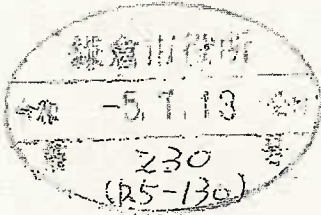


中規模開発事業土地利用方針届出書

令和5年 7月12日

(宛先) 鎌倉市長



事業者 氏名 西丸 修 印
 住所 [Redacted]
 電話 [Redacted]
 住所 茅ヶ崎市茅ヶ崎一丁目3番36号
 代理人 氏名 株式会社 PAULOS 印
 代表取締役 逸見真由美
 電話 0467-84-0856

法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	事業の目的	<input type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 (区画)		
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数 戸数	<input type="checkbox"/> その他 ()		
区域	事業区域	<input checked="" type="checkbox"/> その他	宅地造成 1区画			
		地名地番 面積	鎌倉市鎌倉山三丁目1069番271ほか1筆及び1488番2ほか1筆の各一部 796.43 m ² <input type="checkbox"/> 公簿 <input checked="" type="checkbox"/> 実測			
状況	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域		
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外		
		風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 第2種風致地区	<input type="checkbox"/> 区域外		
		用途地域	第一種低層住居専用地域 (容積率 80 % / 建蔽率 40 %)			
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()			<input checked="" type="checkbox"/> 区域外
適	用	<input type="checkbox"/> 特定土地利用				
		<input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input checked="" type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500m ² 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300m ² 以上500m ² 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)				
区分						

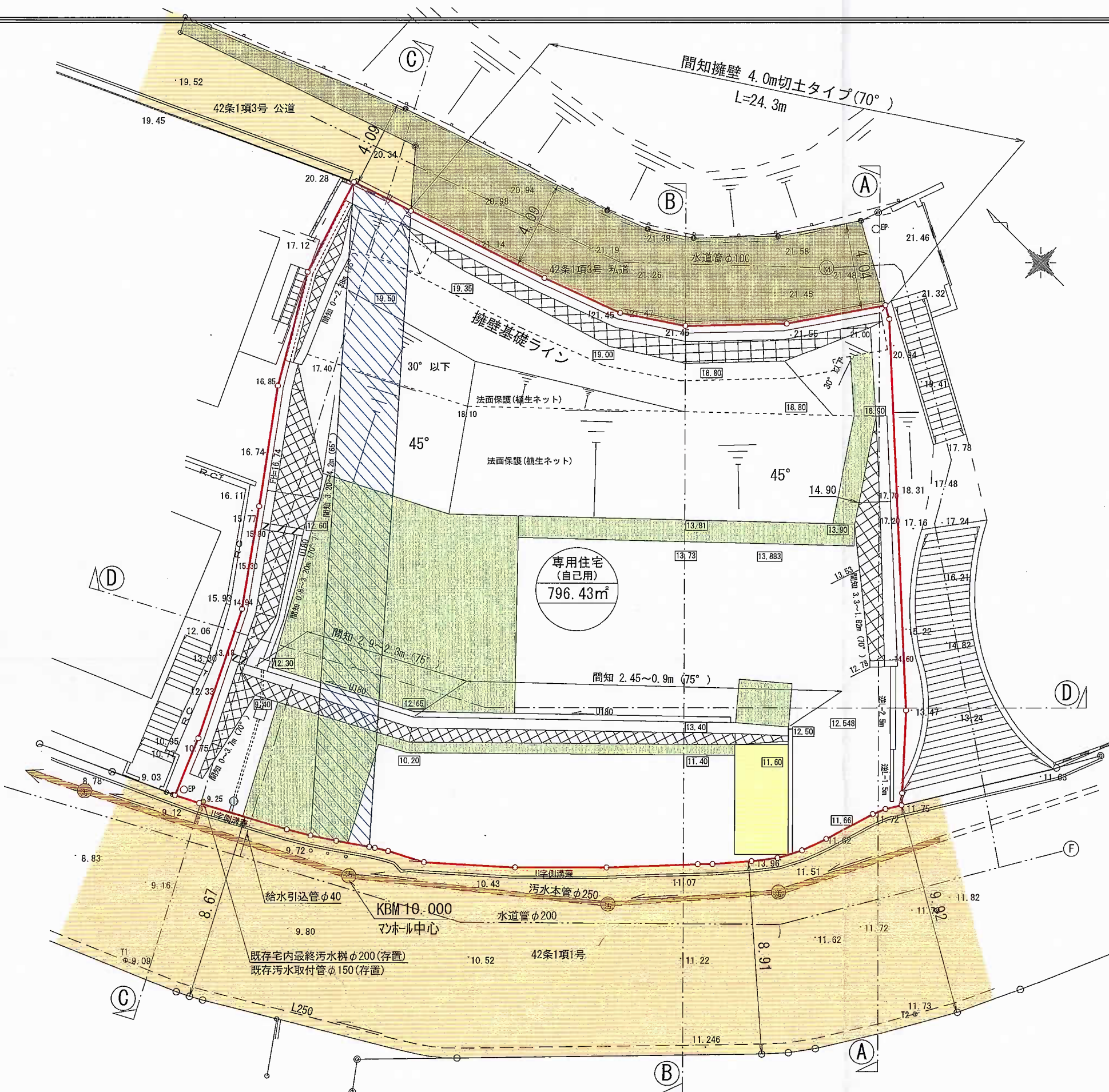
(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



