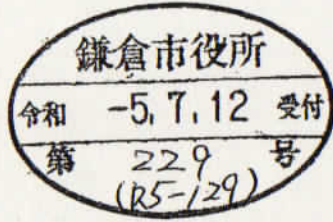


中規模開発事業土地利用方針届出書

令和5年 7月 7日

(宛先) 鎌倉市長



住所
 事業者 氏名 松田 衛
 電話
 住所 兵庫県宝塚市武庫川町4番3-711号
 代理人 氏名 株式会社1MOデザイン一級建築士事務所
 飯田 英二
 電話 0797-84-2416

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	事業の目的	<input type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 (区画)		
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワールム建築物を除く)	棟数 戸数		階数 高さ	<input type="checkbox"/> その他 ()
区域	事業区域	<input checked="" type="checkbox"/> その他	一戸建ての住宅1棟の新築			
		地名地番 面積	鎌倉市 鎌倉山三丁目1488番9外6筆及び1539番1の一部 997.40 m ² <input type="checkbox"/> 公簿 <input checked="" type="checkbox"/> 実測			
状況	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域		
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外		
		風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 第2種風致地区	<input type="checkbox"/> 区域外		
		用途地域	第1種低層住居専用地域 (容積率 80% / 建蔽率 40%)			
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()			<input checked="" type="checkbox"/> 区域外
適	用	その他 鎌倉山町内会 (自主まちづくり計画)				
		<input type="checkbox"/> 特定土地利用 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input checked="" type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500m ² 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300m ² 以上500m ² 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)				

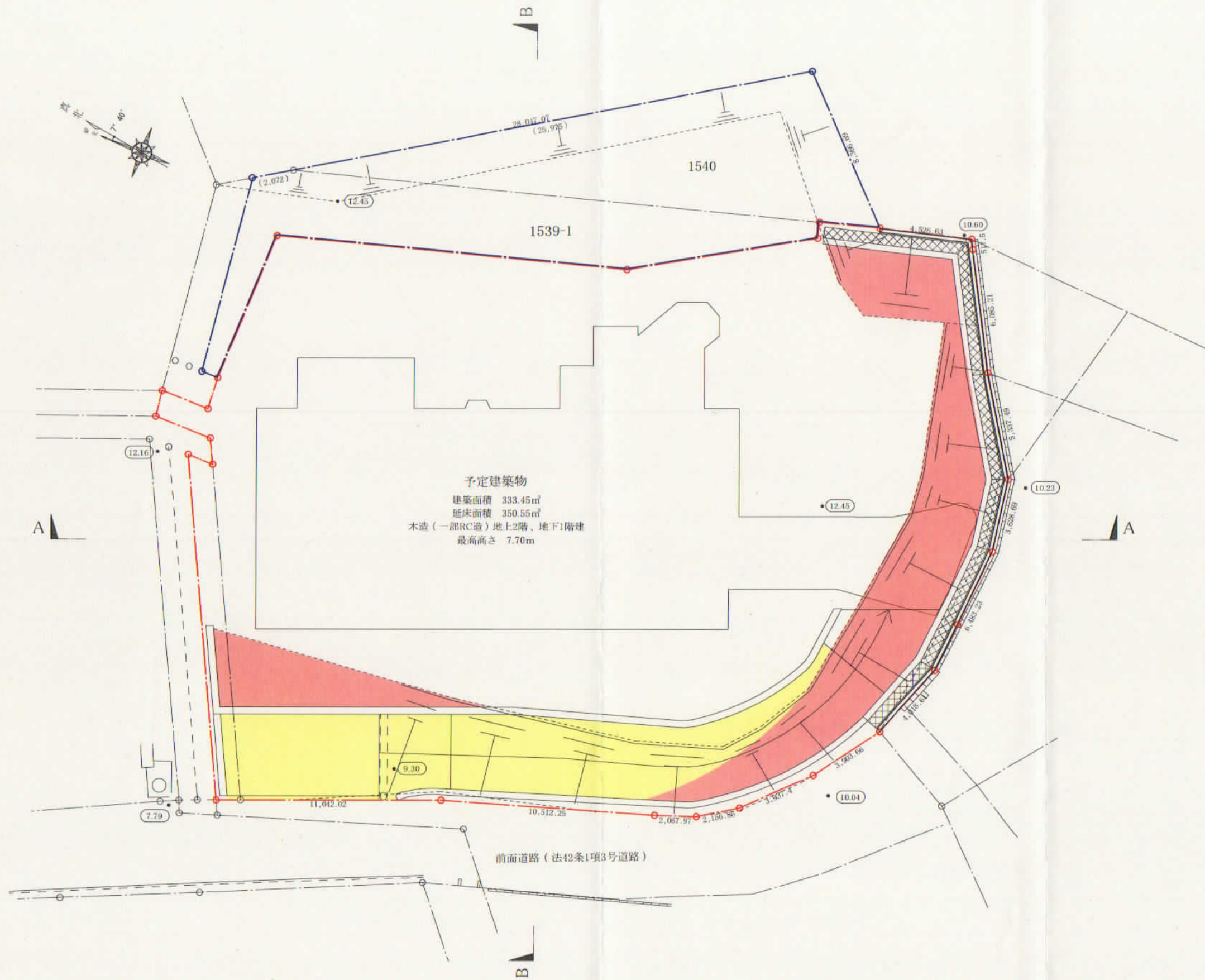
(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

