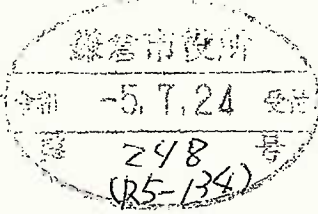


中規模開発事業土地利用方針届出書

令和5年 7月20日

(宛先) 鎌倉市長



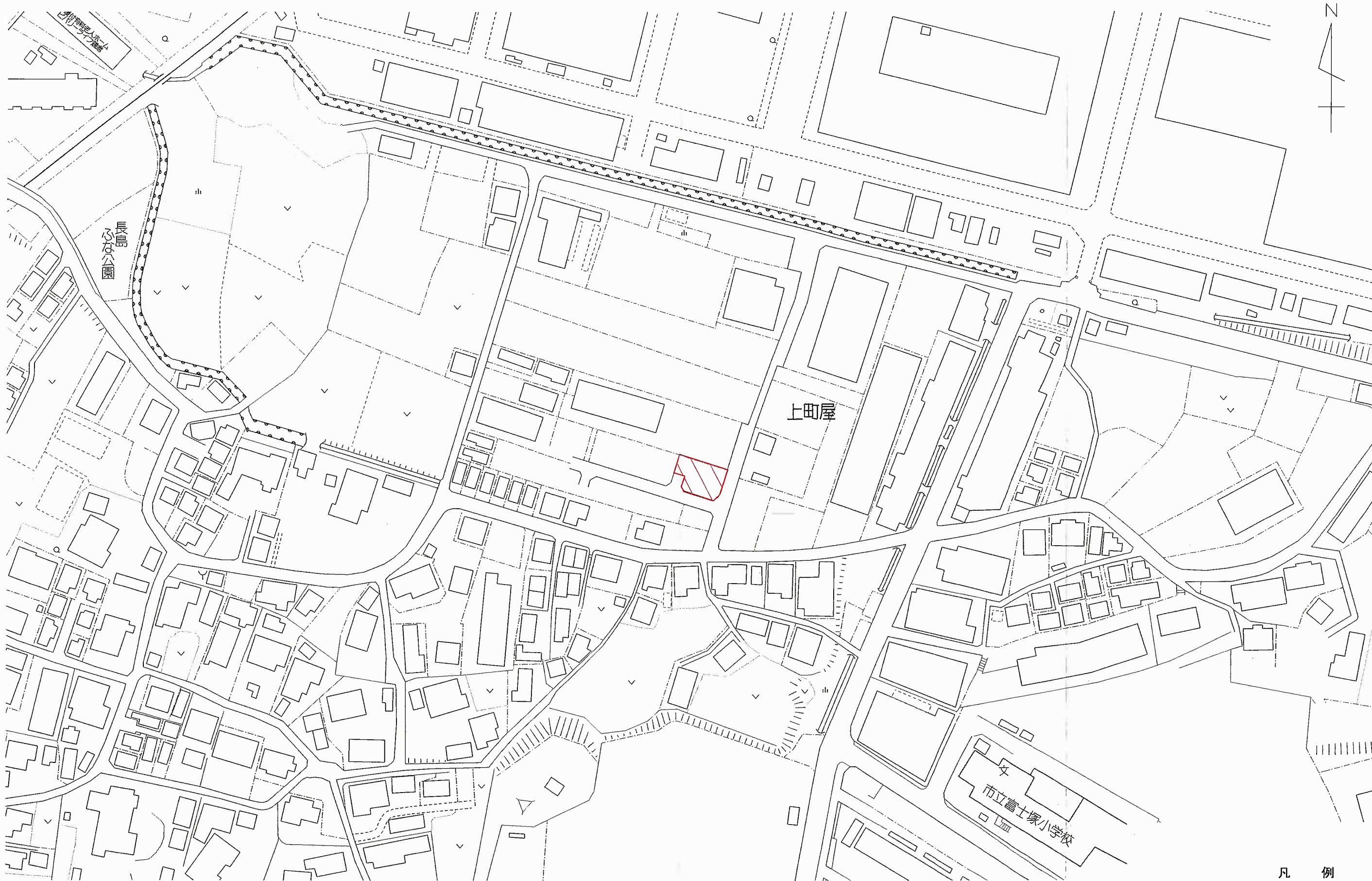
住所 XXXXXXXXXX
 事業者 氏名 池田 実
 電話 XXXXXXXXXX
 住所 厚木市戸田 1406 番地 6
 代理人 氏名 (株)アソ・スペースデザイン代表取締役 秋山晋一
 電話 046-229-1588 担当: 天岸


〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

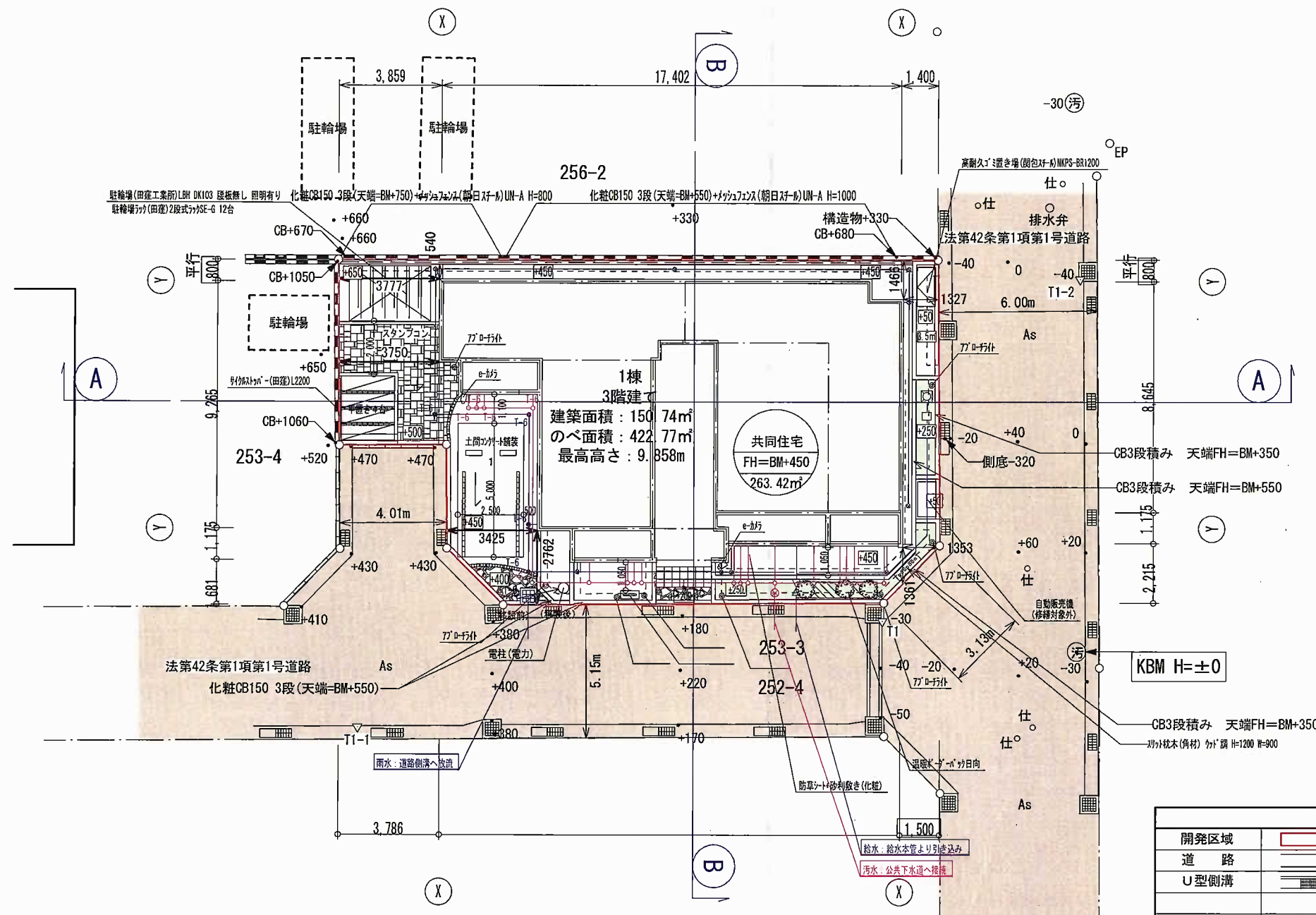
事業	事業の目的	<input type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用地 (区画)			
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワルム建築物を除く)	棟数 戸数		階数 高さ	<input type="checkbox"/> その他 ()	
区域	事業区域	<input checked="" type="checkbox"/> その他	ワンルーム建築物(40㎡以下 12戸) 1棟の新築				
		地名地番 面積	鎌倉市 上町屋字吉目 253番1 263.42 ㎡ <input type="checkbox"/> 公簿 <input checked="" type="checkbox"/> 実測				
状況	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		用途地域	工業地域 (容積率 200% / 建蔽率 60%)				
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()			<input checked="" type="checkbox"/> 区域外	
適	用	<input type="checkbox"/> 特定土地利用					
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500㎡以上5,000㎡未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500㎡以上2,000㎡未満 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500㎡未満) <input checked="" type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築					
区分	用	<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300㎡以上500㎡未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000㎡以上のもの (市街化区域)					
		(切土: ㎡、盛土: ㎡ 合計: ㎡)					

