

中規模開発事業土地利用方針届出書

R5年 7月 4日

(宛先) 鎌倉市長



住所 ... 藤沢市南藤沢 8-7 .....

事業者 氏名 株式会社セット 代表取締役 谷 賢一郎 印

電話 ... 0466-24-2478 .....

住所 ... 藤沢市鶴沼桜が岡 4-14-18-201 .....

代理人 氏名 山下設計 山下正臣 印

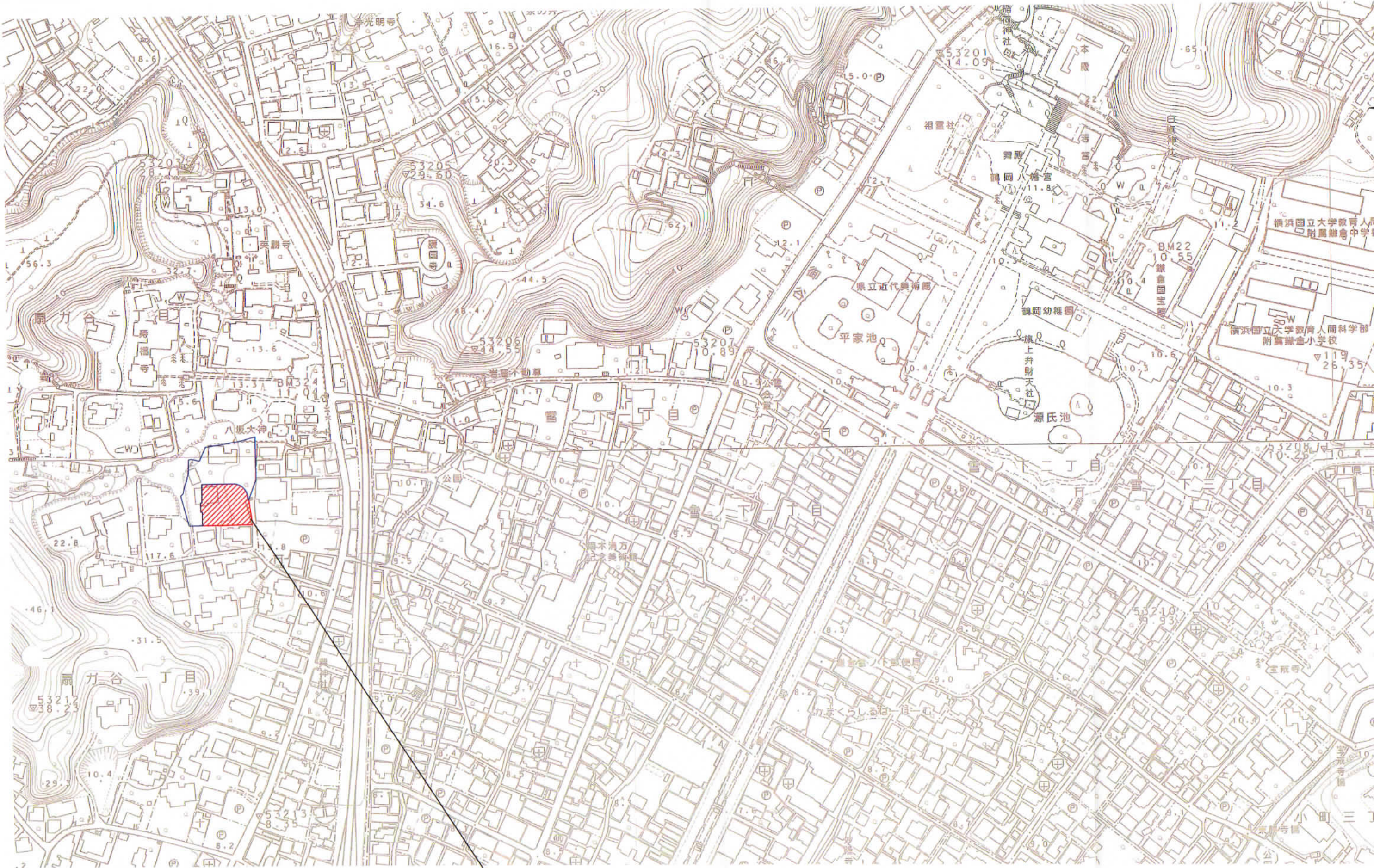
電話 ... 0466-26-9193 .....

