

まちづくり条例に基づく報告書

R5年 12月 12日

(あて先) 鎌倉市長



報告者

住所 東京都新宿区西新宿六丁目14番1号
新宿グリーン97-ビル18F

氏名 株式会社良栄 代表取締役 森田 良人 印

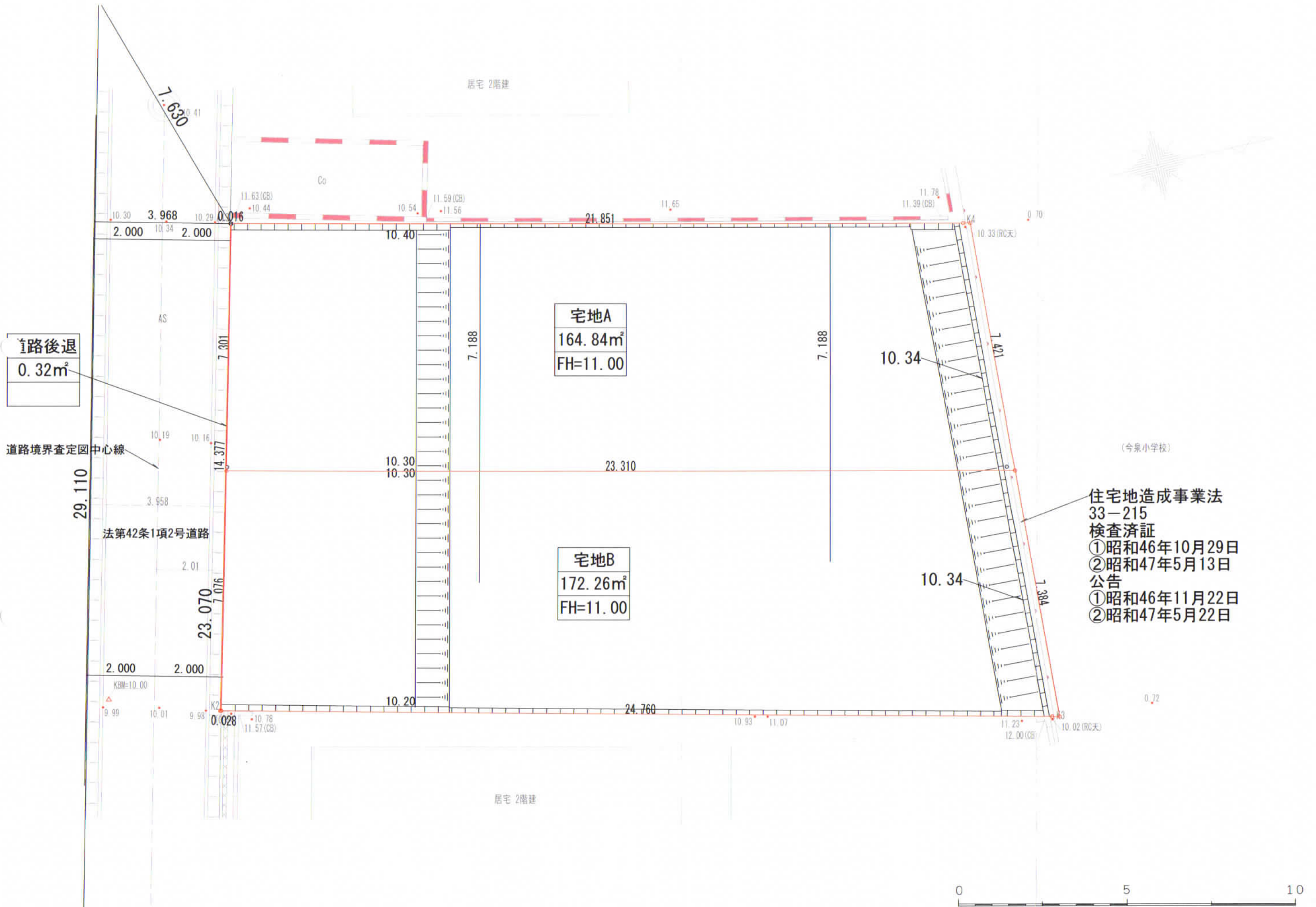
電話 03(6908)8135

[法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の
所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。]