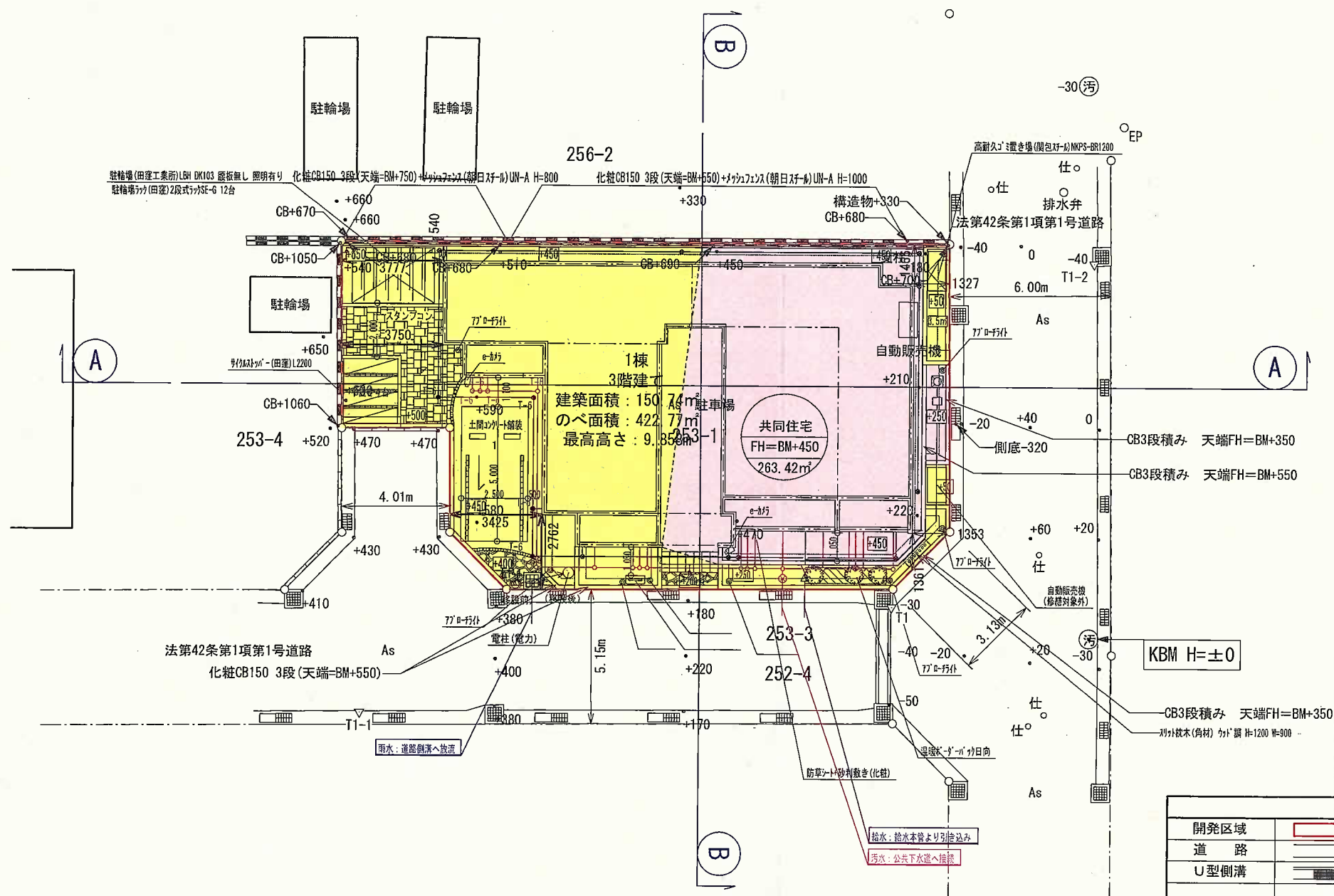
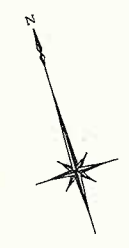
(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



