

中規模開発事業土地利用方針届出書

令和5年7月21日

(宛先) 鎌倉市長



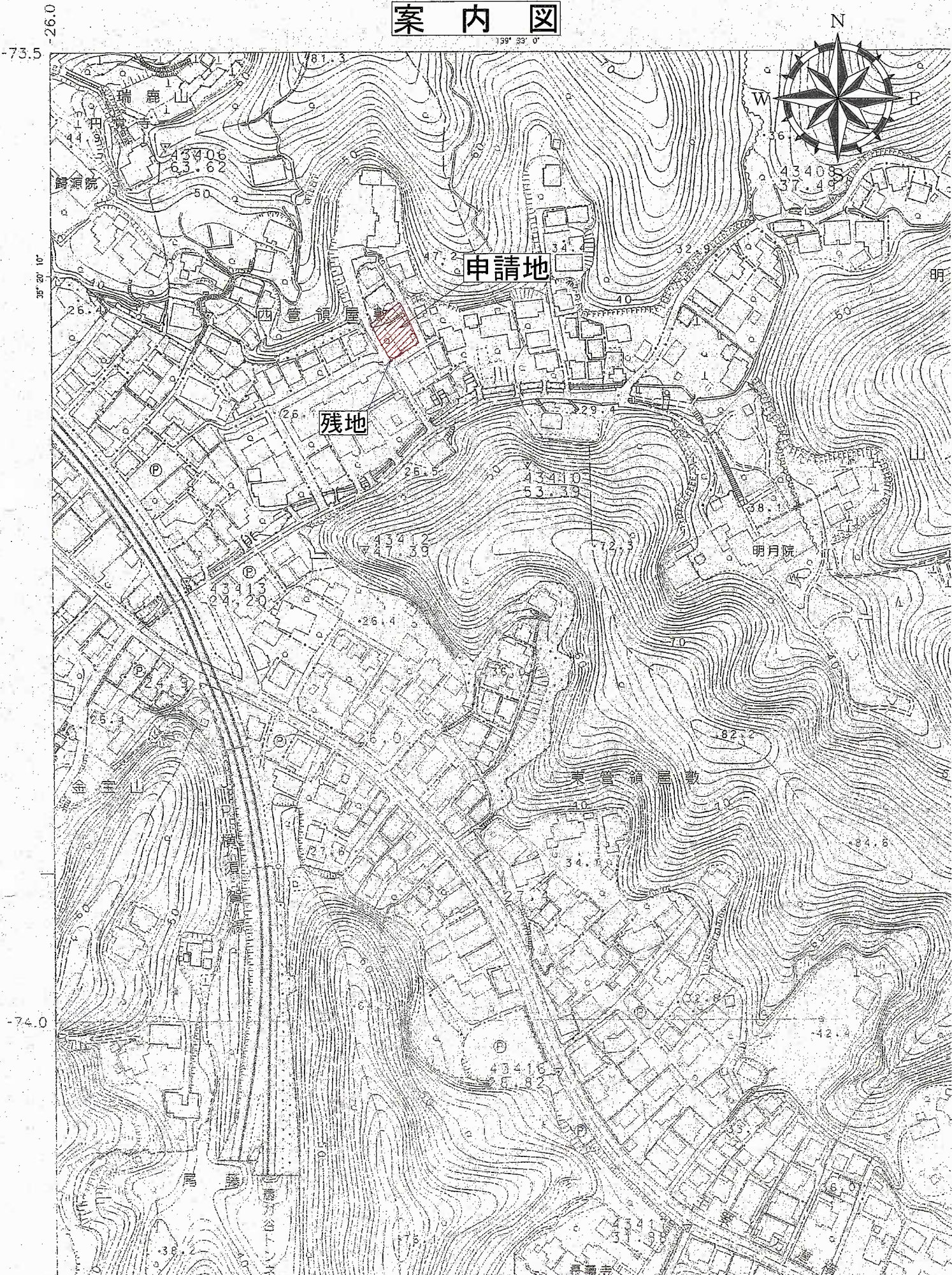
住所 横浜市中区長者町5丁目48番2号.....  
 事業者 氏名 株式会社第一ホーム.....  
 代表取締役 吉川 光春.....  
 電話 045 - 243 - 6211.....  
 住所 横須賀市小川町26番地9.....  
 代理人 氏名 株式会社 建新 関 友紀.....  
 電話 046 - 827 - 6485.....

