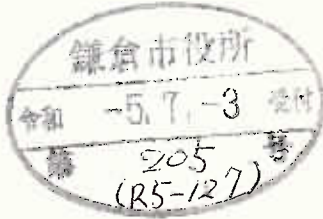


中規模開発事業土地利用方針届出書

令和 5 年 7 月 3 日

(宛先) 鎌倉市長



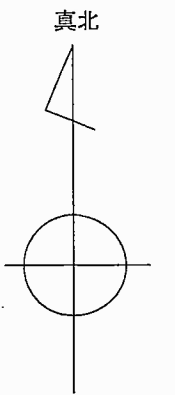
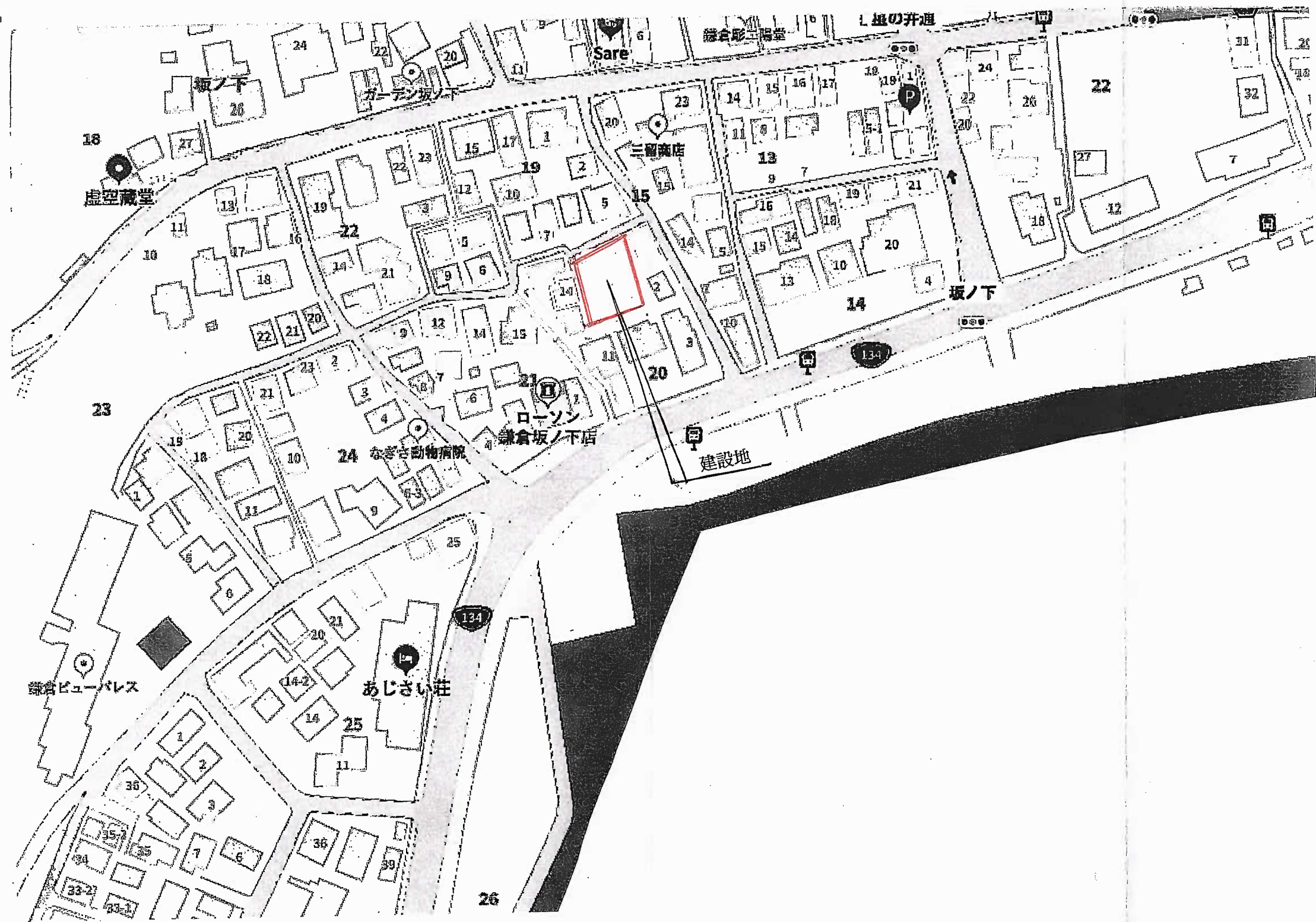
住所 鎌倉市材木座1-10-8
 事業者 氏名 株式会社NOBU's フロンティア 印
 代表取締役 信田 文江
 電話 044 (246) 5469
 住所 茅ヶ崎市柳島海岸11-27
 代理人 氏名 高野設計工房一級建築士事務所 印
 高野 恵
 電話 090 8591 9870