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業区	事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 区画の分割	用途区画数	<input checked="" type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 ( 4 区画)			
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワルム建築物を除く)	棟数	階数			
		<input type="checkbox"/> その他	戸数	高さ			
域	事業区域	地名地番	鎌倉市 扇ガ谷一丁目137番外3筆の各一部				
		面積	972.33 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 公簿	<input checked="" type="checkbox"/> 実測		
状況	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外			
		風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 第2種風致地区	<input type="checkbox"/> 区域外			
		用途地域	第1種低層住居専用地域 (容積率 80%/建蔽率 40%)				
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ( )			<input checked="" type="checkbox"/> 区域外	
		その他					
適用区分	<input type="checkbox"/> 特定土地利用 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input checked="" type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m <sup>2</sup> 以上5,000m <sup>2</sup> 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m <sup>2</sup> 以上2,000m <sup>2</sup> 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500m <sup>2</sup> 未満) <input type="checkbox"/> ワルム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300m <sup>2</sup> 以上500m <sup>2</sup> 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m <sup>3</sup> 以上のもの (市街化区域) (切土:            m <sup>3</sup> 、盛土:            m <sup>3</sup> 合計:            m <sup>3</sup> )						

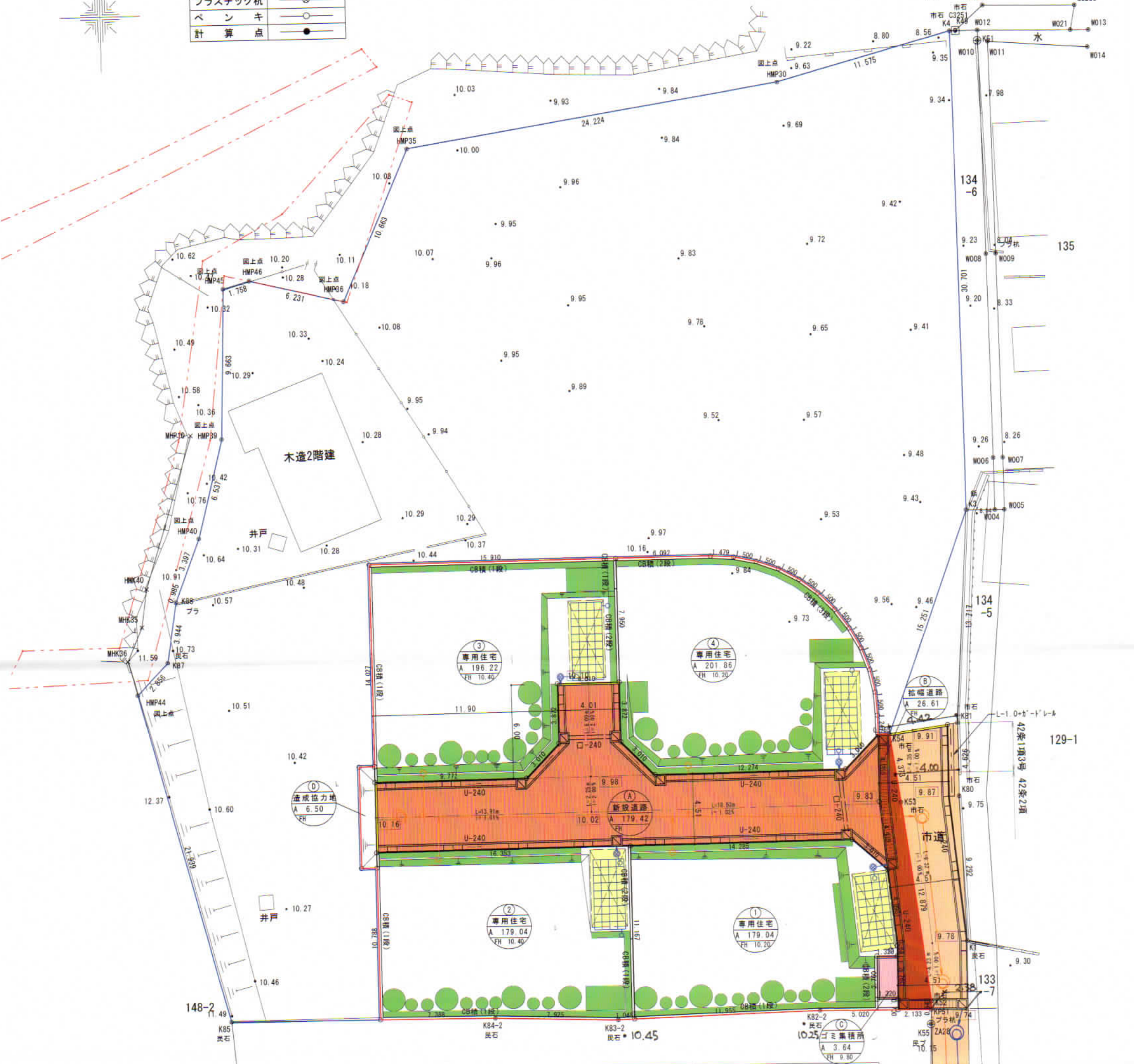
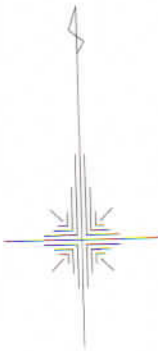
(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



