

まちづくり条例に基づく報告書

令和5年 9月 // 日

(あて先) 鎌倉市長



報告者

住所 横須賀市長坂三丁目 10 番 10 号

氏名 丸五産業(株)
代表取締役 田中 博之 印

電話 046 (~~839~~) ~~2218~~
927 6655

〔 法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の
所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。 〕

次のとおり報告します。

該当条文	<input type="checkbox"/> 第25条 (大規模土地取引行為) <input type="checkbox"/> 第26条 (大規模開発事業) <input checked="" type="checkbox"/> 第36条 (中規模開発事業) <input type="checkbox"/> 第48条 (適用除外) <input type="checkbox"/> その他 ()
土地所有者	住所：横須賀市長坂三丁目 10 番 10 号 氏名：丸五産業(株)
土地の所在	鎌倉市浄明寺一丁目 709 番 1 ほか 1 筆
面積	463.11 m ²
報告内容	1. 開発区域外周の既設 CB が越境していた為、新たに型枠ブロック擁壁(CP)を新設する。(隣接住民同意済み) 2. 宅地と接道の高さが同じで水勾配が取れない為、1, 2 宅地の高さ 10 cm 上げ FH=31.70 から FH=31.80 と変更 3. 宅地の高さを 10 cm 上げるにより、盛土量が 4.01 m ³ から 7.22 m ³ に変更 4. 各宅地面積に道路後退部を含めていたが、道路後退部を除くことになったので宅地面積の変更及び開発区域面積の変更 ① 228.32 m ² → 219.86 m ² 、② 234.78 m ² → 202.09 m ² 道路後退部 41.16 m ² 開発区域 463.10 m ² → 463.11 m ²

(注) 必要に応じて、事業区域案内図、公図の写し、土地の全部事項証明書、土地利用方針図、予定建築物の平面図、立面図 (建築物の建築以外を目的とする場合は、造成計画断面図) を添付してください。



	面積	割合	備考
宅地	421.95㎡	91.1%	2区画
道路後退部	41.16㎡	8.9%	私有地
計	463.11㎡	100.0%	

記号	名称	備考
○	開発区域線	
—	区画割り線	
—	既設L型側溝	
—	法面	
—	既存擁壁	
—	Co平板	
—	CB(コウカトブツカ)	
—	新設CB	
①	宅地番号	
FH=20.80	宅地計画高	
155.15	宅地面積	
—	(既設)汚水本管	φ200mm、φ150mm
—	(既設)汚水人孔	
—	(新設)汚水取付管	φ100mm 勾配2.0%以上
—	(新設)汚水取付管	φ200mm
—	(新設)雨水取付管	φ150mm 勾配1.5%以上
—	(新設)雨水取付管	φ200mm 150mm以上泥溜め付
—	(新設)U型側溝	U-240(現場打ち)
—	(新設)雨水集水槽	400×400×700
—	道路	
—	道路後退部	
—	駐車場	
—	緑化	

市街化区域、緑化地域
 宅地造成工事規制区域、景観計画(全市域)
 第1種低層住居専用地域(建蔽率40%・容積率80%)

TAITOL (仮称) 浄明寺一丁目分譲計画
 ADDRESS 鎌倉市浄明寺一丁目709番1ほか1筆

村田建設(株)

SCALE 1/200 DATE 23/4/7 ITEMS 土地利用計画平面図 NO 4 CHECK

旧：黒字
新：赤字



凡 例		
記号	名称	備考
○—○	開発区域線	
○—○	区画割り線	
≡≡≡	既設L型側溝	
≡≡≡	法 面	
▨▨▨	既存擁壁	
①	宅地番号	
FH=31.80	宅地計画高	
155.15	宅地面積	
---	(既設)汚水取付排水管	φ150mm 勾配2.0%以上
○	(既設)汚水取付排水口	φ450mm
→	(新設)汚水取付排水管	φ150mm 勾配2.0%以上
○	(新設)汚水取付排水口	φ200mm
→	(新設)雨水取付排水管	φ150mm 勾配1.5%以上
○	(新設)雨水取付排水口	φ300mm 150mm以上混溜め付
▨▨▨	道 路	
▨▨▨	道路後退部	
▨▨▨	駐車場	

市街化区域、緑化地域
宅地造成工事規制区域、景観計画(全市域)
第1種低層住居専用地域(建蔽率40%・容積率80%)

TAITOL (仮称) 浄明寺一丁目分譲計画
ADDRESS 鎌倉市浄明寺一丁目709-1ほか1筆

村田建設(株)

SCALE	DATE	ITEMS	NO	CHECK
1/200	23/ 4/ 7	土地利用計画平面図	3	



記号	名称	備考
○	開発区域線	
○	区画割り線	
—	既設L型側溝	
—	法面	
—	既存擁壁	
—	Co平板	
—	CB(コンクリートブロック)	
—	新設CB	
①	宅地番号	
FH=20.80	宅地計画高	
155.15	宅地面積	
—	既設汚水管	φ200mm、φ150mm
—	既設汚水人孔	
—	新設汚水取付管	φ100mm 勾配2.0%以上
—	既設汚水取付管	φ200mm
—	新設雨水取付管	φ150mm 勾配1.5%以上
—	既設雨水取付管	φ200mm 150mm以上泥溜め付
—	既設U型側溝	U-240(現場打ち)
—	既設雨水集水鉢	400×400×700
—	道路	
—	道路後退部	
—	駐車場	
—	緑化	