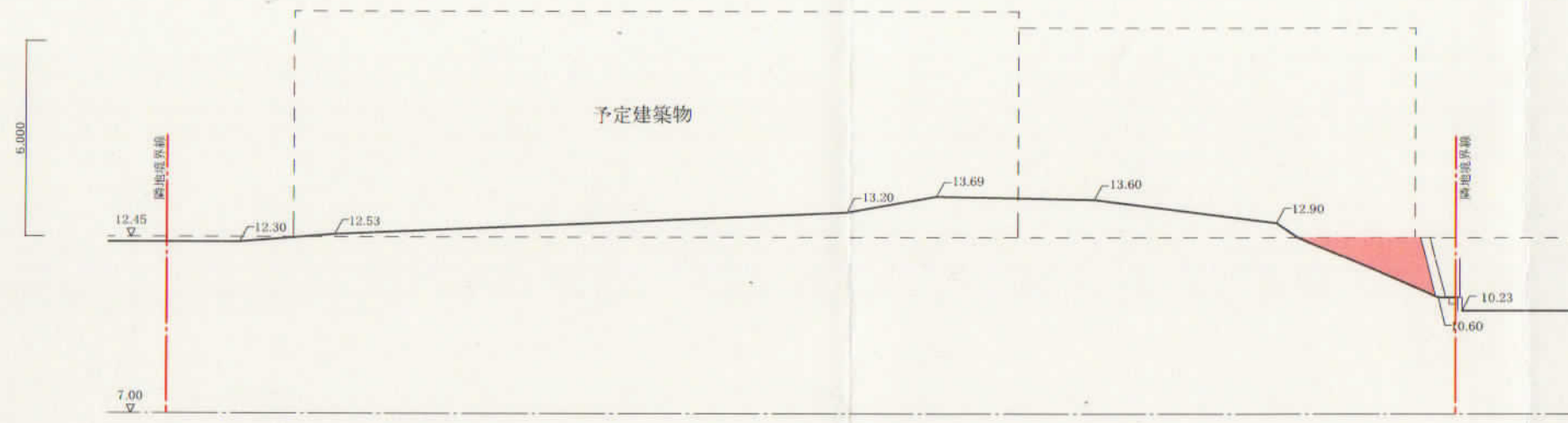


申請地 地番：神奈川県鎌倉市鎌倉山三丁目1488番9外6筆及び1539番1の一部

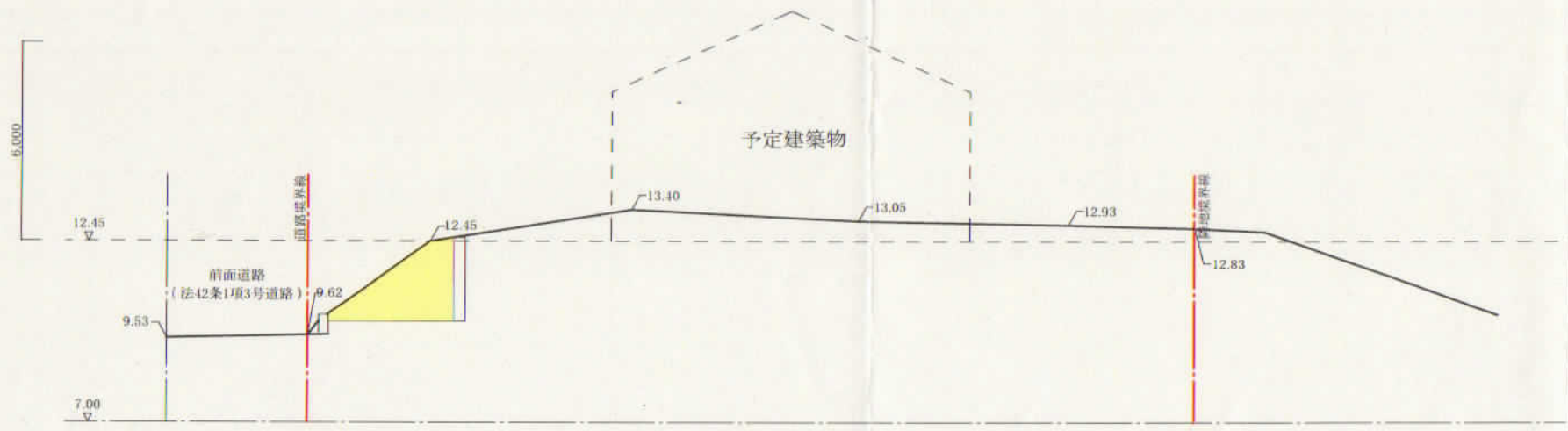
Drawing name	案内図	Scale	1/2,500	Project title	見晴の家
Drawing No.		Date	2023.07.11	Sing	*





