

中規模開発事業土地利用方針届出書

令和5年 7月 13日

(宛先) 鎌倉市長



住所 横須賀市長坂三丁目 10 番 10 号

事業者 氏名 丸五産業㈱ 代表取締役 田中博之

電話 046-827-6655

住所 横須賀市長沢 1-32-11 第5新星ビル 201

代理人 氏名 村田建設㈱ 代表取締役 村田健一

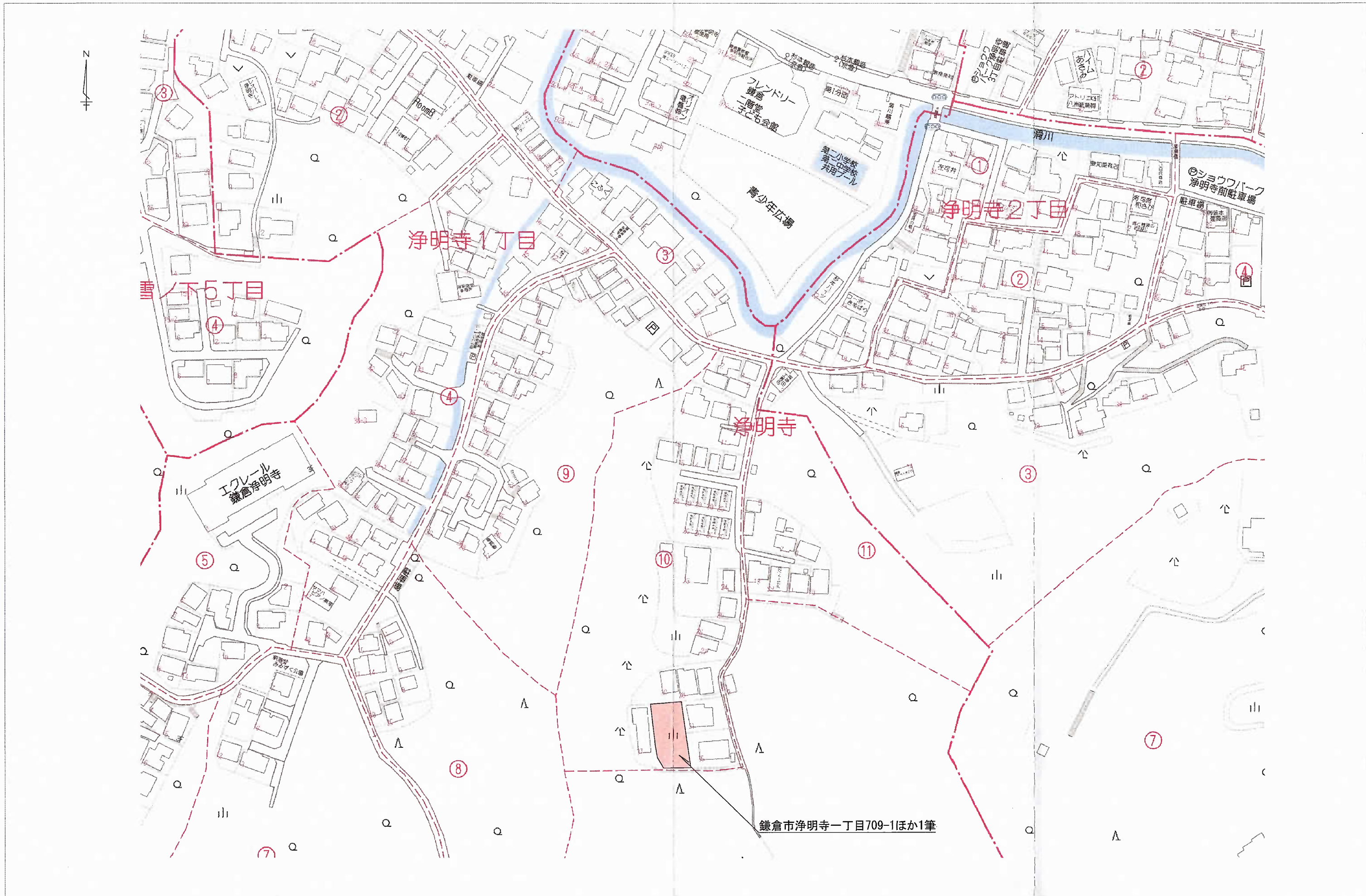
電話 046-839-2218

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業 区 域 の 状 況	事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input checked="" type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 (2 区画)			
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワルム建築物を除く)	棟数 戸数	<input type="checkbox"/> その他 ()			
		<input type="checkbox"/> その他					
事業 区 域	事業区域	地名地番	鎌倉市 浄明寺一丁目 709-1 ほか1筆				
		面積	463.10 m ²	<input type="checkbox"/> 公簿	<input checked="" type="checkbox"/> 実測		
土地 利用 規 制	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域、 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域				
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外				
		風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 第2種風致地区 <input type="checkbox"/> 区域外				
		用途地域	第1種低層住居専用地域 (容積率80%/建蔽率 40%)				
		保全対象緑地	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 (歴史的風土保存区域) <input type="checkbox"/> 区域外				
		その他					
適 用 区 分	<input type="checkbox"/> 特定土地利用 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満) <input type="checkbox"/> ワルム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input checked="" type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)						

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



市街化区域、緑化地域
 宅地造成工事規制区域、景観計画(全市域)
 第1種低層住居専用地域(建蔽率40%・容積率80%)

TAITOL (仮称) 浄明寺一丁目分譲計画
 ADDRESS 鎌倉市浄明寺一丁目709-1ほか1筆

村田建設(株)