次のとおり報告します。

該当条文	<input type="checkbox"/> 第25条 (大規模土地取引行為) <input type="checkbox"/> 第26条 (大規模開発事業) <input checked="" type="checkbox"/> 第36条 (中規模開発事業) <input type="checkbox"/> 第48条 (適用除外) <input type="checkbox"/> その他 ()
土地所有者	住所 [REDACTED] 氏名: [REDACTED]
土地の所在	鎌倉市 今泉二丁目1480番36
面積	334.15 m ²
報告内容	事業区域の変更 334.15 m ² → 337.42 m ² 敷地面積の変更 宅地A 160.62 m ² → 164.84 m ² 宅地B 173.12 m ² → 172.26 m ² 道路後退 0.41 m ² → 0.32 m ²

(注) 必要に応じて、事業区域案内図、公図の写し、土地の全部事項証明書、土地利用方針図、予定建築物の平面図、立面図 (建築物の建築以外を目的とする場合は、造成計画断面図) を添付してください。



道路後退
0.32m²

道路境界査定図中心線

29.110


法第42条1項2号道路

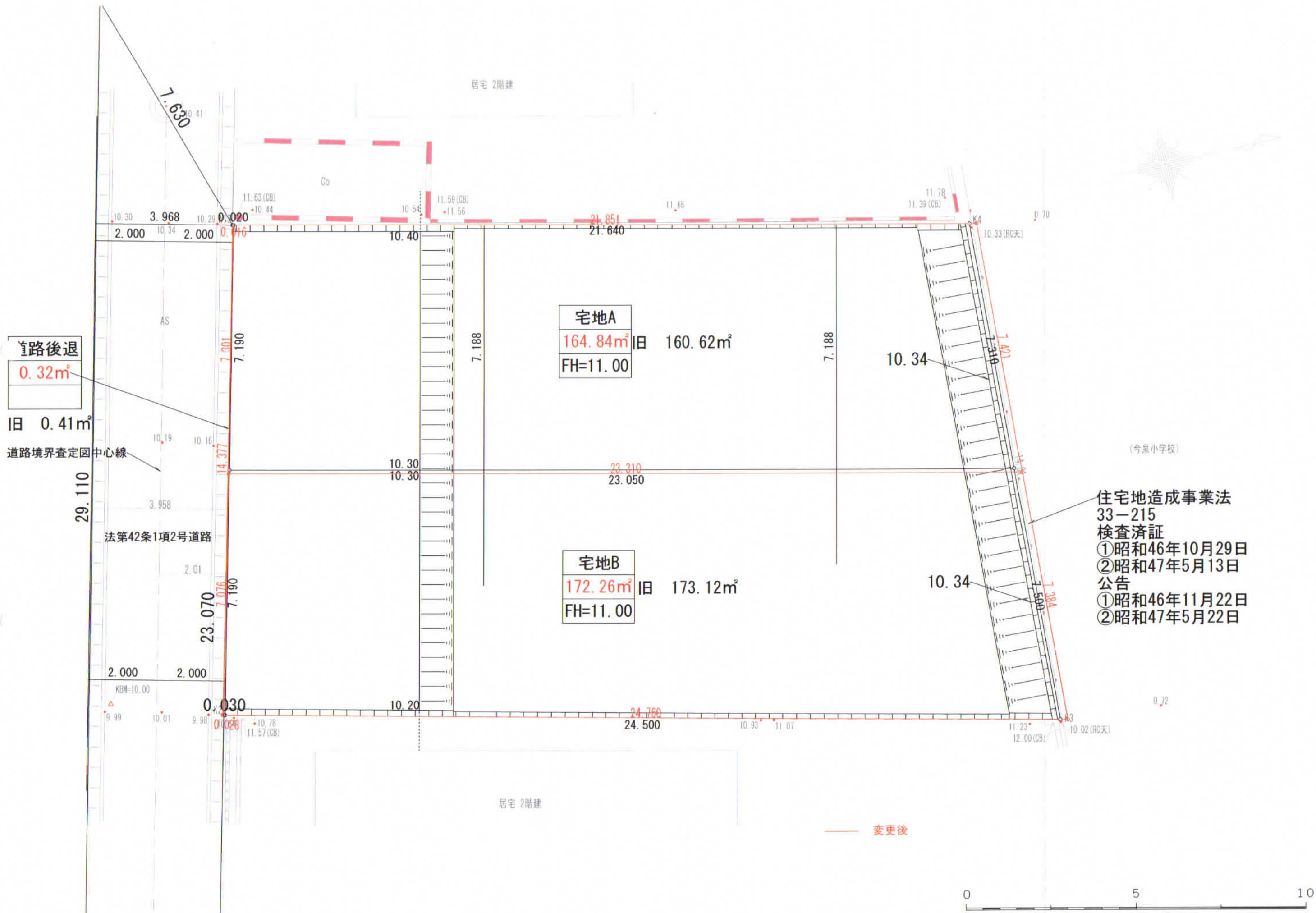
宅地A
164.84m²
FH=11.00

宅地B
172.26m²
FH=11.00

住宅地造成事業法
33-215
検査済証
①昭和46年10月29日
②昭和47年5月13日
公告
①昭和46年11月22日
②昭和47年5月22日



 株式会社 TIDEAREA <small>二級建築士事務所 神奈川県知事登録 第10949号 二級建築士 長谷川 学 神奈川県知事登録 第26011号</small>	PLAN	DRAW	CHECK	株式会社良栄 (仮称) 今泉二丁目プロジェクト	縮尺	工事名称 鎌倉市今泉二丁目1480-36	図面番号
	*****	*****	*****		設計年月日		
					2023/11/23	土地利用計画図(変更後)	