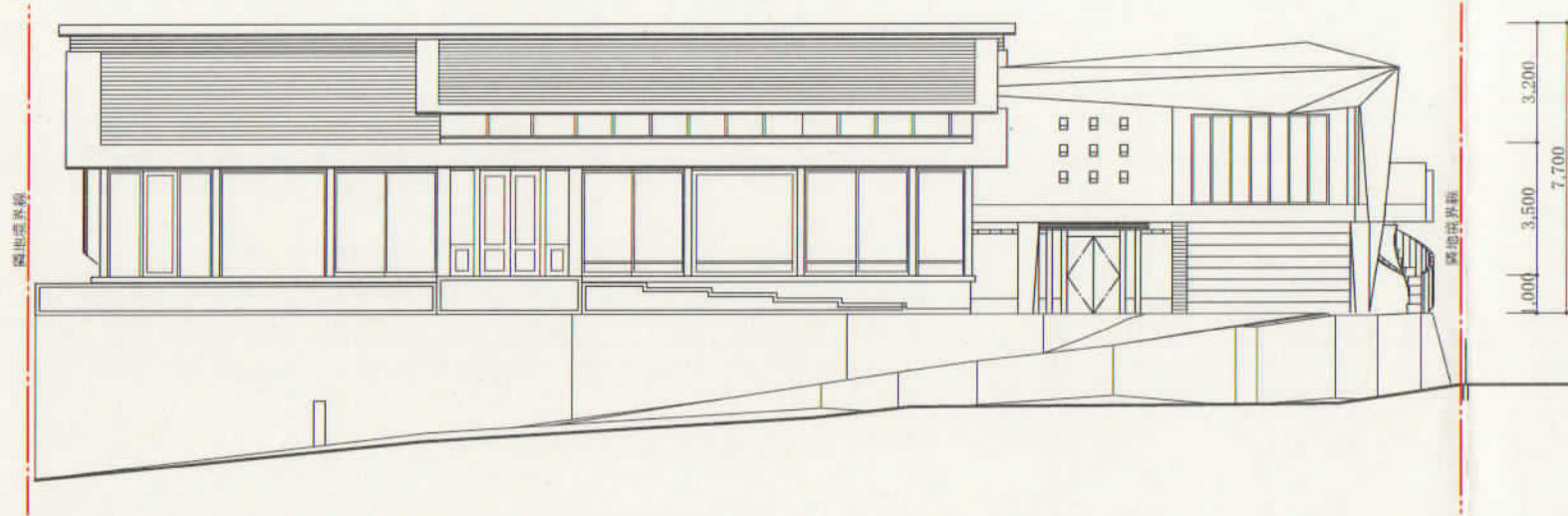


A-A 現況断面図 S = 1 : 200

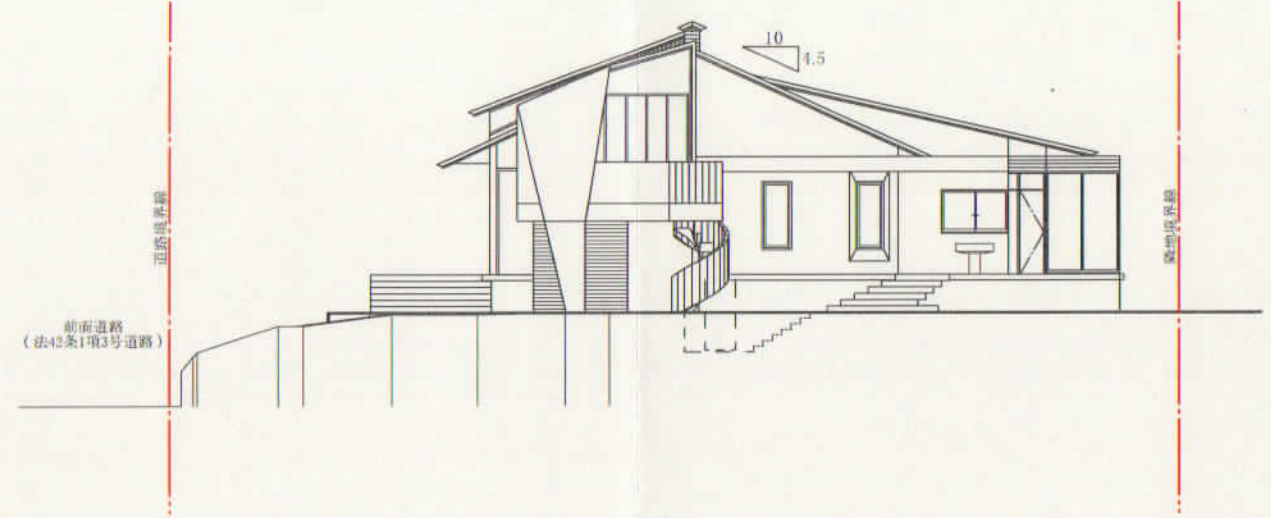


B-B 現況断面図 S = 1 : 200