開発区域：鎌倉市扇ガ谷一丁目137番外3筆の各一部

TITLE	(仮)扇ガ谷一丁目 宅地開発	DATE	2023.06.19
DRAWING	開発区域位置図	SCALE	1/2500
		No.	1
山下設計	一級建築士事務所 知事登録 第13220号 一級建築士 大臣登録 第121517号		山下正臣

市コンクリート杭	—□—
市金属標	—□—
民コンクリート杭	—○—
民金属標	—○—
民金属釘	—○—
プラスチック杭	—◇—
ペンキ	—○—
計算点	●

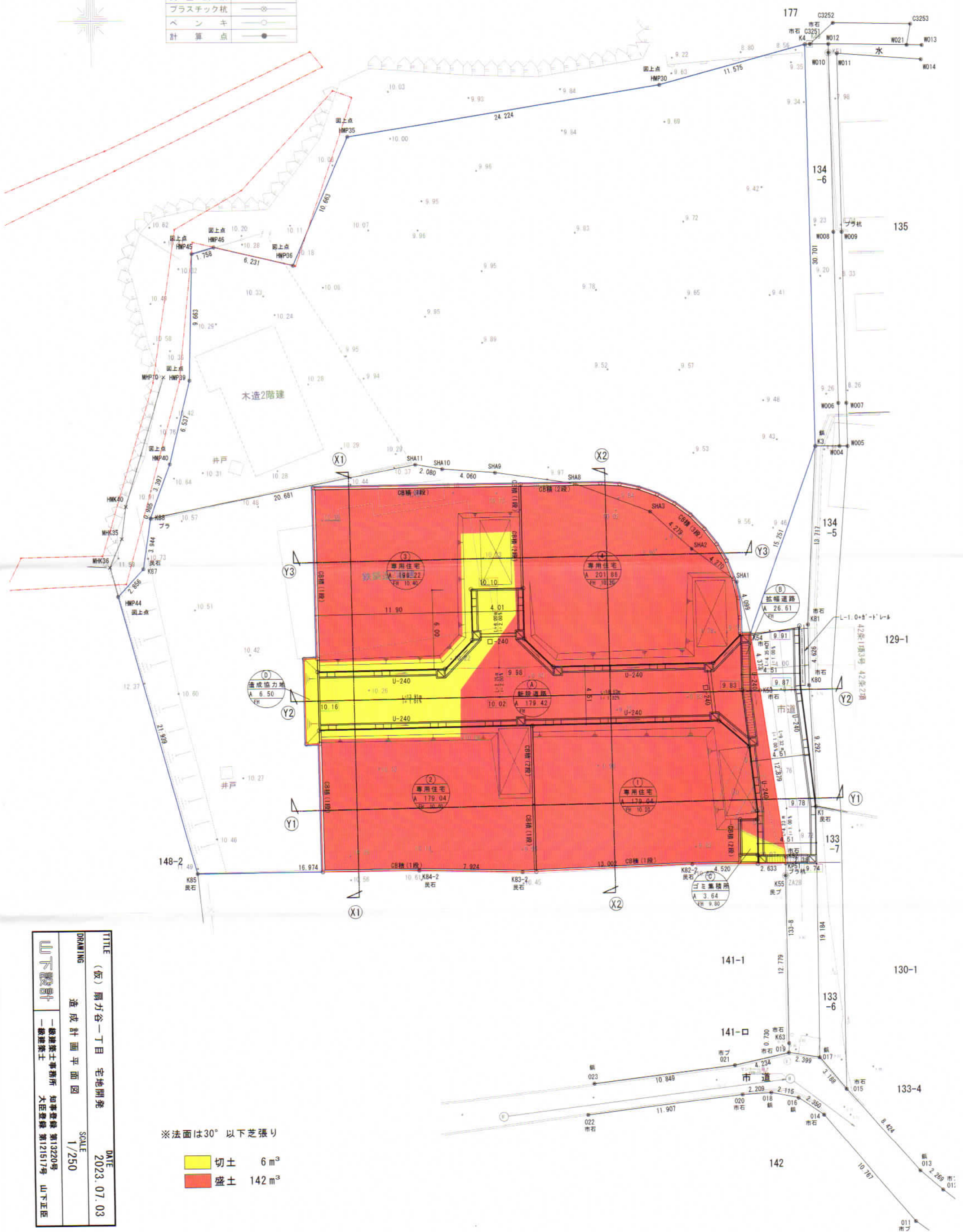


	開発区域ライン		法面30°以下、植生ネット張り		雨水人孔 φ900 ダクタイル鉄蓋 T-14 雨水本管 VU-250
	区画別ライン		横断雨溝 (U-240) トライポットグレーチング蓋 T-25		最終雨水樹 (浸透式) 幅300φ×600H ダクタイル鉄蓋 取付管 VU100
	拡張道路 (市へ帰属)		U字溝 (二次製品) #240, 300 現場打ち甲蓋、他		雨水浸透施設 (アロン化成製MA-1工法)
