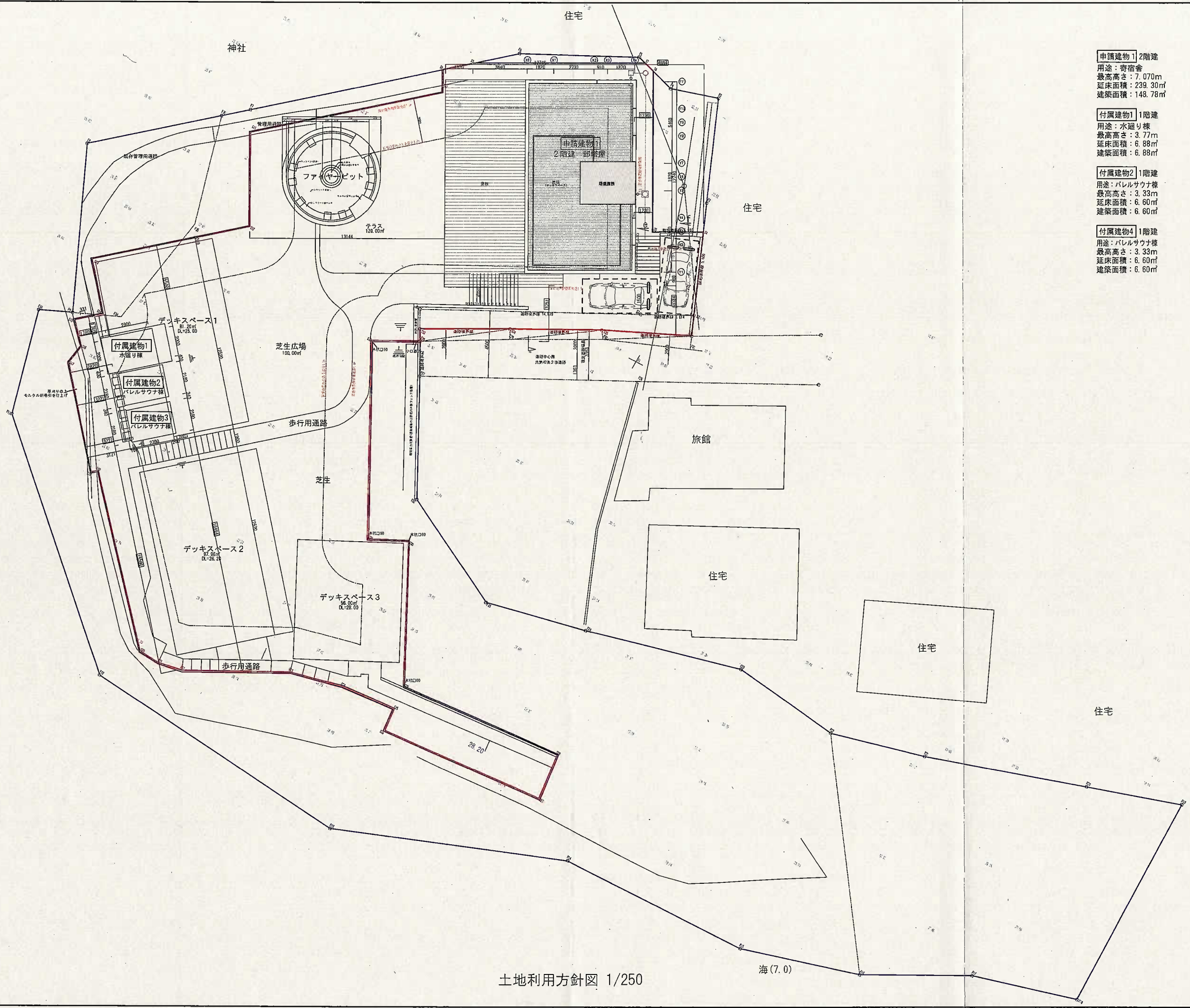
| | | | | | | |
|--------|--------|---|--|--|----------|--------------------|
| 事業の目的 | 事業の目的 | <input type="checkbox"/> 区画の分割 | 用途 区画数 | <input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 () 区画 | | |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> 共同住宅 (ワルム建築物を除く) | 棟数 戸数 | 1棟 2戸 | 階数 高さ | 2階 9.990m 7.070 |
| 事業区域 | 事業区域 | <input checked="" type="checkbox"/> その他 | 付属建物(水廻り棟1棟、パレルサウナ棟2棟) 新築 | | | |
| | | 地名地番 面積 | 鎌倉市 腰越2丁目344-12の一部, 396の一部, 397-1の一部, 397-3の一部 999.84 m ² <input type="checkbox"/> 公簿 <input checked="" type="checkbox"/> 実測 | | | |
| 土地利用規制 | 土地利用規制 | 区域区分 | <input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 | | | |
| | | 宅地造成工事規制区域 | <input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外 | | | |
| | | 風致地区 | <input checked="" type="checkbox"/> 第3種風致地区 <input type="checkbox"/> 区域外 | | | |
| | | 用途地域 | 第一種住居地域、第二種住居地域 (容積率200%/建蔽率60%) | | | |
| | | 保全対象緑地 | <input checked="" type="checkbox"/> 区域内 (特別緑地保全地区指定候補地) <input type="checkbox"/> 区域外 | | | |
| | | その他 | | | | |

| | |
|------|---|
| 適用区分 | <input type="checkbox"/> 特定土地利用 |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500m ² 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300m ² 以上500m ² 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³) |