道路後退
0.32m²

旧 0.41m²

道路境界査定図中心線

29.110

法第42条1項2号道路


宅地A
164.84m² 旧 160.62m²
FH=11.00

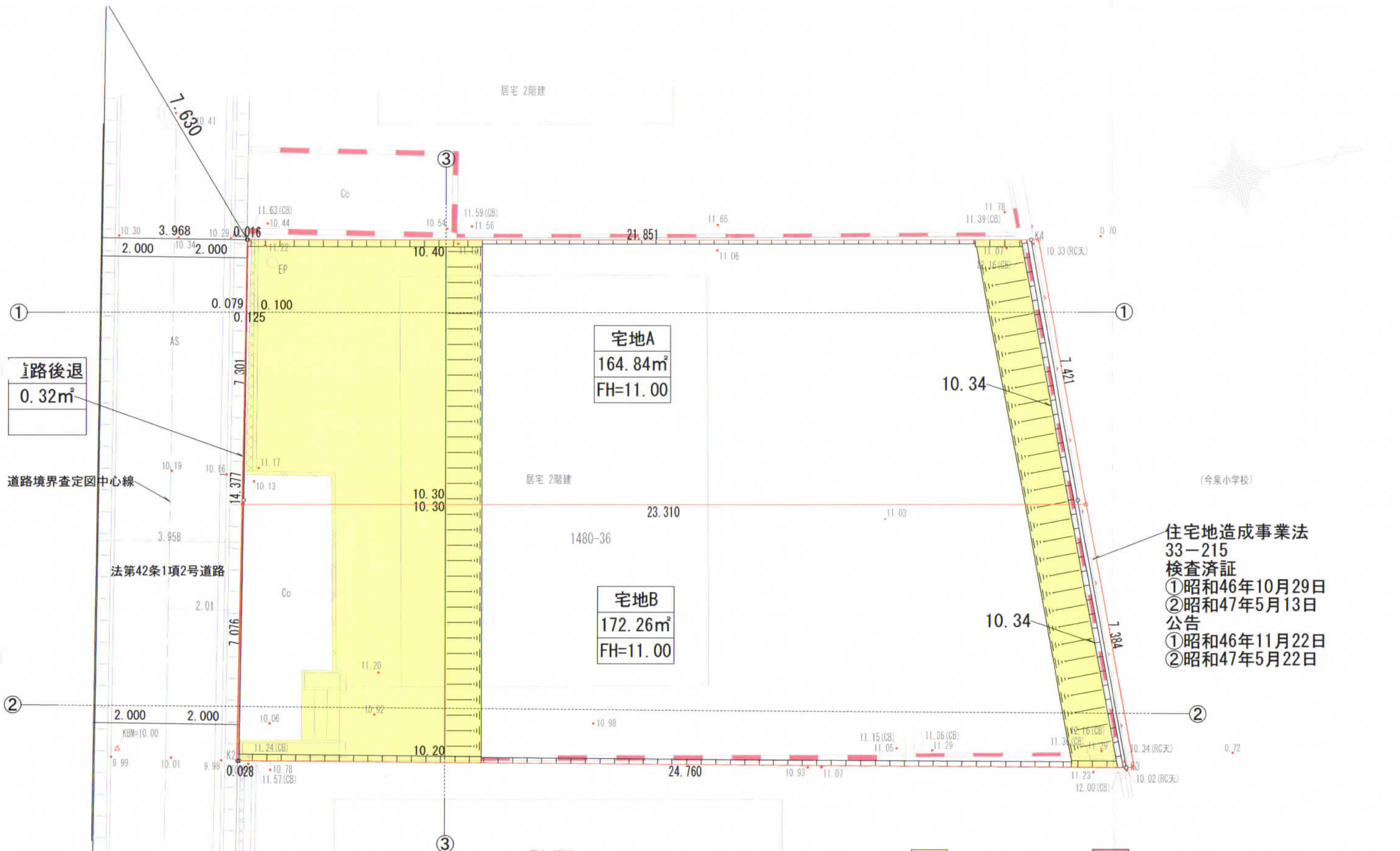
宅地B
172.26m² 旧 173.12m²
FH=11.00

住宅地造成事業法
33-215
検査済証
①昭和46年10月29日
②昭和47年5月13日
公告
①昭和46年11月22日
②昭和47年5月22日

変更後



 株式会社 TIDEPIYA 二級建築士事務所 神奈川県知事登録 第10949号 二級建築士 長谷川 学 神奈川県知事登録 第26011号	PLAN	DRAW	CHECK	株式会社良栄 (仮称) 今泉二丁目プロジェクト	縮尺	工事名称	鎌倉市今泉二丁目1480-36 土地利用計画図(新旧対照図)	図面番号
	*****	*****	*****		1 / 100			
					設計年月日	図面名称		
					2023 / 11 / 23			



