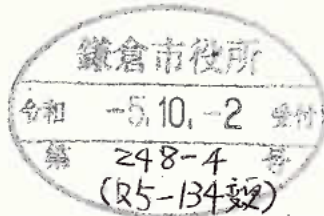


中規模開発事業土地利用方針変更届出書

令和5年 9月29日

(宛先) 鎌倉市長



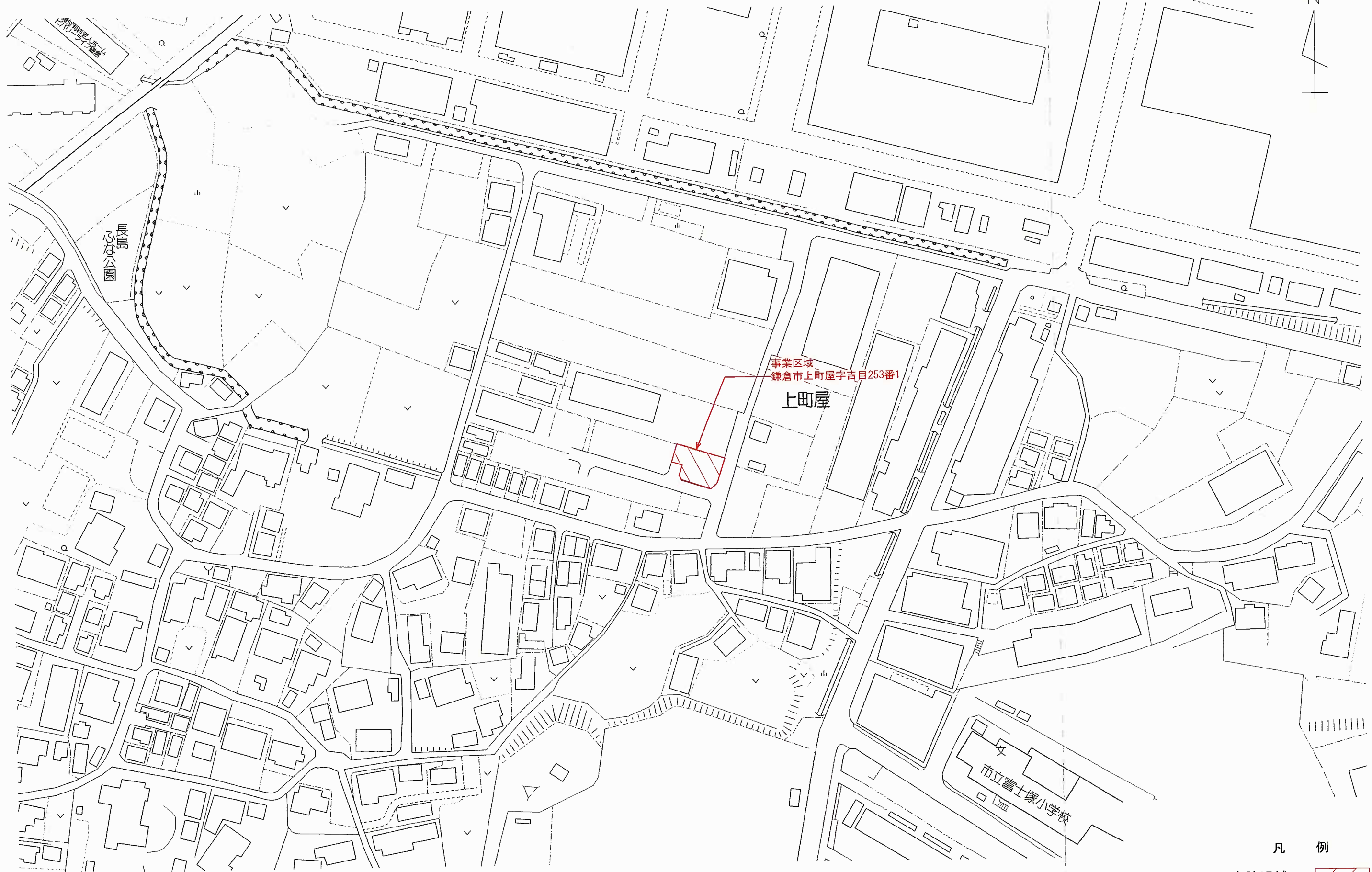
住所 [REDACTED]
 事業者 氏名 池田 実
 電話 [REDACTED]
 住所 厚木市戸田 1406番地 6
 代理人 氏名 (株)アソ・スペースデザイン 秋山晋一
 電話 046-229-1588 担当: 天岸

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第41条の規定により、次のとおり届け出ます。

事業	事業の目的	<input type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 (区画)			
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数 戸数	階数	高さ		
区域	事業区域	<input checked="" type="checkbox"/> その他	ワンルーム建築物(40㎡以下12戸)、駐輪場の新築各1棟				
		地名地番	鎌倉市 上町屋字吉目 253番1				
状況	土地利用規制	面積	263.42 m ² <input type="checkbox"/> 公簿 <input checked="" type="checkbox"/> 実測				
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		用途地域	工業地域 (容積率200%/建蔽率 60%)				
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 () <input checked="" type="checkbox"/> 区域外				
適用区分	その他	<input type="checkbox"/> 特定土地利用					
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500㎡以上5,000㎡未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500㎡以上2,000㎡未満 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500㎡未満) <input checked="" type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300㎡以上500㎡未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000㎡以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)					