	新設道路 (市へ帰属)		横断暗渠 (U-240用)		雨水人孔 φ900 ダクタイル鉄蓋 T-14 雨水本管 VU-200
	ゴミ集積所		集水樹 (現場打ち) 400×400×600H トライポットグレーチング蓋 T-25		公共汚水樹 幅300φ×1000H ダクタイル鉄蓋 取付管 VU150
	緑化スペース (宅地の20%)		汚水人孔 φ900 ダクタイル鉄蓋 T-14		
	駐車スペース 2.30×5.00以上		汚水本管 VU-200		
	地先ブロック 120×120				
	化粧CB積				

名称	面積	比率
宅地	756.16㎡	77.77% (①~④) 専用住宅4区画
新設道路	179.42㎡	18.45% (A) 市へ帰属
拡張道路	26.61㎡	2.74% (B) 市へ帰属
ゴミ集積所	3.64㎡	0.37% (C) 市へ帰属
造成協力地	6.50㎡	0.67% (C)
合計	972.33㎡	100.00%

TITLE (仮) 扇ガ谷一丁目 宅地開発  
 DRAWING 土地利用計画図  
 SCALE 1/250  
 DATE 2023.07.03  
 山下設計 一級建築士事務所 知事登録第13220号 大臣登録第121517号 山下正臣