凡 例
申請区域 

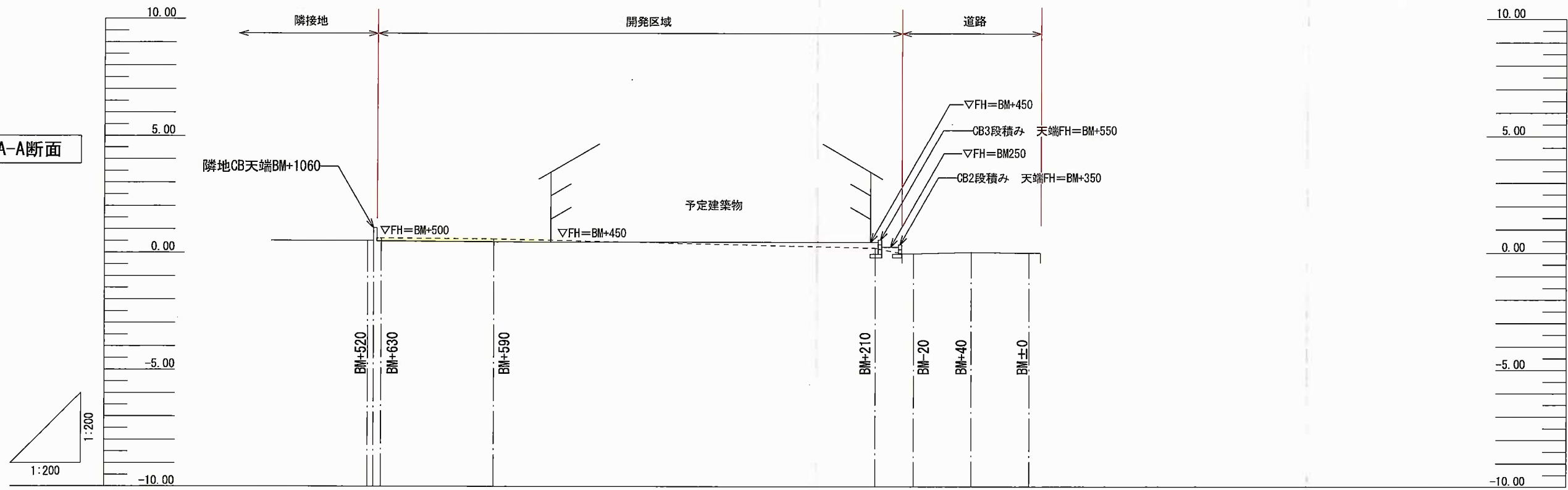
設計 2023 年 05 月 02 日	大東建託（株）鎌倉支店 一級建築士事務所	設計者 一級建築士登録 第297502号 後藤 直彦	工事名称 NO. 池田 実 様 共同住宅新築工事	図面番号 縮尺 1/1500
			図面名称 案内図	