(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



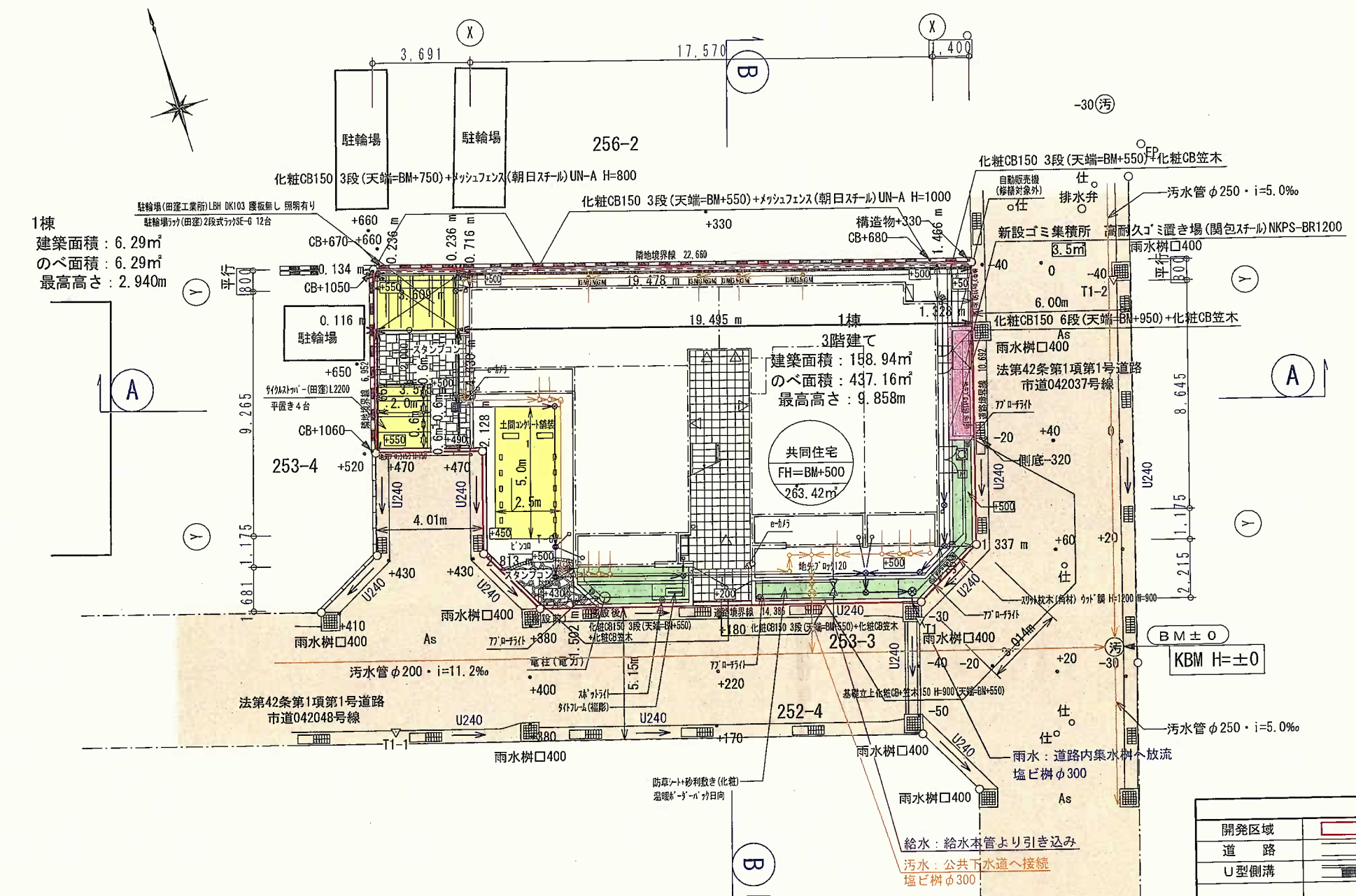
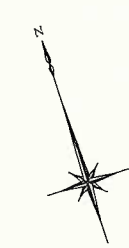
事業区域
鎌倉市上町屋字吉目253番1

上町屋

市立富士塚小学校

凡 例
申請区域 

設計 2023年 05月 02日	大東建託(株) 鎌倉支店 一級建築士事務所	設計者 一級建築士登録 第297502号 後藤 直彦	工事名称 NO. 図面名称 案内図	池田 実 様 共同住宅新築工事	図面番号
				縮尺 1/1500	



