

中規模開発事業土地利用方針届出書

2023 年 7 月 31 日

(宛先) 鎌倉市長



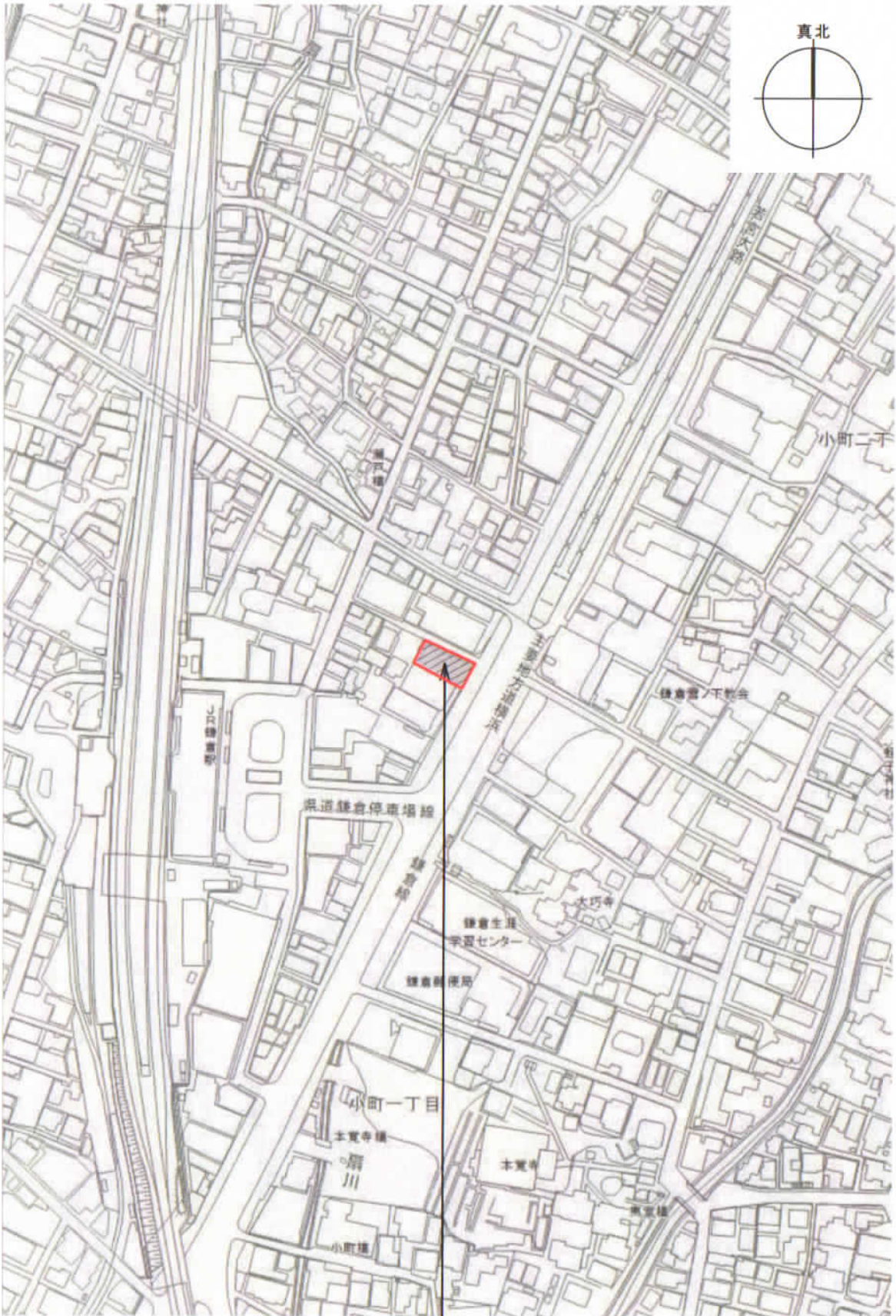
住所 神奈川県横浜市西区楠町 10 番地 1
 事業者 氏名 株式会社ペンハウス 印
 代表取締役 荻間 勉
 電話 045-313-5100
 住所 東京都多摩市具取 1510-1
 多摩永山ジョイビル 2A
 代理人 氏名 株式会社アトリエ・アプト 印
 代表取締役 岡田 健
 電話 042-400-6808