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

案内図

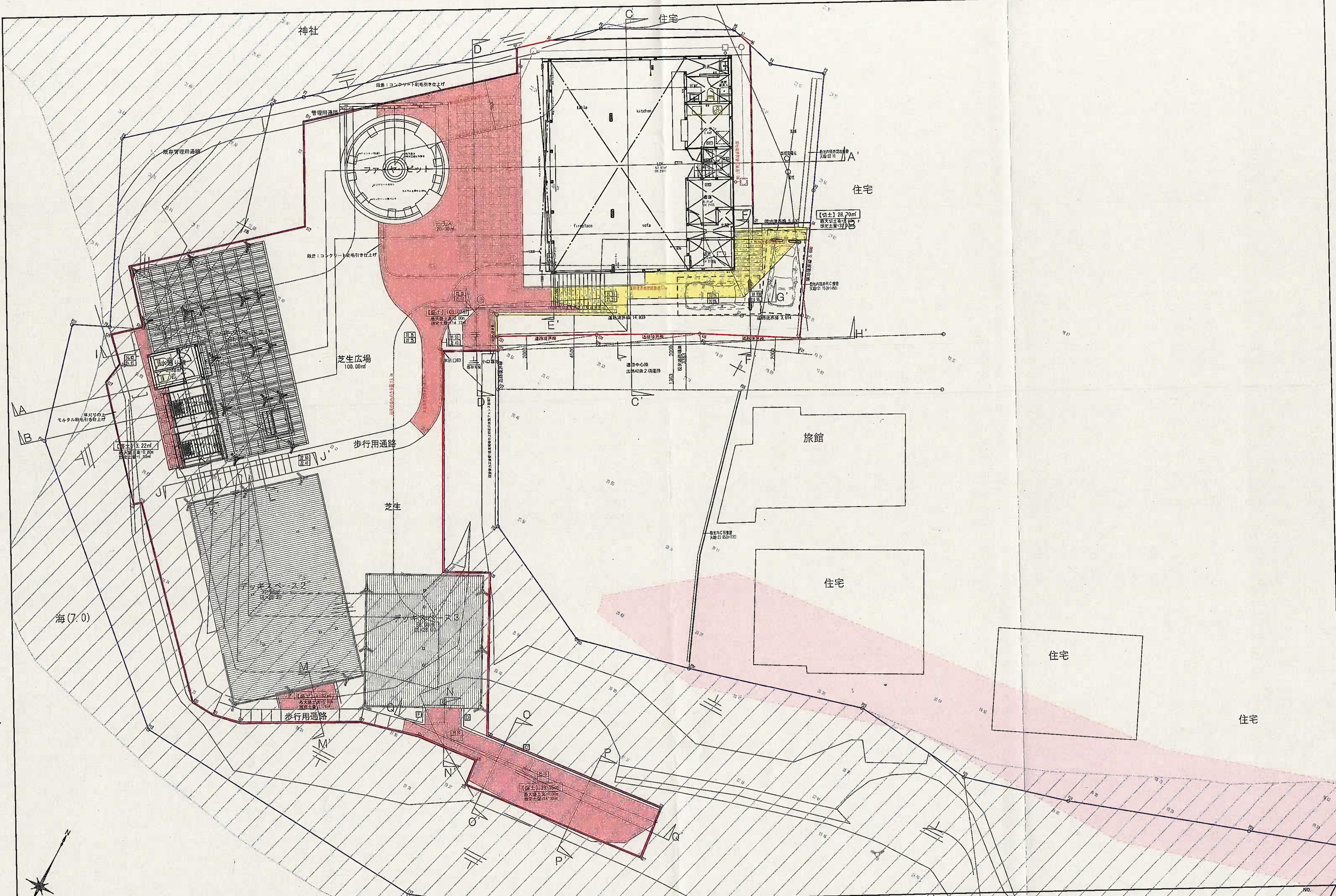




- 申請建物 1 2階建
用途：寄宿舍
最高高さ：7.070m
延床面積：239.30㎡
建築面積：148.78㎡
- 付属建物 1 1階建
用途：水廻り棟
最高高さ：3.77m
延床面積：6.88㎡
建築面積：6.88㎡
- 付属建物 2 1階建
用途：バルコニー棟
最高高さ：3.33m
延床面積：6.60㎡
建築面積：6.60㎡
- 付属建物 4 1階建
用途：バルコニー棟
最高高さ：3.33m
延床面積：6.60㎡
建築面積：6.60㎡