1棟
 建築面積：6.29㎡
 のべ面積：6.29㎡
 最高高さ：2.940m

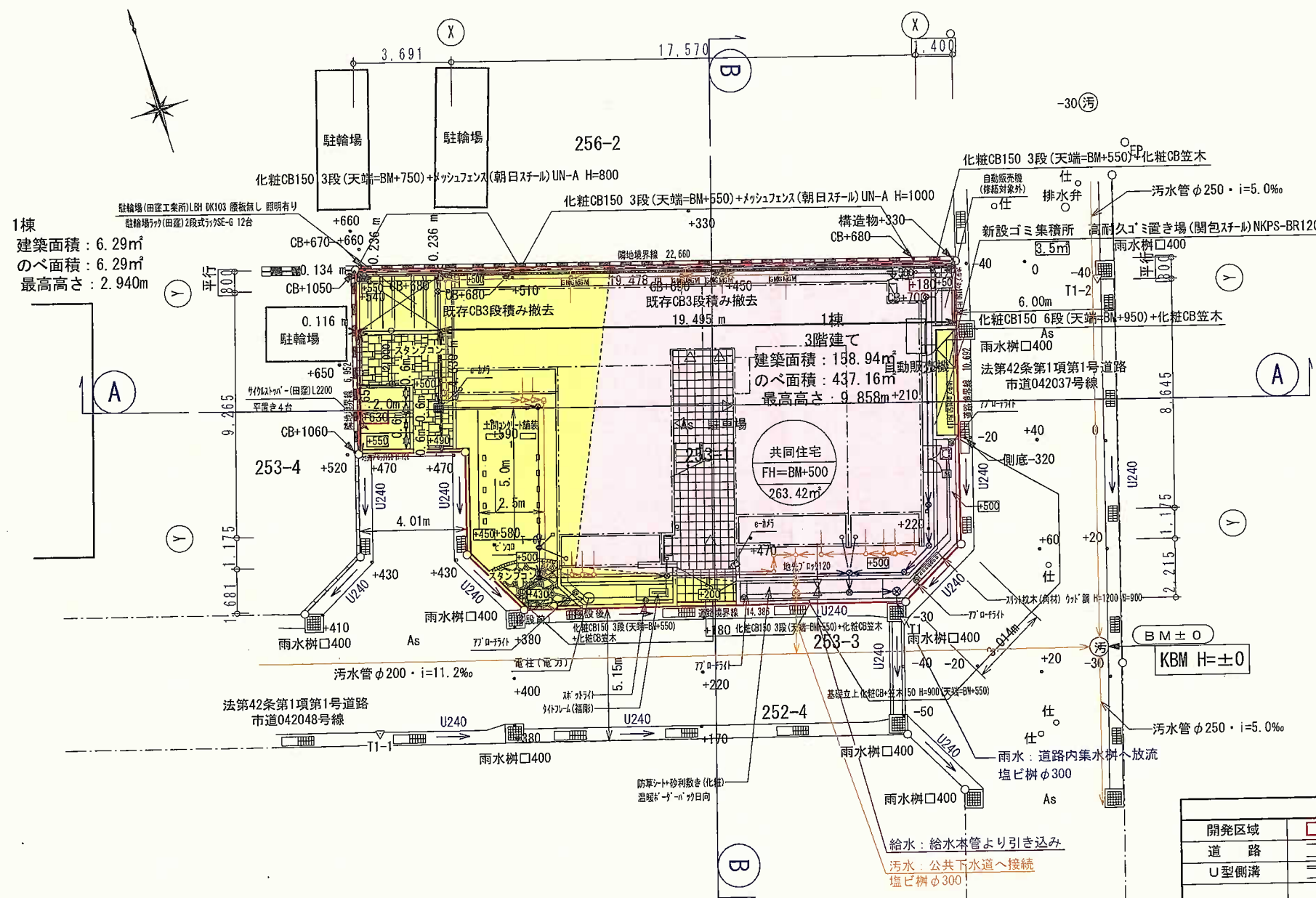
3階建て
 建築面積：158.94㎡
 のべ面積：437.16㎡
 最高高さ：9.858m

共同住宅
 FH=BM+500
 263.42㎡

区分	面積 (㎡)	比率 (%)	備考
宅地	263.42㎡	100.00	共同住宅 (12戸)
道路	㎡		
造成協力地	㎡		
開発区域面積	263.42㎡	100.00	

用途	長屋住宅	駐輪場	合計面積
建築面積	158.94㎡	6.29㎡	165.23㎡
延床面積	437.16㎡	6.29㎡	443.45㎡
最高高さ	9.858m	2.940m	

開発区域		汚水樹・管渠		φ100	庭園灯	
道路		雨水樹 (塩ビφ200)		φ200	緑化	
U型側溝		管渠 (φ100)		φ100	駐車場	
既存CB積		雨水集水樹		グレーチング	盛土	
地先ブロック		横断側溝		ボルト固定 グレーチング	切土	
新設擁壁		給水管			予定建築物 計画高 面積	
新設CB積		散水栓				
新設地先境界ブロック		ペット用足洗い場				
ピンコロ 90 1段 基礎有り		屋外掲示板 (独立式)				
		化粧ウォール銘板 (照明付き)				