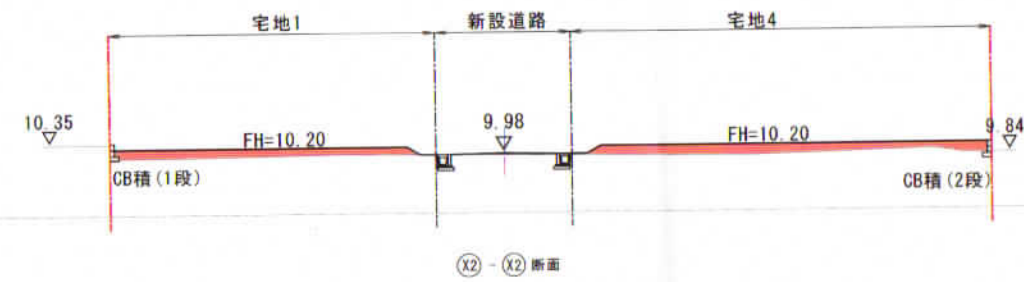
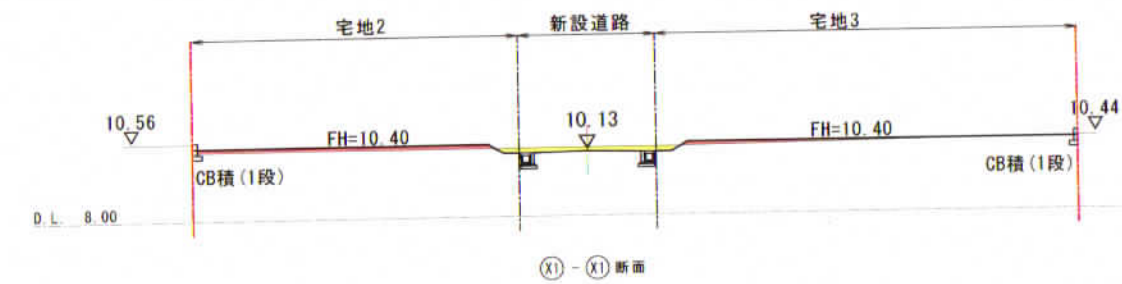
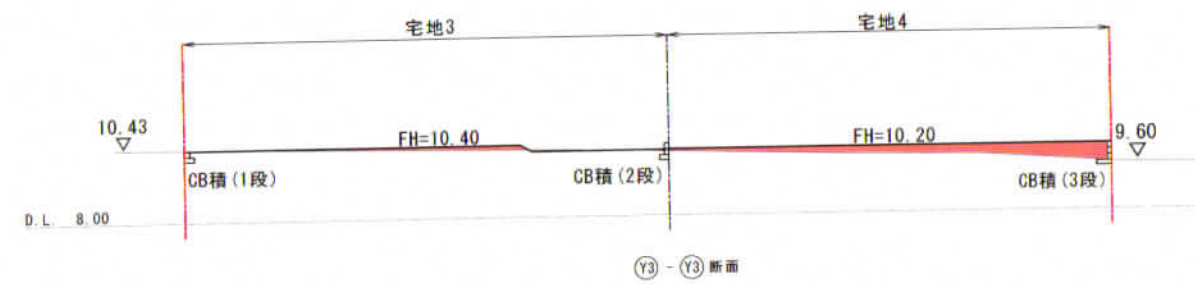
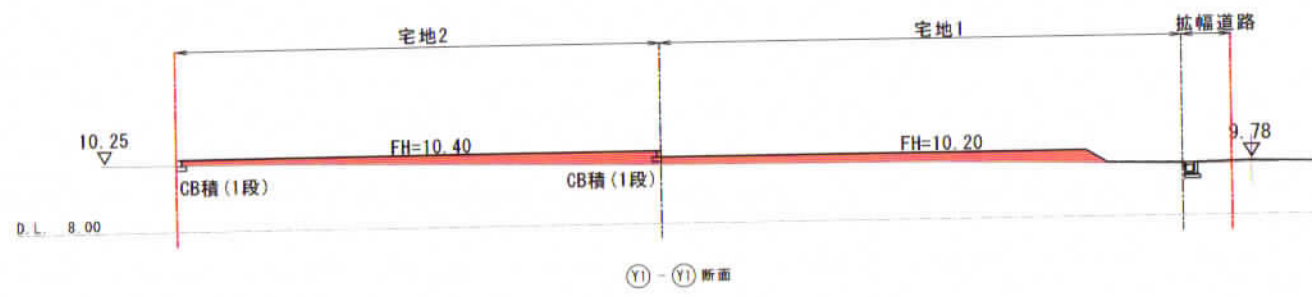
境界点の種類	
市コンクリート杭	—●—
市金属標	—○—
民コンクリート杭	—●—
民金属標	—○—
民金属標	—○—
プラスチック杭	—○—
ペンキ	—○—
計算点	—●—



※法面は30°以下芝張り

- 切土 6 m<sup>3</sup>
- 盛土 142 m<sup>3</sup>

<p><b>山下設計</b> 一級建築士事務所 大臣登録 第121517号</p>	<p><b>TITLE</b> (仮) 扇ヶ谷一丁目 宅地開発</p> <p><b>DRAWING</b> 造成計画平面図</p> <p><b>SCALE</b> 1/250</p> <p><b>DATE</b> 2023.07.03</p>
---	---



切土  
 盛土

TITLE (仮) 扇ガ谷一丁目 宅地開発		DATE 2023.07.03
DRAWING 造成計画断面図		SCALE 1/250
山下設計	一級建築士事務所 一級建築士	知事登録 第13220号 大臣登録 第121517号 山下正臣