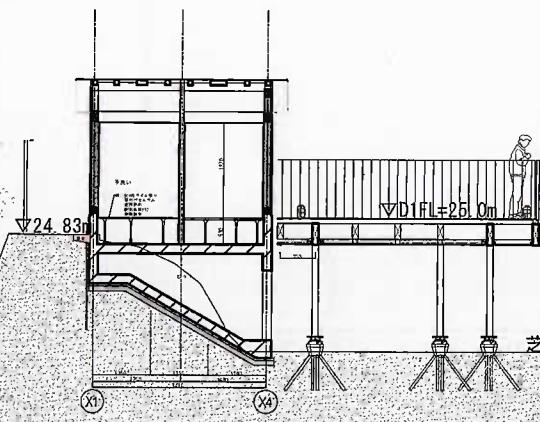
土地利用方針図 1/250





▽緑地境界線

▽専業区域境界線



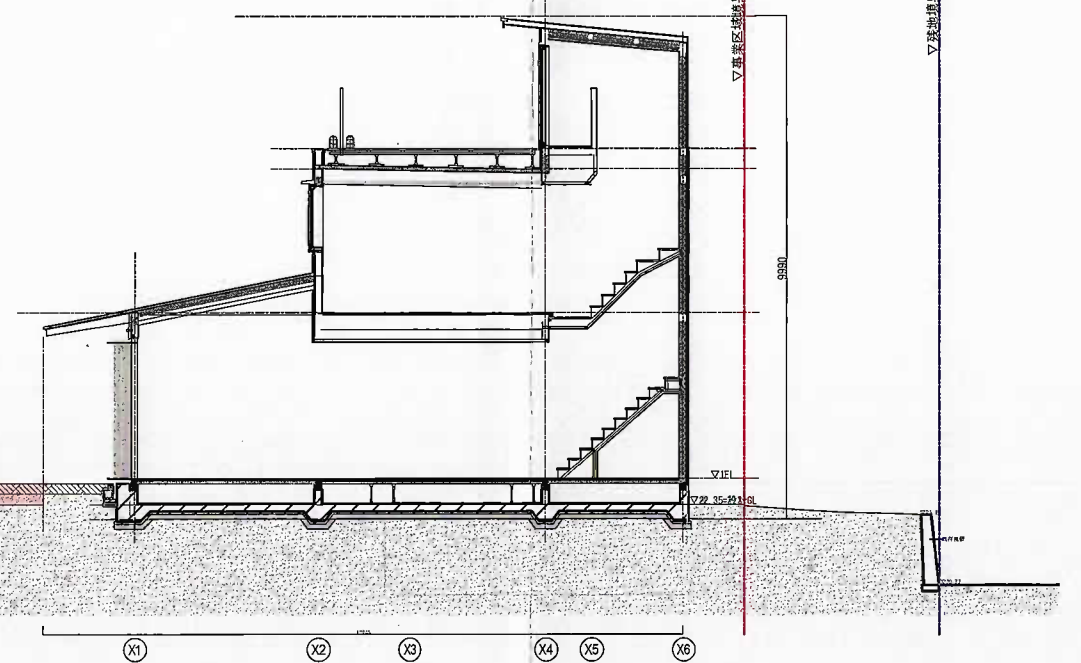
芝生 $\nabla 22.28m$

テラス $\nabla 22.70m$

$\nabla 24.83m$

$\nabla D1FL=25.0m$

A-A' 断面図



▽緑地境界線

▽専業区域境界線

9900

X1

X2

X3