1棟
 建築面積：6.29㎡
 のべ面積：6.29㎡
 最高高さ：2.940m

3階建て
 建築面積：158.94㎡
 のべ面積：437.16㎡
 最高高さ：9.858m+210

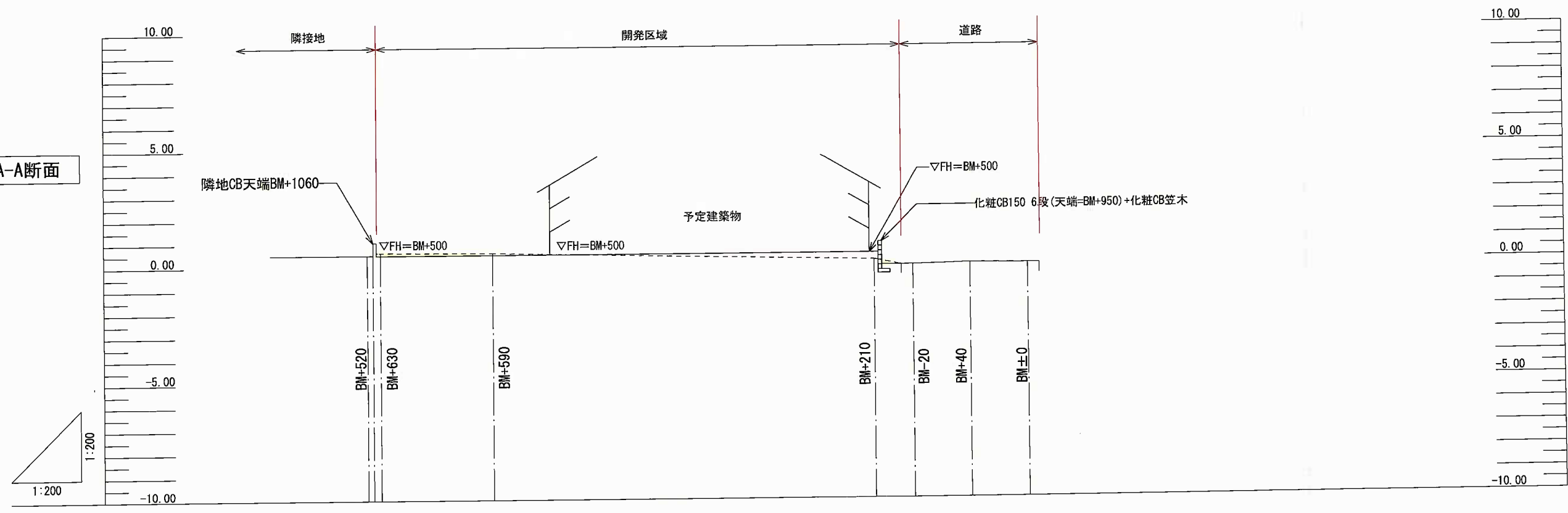
共同住宅
 FH=BM+500
 263.42㎡

区分	面積 (㎡)	比率 (%)	備考
宅地	263.42㎡	100.00	共同住宅 (12戸)
道路	㎡		
造成協力地	㎡		
開発区域面積	263.42㎡	100.00	

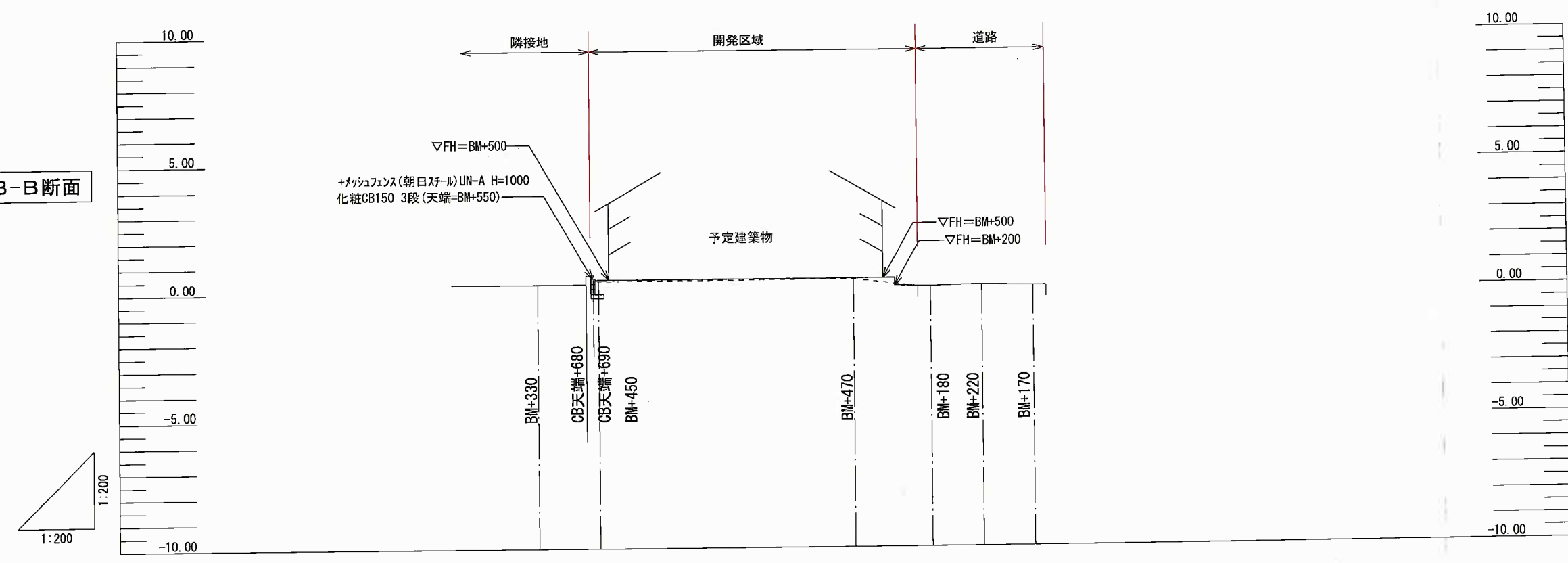
用途	長屋住宅	駐輪場	合計面積
建築面積	158.94㎡	6.29㎡	165.23㎡
延床面積	437.16㎡	6.29㎡	443.45㎡
最高高さ	9.858m	2.940m	

開発区域	汚水・管渠	庭園灯	
道路	雨水樹 (塩ビφ200) 管渠 (φ100)	緑化	
U型側溝	雨水集水樹	駐車場	
既存CB積	横断側溝	盛土	
地先ブロック	給水管	切土	
新設擁壁	散水栓	予定建築物	
新設CB積	ペット用足洗い場	計画高	
新設地先境界ブロック	屋外掲示板 (独立式)	面積	
ピンコロ 90 1段 基礎有り	化粧ウォール館銘板 (照明付き)		

A-A断面



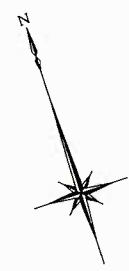
B-B断面



凡 例

計画線	——
現況線	- - - -
盛土	■ (Pink)
切土	■ (Yellow)