道路後退
0.32m²

道路境界査定図中心線

法第42条1項2号道路


宅地A
164.84m²
FH=11.00

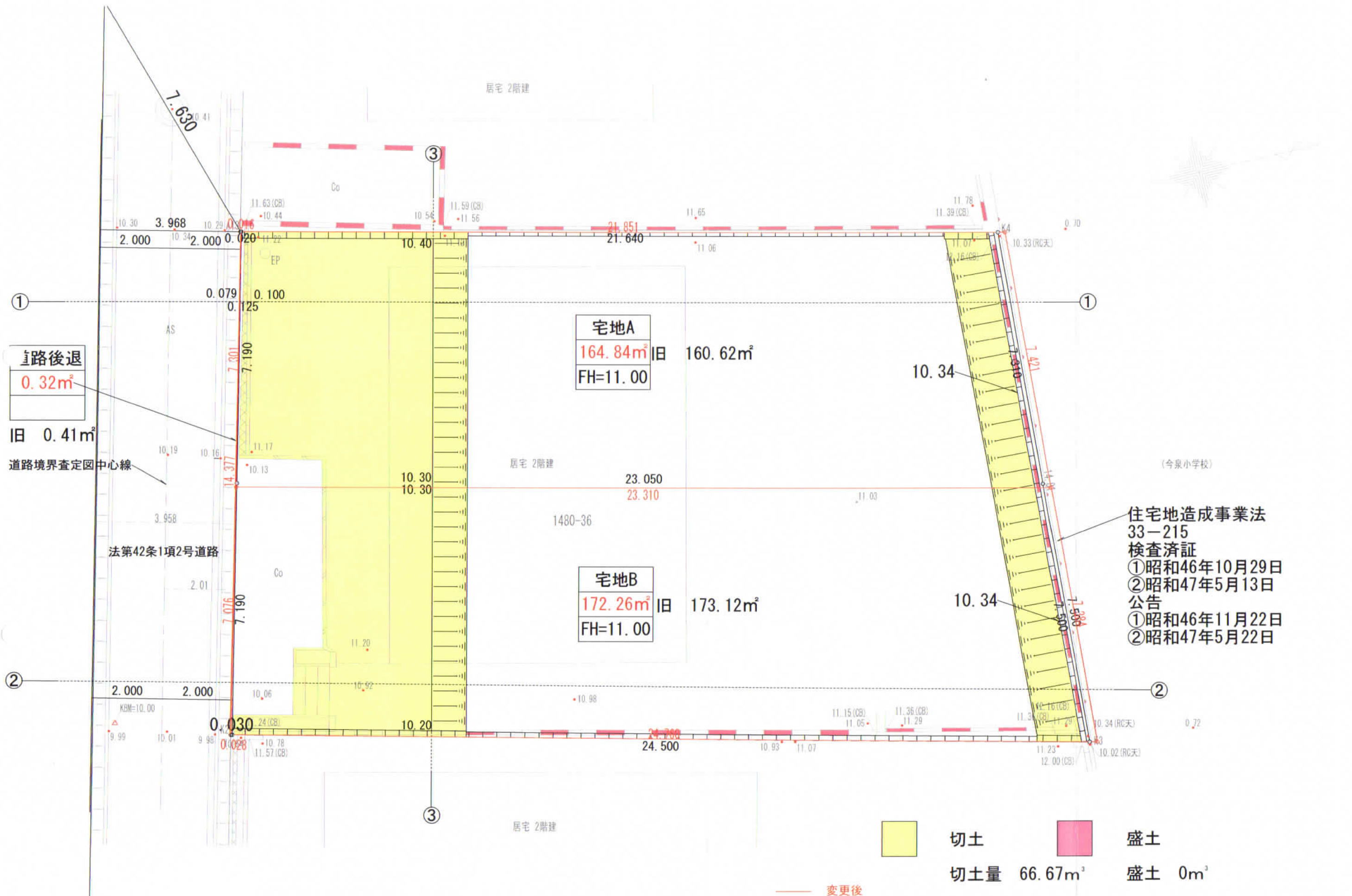
宅地B
172.26m²
FH=11.00

住宅地造成事業法
33-215
検査済証
①昭和46年10月29日
②昭和47年5月13日
公告
①昭和46年11月22日
②昭和47年5月22日

切土 盛土
切土量 66.67m³ 盛土 0m³




 株式会社 TIDEPIEA 二級建築士事務所 神奈川県知事登録 第10949号 二級建築士 長谷川 学 神奈川県知事登録 第26011号	PLAN	DRAW	CHECK	株式会社良栄 (仮称) 今泉二丁目プロジェクト	縮尺 1 / 100	工事名称 鎌倉市今泉二丁目1480-36	図面番号
	*****	*****	*****		設計年月日 2023 / 11 / 23	図面名称 造成計画平面図(変更後)	