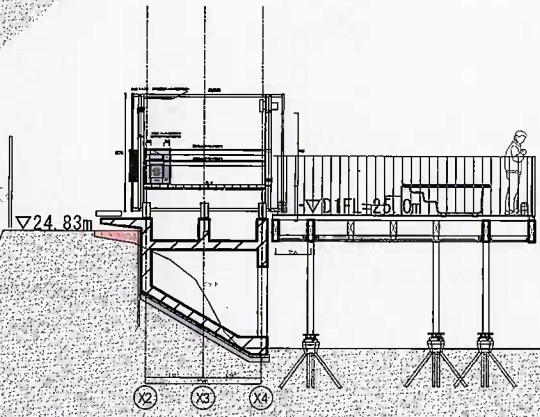
X4

X5

X6

▽緑地境界線

▽専業区域境界線



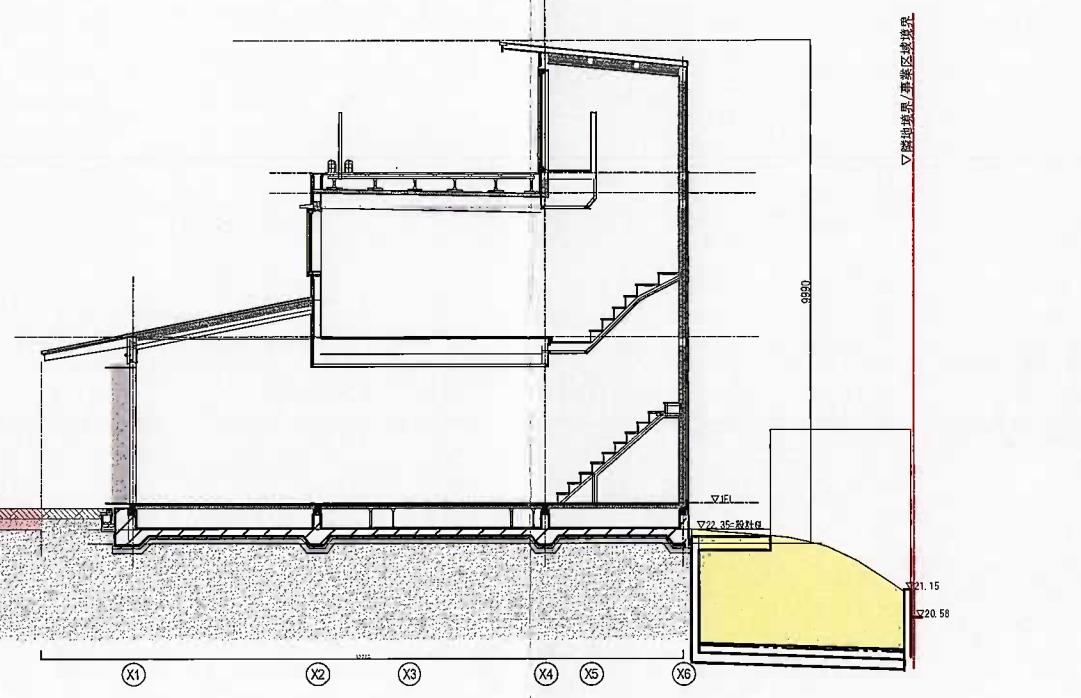
芝生 $\nabla 22.28m$

テラス $\nabla 22.70m$

$\nabla 24.83m$

$\nabla D1FL=25.0m$

B-B' 断面図



▽緑地境界線/専業区域境界線

9900

$\nabla 21.15$

$\nabla 20.58$

X1

