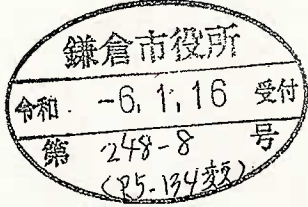


まちづくり条例に基づく報告書

令和 6年 1月 16 日

(あて先) 鎌倉市長



報告者

住所

氏名 池田 実

印

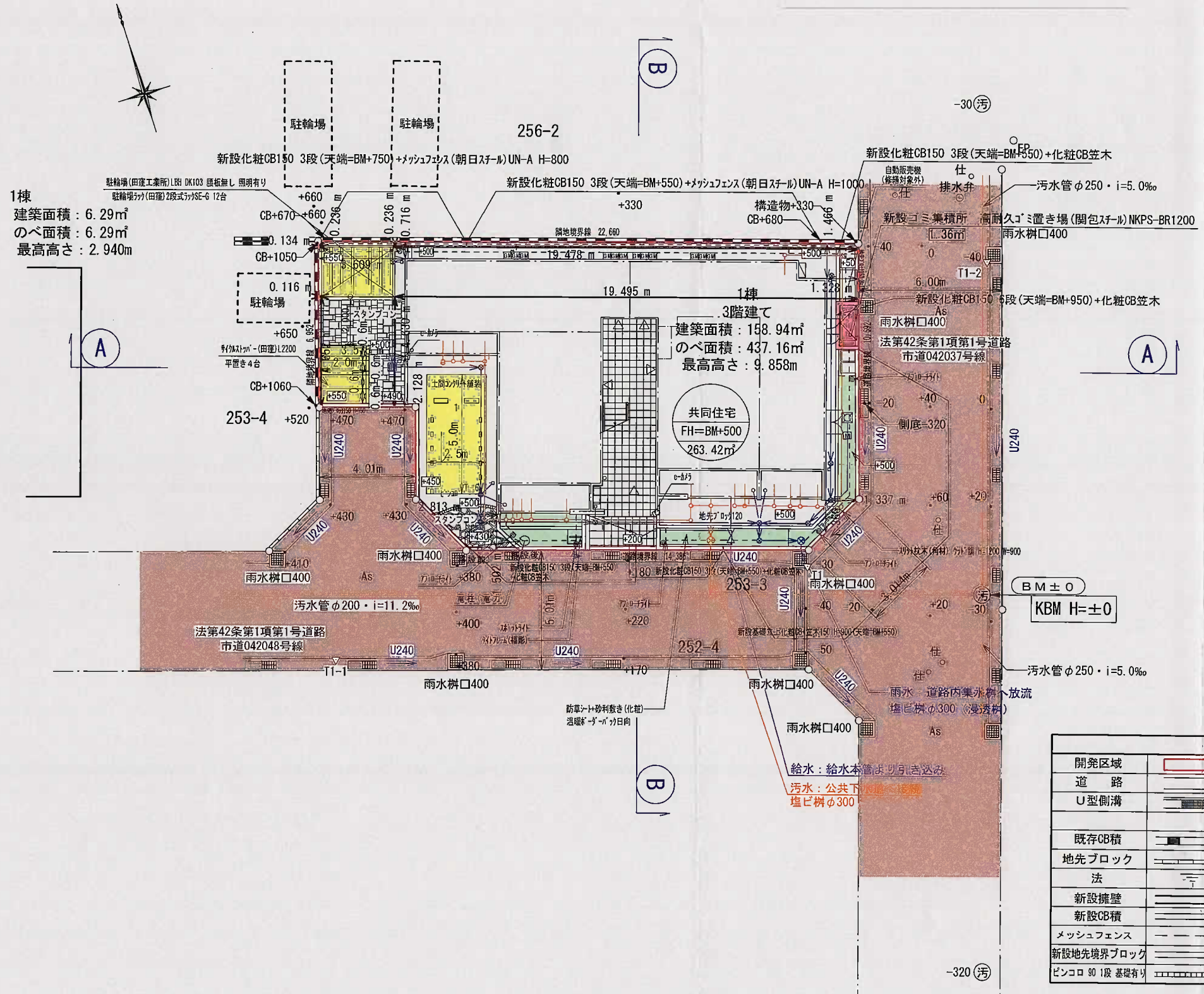
電話

(法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の
所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。)

