

中規模開発事業土地利用方針届出書

令和 5 年 7 月 13 日

(宛先) 鎌倉市長



住所 横浜市中央区山下町74番地1

事業者 氏名 株式会社大和地所 印
代表取締役 押川 雅幸

電話 045-663-2980

住所 横浜市中央区蓬莱町二丁目4番1号

代理人 氏名 藍総合設計株式会社 印
代表取締役 平山 滋也

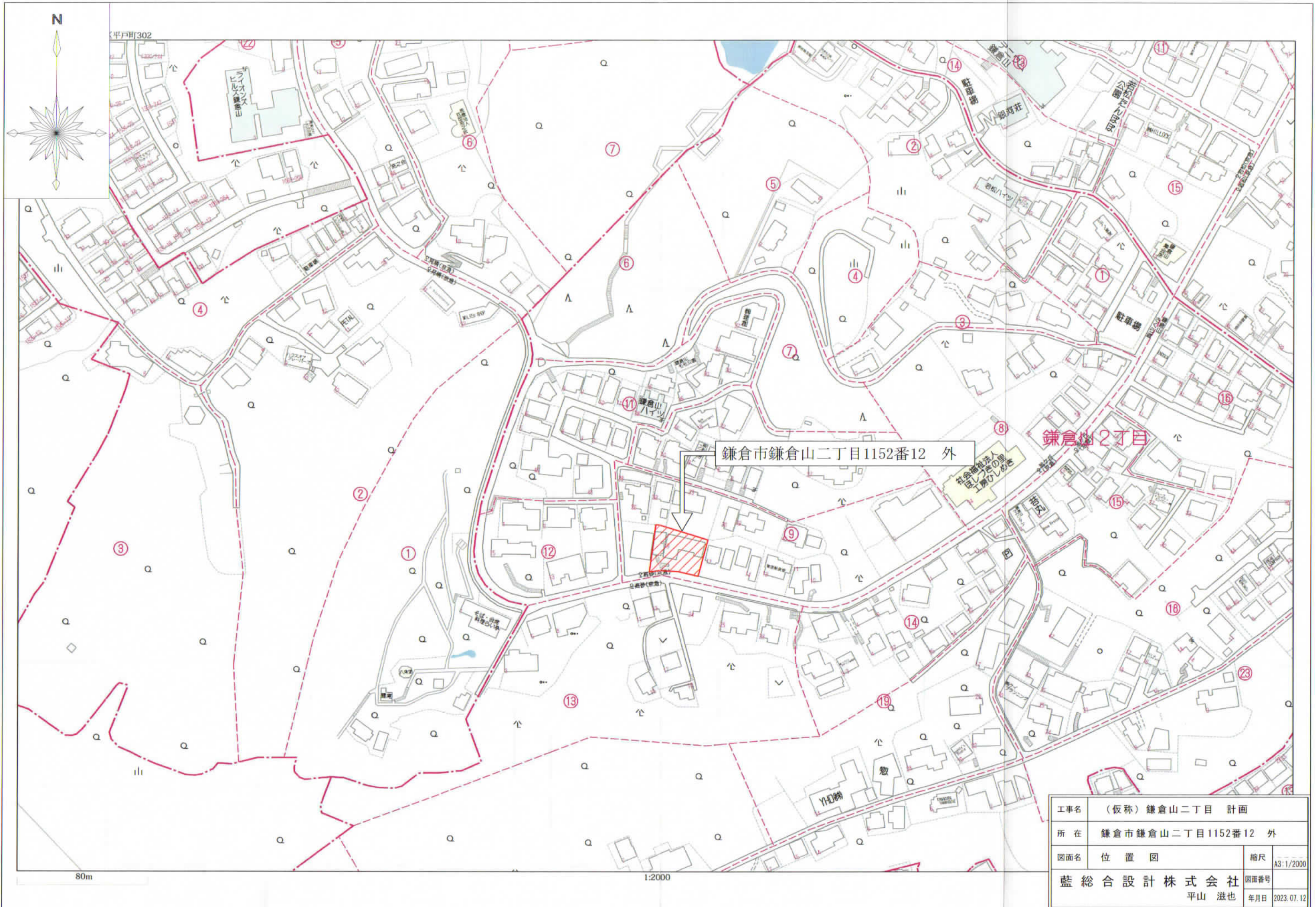
電話 045-260-5661

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業 区 域 の 状 況	事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input checked="" type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用地 (3 区画)			
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワルム建築物を除く)	棟数 戸数		階数 高さ	<input type="checkbox"/> その他 ()	
		<input type="checkbox"/> その他					
事業 区 域 の 状 況	事業区域	地名地番	鎌倉市 鎌倉山二丁目1152番12 外7筆				
		面積	713.43	m ²	<input type="checkbox"/> 公簿	<input checked="" type="checkbox"/> 実測	