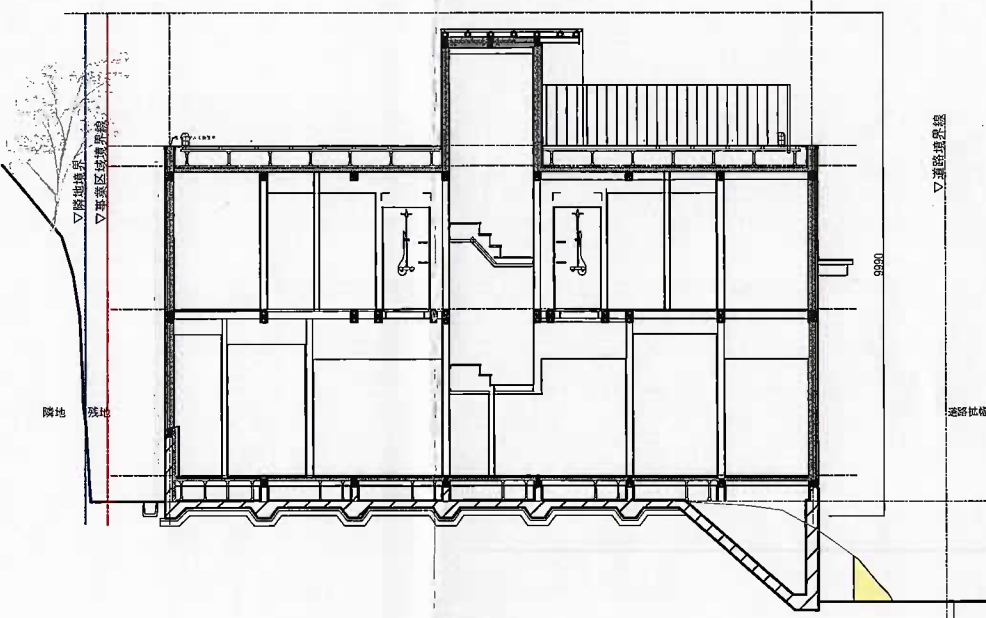
X2

X3

X4

X5

X6



▽緑地境界線

▽専業区域境界線

隣地

狭地

▽緑地境界線

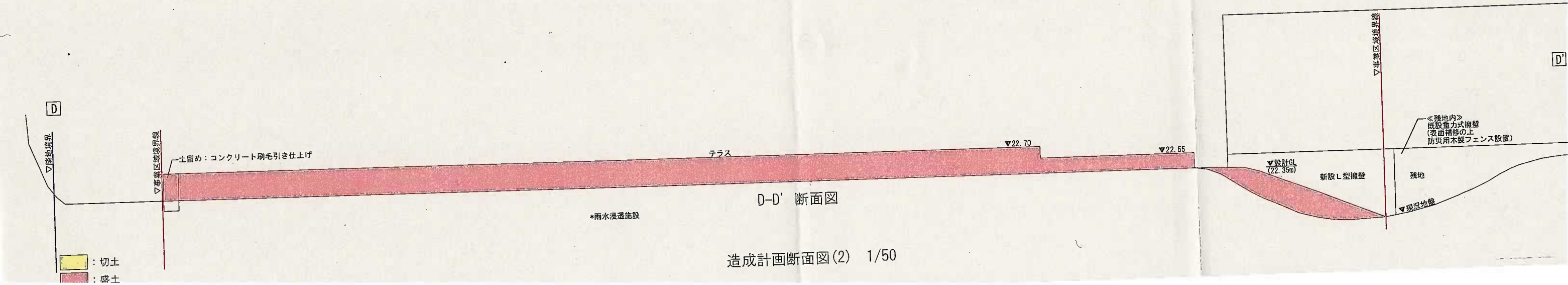
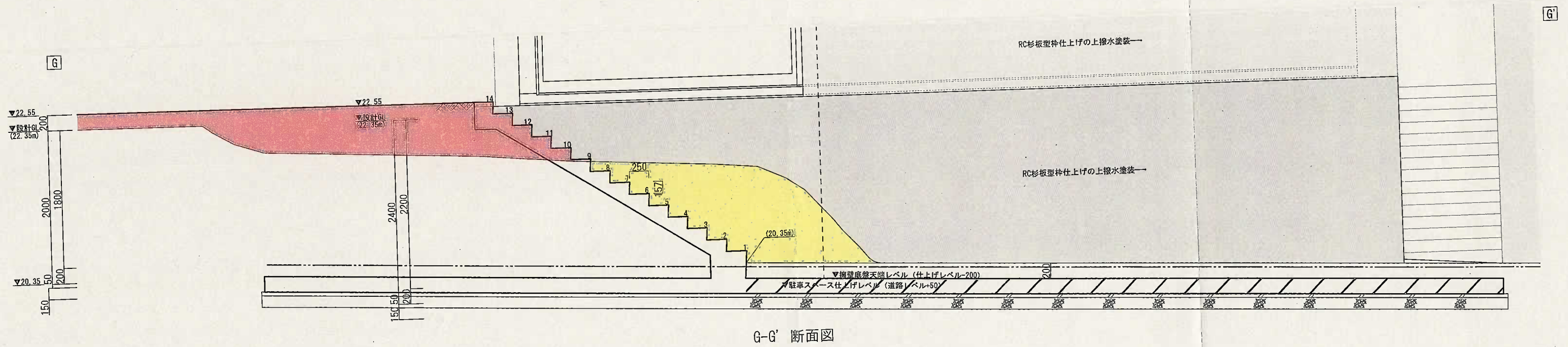
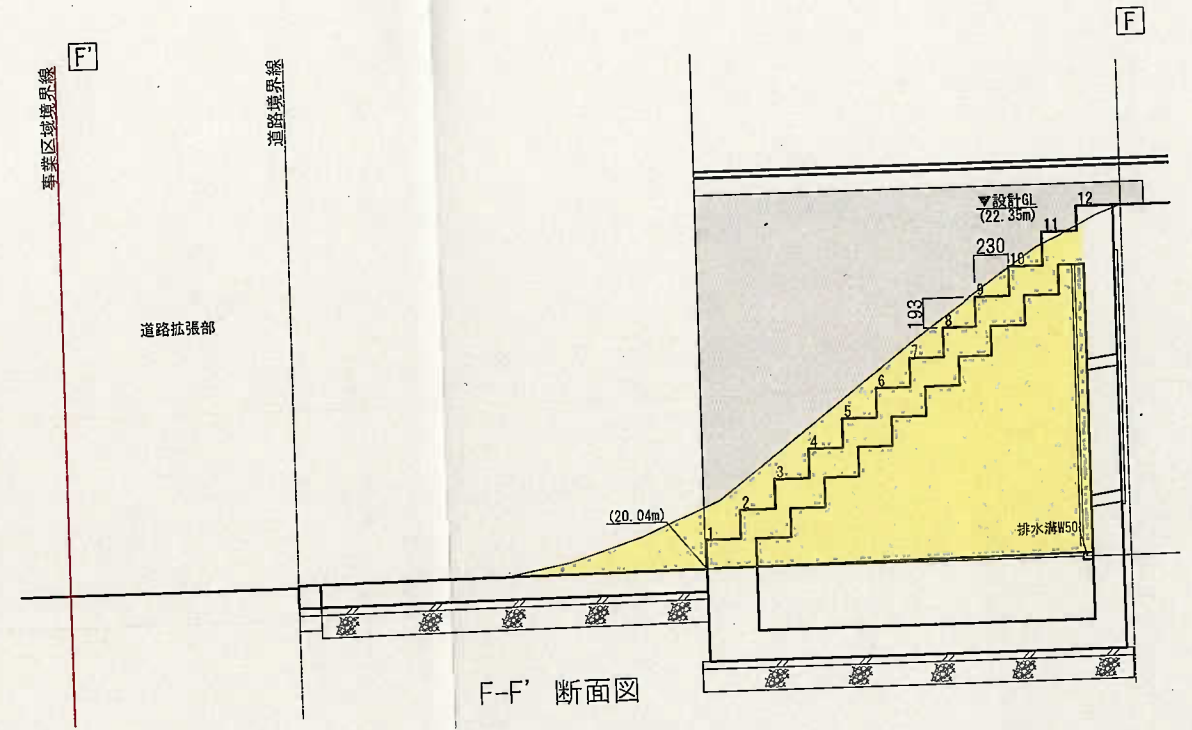
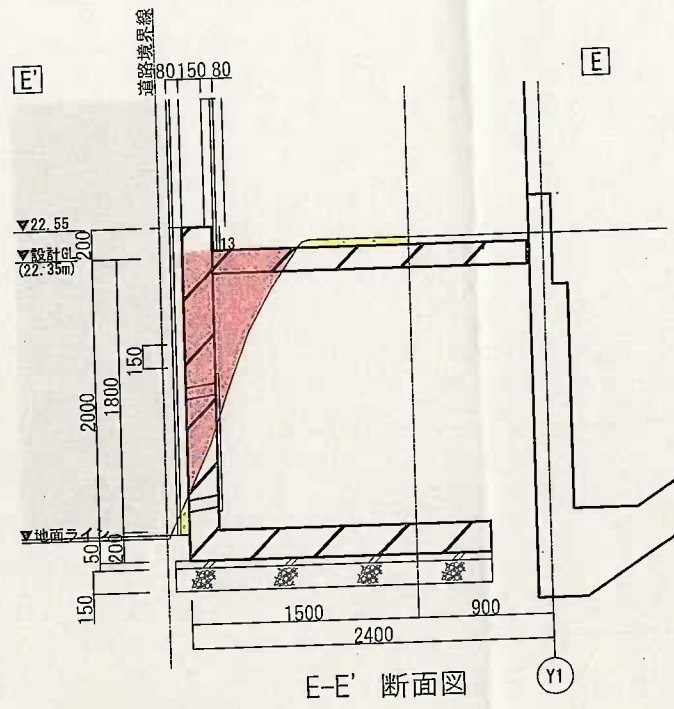
▽専業区域境界線