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	事業の目的	<input type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 (区画)			
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数 戸数		階数 高さ	<input type="checkbox"/> その他 ()	
区域	事業区域	<input checked="" type="checkbox"/> その他	ワンルーム建築物 (40㎡以下12戸1棟) 駐輪場屋根2棟の新築				
		地名地番	鎌倉市坂ノ下58番1及び59番1				
状況	土地利用規制	面積	440.20 m ²	<input type="checkbox"/> 公簿	<input checked="" type="checkbox"/> 実測		
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域		<input type="checkbox"/> 市街化調整区域		
		宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内		<input checked="" type="checkbox"/> 区域外		
		風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 第3種風致地区		<input type="checkbox"/> 区域外		
		用途地域	第二種住居地域 (容積率 200%/建蔽率 60%)				
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()		<input checked="" type="checkbox"/> 区域外		
適用区分	その他	<input type="checkbox"/> 特定土地利用 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500㎡以上5,000㎡未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500㎡以上2,000㎡未満 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500㎡未満) <input checked="" type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300㎡以上500㎡未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000㎡以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)					

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

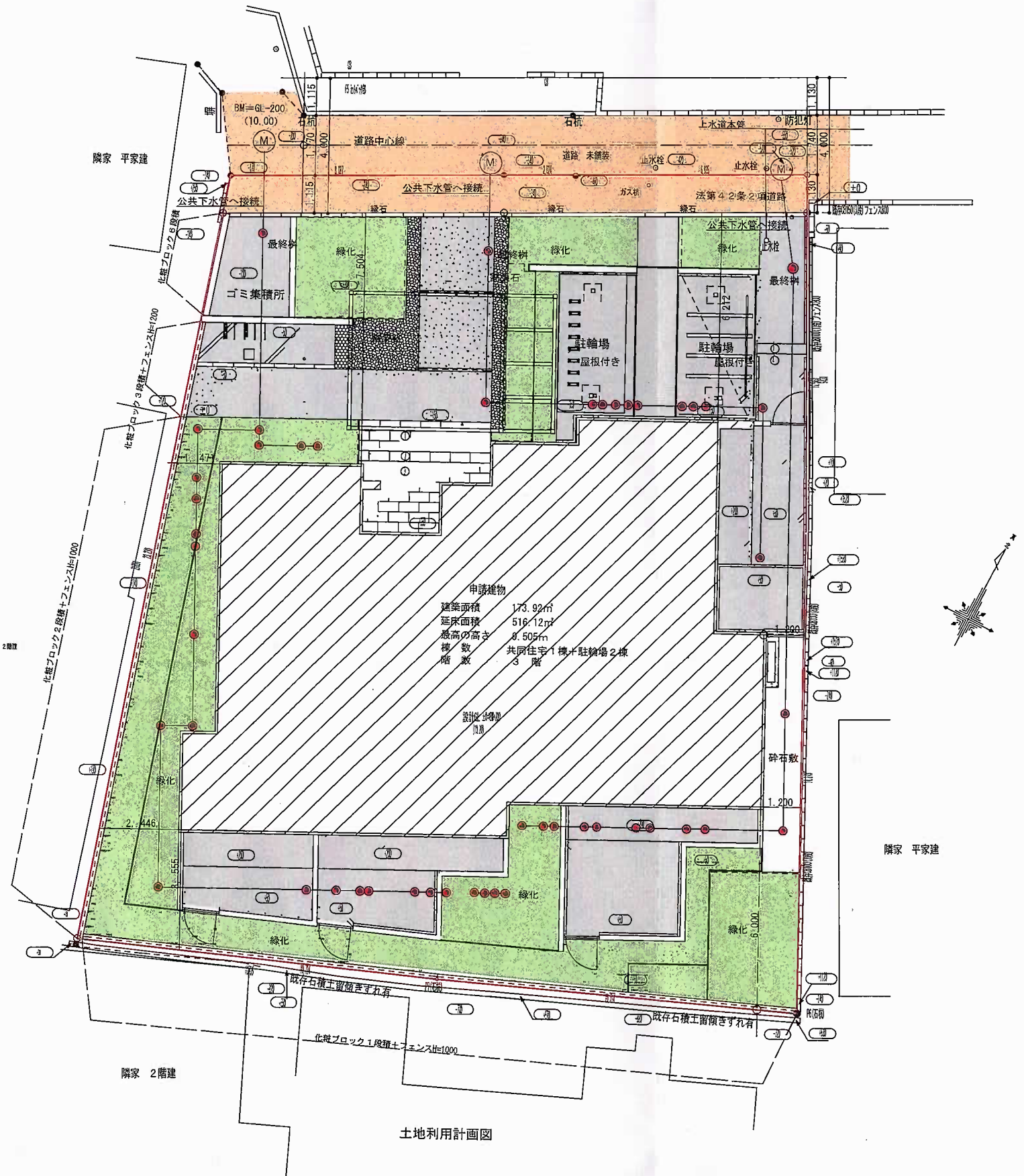


積水ハウス株式会社 横浜シャーマゾン支店
一級建築士

工事名
株式会社NOBU's フロンティア様マンション新築工事

商品名	
図面名称	案内図
図面番号	
縮尺	

番目
枚の内



申請建物
 建築面積 173.92㎡
 延床面積 516.12㎡
 最高の高さ 9.505m
 棟数 共居住宅1棟+駐輪場2棟
 階数 3階

土地利用計画図

特記事項

- 1. 配置寸法は壁芯を基準とする。

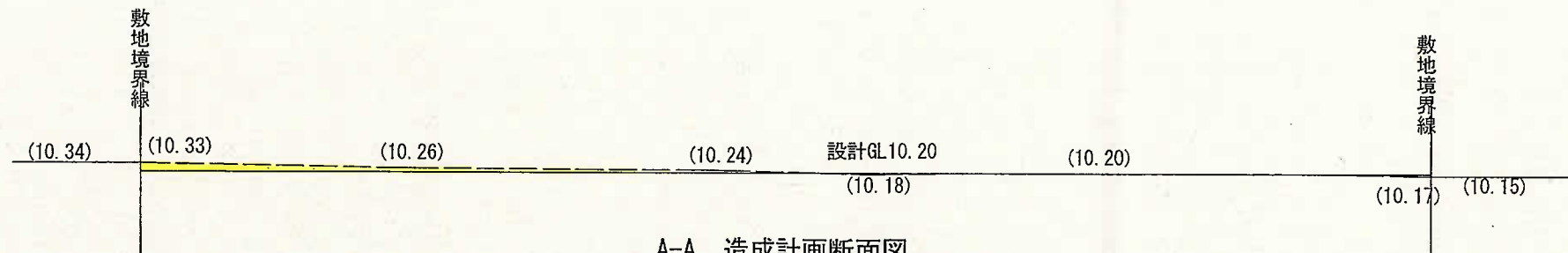
凡例

- 1. [Red outline] 印は計画区域ラインを示す。
- 2. [Orange fill] 印は接続道路を示す。
- 3. [Green fill] 印は緑化地域を示す。
- 4. [Grey fill] 印は土間コンクリートを示す。
- 5. [Red dot] 印は汚水分岐を示す。