	土地利用規制	区域区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外			
		風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 第2種風致地区	<input type="checkbox"/> 区域外			
		用途地域	(容積率 80 % / 建蔽率 40 %)				
保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外					
その他	自主まちづくり計画 (鎌倉山地区)						
適 用 区 分	<input type="checkbox"/> 特定土地利用 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500m ² 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300m ² 以上500m ² 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)						

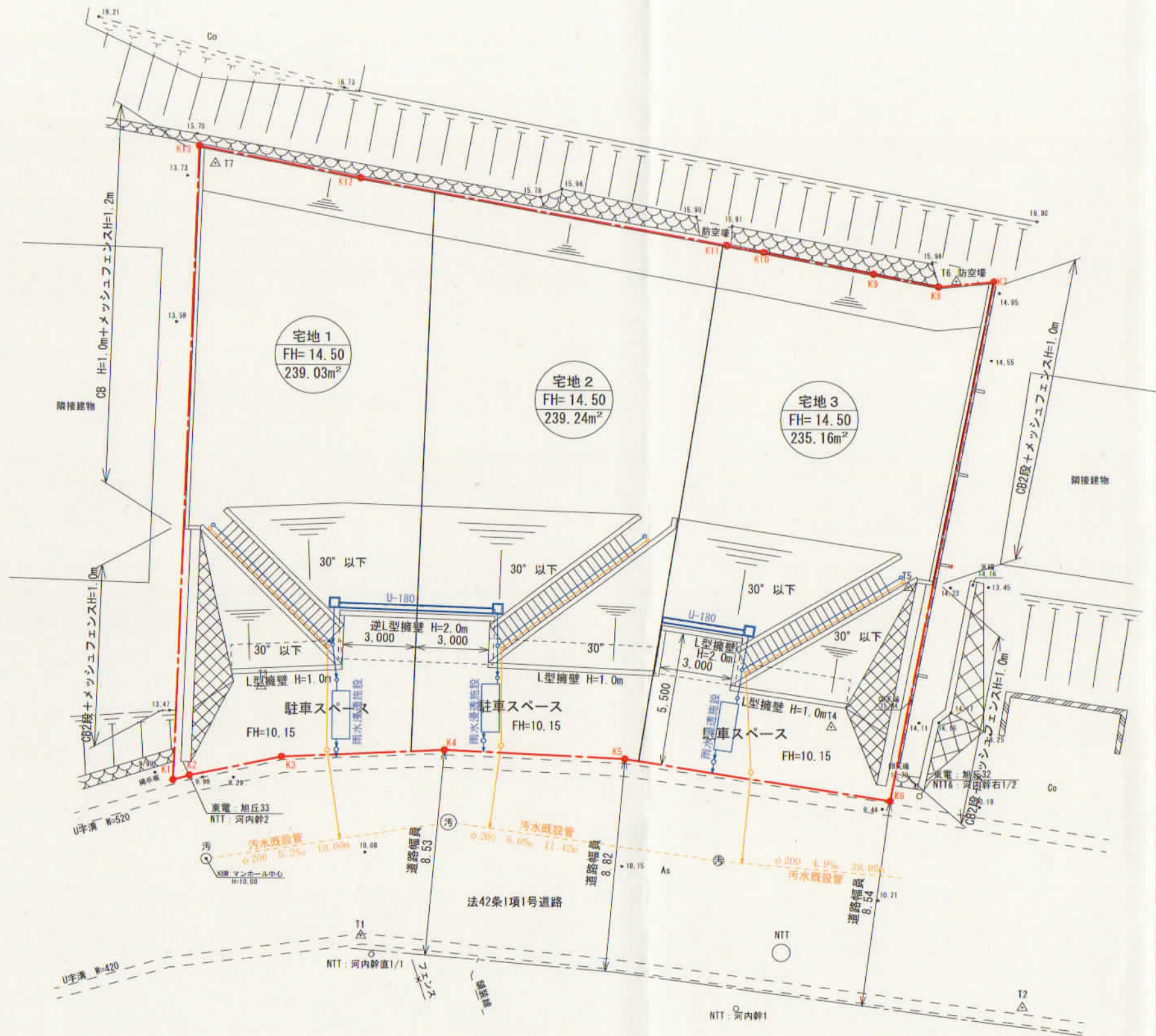
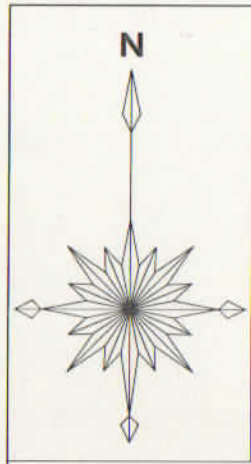
(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



