

中規模開発事業土地利用方針届出書

令和 5 年 8 月 26 日
18

(宛先) 鎌倉市長



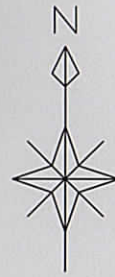
事業者 住所 東京都新宿区西新宿 6丁目 14-1
新宿グリーンタワービル 18F
氏名 株式会社良栄 代表取締役 森田 良人 印
電話 03-6908-8135
住所 横浜市港北区新横浜 2-14-30
ルーシッドスクエア新横浜 7階
代理人 氏名 株式会社イデア 長谷川 学 印
電話 045-470-7773


〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

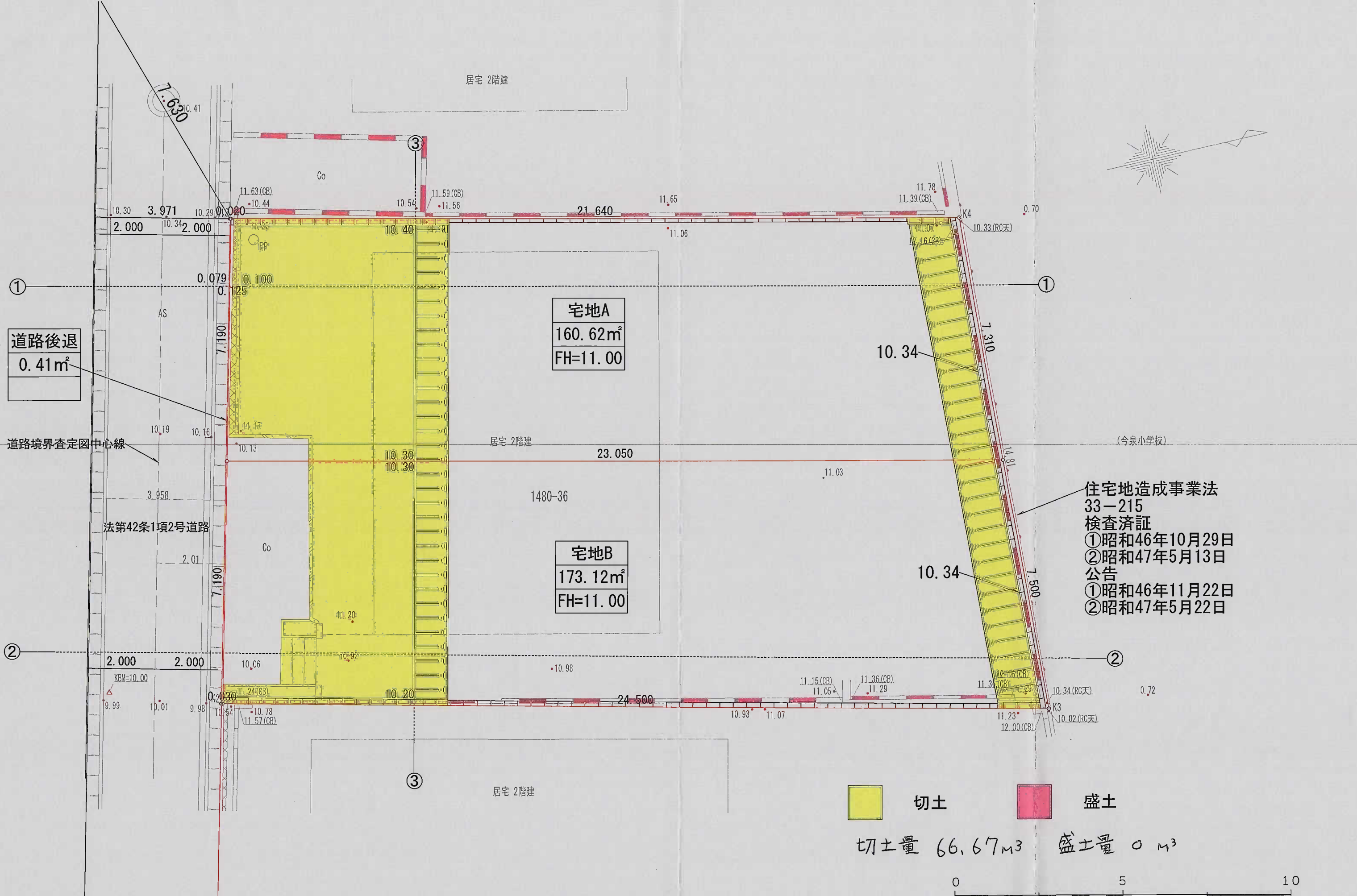
鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input checked="" type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 (2 区画)			
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (7戸以上建築物を除く)	棟数 戸数	<input type="checkbox"/> その他 ()			
区域 の 状 況	事業区域	<input type="checkbox"/> その他	地名地番	鎌倉市今泉二丁目1480番36			
			面積	334.15 m ² <input type="checkbox"/> 公簿 <input checked="" type="checkbox"/> 実測			
	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域				
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外				
		風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 第 2 種風致地区 <input type="checkbox"/> 区域外				
		用途地域	第1種低層住居専用地域 (容積率 80 % / 建蔽率 40 %)				
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 () <input checked="" type="checkbox"/> 区域外				
その他							
適用区分	<input type="checkbox"/> 特定土地利用 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input checked="" type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)						