— 事業区域

鎌倉市鎌倉山三丁目1069番27ほか1筆及び2筆の各一部

PROJECT TITLE (仮称) 鎌倉山3丁目計画	開発設計 Speed 宅地開発設計・宅地造成設計・開発許認可	MANAGER 逸見	DESIGNER 渡辺	DRAWN BY	DRAWING TITLE 案内図	SHEET No.
事業主	株式会社 PAULOS [パウロ] 〒253-0041 神奈川県茅ヶ崎市茅ヶ崎1丁目3番36号 T E L 0467-84-0856(代) F A X 0467-89-3893	特記事項			SCALE 1/1500 2023/07/04	設計者 渡辺 徹



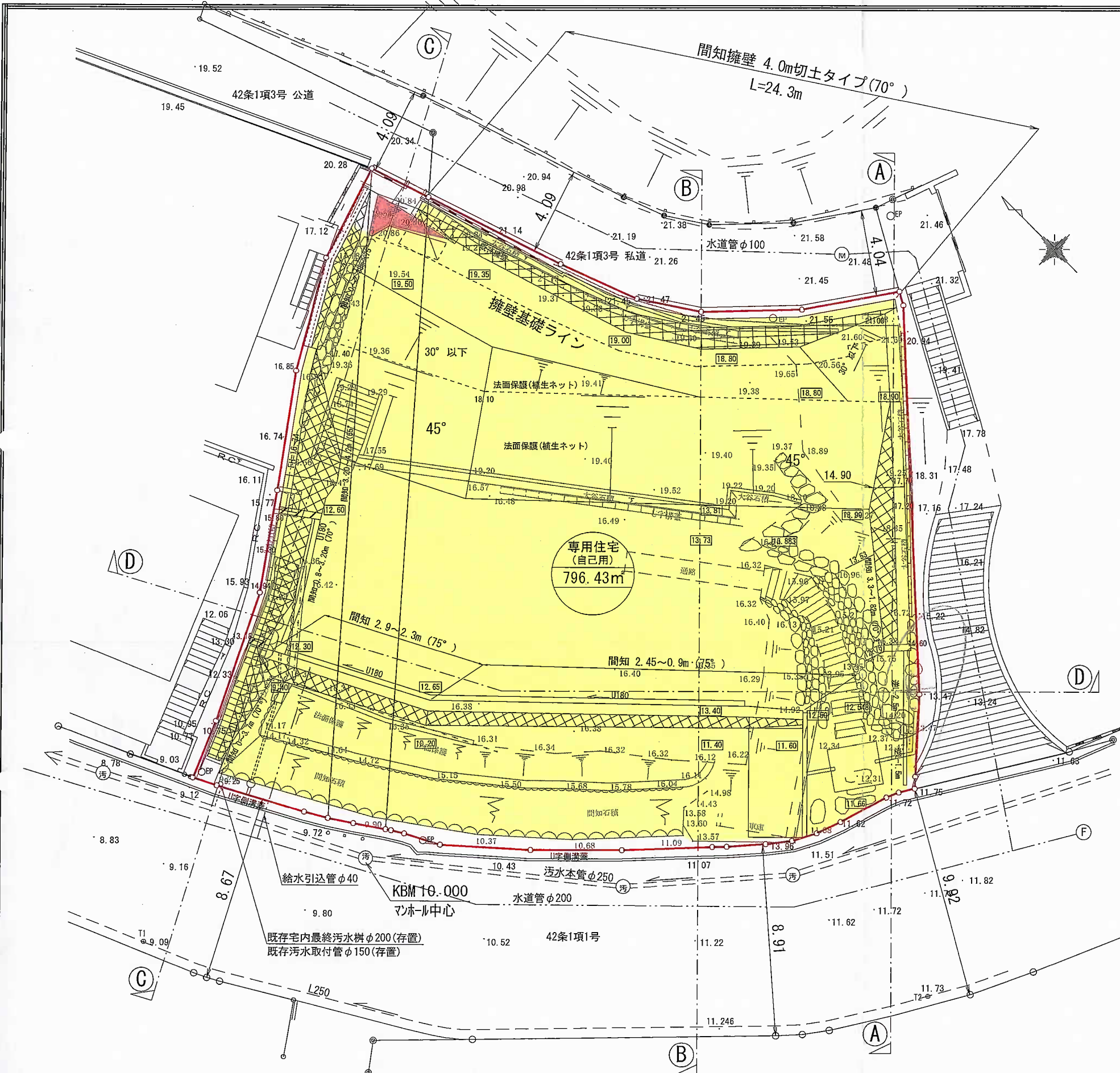
凡例	
	申請区域
	既存道路(公道)
	既存道路(私道)
	編入道路
	緑化
	駐車スペース 2.5×5.0以上
	境界点
	法面
	ブロック土留
	既設U型側溝
	既存公共下水道(汚水)
	既存市型汚水塩ビ柵φ200及び取付管VUφ150
	新設雨水柵 内法450×450
	新設雨水浸透柵VUφ300取付管VUφ100
	新設間知擁壁