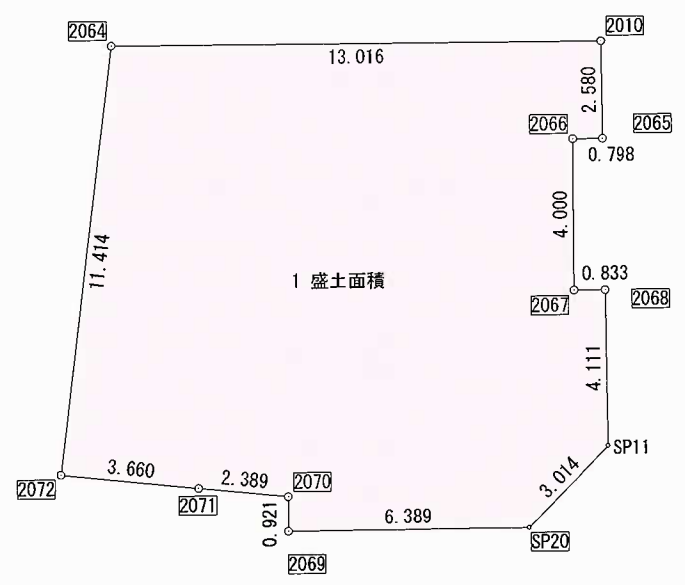
設計 2023年 05月 02日	大東建託(株) 鎌倉支店 一級建築士事務所	設計者 一級建築士登録 第297502号 後藤 直彦	工事名称 NO.	池田 実様 共同住宅新築工事	図面番号
			図面名称 造成計画断面図	縮尺 1/200	



求積表

地番	1 盛土面積			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
2064	-73359.166	-28578.060	17.163	-1259063.366058
2010	-73363.064	-28565.641	11.667	-855926.867688
2065	-73365.532	-28566.393	-1.513	111002.049916
2066	-73365.293	-28567.154	-1.961	143869.339573
2067	-73369.109	-28568.354	-0.405	29714.489145
2068	-73369.359	-28567.559	-0.403	29567.851677
SP11	-73373.292	-28568.757	-3.861	283294.280412
SP20	-73374.703	-28571.420	-8.770	643496.145310
2069	-73372.826	-28577.527	-5.831	427836.948406
2070	-73371.947	-28577.251	-1.920	140874.138240
2071	-73371.006	-28579.447	-5.553	407429.196318
2072	-73369.547	-28582.804	1.387	-101763.561689
合計				330.643562
合計面積				165.3217810
地積				165.32 m ²

