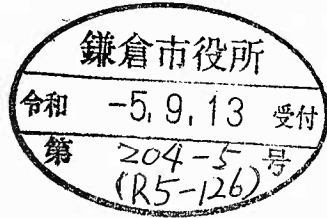


中規模開発事業土地利用方針変更届出書

令和5年 9 月 13 日

(宛先) 鎌倉市長



住所 横須賀市長坂三丁目10番10号

事業者 氏名 丸五産業(株)代表取締役 田中 博之 印

電話 046-827-6655

住所 横須賀市長沢1-32-11 第5新星ビル201

代理人 氏名 村田建設(株)代表取締役 村田 健一 印

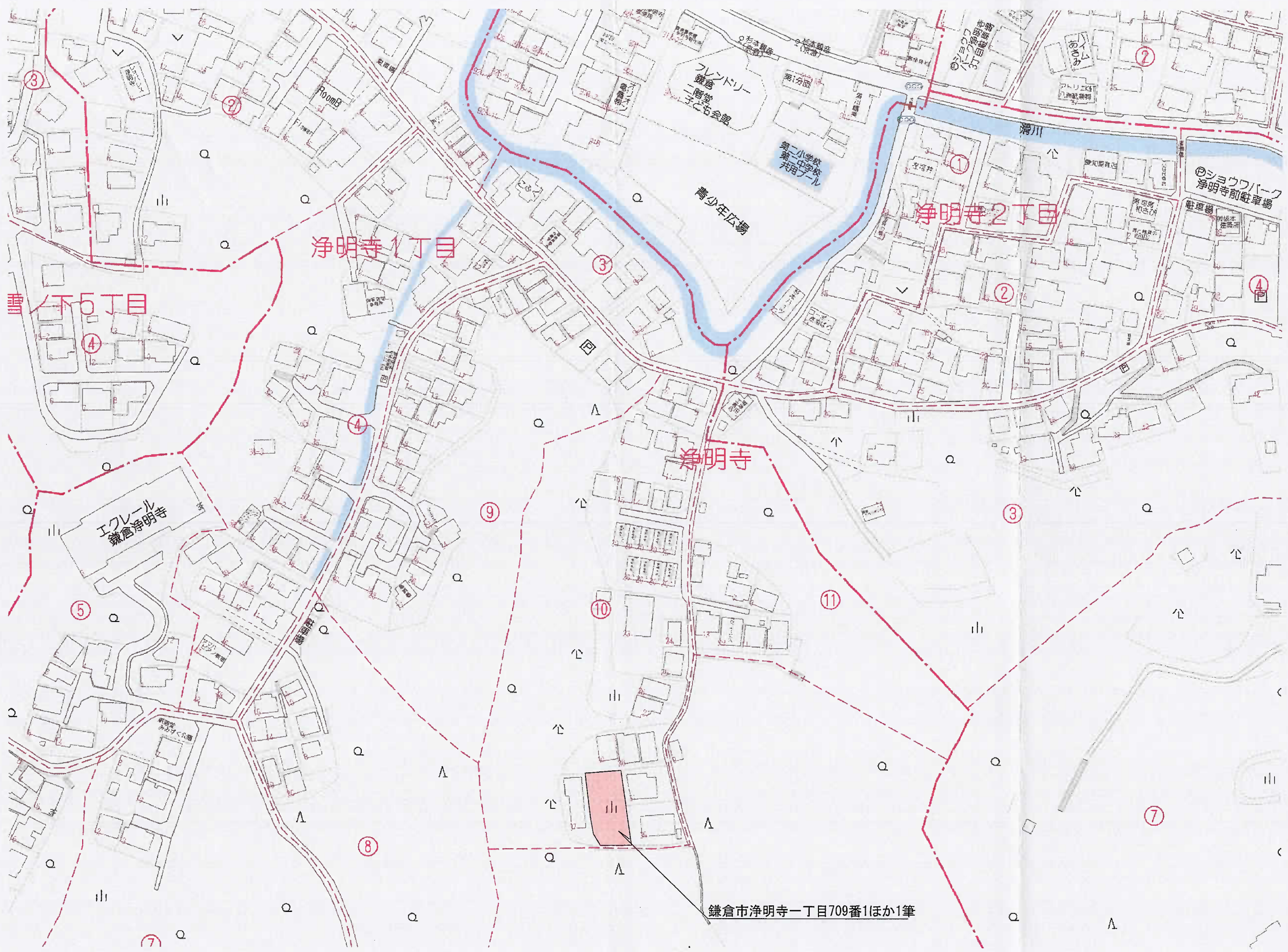
電話 046-839-2218

法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。

鎌倉市まちづくり条例第41条の規定により、次のとおり届け出ます。

事業区	事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input checked="" type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 (2 区画)		
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数 戸数	<input type="checkbox"/> その他 ()		
域	事業区域	<input type="checkbox"/> その他	地名地番	鎌倉市浄明寺一丁目709番1ほか1筆		
			面積	463.11㎡ <input type="checkbox"/> 公簿 <input checked="" type="checkbox"/> 実測		
状況	土地利用規制		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域		
			宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外		
			風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 第2種風致地区 <input type="checkbox"/> 区域外		
			用途地域	第1種低層住居専用地域 (容積率 80%/建蔽率 40%)		
			保全対象緑地	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 (歴史的風土保存区域) <input type="checkbox"/> 区域外		
適用区分		<input type="checkbox"/> 特定土地利用				
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア				
		<input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500㎡以上5,000㎡未満				
		<input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500㎡以上2,000㎡未満				
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500㎡未満)				
		<input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築				
		<input type="checkbox"/> 葬祭場の建築				
		<input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300㎡以上500㎡未満)				