道路後退
0.32m²
旧 0.41m²
道路境界査定図中心線

住宅地造成事業法
33-215
検査済証
①昭和46年10月29日
②昭和47年5月13日
公告
①昭和46年11月22日
②昭和47年5月22日

 株式会社 TIDEPIEA 二級建築士事務所 神奈川県知事登録 第10949号 二級建築士 長谷川 学 神奈川県知事登録 第26011号	PLAN	DRAW	CHECK	株式会社良栄 (仮称) 今泉二丁目プロジェクト	縮尺 1 / 100	工事名称 鎌倉市今泉二丁目1480-36	図面番号
	*****	*****	*****		設計年月日 2023 / 11 / 23	図面名称 造成計画平面図(新旧対照図)	




住宅地造成事業法
33-215
検査済証
①昭和46年10月29日
②昭和47年5月13日
公告
①昭和46年11月22日
②昭和47年5月22日

①-①部分断面図 S=1/100

切土 盛土



 株式会社 TIDEPIEA 二級建築士事務所 神奈川県知事登録 第10949号 二級建築士 長谷川 学 神奈川県知事登録 第26011号	PLAN	DRAW	CHECK	株式会社良栄 (仮称) 今泉二丁目プロジェクト	縮尺	工事名称	鎌倉市今泉二丁目1480-36	図面番号
	*****	*****	*****		1 / 100	鎌倉市今泉二丁目1480-36		
					設計年月日	図面名称	①部分断面図(変更後)	
					2023 / 11 / 23			