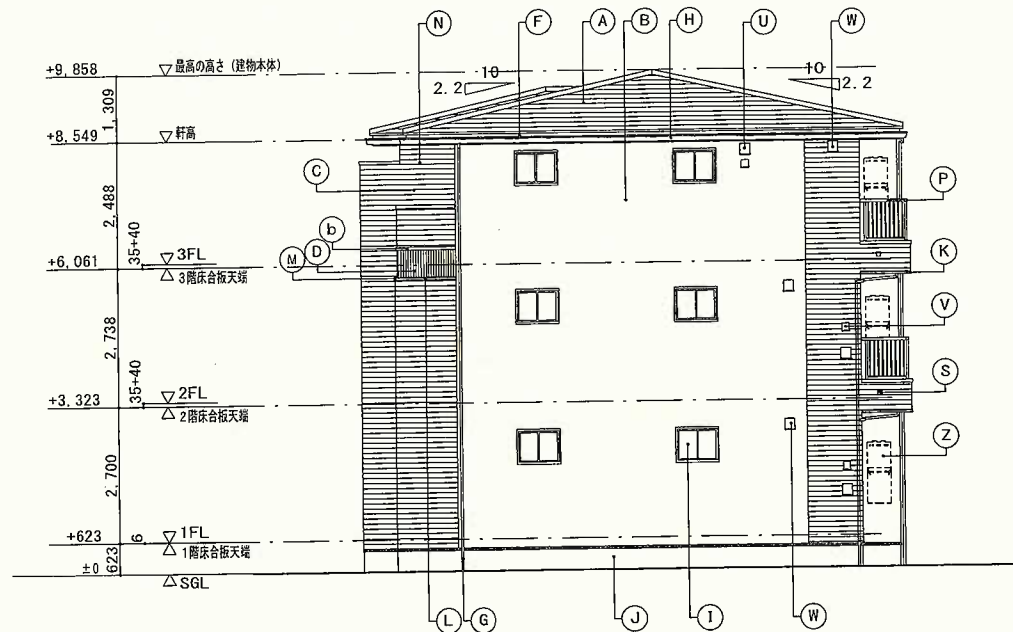
地番	面積
1 盛土面積	165.32 m ²



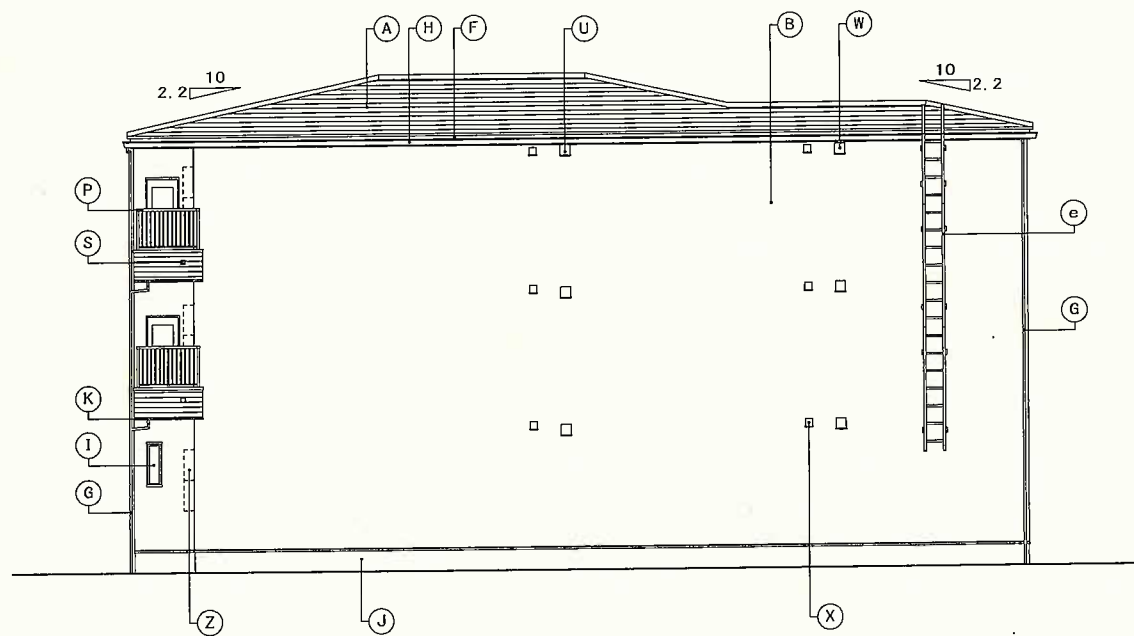
切土面積 : $263.42\text{m}^2 - 165.32\text{m}^2 = 98.10\text{m}^2$
 切土量 : $98.10\text{m}^2 \times 0.08\text{m} = 7.85\text{m}^3$
 盛土量 : $165.32\text{m}^2 \times 0.29\text{m} = 47.94\text{m}^3$



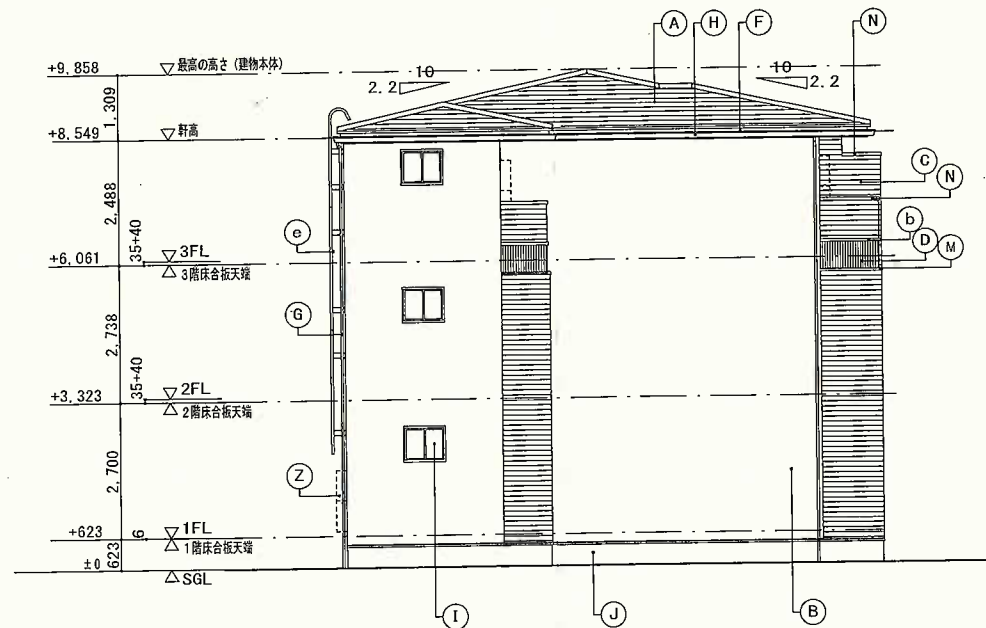
南立面図



東立面図



北立面図



西立面図

60分準耐火構造

凡例	A	屋根	天然石付溶融アルミ亜鉛メッキ鋼板 ⑦0.35 (縦勾配仕様)	K	オーバーハング水切	アルミ亜鉛メッキ鋼板 ⑦0.35	U	キッチン給気口	ステンレス製 バイブフード 150φ (延焼30分内FD付)	a	外部装飾モール	樹脂製 (H形化粧モール)
	B	外壁	窯業系防火サイディング ⑦16 外壁①	L	中間水切	アルミ亜鉛メッキ鋼板 ⑦0.35	V	24時間換気給気口	ステンレス製 バイブフード 100φ (延焼30分内不燃ペリヤ7付)	b	外部装飾材	アルミ製
	C	外壁	窯業系防火サイディング ⑦16 外壁②	M	フカシ壁笠木	アルミ亜鉛メッキ鋼板 ⑦0.35	W	レンジフード排気口	ステンレス製 バイブフード 150φ (延焼30分内FD付)			
	D	外壁	窯業系防火サイディング ⑦16 外壁③	N	笠木	アルミ製	X	換気扇排気口	ステンレス製 バイブフード 100φ (延焼30分内不燃ペリヤ7付)			
	E	外壁	窯業系防火サイディング ⑦16 外壁④	O	パネル付手摺	アルミ製 パネル部: 樹脂製	Y	エアコンスリーブ	樹脂製 75φ (SUSキャップ付)	e	タラップ	アルミ製
	F	鼻隠	アルミ亜鉛メッキ鋼板 ⑦0.35	P	縦格子手摺	アルミ製	Z	給湯器	(設備工事)			
	G	笠木	硬質塩ビ樹脂製 40角	Q	ポーチ床	300角タイル張						
	H	軒樋	硬質塩ビ樹脂製 角型	R	エントランスドア	アルミ製						
	I	窓	アルミ樹脂複合サッシ	S	オーバーフロー管	40φ (カバー付)						
	J	基礎巾木	コンクリート打放シノ上化粧仕上	T	シャッター雨戸	カラー鋼板製 <サッシ一体型> (延焼30分内防火設備)						