SCALE	DATE	ITEMS	NO	CHECK
1/2000	23 / 4 / 7	案内図	1	



凡 例		
記 号	名 称	備 考
	開発区域線	
	区画割り線	
	既設L型側溝	
	法 面	
	既存擁壁	
	宅 地 番 号	
	宅 地 計 画 高	
	宅 地 面 積	
	(既設)汚水取付排水管	φ150mm 勾配2.0%以上
	(既設)汚水取付排水口	φ450mm
	(新設)汚水取付排水管	φ150mm 勾配2.0%以上
	(新設)汚水取付排水口	φ200mm
	(新設)雨水取付排水管	φ150mm 勾配1.5%以上
	(新設)雨水取付排水口	φ300mm 150mm以上泥溜め付
	道 路	
	道路後退部	
	駐車場	

市街化区域、緑化地域
 宅地造成工事規制区域、景観計画(全市域)
 第1種低層住居専用地域(建蔽率40%・容積率80%)

TAITOL (仮称) 浄明寺一丁目分譲計画
 ADDRESS 鎌倉市浄明寺一丁目709-1ほか1筆

村田建設(株)

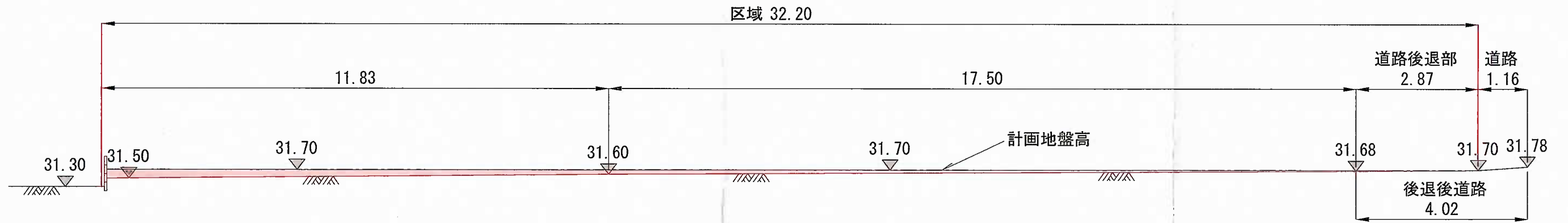
SCALE	DATE	ITEMS	NO	CHECK
1/200	23 / 4 / 7	土地利用計画平面図	3	



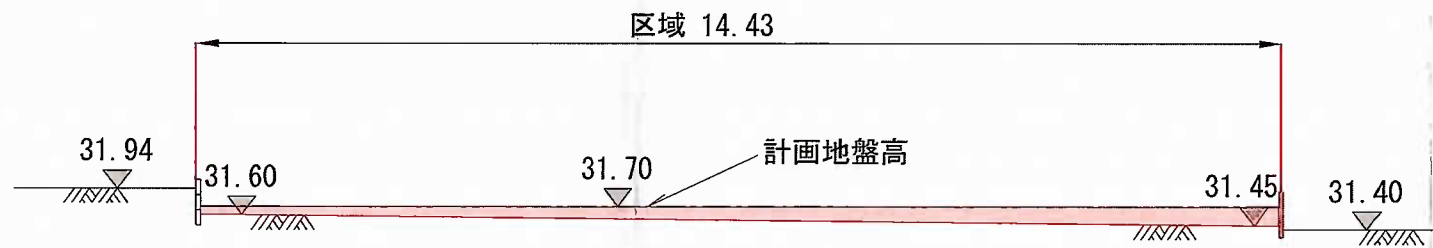
凡 例		
記号	名称	備考
	開発区域線	
	区画割り線	
	既設L型側溝	
	法 面	
	既存擁壁	
	宅 地 番 号	
	宅 地 計 画 高	
	宅 地 面 積	
	(既設) 汚水取付排水管	φ150mm 勾配2.0%以上
	(既設) 汚水取付埋て管	φ450mm
	(新設) 汚水取付排水管	φ150mm 勾配2.0%以上
	(新設) 汚水取付埋て管	φ200mm
	(新設) 雨水取付排水管	φ150mm 勾配1.5%以上
	(新設) 雨水取付埋て管	φ300mm 150mm以上泥溜め付
	道 路	
	道路後退部	
	駐車場	

盛土
 盛土

①—①断面



②—②断面



②断面 平均盛土高さ=0.175m

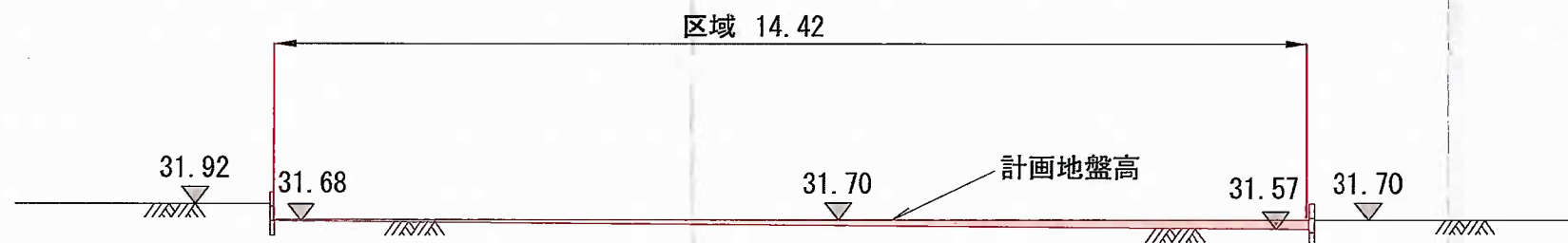
③断面 平均盛土高さ=0.075m

②, ③断面 平均盛土高さ=0.125m

①断面方向盛土延長=32.1m

盛土量 $V = 0.125 \times 32.1 = 4.01\text{m}^3$

③—③断面



盛土

盛土