道路幅員

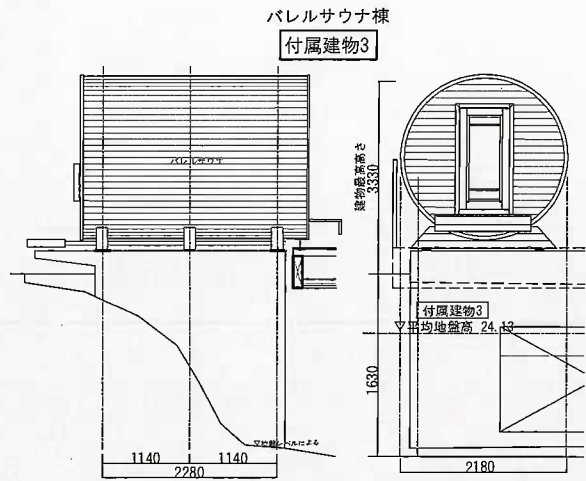
道路幅員

9900

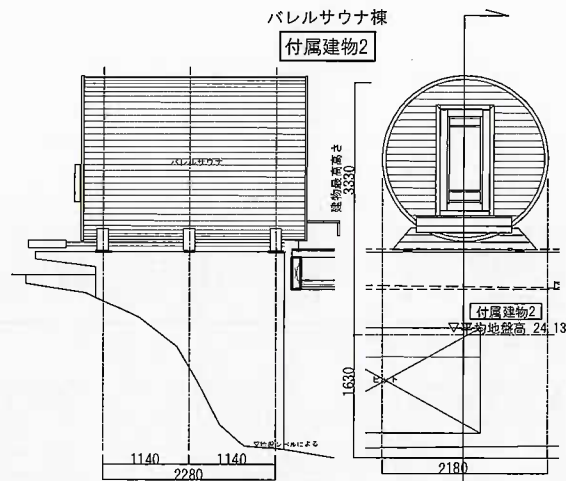
C-C' 断面図