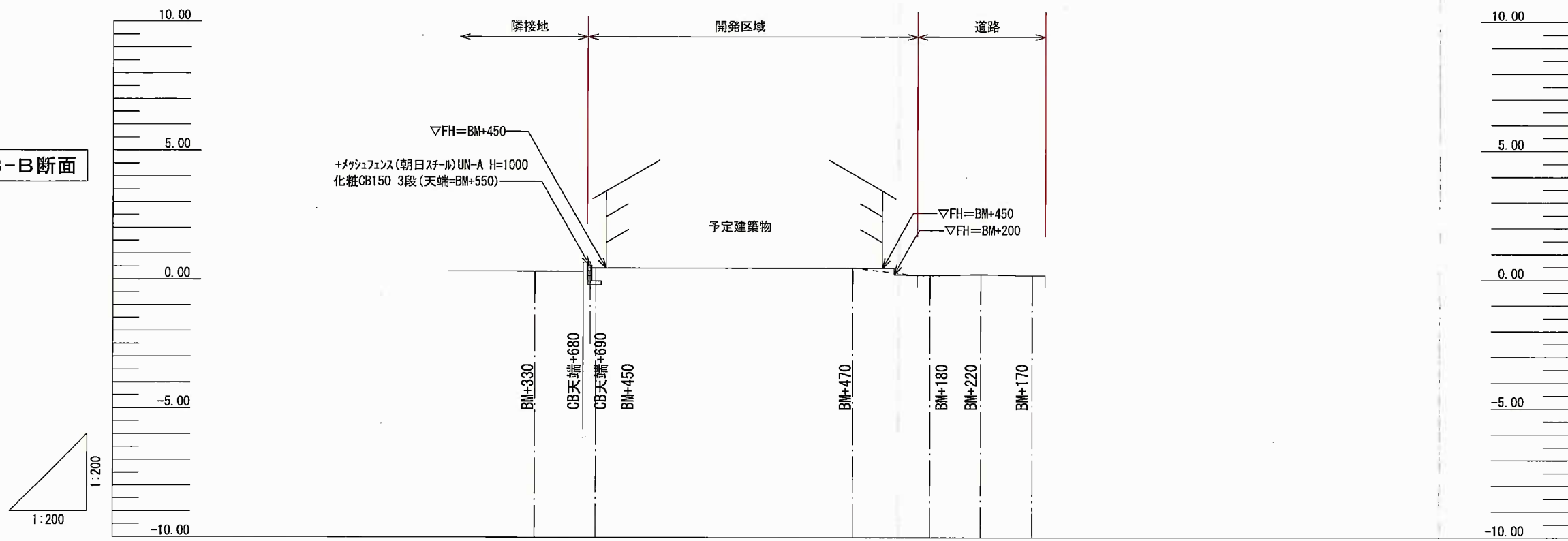


凡 例			
開発区域	汚水樹・管渠	庭園灯	◎
道 路	雨水樹・管渠	緑 化	□
U型側溝	雨水集水樹	駐 車 場	□
既存CB積	横断側溝	盛 土	□
地先ブロック		切 土	□
法	給水管	予定建築物	○
新設擁壁	散水栓	計画高	○
新設CB積	ペット用足洗い場	面積	○
新設地先境界ブロック	屋外掲示板(独立式)		
ピンコロ 90 1段 基礎有り	化粧ウォール館銘板(照明付き)		

A-A断面



B-B断面



凡 例	
計画線	——
現況線	- - - -
盛土	
切土	

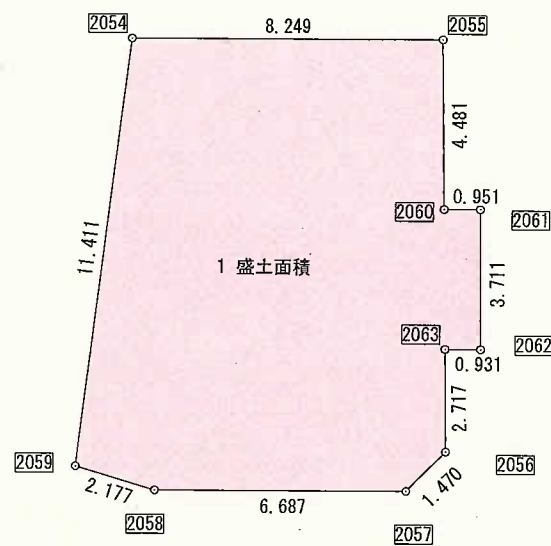
	大東建託 (株) 鎌倉支店 一級建築士事務所	設計者 一級建築士登録 第297502号 後藤 直彦	工事名称 NO. 図面名称 造成計画断面図	池田 実 様 共同住宅新築工事 縮尺 1/200	図面番号
--	---------------------------	----------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	------