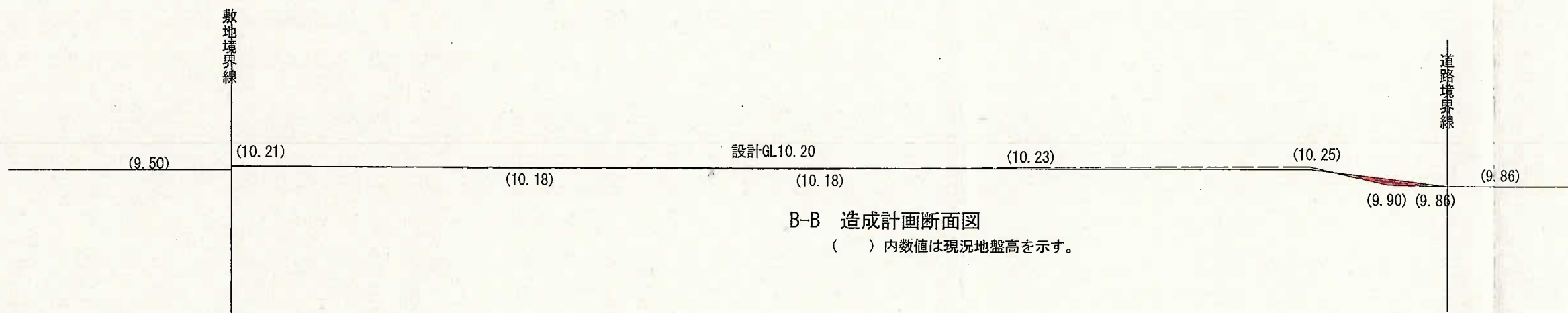


土量計算
 切土 15.00m³
 盛土 3.50m³

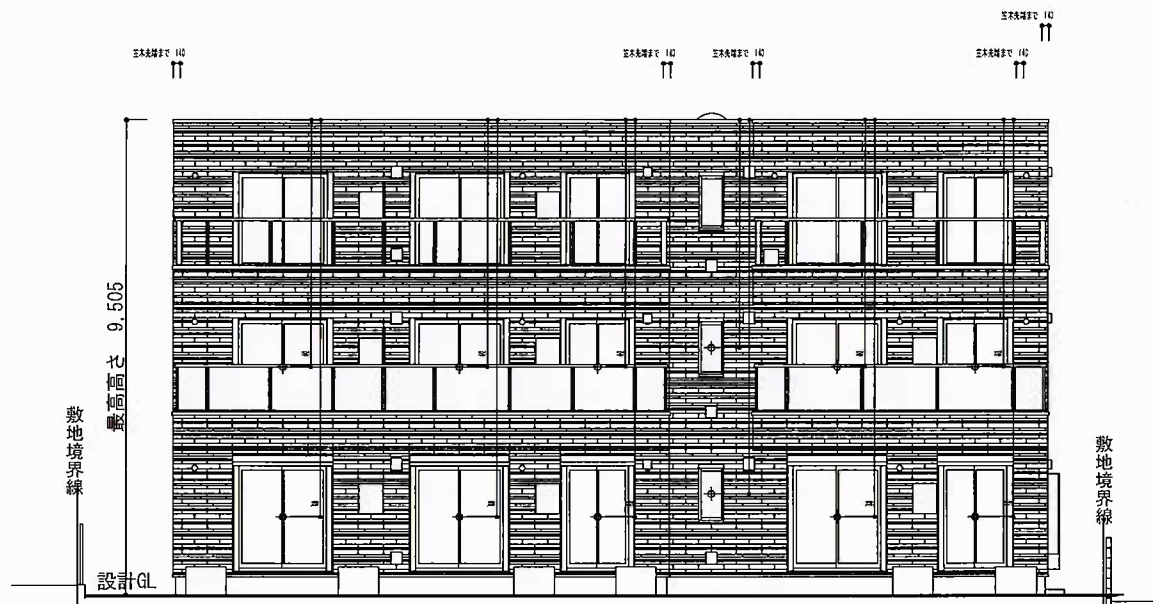
- 凡例
1. [Red line] 印は計画区域ラインを示す。
 2. [Yellow area] 印は切土部分を示す。
 3. [Pink area] 印は盛土部分を示す。