盛土部分 (93m³)
 切土部分 (120m³)



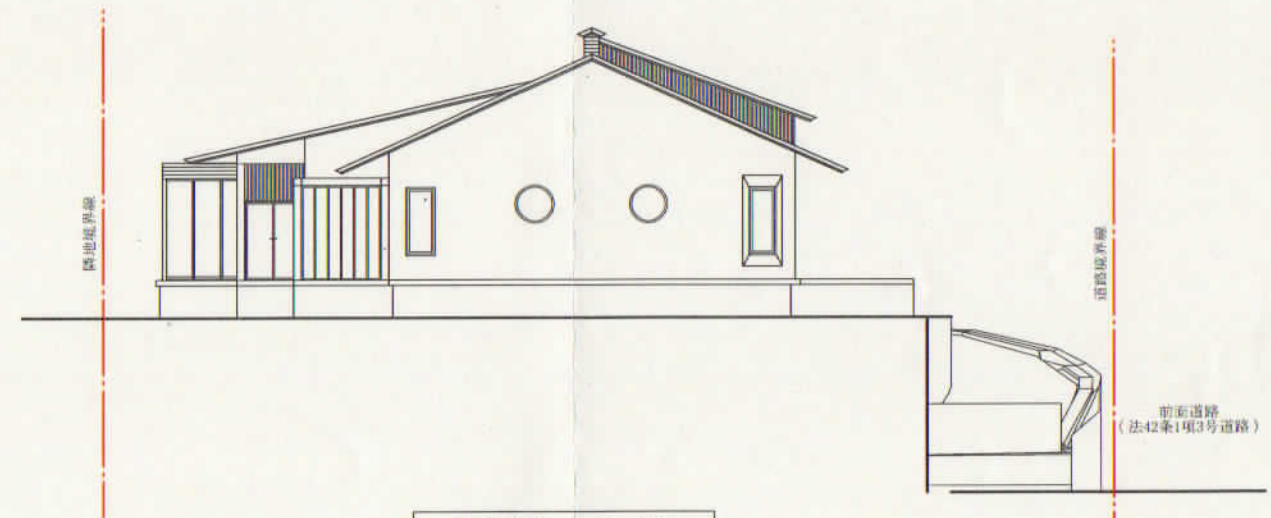
西立面图 S=1:200



南立面图 S=1:200



東立面图 S=1:200



北立面图 S=1:200