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業区	事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input checked="" type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用地 ( 2区画 )		
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数 戸数		階数 高さ	<input type="checkbox"/> その他 ( )
域	事業区域	地名地番	鎌倉市山ノ内字西官領屋敷310番2外2筆及び310番5の一部			
		面積	388.77 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 公簿 <input checked="" type="checkbox"/> 実測			
状況	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域		
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外		
		風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 第2種風致地区	<input type="checkbox"/> 区域外		
		用途地域	第1種低層住居専用地域 容積率 80%/建蔽率 40%			
		保全対象緑地	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 ( 歴史的風土保存区域 ) <input type="checkbox"/> 区域外			
適	用	<input type="checkbox"/> 特定土地利用				
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m <sup>2</sup> 以上5,000m <sup>2</sup> 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m <sup>2</sup> 以上2,000m <sup>2</sup> 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500 m <sup>2</sup> 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300 m <sup>2</sup> 以上 500 m <sup>2</sup> 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input checked="" type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m <sup>3</sup> 以上のもの (市街化区域) (切土: m <sup>3</sup> 、盛土: m <sup>3</sup> 合計: m <sup>3</sup> )				
区分						

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

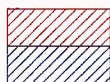
# 案内図



地番：鎌倉市山ノ内字西管領屋敷310番2外2筆及び310番5の一部

住所：鎌倉市山ノ内310

縮尺 1 : 2500

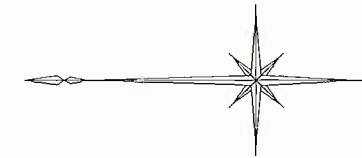


申請地  
残地

2級建築士事務所  
神奈川県登録第9757号

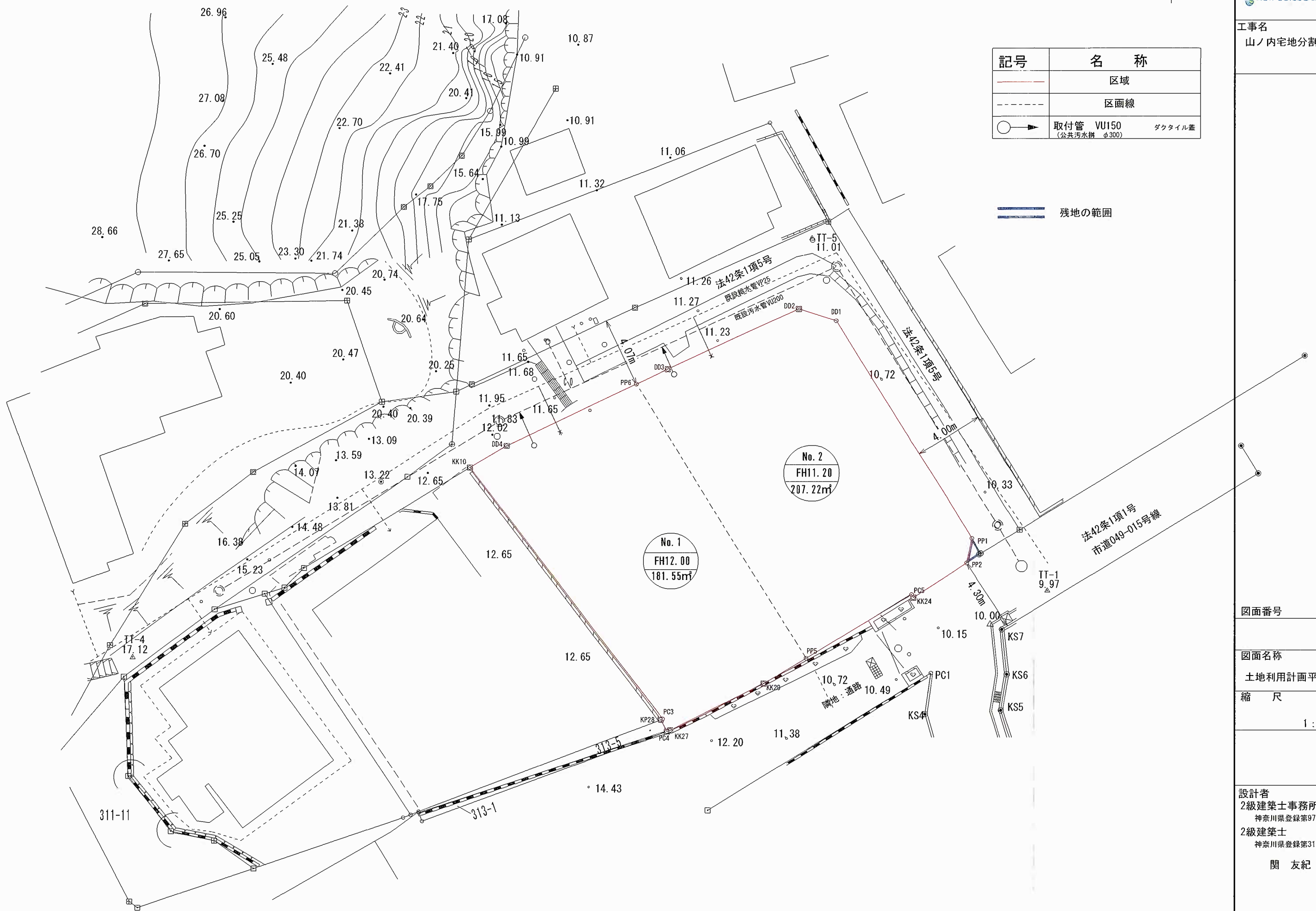
2級建築士  
神奈川県登録第31319号

株式会社 建 新 関 友 紀



記号	名称
	区域
	区画線
	取付管 VU150 (公共汚水掛 径300)      ダクタイル蓋

残地の範囲

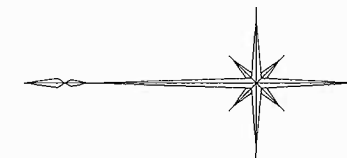


図面番号

図面名称  
土地利用計画平面図

縮尺  
1 : 200

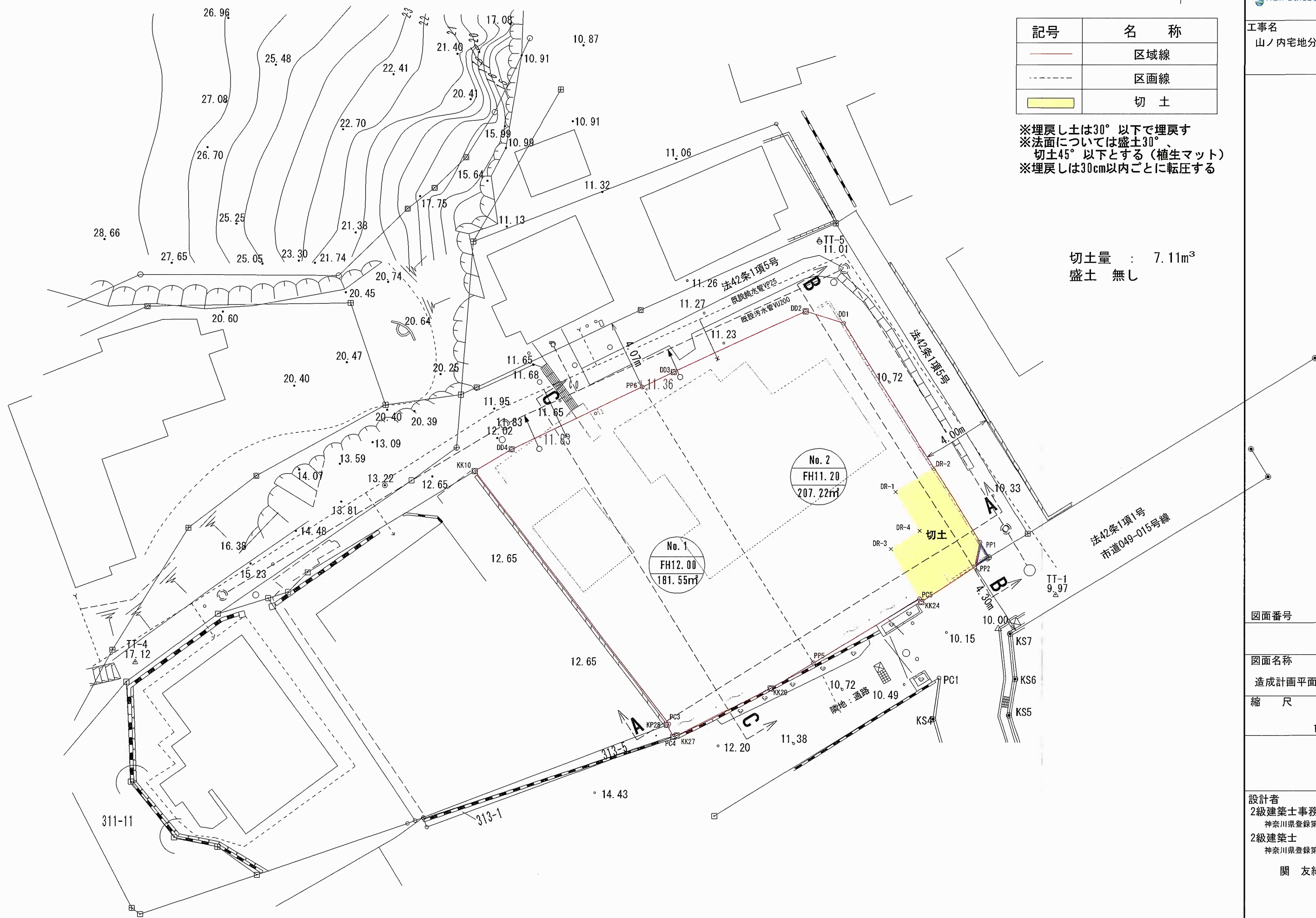
設計者  
2級建築士事務所  
神奈川県登録第9757号  
2級建築士  
神奈川県登録第31319号  
関 友紀