次のとおり報告します。

<p>該当条文</p>	<p><input type="checkbox"/> 第25条 (大規模土地取引行為) <input type="checkbox"/> 第26条 (大規模開発事業) <input checked="" type="checkbox"/> 第36条 (中規模開発事業) <input type="checkbox"/> 第48条 (適用除外) <input type="checkbox"/> その他 ()</p>
<p>土地所有者</p>	<p>住所: [Redacted] 氏名: [Redacted]</p>
<p>土地の所在</p>	<p>鎌倉市上町屋字吉目 253 番 1</p>
<p>面積</p>	<p>263.42 m²</p>
<p>報告内容</p>	<p>駐輪場の延べ面積に錯誤がありました。 建築確認の審査での精査により</p>

(注) 必要に応じて、事業区域案内図、公図の写し、土地の全部事項証明書、土地利用方針図、予定建築物の平面図、立面図 (建築物の建築以外を目的とする場合は、造成計画断面図) を添付してください。



1棟
 建築面積：6.29㎡
 のべ面積：6.29㎡
 最高高さ：2.940m

3階建て
 建築面積：158.94㎡
 のべ面積：437.16㎡
 最高高さ：9.858m

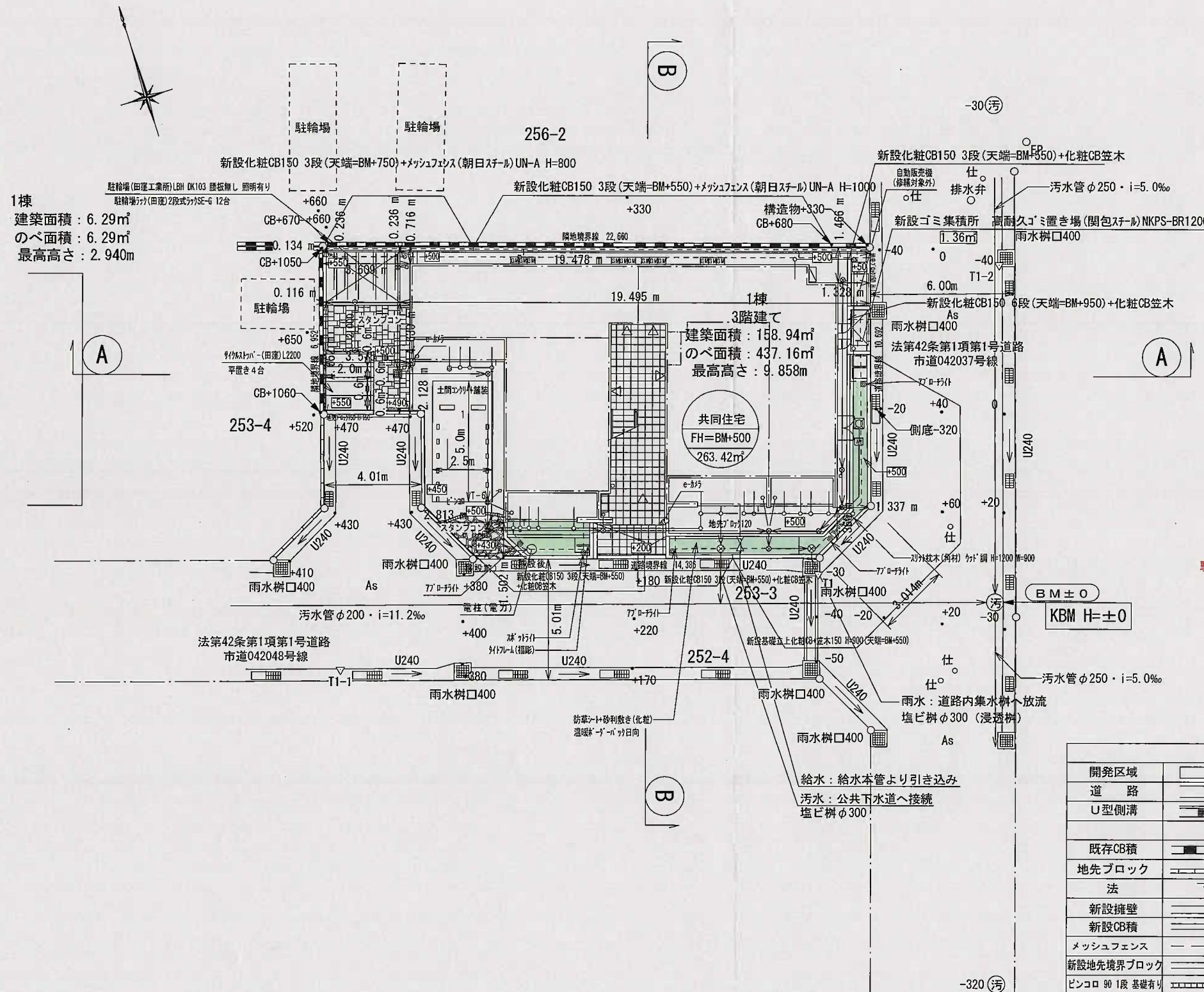
共同住宅
 FH=BM+500
 263.42㎡

変更後

区分	面積 (㎡)	比率 (%)	備考
宅地	263.42㎡	100.00	共同住宅 (12戸)
道路	㎡		
造成協力地	㎡		
開発区域面積	263.42㎡	100.00	

用途	長屋住宅	駐輪場	合計面積
建築面積	158.94㎡	6.29㎡	165.23㎡