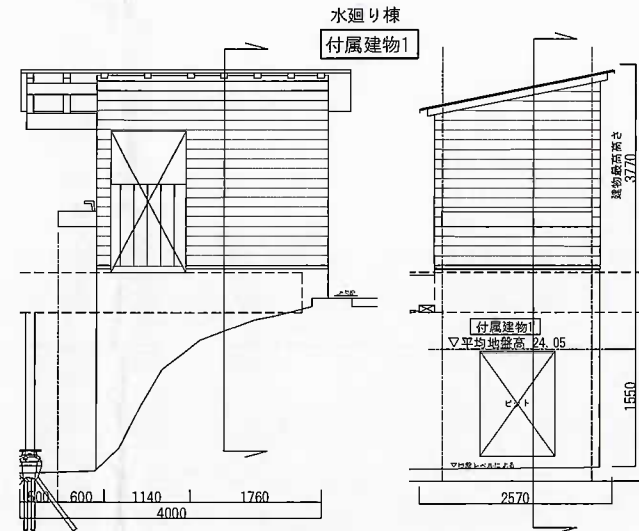
切土
盛土



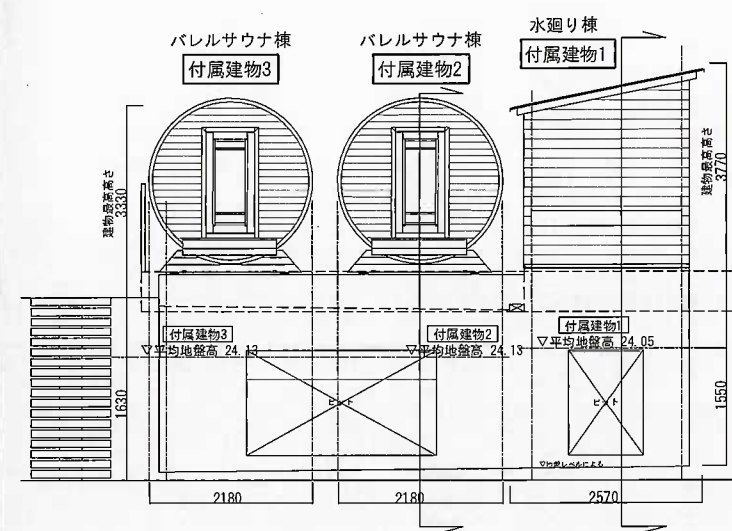
附属建物3 立面図



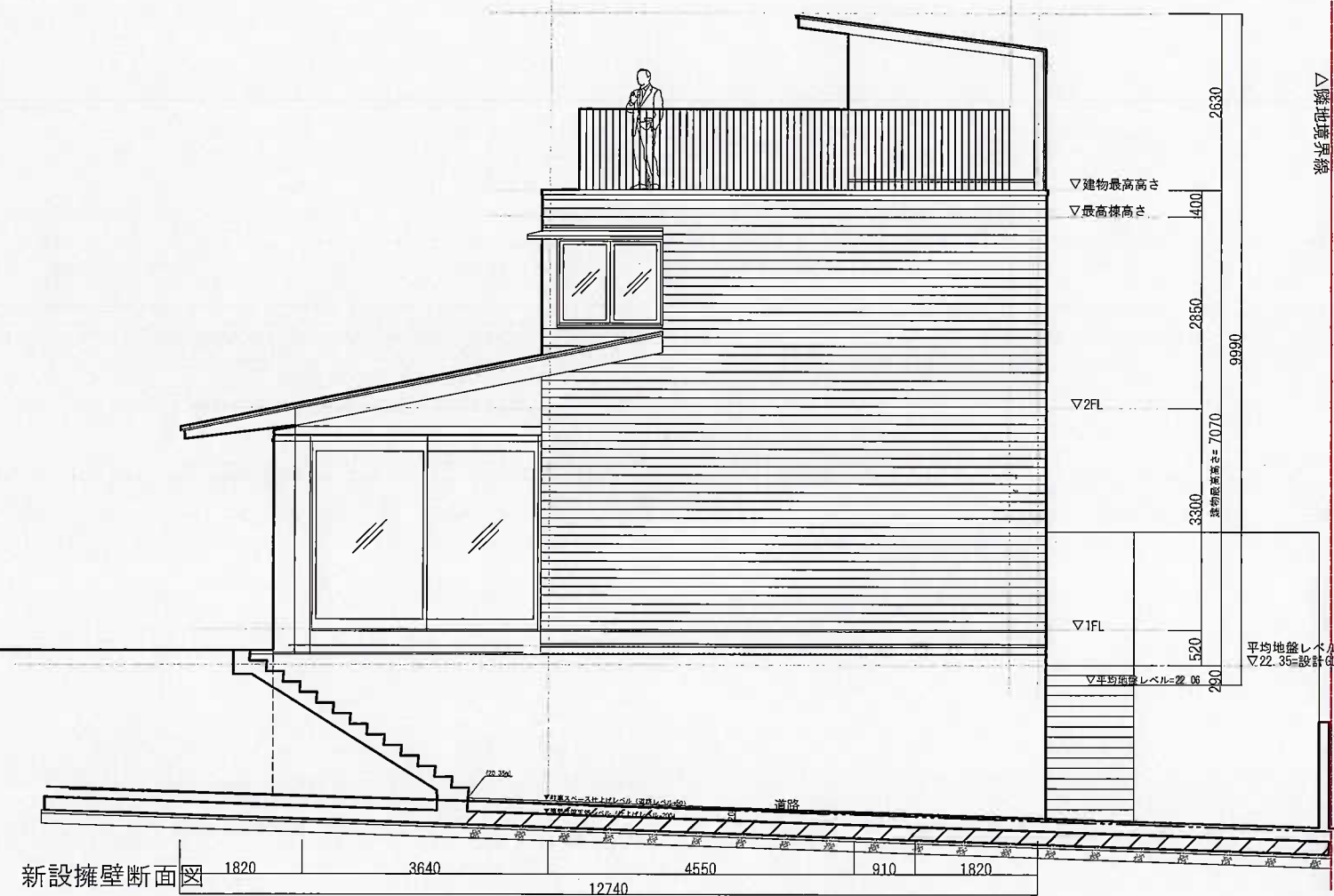