記号	名称
—	区域線
- - -	区画線
■	切土

※埋戻し土は30°以下で埋戻す  
 ※法面については盛土30°、  
 切土45°以下とする(植生マット)  
 ※埋戻しは30cm以内ごとに転圧する

切土量 : 7.11m<sup>3</sup>  
 盛土 無し



図面番号

図面名称  
造成計画平面図

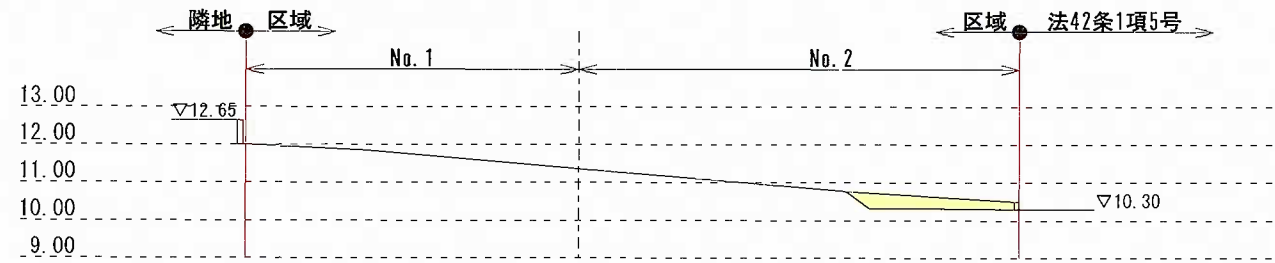
縮尺

1 : 200

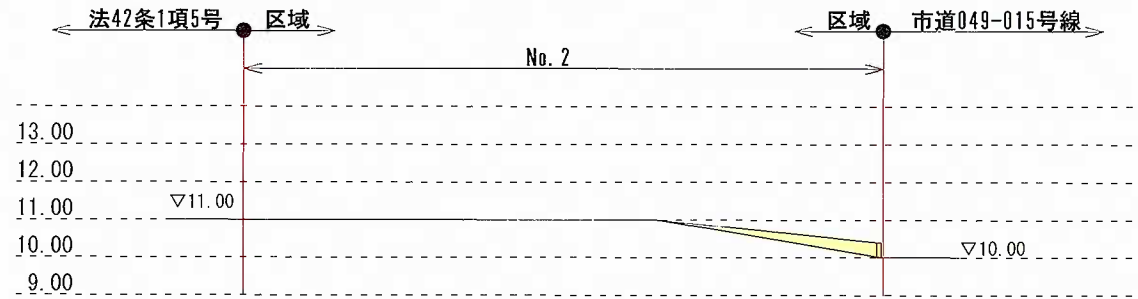
設計者  
2級建築士事務所  
神奈川県登録第9757号  
2級建築士  
神奈川県登録第31319号

関友紀

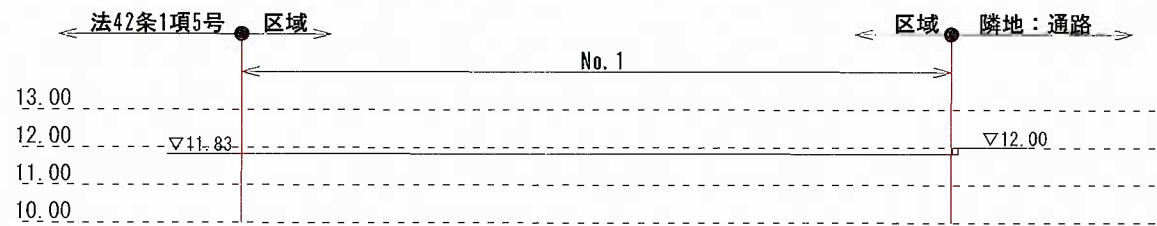
# A - A



# B - B



# C - C



記号	名称
—	区域線
----	区画線
■	切土

※埋戻し土は30°以下で埋戻す  
 ※法面については盛土30°、  
 切土45°以下とする(植生マット)  
 ※埋戻しは30cm以内ごとに転圧する

図面番号

図面名称  
造成計画断面図

縮尺  
1 : 200

設計者  
2級建築士事務所  
神奈川県登録第9757号  
2級建築士  
神奈川県登録第31319号

関友紀