鎌倉市鎌倉山二丁目1152番12 外

鎌倉山2丁目

工事名	(仮称) 鎌倉山二丁目 計画		
所在	鎌倉市鎌倉山二丁目1152番12 外		
図面名	位置図	縮尺	A3:1/2000
藍総合設計株式会社		図面番号	
平山 滋也		年月日	2023.07.12

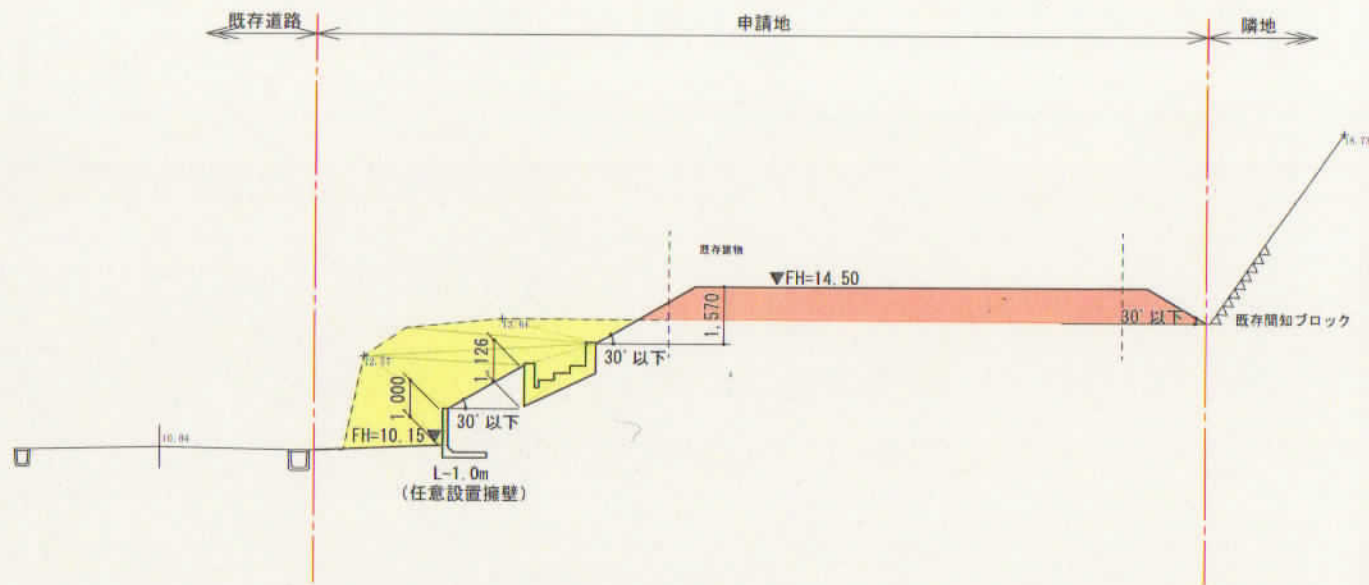


土地利用計画表

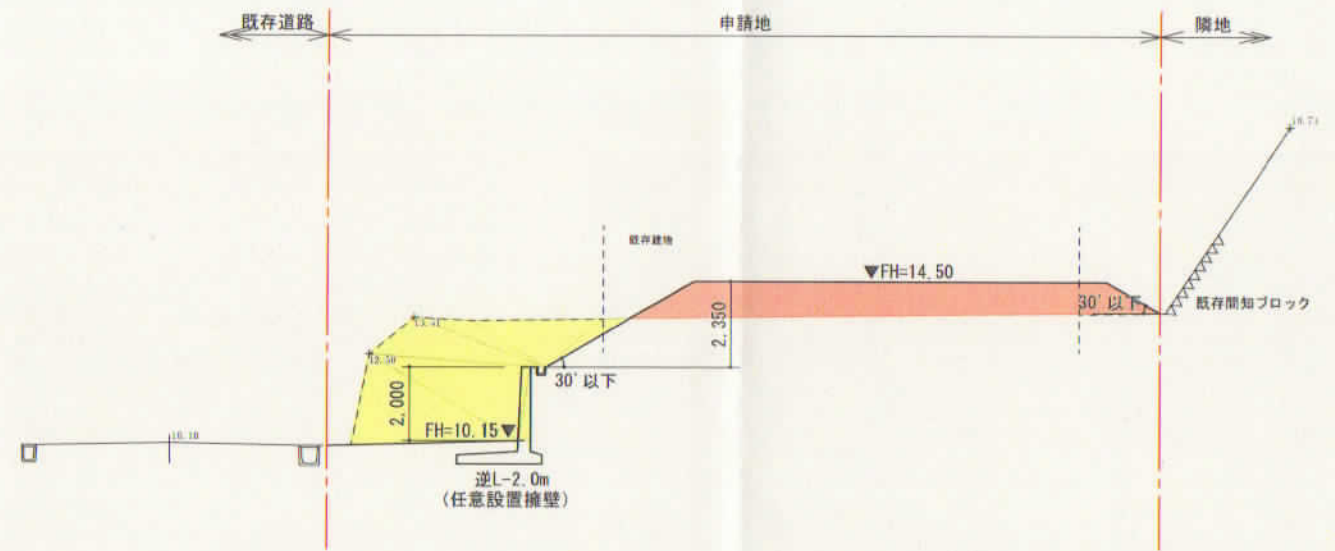
種別	面積 (㎡)	比率 (%)	備考
宅地	713.43	100.00	
合計	713.43	100.00	

工事名	(仮称) 鎌倉山二丁目計画		
所在	鎌倉市鎌倉山二丁目1152番12 外		
図面名	土地利用計画図	縮尺	A3:1/200
藍総合設計株式会社		図面番号	
平山 滋也		年月日	2023.07.12