住宅地造成事業法
33-215
検査済証
①昭和46年10月29日
②昭和47年5月13日
公告
①昭和46年11月22日
②昭和47年5月22日

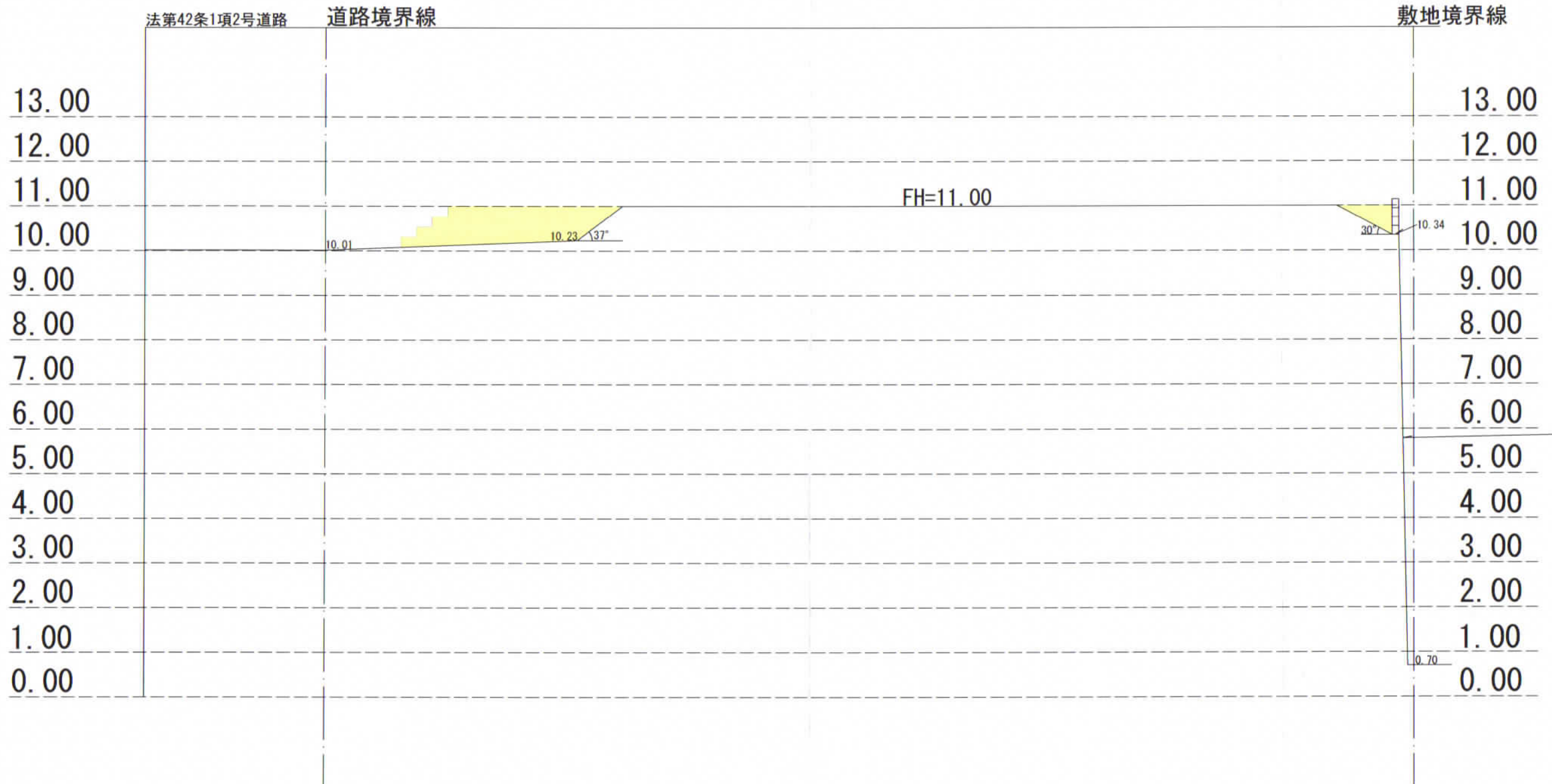
①-①部分断面図 S=1/100

— 変更後

切土 盛土

0 5 10

 株式会社 TIDEPIEA 二級建築士事務所 長谷川 学 神奈川県知事登録 第10949号 神奈川県知事登録 第26011号	PLAN	DRAW	CHECK	株式会社良栄 (仮称) 今泉二丁目プロジェクト	縮尺	工事名称	図面番号
	*****	*****	*****		1 / 100	鎌倉市今泉二丁目1480-36	
					設計年月日	図面名称	
					2023 / 11 / 23	①部分断面図(新旧対照図)	




住宅地造成事業法
33-215
検査済証
①昭和46年10月29日
②昭和47年5月13日
公告
①昭和46年11月22日
②昭和47年5月22日

②-②部分断面図 S=1/100

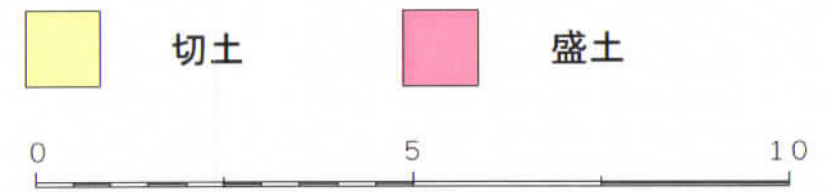
切土 盛土

0 5 10


 株式会社 TIDEPIEA 二級建築士事務所 神奈川県知事登録 第10949号 二級建築士 長谷川 学 神奈川県知事登録 第26011号	PLAN	DRAW	CHECK	株式会社良栄 (仮称) 今泉二丁目プロジェクト	縮尺	工事名称	図面番号
	*****	*****	*****		1 / 100	鎌倉市今泉二丁目1480-36	
					設計年月日	図面名称	
					2023 / 11 / 23	②部分断面図 (変更後)	



②-②部分断面図 S=1/100



— 変更後

 株式会社 TIDEPIEA 二級建築士事務所 神奈川県知事登録 第10949号 二級建築士 長谷川 学 神奈川県知事登録 第26011号	PLAN	DRAW	CHECK	株式会社良栄 (仮称) 今泉二丁目プロジェクト	縮尺	工事名称	図面番号
	*****	*****	*****		1 / 100	鎌倉市今泉二丁目1480-36	
					設計年月日	図面名称	
					2023 / 7 / 12	②部分断面図(新旧対照図)	