市街化区域、緑化地域
 宅地造成工事規制区域、景観計画(全市域)
 第1種低層住居専用地域(建蔽率40%・容積率80%)

TAITOL (仮称) 浄明寺一丁目分譲計画
 ADDRESS 鎌倉市浄明寺一丁目709番1ほか1筆

村田建設(株)

SCALE 1/200 DATE 23/4/7 ITEMS 造成計画平面図 NO 5 CHECK

旧：黒字
新：赤字



凡 例		
記号	名称	備考
○—○	開発区域線	
○—○	区画割り線	
—	既設L型側溝	
—	法 面	
—	既存擁壁	
①	宅地番号	
FH-20.80	宅地計画高	
155.15	宅地面積	
---	(原設)汚水取付排水管	φ150mm 勾配2.0%以上
○	(既設)汚水取付塩ビ管	φ450mm
→	(新設)汚水取付排水管	φ150mm 勾配2.0%以上
○	(新設)汚水取付塩ビ管	φ200mm
→	(新設)雨水取付排水管	φ150mm 勾配1.5%以上
○	(新設)雨水取付塩ビ管	φ300mm 150mm以上泥溜め付
—	道 路	
—	道路後退部	
—	駐車場	

盛土
盛土
切土

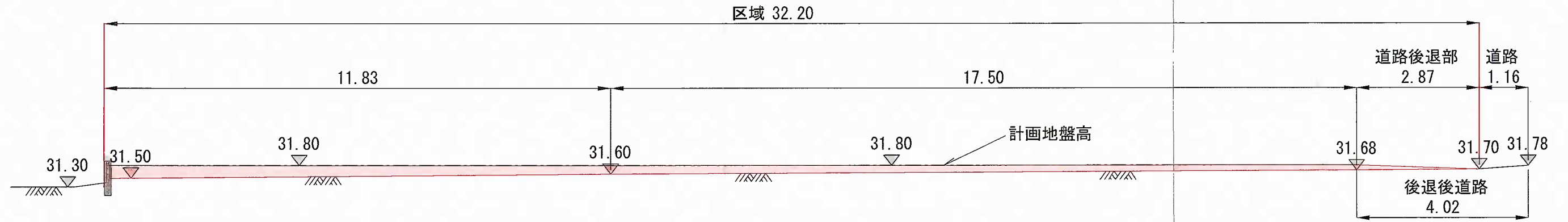
市街化区域、緑化地域
宅地造成工事規制区域、景観計画(全市域)
第1種低層住居専用地域(建蔽率40%・容積率80%)

TAITOL (仮称) 浄明寺一丁目分譲計画
ADDRESS 鎌倉市浄明寺一丁目709-1ほか1筆

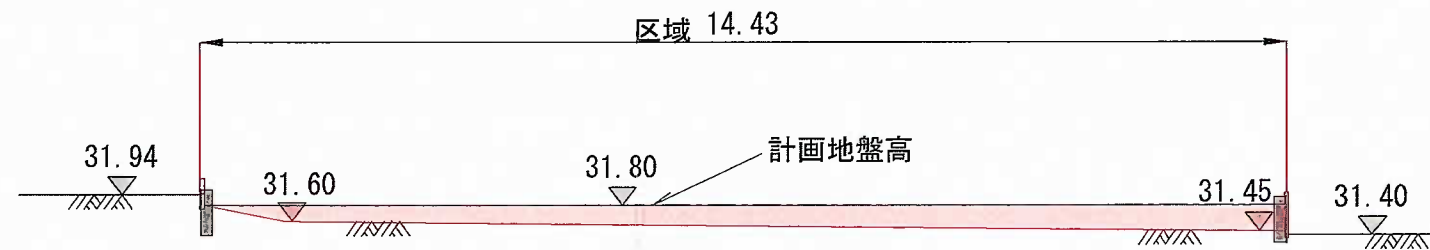
村田建設(株)

