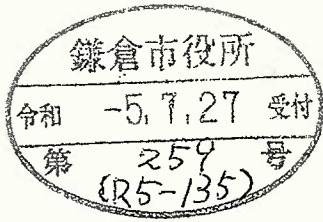


中規模開発事業土地利用方針届出書

令和5年7月27日

(宛先) 鎌倉市長



事業者 住所 横浜市戸塚区川上町 125 番地 1-1 階
 氏名 株式会社ファーストクリエイト
 代表取締役 山崎浩司
 電話 045-822-9777
 住所 横浜市戸塚区川上町 125 番地 1-1 階
 代理人 株式会社ファーストクリエイト
 氏名 担当: 関本克行
 電話 090-2326-5077

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

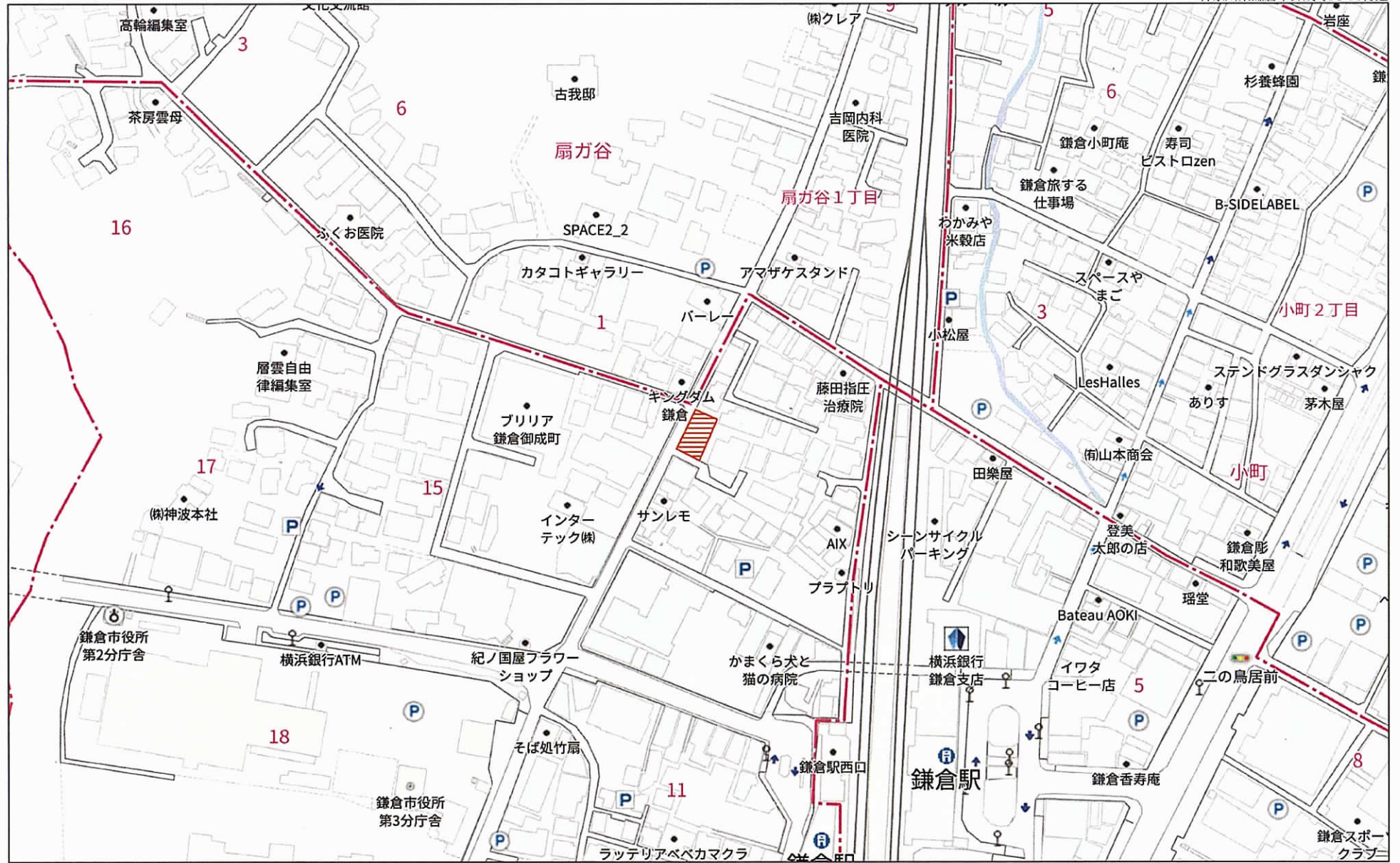
事業区	事業の目的	<input type="checkbox"/> 区画の分割	用途区画数	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 (区画)		
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数 戸数		階数 高さ	<input type="checkbox"/> その他 ()
域	事業区域	<input checked="" type="checkbox"/> その他	コインパーキング 8台			
		地名地番	鎌倉市御成町144番5・144番21・144番22			
の状況	土地利用規制	面積	277.24 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 公簿 <input type="checkbox"/> 実測			
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域		
		宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外		
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外		
		用途地域	第二種住居地域 (容積率200%/建蔽率60%)			
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()			<input checked="" type="checkbox"/> 区域外
適	用	<input checked="" type="checkbox"/> 特定土地利用				
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域)				
分		切土: m ³	盛土: m ³	合計: m ³		