※間知擁壁、L型擁壁は化粧仕上げとする。

土地利用面積表

	面積	割合	備考
宅地	796.43㎡	100.00%	編入道路を含む

PROJECT TITLE (仮称)鎌倉山三丁目計画	開発設計 Speed 宅地開発設計・宅地造成設計・開発許可	MANAGER 逸見	DESIGNER	DRAWN BY 渡辺	DRAWING TITLE 土地利用方針図	SHEET No.
事業主	株式会社 PAULOS [パウロ] 〒253-0041 神奈川県茅ヶ崎市茅ヶ崎1丁目3番36号 TEL 0467-84-0856(代) FAX 0467-89-3893	特記事項			SCALE 1/200 2023/06/27	設計者 渡辺 徹



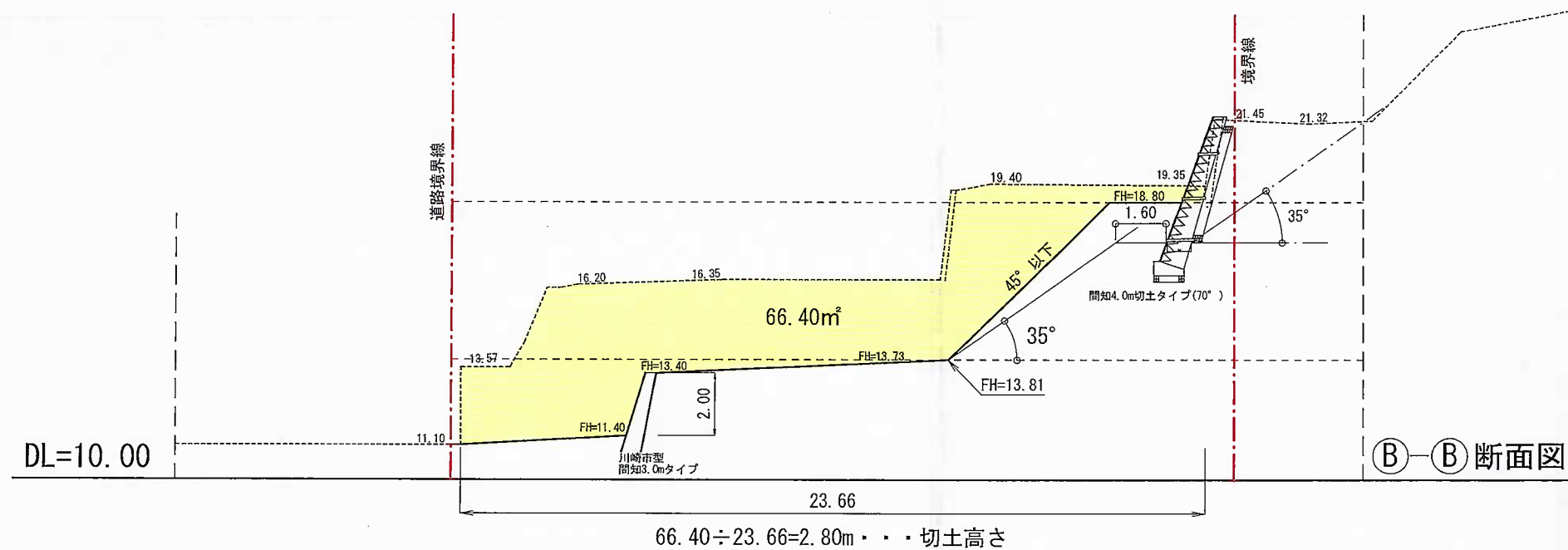
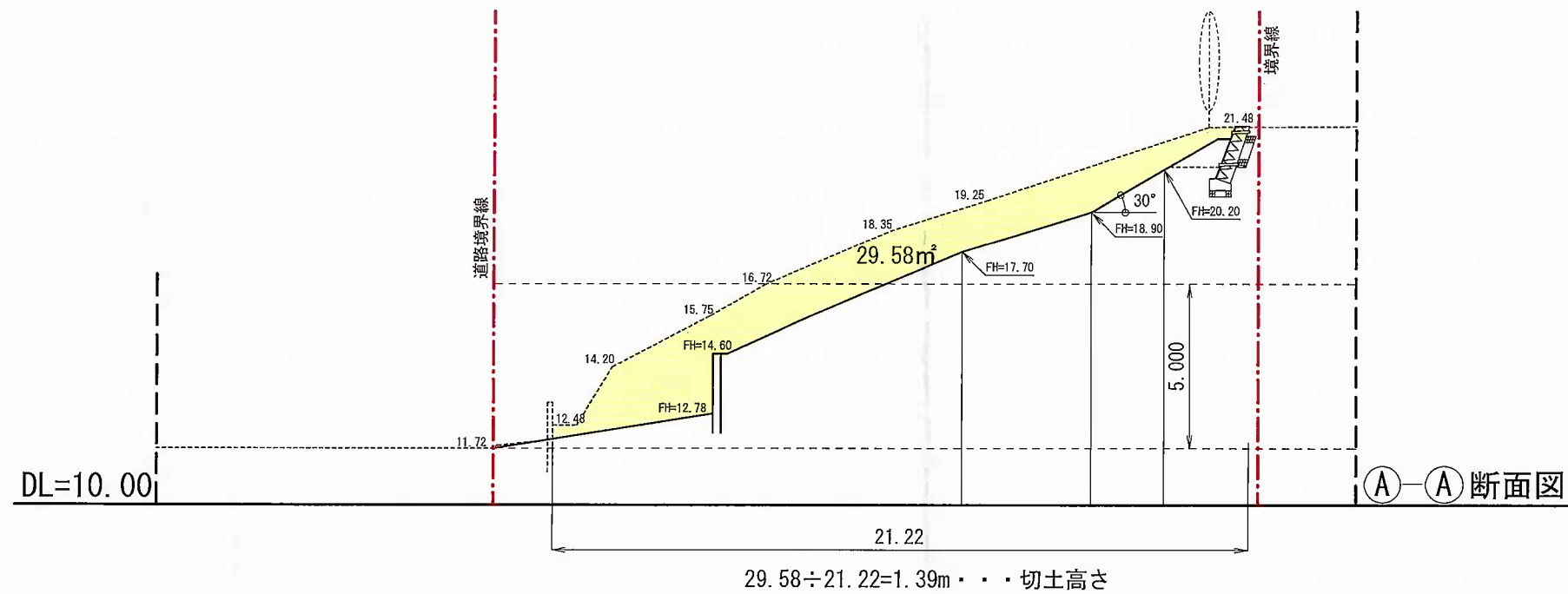
凡例	
	申請区域
	既存道路(公道)
	既存道路(私道)
	編入道路
	緑化
	駐車スペース 2.5×5.0以上
	境界点
	法面
	ブロック土留
	既設U型側溝
	既存公共下水道(汚水)
	既存市型汚水塩ビ溝φ200 及び取付管VUφ150
	新設雨水樹 内法450×450
	新設雨水浸透樹VUφ300 取付管VUφ100
	新設間知擁壁