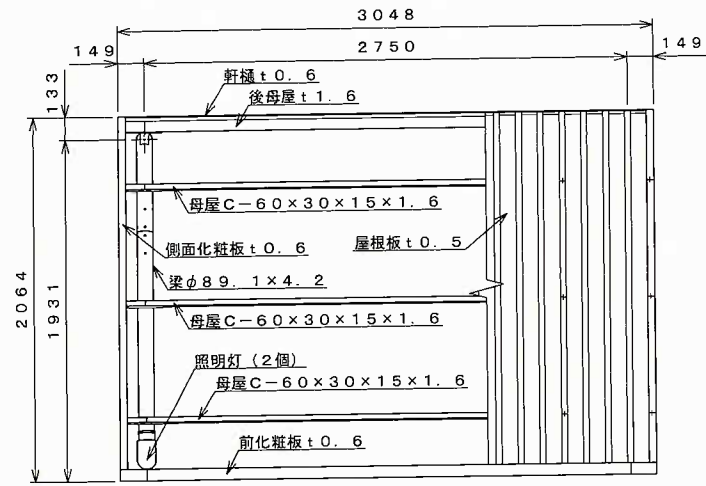
※60分準耐火構造の注意事項: 高さ3m以内毎に熱気止め (開口径8mmφの孔を40mmピッチに付けた鋼板) を通気層に設置する。
軒天部 (小屋裏) へ通気する場合は軒天と壁のとりあい部にも熱気止めを設置する。
..... 網入硝子を示す。(厚さはメーカー仕様による)