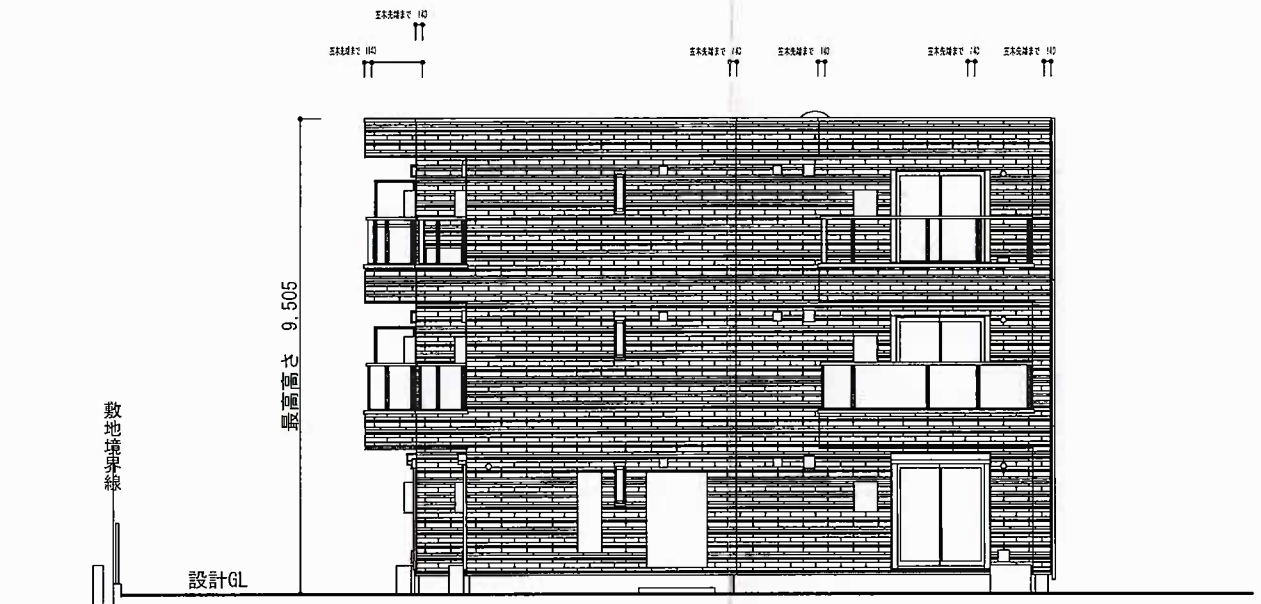
A-A 造成計画断面図
 () 内数値は現況地盤高を示す。



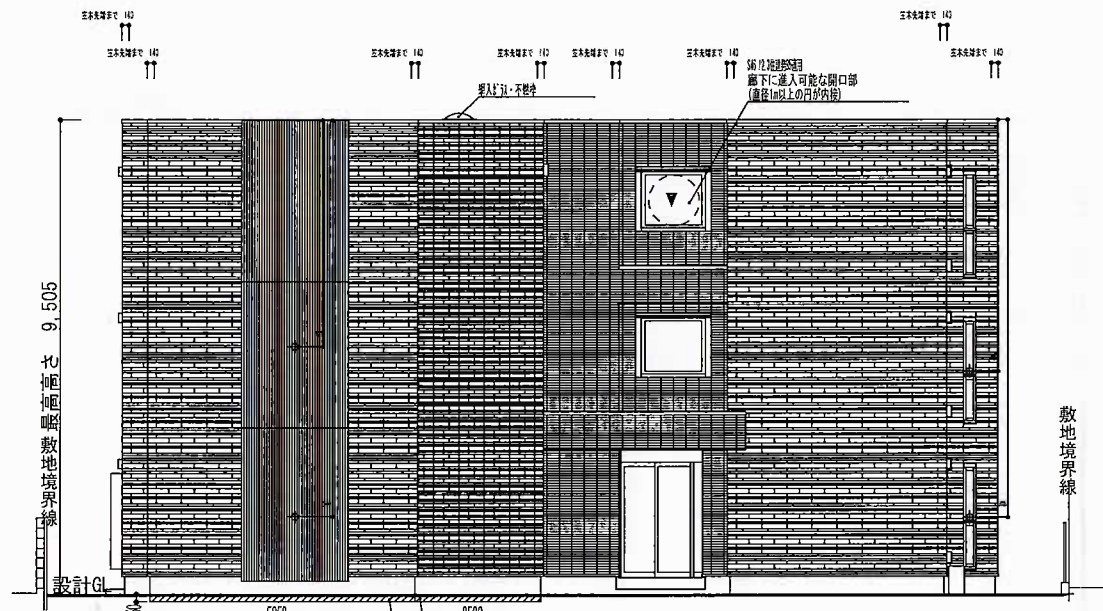
B-B 造成計画断面図
 () 内数値は現況地盤高を示す。



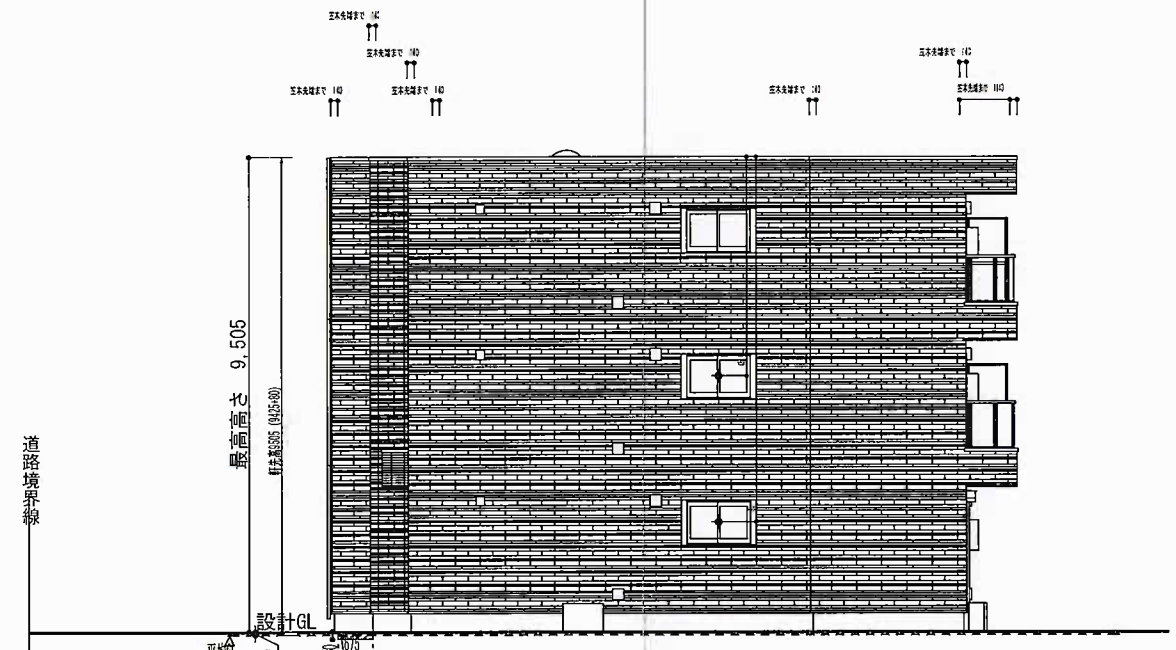
南立面図 1/150



東立面図 1/150



北立面図 1/150



西立面図 1/150

平均G.L.の算定
 基礎露出部分の面積: S1 5.25 x 0.15 = 0.7875㎡
 S2 2.50 x 0.15 = 0.375㎡
 S3 0.65 x 0.15 = 0.1025㎡
 建物外周長 L = (17.10 + 12.50 + 15.00) x 2 = 67.20m
 平均G.L. = (0.7875 + 0.375 + 0.1025) / 67.20 = 0.021m