附属建物2 立面図



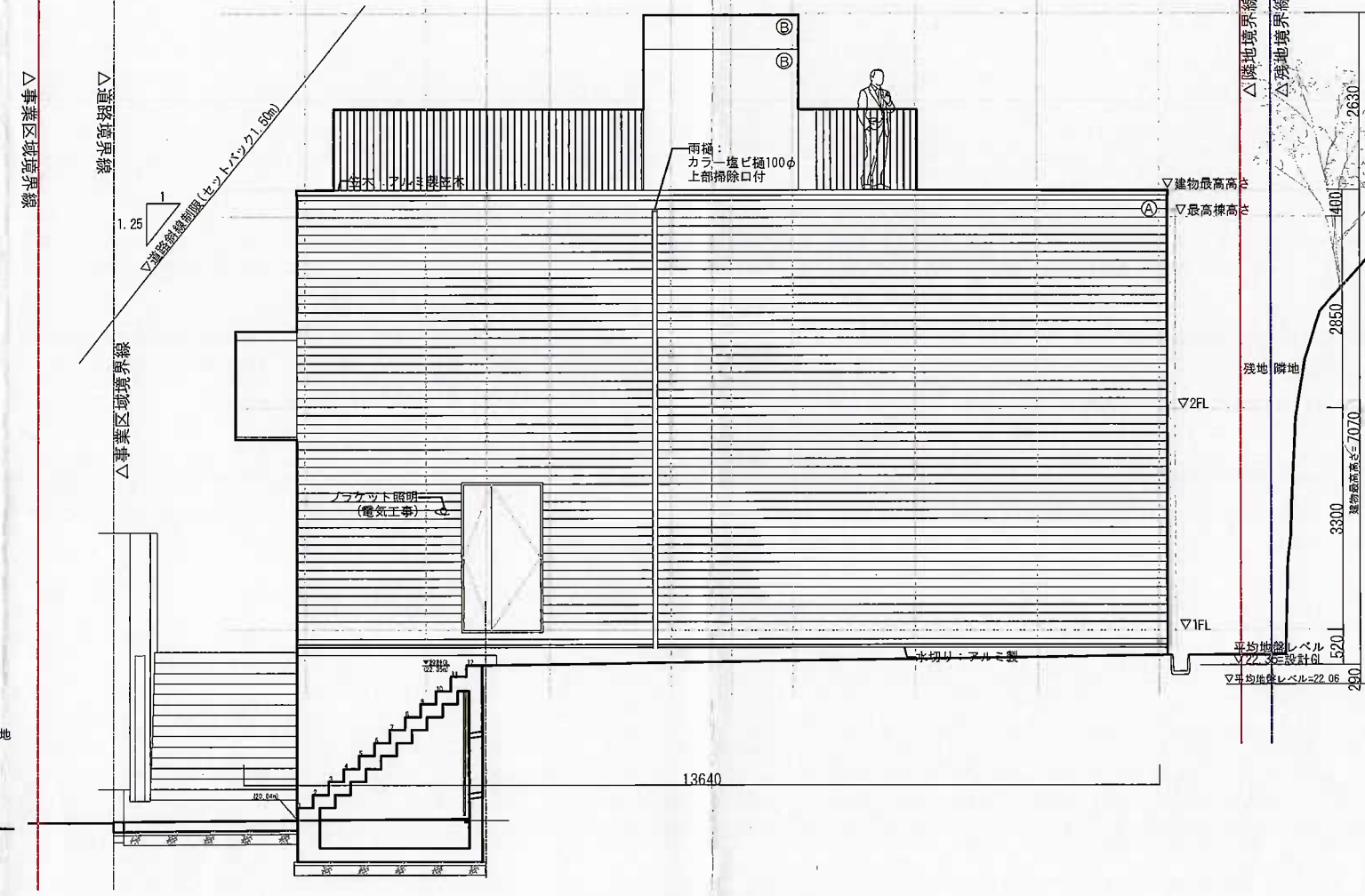
附属建物1 立面図



附属建物1・2・3 立面図



申請建物1
南東（道路）側立面図



申請建物1
北東（隣家）側立面図