一切 土 751.74m²
 一盛 土 2.75m²

※間知擁壁、L型擁壁は化粧仕上げとする。

土地利用面積表			
	面積	割合	備考
宅地	796.43m ²	100.00%	編入道路を含む

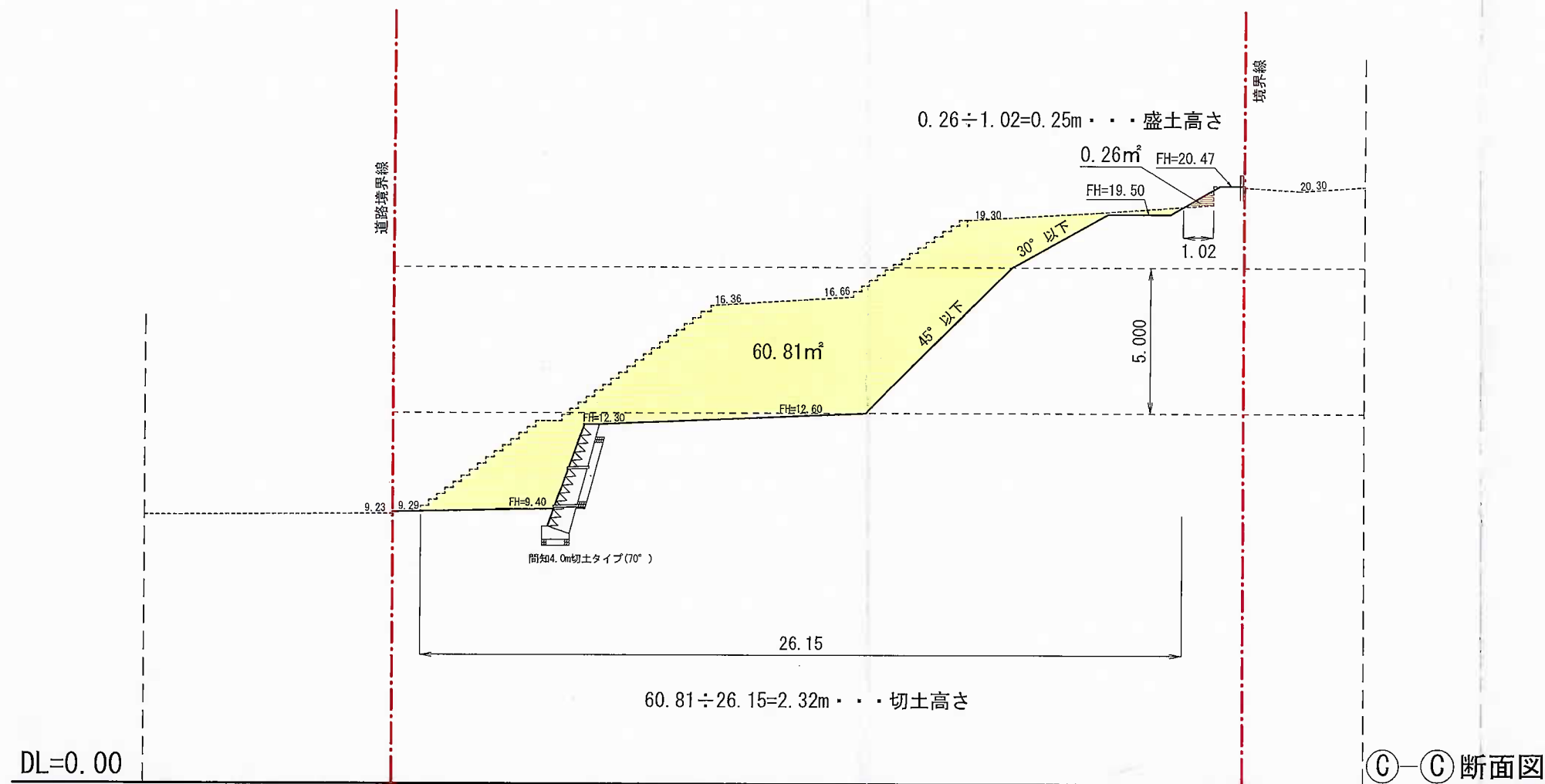
PROJECT TITLE (仮称)鎌倉山三丁目計画	開発設計 Speed 宅地開発設計・宅地造成設計・開発許認可	MANAGER 逸見	DESIGNER	DRAWN BY 渡辺	DRAWING TITLE 造成計画平面図	SHEET No.
事業主	株式会社 PAULOS [パウロ] 〒253-0041 神奈川県茅ヶ崎市茅ヶ崎1丁目3番36号 TEL 0467-84-0856(代) FAX 0467-89-3893	特記事項			SCALE 1/200 2023/06/27	設計者 渡辺 徹