延床面積	437.16㎡	13.49㎡	450.65㎡
最高高さ	9.858m	2.940m	

開発区域		汚水樹・管渠	φ100	庭園灯	
道路		雨水樹(塩ビφ200)	φ200	緑化	
U型側溝		管渠(φ100)	φ100	駐車場	
既存CB積		雨水集水樹		盛土	
地先ブロック		横断側溝		切土	
新設擁壁		給水管		予定建築物	
新設CB積		散水栓		計画高	
メッシュフェンス		ペット用足洗い場		面積	
新設地先境界ブロック		屋外掲示板(独立式)			
ピンコロ 90 1段基礎有り		化粧ウォール館銘板(照明付き)			



1棟
 建築面積：6.29㎡
 のべ面積：6.29㎡
 最高高さ：2.940m

3階建て
 建築面積：158.94㎡
 のべ面積：437.16㎡
 最高高さ：9.858m

共同住宅
 FH=BM+500
 263.42㎡

変更箇所明示図

区分	面積 (㎡)	比率 (%)	備考
宅地	263.42㎡	100.00	共同住宅 (12戸)
道路	㎡		
造成協力地	㎡		
開発区域面積	263.42㎡	100.00	

駐輪場面積の錯誤

用途	長屋住宅	駐輪場	合計面積
建築面積	158.94㎡	6.29㎡	165.23㎡
延床面積	437.16㎡	6.29㎡ 13.49㎡	443.45㎡ 450.65㎡
最高高さ	9.858m	2.940m	

開発区域	汚水樹・管渠	庭園灯	
道路	雨水樹 (塩ビφ200) 管渠 (φ100)	緑化	
U型側溝	雨水集水樹	駐車場	
既存CB積	横断側溝	盛土	
地先ブロック法	給水管	切土	
新設擁壁	散水栓	予定建築物 計画高 面積	FH ㎡
新設CB積	ペット用足洗い場		
メッシュフェンス	屋外掲示板 (独立式)		
新設地先境界ブロック	化粧ウォール館銘板 (照明付き)		
ピンコロ 90 1段 基礎有り			