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)				
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)				
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)				
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)				
		<input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)				
		<input checked="" type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域)				
		<input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000㎡以上のもの (市街化区域)				
		(切土: ㎡、盛土: ㎡ 合計: ㎡)				

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



市街化区域、緑化地域
 宅地造成工事規制区域、景観計画(全市域)
 第1種低層住居専用地域(建蔽率40%・容積率80%)

TAITOL (仮称) 浄明寺一丁目分譲計画
 ADDRESS 鎌倉市浄明寺一丁目709番1ほか1筆

村田建設(株)

SCALE	DATE	ITEMS	NO	CHECK
1/2000	23/4/7	案内図	1	



	面積	割合	備考
宅地	421.95㎡	91.1%	2区画
道路後退部	41.16㎡	8.9%	私有地
計	463.11㎡	100.0%	

記号	名称	凡例	備考
○	開発区域線		
○	区画割り線		
≡	既設L型側溝	法面	
≡	既存擁壁		
≡	Co平板		
≡	CB (コカ-ト) ロック		
○	新設CB		
①	宅地番号		
○	宅地計画高		
○	宅地面積		
○	(既設)汚水管	φ200mm、φ150mm	
○	(既設)汚水人孔		
○	(新設)汚水取付管	φ100mm 勾配2.0%以上	
○	(新設)汚水取付埋込管	φ200mm	
○	(新設)雨水取付埋込管	φ150mm 勾配1.5%以上	
○	(新設)雨水取付埋込管	φ300mm 150mm以上泥溜め付	
○	(新設)U形側溝	U-240 (現場打ち)	
○	(新設)雨水集水鉢	400×400×700	
■	道路		
■	道路後退部		
■	駐車場		
■	緑化		

市街化区域、緑化地域
 宅地造成工事規制区域、景観計画(全市域)
 第1種低層住居専用地域(建蔽率40%・容積率80%)

TAITOL (仮称) 浄明寺一丁目分譲計画
 ADDRESS 鎌倉市浄明寺一丁目709番1ほか1筆

村田建設(株)

SCALE 1/200 DATE 23/4/7 ITEMS 土地利用計画平面図 NO 4 CHECK



盛土
切土

記号	名称	備考
○	開路区域線	
○	区画割り線	
≡	既設L型側溝	
≡	法面	
▨	既存擁壁	
▨	Co平板	
▨	CB(コガート)ブロック	
○	新設CB	
①	宅地番号	
○	宅地計画高	
○	宅地面積	
○	(既設)汚水管	φ200mm、φ150mm
○	(既設)汚水人孔	
○	(新設)汚水取付管	φ100mm 勾配2.0%以上
○	(新設)汚水取付塩ビ管	φ200mm
○	(新設)雨水取付排水管	φ150mm 勾配1.5%以上
○	(新設)雨水取付塩ビ管	φ300mm 150mm以上泥溜め付
○	(新設)U型側溝	U-240(現場打ち)
□	(新設)雨水集水鉢	400×400×700
▨	道路	
▨	道路後退部	
▨	駐車場	
▨	緑化	