凡例

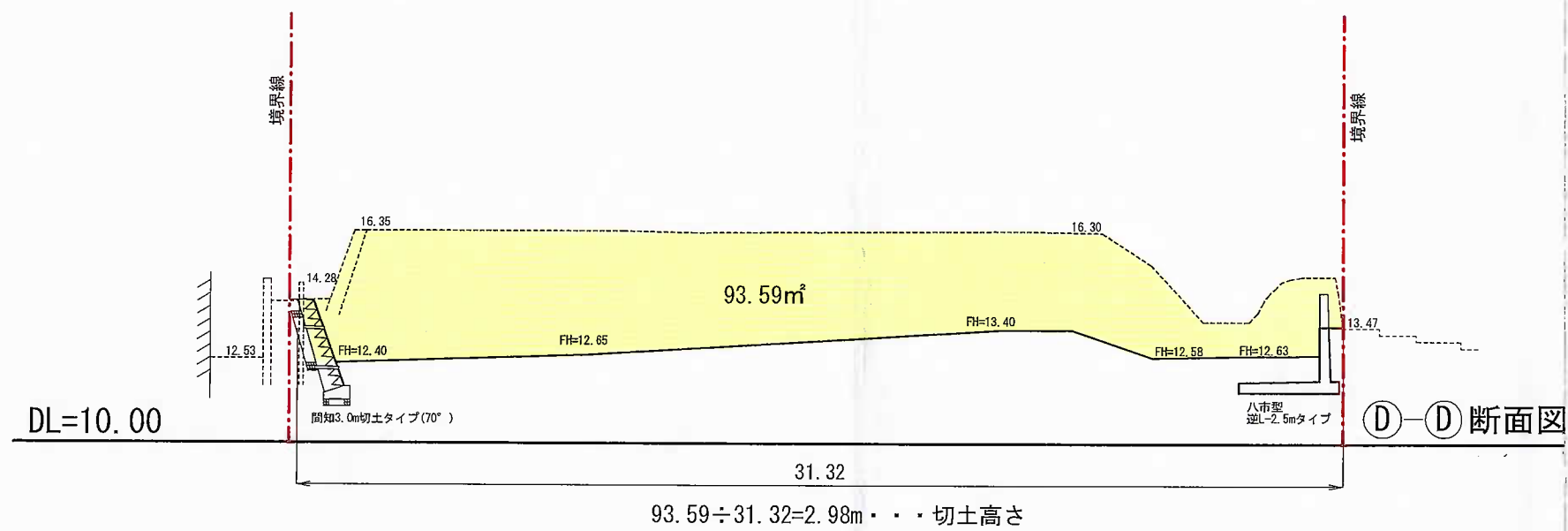
-----	現況地盤高
—————	計画地盤高
■ (Yellow)	切土
■ (Red)	盛土

PROJECT TITLE 鎌倉山三丁目	開発設計 Speed 宅地開発設計・宅地造成設計・開発許認可	MANAGER	DESIGNER	DRAWN BY	DRAWING TITLE 造成計画断面図(1)	SHEET No.
事業主	株式会社 PAULOS [パウロ] 〒253-0041 神奈川県茅ヶ崎市茅ヶ崎1丁目3番36号 TEL 0467-84-0856(代) FAX 0467-89-3893	特記事項			SCALE 1/200	設計者
					2023/06/22	



切土面積 : 751.74m²
 盛土面積 : 2.75m²
 平均切土高さ2.37m
 盛土高さ0.25m

切土量
 751.74 × 2.37 = 1781.62m³
 盛土量
 2.75 × 0.25 = 0.68m³



凡例

-----	現況地盤高
—————	計画地盤高
■	切土
■	盛土

PROJECT TITLE 鎌倉山三丁目	開発設計 Speed 宅地開発設計・宅地造成設計・開発許認可	MANAGER	DESIGNER	DRAWN BY	DRAWING TITLE 造成計画断面図(2)	SHEET No.
事業主	株式会社 PAULOS [パウロ] 〒253-0041 神奈川県茅ヶ崎市茅ヶ崎1丁目3番36号 TEL 0467-84-0856(代) FAX 0467-89-3893	特記事項	SCALE 1/200			設計者
					2023/06/22	