SCALE	DATE	ITEMS	NO	CHECK
1/200	23 / 4 / 7	造成計画平面図	4	

①—①断面



②—②断面



②断面 平均盛土高さ=0.275m

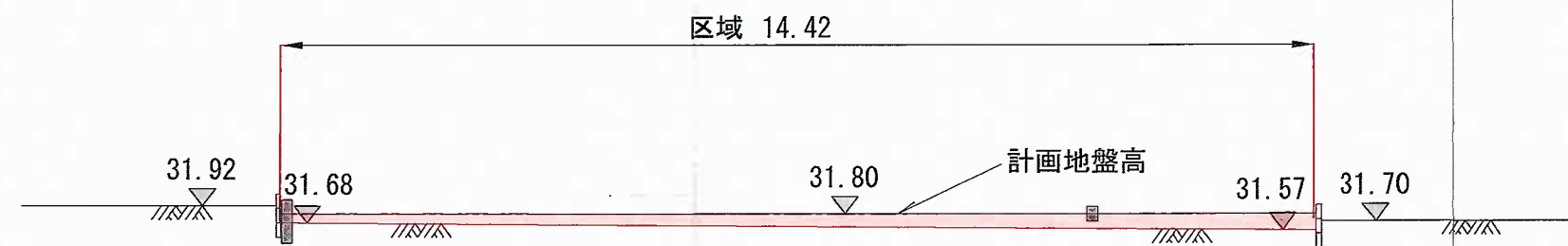
③断面 平均盛土高さ=0.175m

②, ③断面 平均盛土高さ=0.225m

①断面方向盛土延長=32.1m

盛土量 $V = 0.225 \times 32.1 = 7.22\text{m}^3$

③—③断面

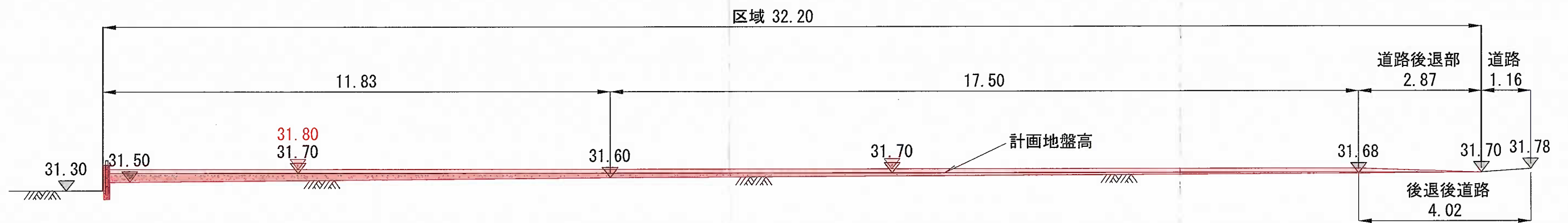


盛土

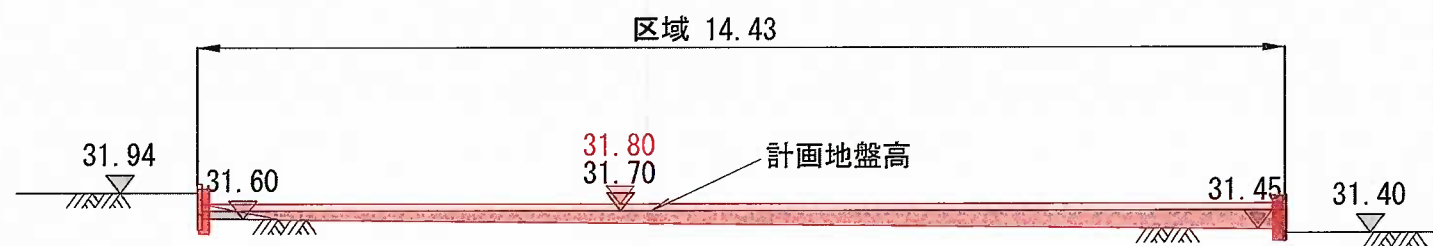
盛土
切立

旧：黒字
新：赤字

①—①断面



②—②断面



②断面 平均盛土高さ=0.175m

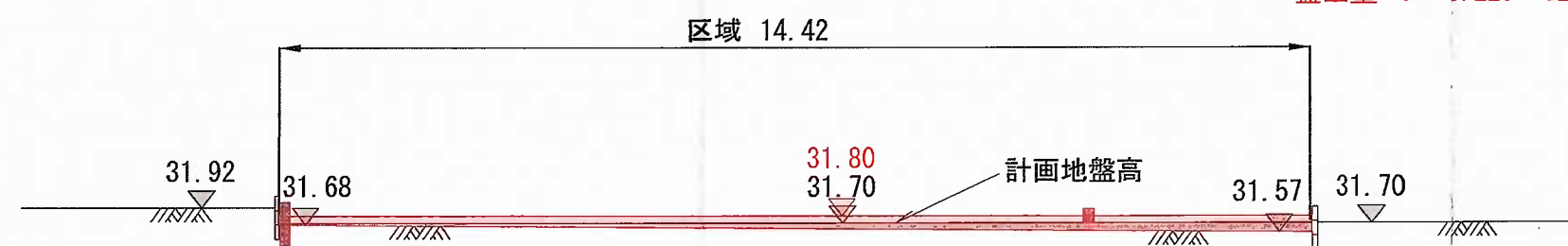
②断面 平均盛土高さ=0.275m ③断面 平均盛土高さ=0.075m

③断面 平均盛土高さ=0.175m ②, ③断面 平均盛土高さ=0.125m

①断面方向盛土延長=32.1m

盛土量 $V=0.125 \times 32.1=4.01\text{m}^3$

③—③断面



②, ③断面 平均盛土高さ=0.225m

①断面方向盛土延長=32.1m

盛土量 $V=0.225 \times 32.1=7.22\text{m}^3$

盛土
盛土
切土