設計 2023年 05月 02日



求積表

地番	1 盛土面積			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
2054	-73360.302	-28574.442	12.603	-924559.886106
2055	-73362.772	-28566.571	6.588	-483313.941936
2060	-73367.065	-28567.854	-0.376	27586.016440
2061	-73367.350	-28566.947	-0.174	12765.918900
2062	-73370.900	-28568.028	-1.969	144467.302100
2063	-73370.620	-28568.916	-1.666	122235.452920
2056	-73373.223	-28569.694	-2.077	152396.184171
2057	-73373.911	-28570.993	-7.679	563438.262569
2058	-73371.909	-28577.373	-8.181	600255.587529
2059	-73370.686	-28579.174	2.931	-215049.480666
合計				221.415921
合計面積				110.7079605
地積				110.70 m ²

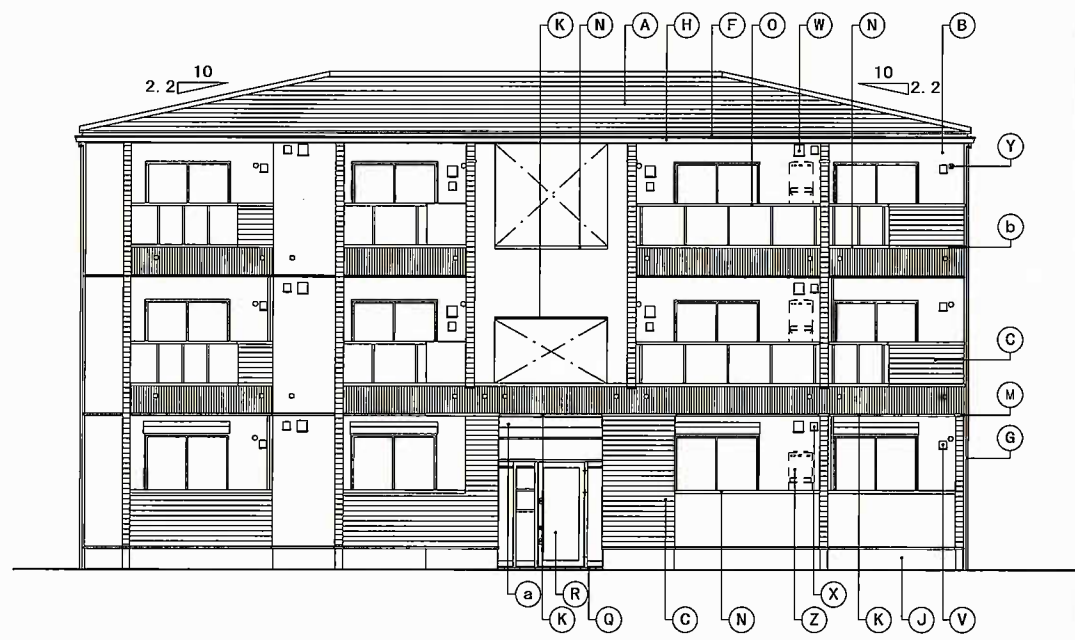


地番	面積
1 盛土面積	110.70 m ²

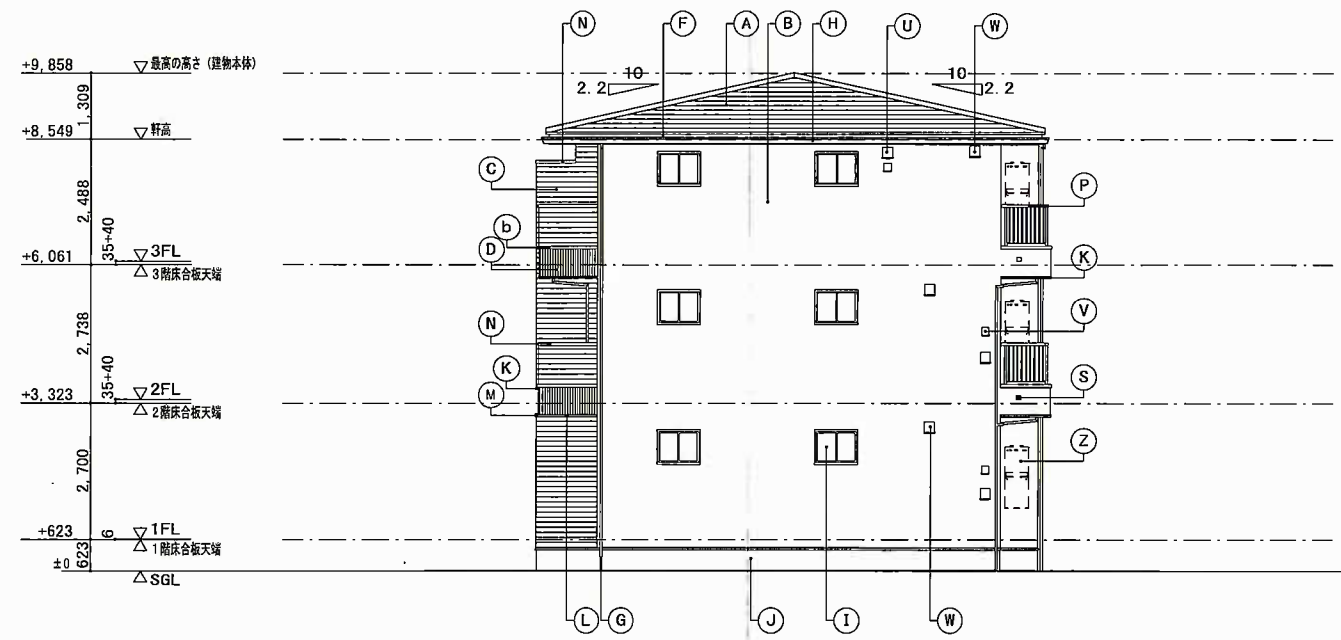
切土面積 : $263.42\text{m}^2 - 110.70\text{m}^2 = 152.72\text{m}^2$