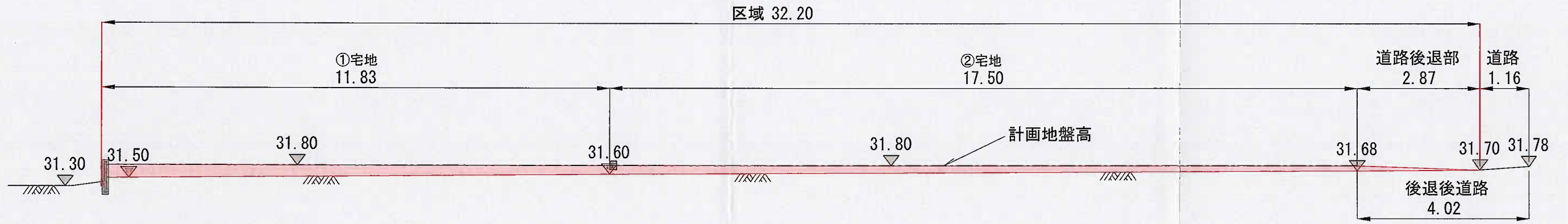
市街化区域、緑化地域
宅地造成工事規制区域、景観計画(全市域)
第1種低層住居専用地域(建蔽率40%・容積率80%)

TAITOL (仮称) 浄明寺一丁目分譲計画
ADDRESS 鎌倉市浄明寺一丁目709番1ほか1筆

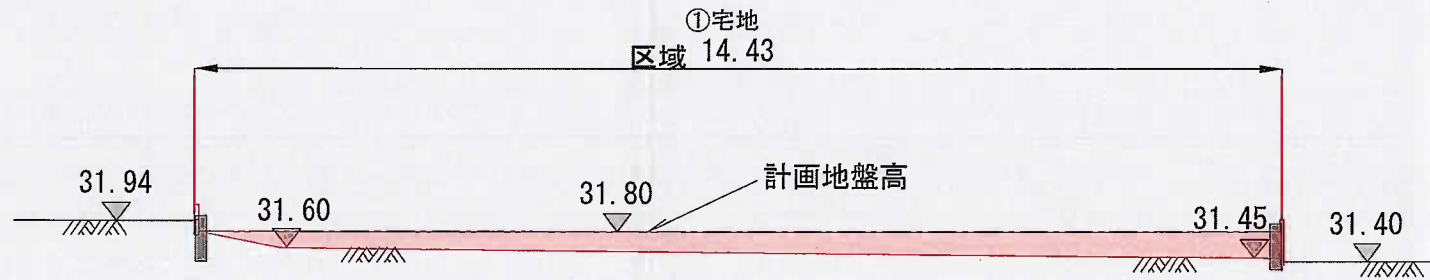
村田建設(株)

SCALE	DATE	ITEMS	NO	CHECK
1/200	23/4/7	造成計画平面図	5	

①—①断面



②—②断面



②断面 平均盛土高さ=0.275m

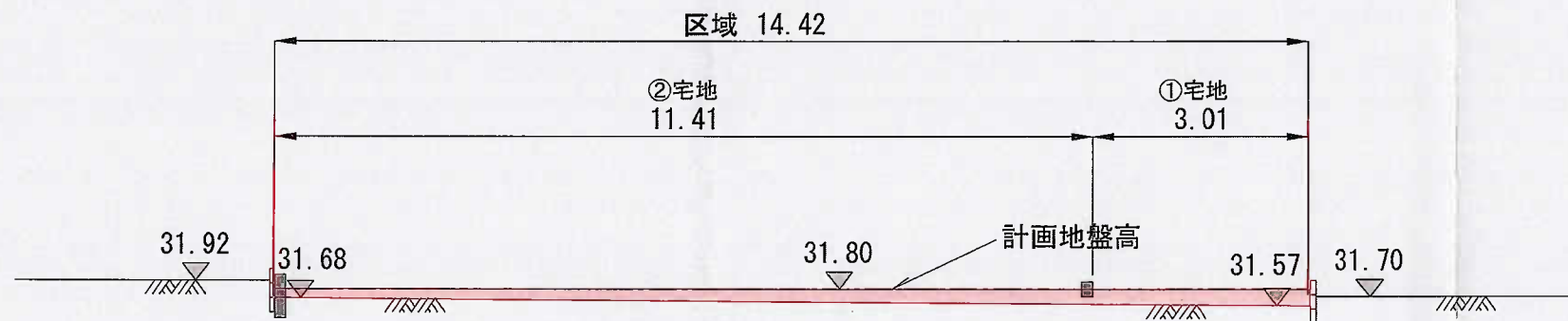
③断面 平均盛土高さ=0.175m

②, ③断面 平均盛土高さ=0.225m

①断面方向盛土延長=32.1m

盛土量 $V = 0.225 \times 32.1 = 7.22\text{m}^3$

③—③断面



盛土

切土