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	事業の目的	<input type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 (区画)			
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数 戸数		階数 高さ	<input type="checkbox"/> その他 ()	
区域	事業区域	<input checked="" type="checkbox"/> その他	店舗 (一棟新築)				
		地名地番 面積	鎌倉市 小町一丁目66番11 314.05 m ² <input type="checkbox"/> 公簿 <input checked="" type="checkbox"/> 実測				
状況	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		用途地域	商業地域 (容積率 400 % / 建蔽率 80 %)				
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()			<input checked="" type="checkbox"/> 区域外	
適用区分	その他	<input type="checkbox"/> 特定土地利用					
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500m ² 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300m ² 以上500m ² 未満) ✓ <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input checked="" type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) ✓ <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)					

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



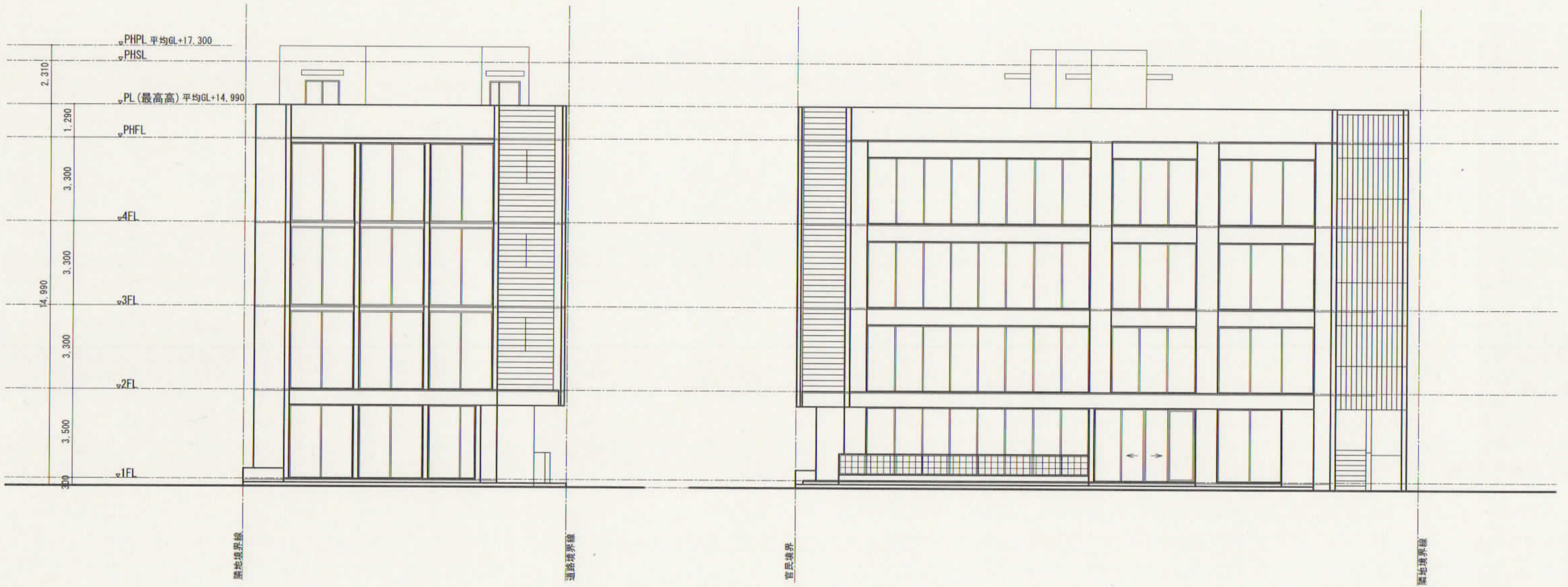
申請地：(地名地番) 神奈川県鎌倉市小町一丁目66番11
 (住居表示) 神奈川県鎌倉市小町一丁目5- (以下未定)

0 100m

(株)アトリエ・アプト
 一級建築士事務所

工事名
 (仮称) 鎌倉市小町一丁目プロジェクト新築工事

図面名
 案内図 S=1/2500



南立方面図

東立方面図

		(株)アトリエ・アパート <small>ATELIER APTE CO., LTD</small>		<small>S</small> S=1/150	<small>工事名</small> (仮称) 鎌倉市小町一丁目プロジェクト新築工事	A-02
				<small>D</small> 230623	<small>図面名</small> 南東立面図	