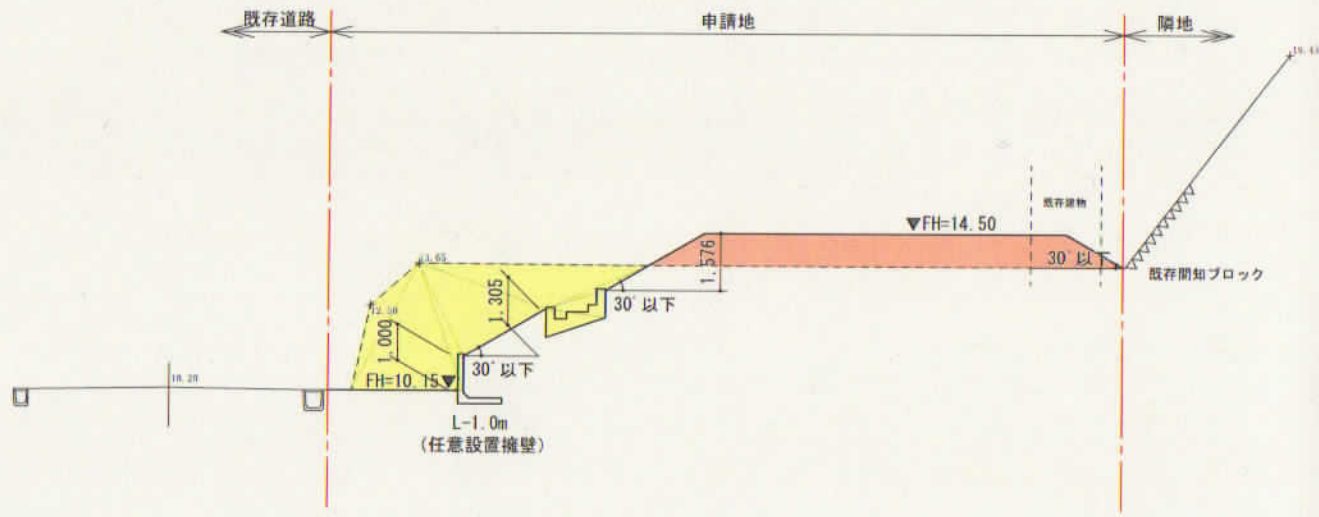
※行政未協議のため、協議後に変更する場合がありますことご了承ください。



1-1 断面図 S=1/200



2-2 断面図 S=1/200



3-3 断面図 S=1/200

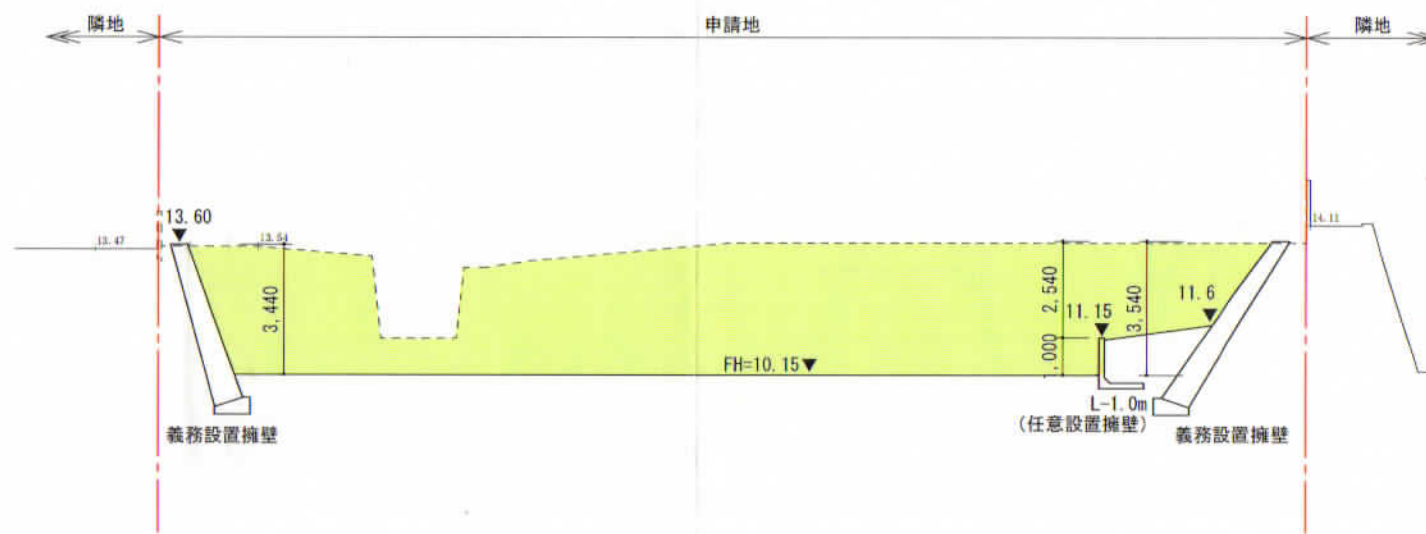
凡 例	
—	開発区域
 	切 土
 	盛 土

工事名	(仮称) 鎌倉山二丁目計画		
所 在	鎌倉市鎌倉山二丁目1152番12 外		
図面名	造成計画断面図 No. 1	縮尺	A3: 1/200
藍 総 合 設 計 株 式 有 限 公 司		図面番号	
平山 滋也		年月日	2023.06.22

※行政未協議のため、協議後に変更する場合がありますことご了承ください。



4-4 断面図 S=1/200



5-5 断面図 S=1/200

凡 例	
	開発区域
	切 土
	盛 土

工事名	(仮称) 鎌倉山二丁目計画		
所 在	鎌倉市鎌倉山二丁目1152番12 外		
図面名	造成計画断面図No. 2	縮尺	A3:1/200
藍 総合設計株式会社		図面番号	
平山 滋也		年月日	2023.07.12

※行政未協議のため、協議後に変更する場合がありますことご了承ください。