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

案内図



神奈川県鎌倉市御成町13-16付近



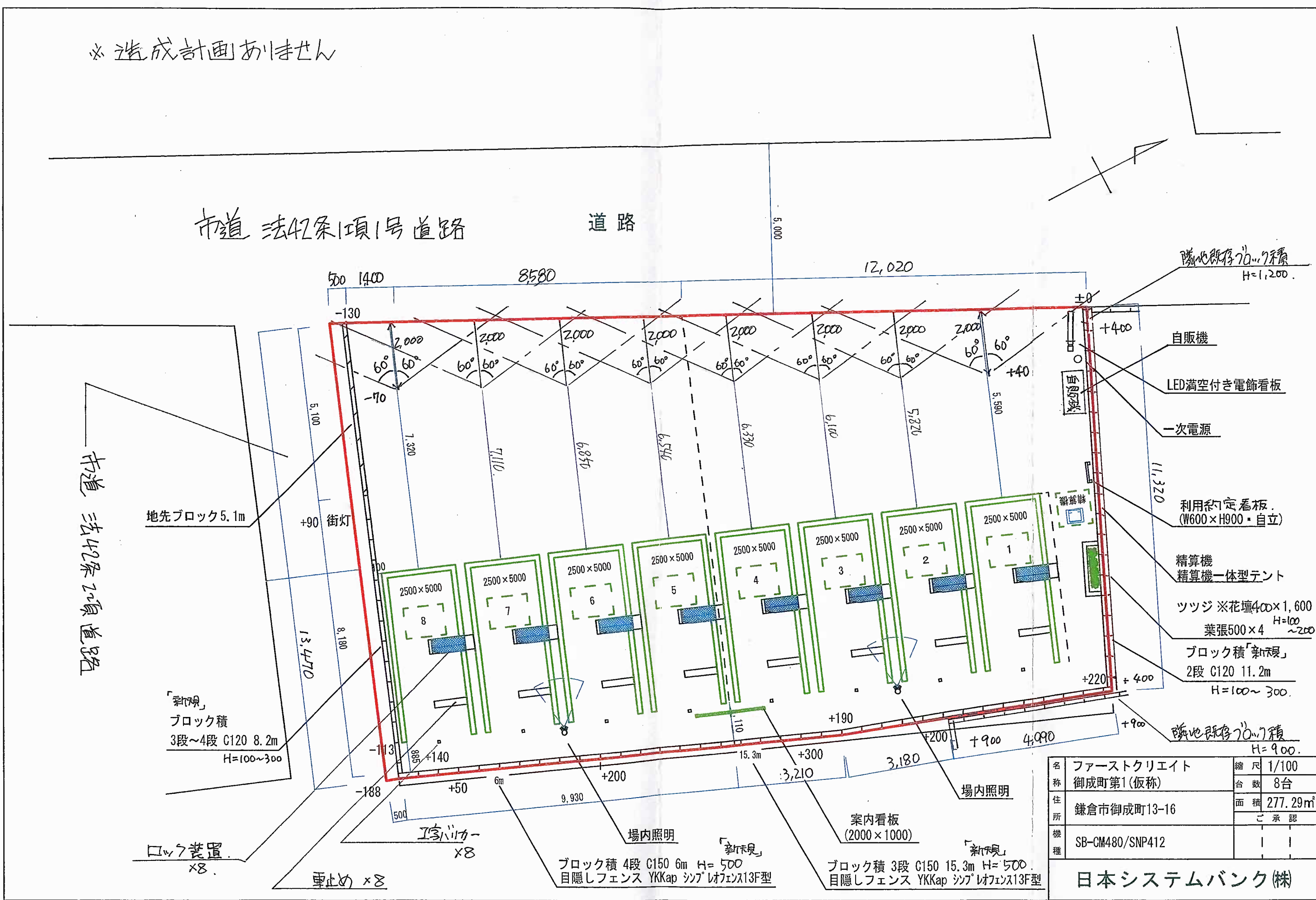
140m

1:2500

土地利用方針図

※ 造成計画ありせん

市道 法42条1項1号道路 道路



市道 法42条1項1号道路

地先ブロック5.1m

「新規」
ブロック積
3段~4段 C120 8.2m
H=100~300

ロッケ装置
×8

車止め ×8

「新規」
I字バリア
×8

「新規」
ブロック積 4段 C150 6m H=500
目隠しフェンス YKKap シブノフェイス13F型

案内看板
(2000×1000)

「新規」
ブロック積 3段 C150 15.3m H=500
目隠しフェンス YKKap シブノフェイス13F型

場内照明

隣地既存70m積
H=1,200

自販機

LED満空付き電飾看板

一次電源

利用約定看板
(W600×H900・自立)

精算機
精算機一体型テント

ツツジ ※花壇400×1,600
葉張500×4 H=100~200

ブロック積「新規」
2段 C120 11.2m
H=100~300

隣地既存70m積
H=900

名称	ファーストクリエイト 御成町第1(仮称)	縮尺	1/100
住所	鎌倉市御成町13-16	台数	8台
機種	SB-CM480/SNP412	面積	277.29㎡
		ご承認	

日本システムバンク(株)