大東建託(株) 鎌倉支店
一級建築士事務所

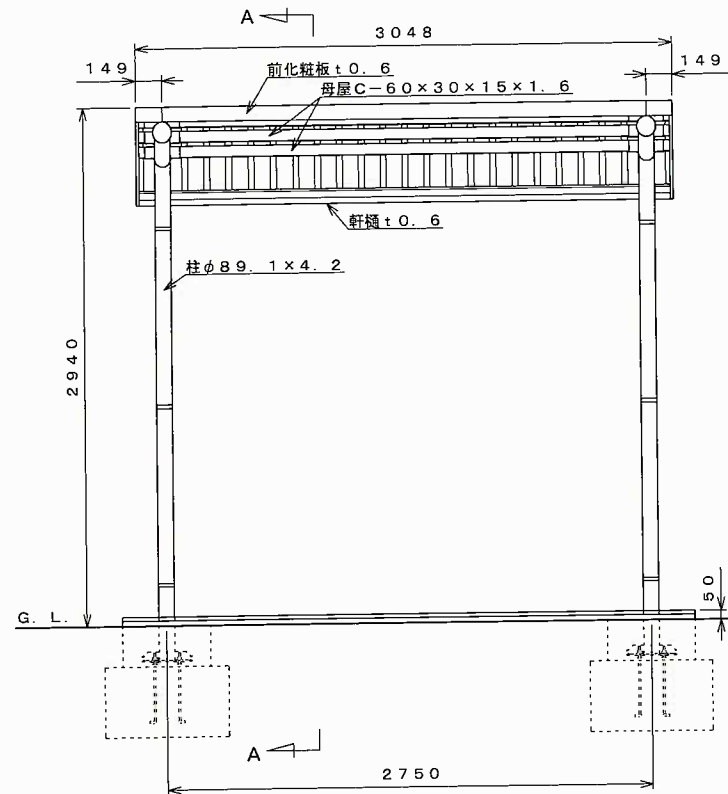
設計者
一級建築士登録 第297502号
後藤 直彦

工事名称
NO. 0273404-01 池田 実様 共同住宅新築工事
図面名称 仕様2x4
立面図
縮尺
1/150

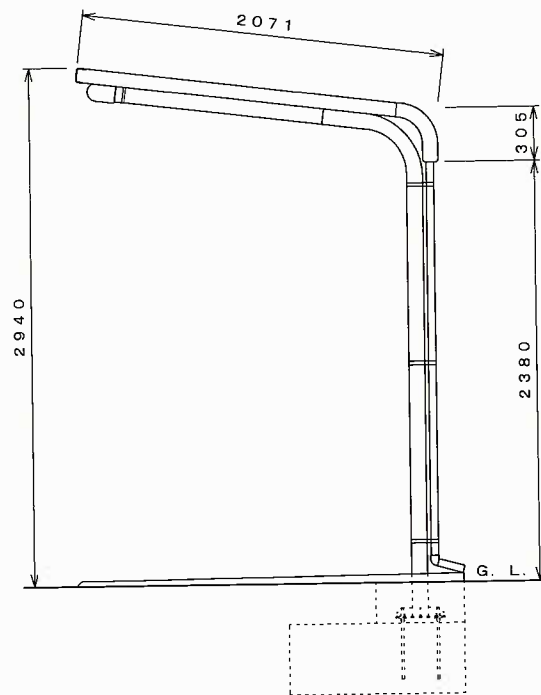
図面番号
A-6



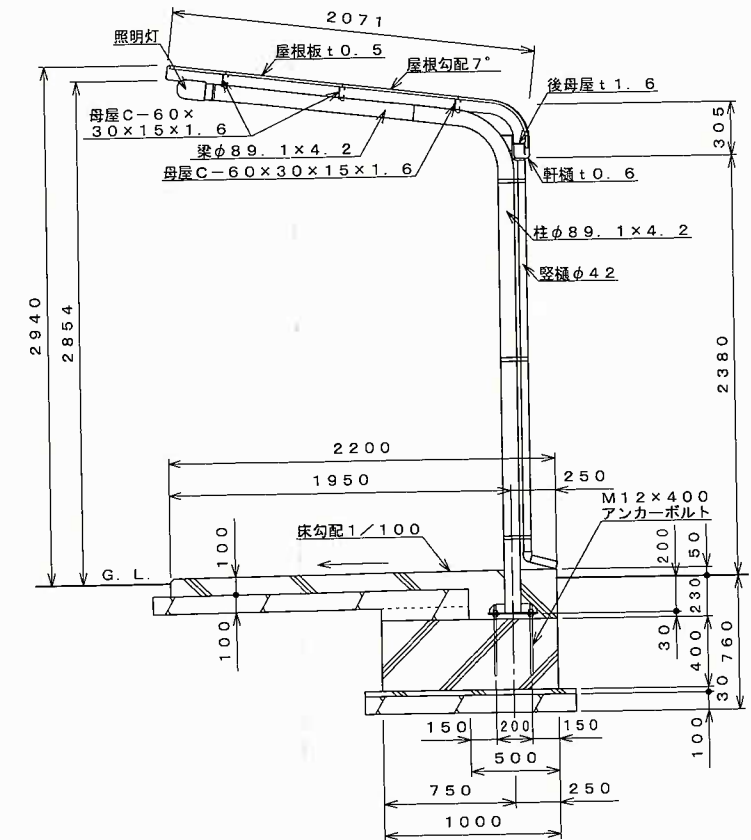
平面図 S=1:30



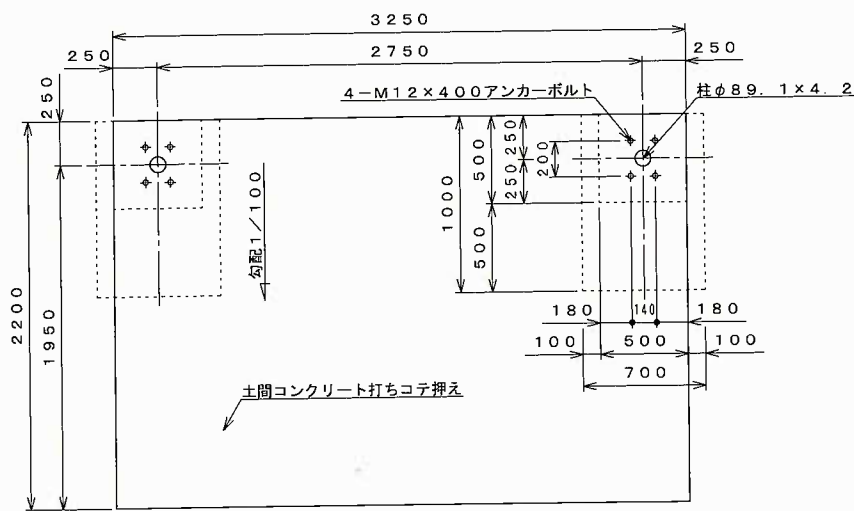
正面図 S=1:30



側面図 S=1:30

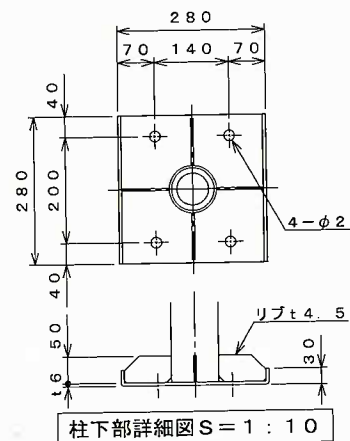


A-A断面図 S=1:30

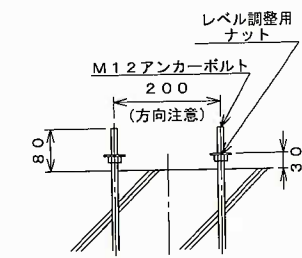


基礎伏せ図 S=1:30

注: この基礎は標準を示しています。現場の実情に合わせて、ご設計下さい。



柱下部詳細図 S=1:10



アンカー埋設図 S=1:10

仕様大要 (本体)			
品名	サイズ	材質	仕上がり
柱	φ89.1×4.2	亜鉛-アルミニウム合金めっき鋼管	ポリエステル系樹脂塗装
梁	φ89.1×4.2	"	"
母屋	C-60×30×15×1.6	Z A M	"
化粧板	t0.6	"	"
軒樋	t0.6	"	"
屋根板	t0.5	ガルバリウム鋼板	"
後母屋	t1.6	Z A M	"
縦樋	φ42	A A S	"
組立ボルト・ナット	M5, M6, M8, M10	軟鋼	ラスパート処理
屋根用M6キャップ		PVC (軟質)	
M5ネジキャップ		PVC	
M6ネジキャップ		A E S	
アンカーボルト	M12	軟鋼	

仕様大要 (照明灯)		
品名	仕様	個数
照明灯	外形: φ107×200 AC100V	2
光感センサー	AC100V 3A	1

注: 『照明灯』『光感センサー』はオプションですので、本体とは別途ご注文ください。

【設置可能地域】
 長期地耐力 50 kN/m²以上、垂直積雪量 45 cm以下
 基準風速 V₀ 34 m/s以下、地表面粗度区分Ⅲ以上

名称	タクボ自転車置場 DK13LBH-01 仕様図 (スパン2750mm、照明灯、光感センサー、通常地用)		
オーダー名称	DK13LBH-K		
尺度	図示	寸法	mm
承認		検図	
日付	16年	3月	22日
設計	高木	製図	高木
図番	SP13LBH-01LS-DK		

株式会社 田窪工業所