切土量 : $152.72\text{m}^2 \times 0.13\text{m} = 19.85\text{m}^3$

盛土量 : $110.70\text{m}^2 \times 0.24\text{m} = 26.56\text{m}^3$



A 立面図



B 立面図

60分準耐火構造

凡	A	屋根	天然石付溶融アルミ亜鉛メッキ鋼板 ⑦0.35 (緩勾配仕様)	K	オーバーハング水切	アルミ亜鉛メッキ鋼板 ⑦0.35	U	キッチン給気口	ステンレス製 パイプフード 150φ	a	外部装飾モール	樹脂製 (H形化粧モール)
	B	外壁	窯業系防火サイディング ⑦16 外壁①	L	中間水切	アルミ亜鉛メッキ鋼板 ⑦0.35	V	24時間換気給気口	ステンレス製 パイプフード 100φ	b	外部装飾材	アルミ製
	C	外壁	窯業系防火サイディング ⑦16 外壁②	M	フカシ壁笠木	アルミ亜鉛メッキ鋼板 ⑦0.35	W	レンジフード排気口	ステンレス製 パイプフード 150φ			
	D	外壁	窯業系防火サイディング ⑦16 外壁③	N	笠木	アルミ製	X	換気扇排気口	ステンレス製 パイプフード 100φ			
例	F	鼻隠	アルミ亜鉛メッキ鋼板 ⑦0.35	O	パネル付手摺	アルミ製 パネル部: 樹脂製	Y	エアコンスリーブ	樹脂製 75φ	e	タラップ	アルミ製
	G	縦樋	硬質塩ビ樹脂製 40角	Q	ポーチ床	300角タイル張				備考	※60分準耐火構造の注意事項: 高さ3m以内毎に熱気止め (開口径8mmφの孔を40mmピッチにあげた鋼板) を通気層に設置する。 軒天部 (小屋裏) へ通気する場合は軒天と壁のとりあい部にも熱気止めを設置する。	
	H	軒樋	硬質塩ビ樹脂製 角型	R	エントランスドア	アルミ製						
	I	窓	アルミ樹脂複合サッシ	S	オーバーフロー管	40φ (カバー付)						
J	基礎巾木	コンクリート打放シノ上化粧仕上	T	シャッター雨戸	カラー鋼板製 <サッシ一体型>							

17.00	TACNo.4030108138	設計 2023年 5月 26日	大東建託 (株) 鎌倉支店 一級建築士事務所	設計者 一級建築士登録 第297502号 後藤 直彦	工事名称 NO. 0273404-01 池田 実様 共同住宅新築工事	図面名称 縮尺 立面図 1/150	図面番号 A-6
					399A2B2C2D4E1F6 8, 12, 57, 14, 20, 23, 27, 30, 32, 33, 37, 38, 53, 50, 56, 66, 110, 69, 100, 105, 127, 142, 83, 98, 79, 96, 103, 80, 36, 81, 159 P-015		