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



 株式会社 TIDE'RIA 二級建築士事務所 神奈川県知事登録 第10949号 二級建築士 長谷川 学 神奈川県知事登録 第26011号	PLAN	DRAW	CHECK	株式会社良栄 (仮称) 今泉二丁目プロジェクト	縮尺	工事名称	鎌倉市今泉二丁目1480-36	図面番号
	*****	*****	*****		1 / 2500	鎌倉市今泉二丁目1480-36		
					設計年月日	図面名称		
					2023 / 7 / 12	案内図		



道路後退
0.41m²

道路境界査定図中心線

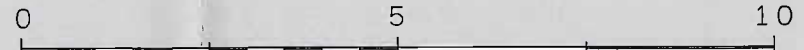
宅地A
160.62m²
FH=11.00


宅地B
173.12m²
FH=11.00

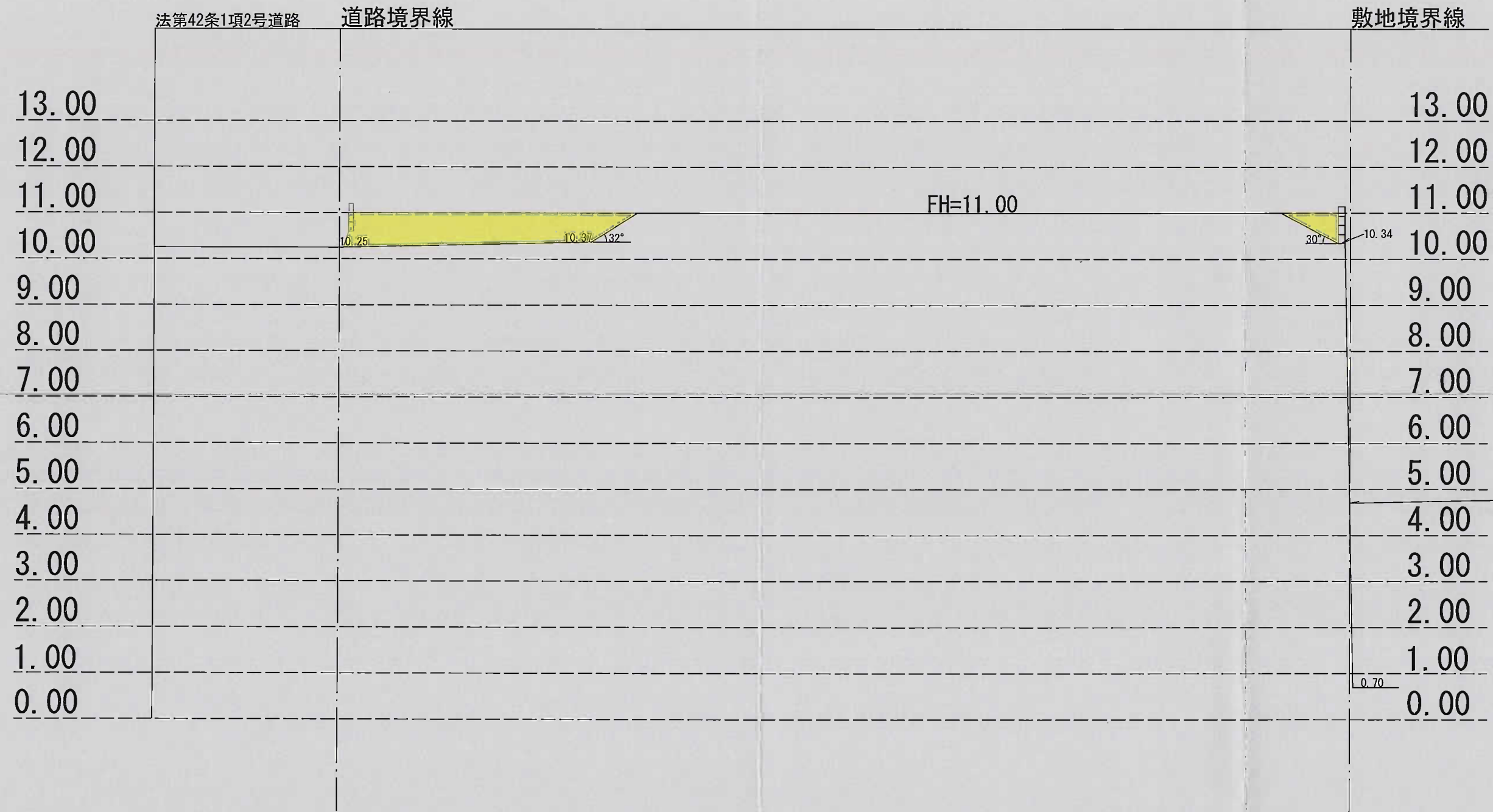
住宅地造成事業法
33-215
検査済証
①昭和46年10月29日
②昭和47年5月13日
公告
①昭和46年11月22日
②昭和47年5月22日

切土 盛土

切土量 66.67m³ 盛土量 0m³




 株式会社 TIDEPIA 二級建築士事務所 神奈川県知事登録 第10949号 二級建築士 長谷川 学 神奈川県知事登録 第26011号	PLAN	DRAW	CHECK	株式会社良栄 (仮称) 今泉二丁目プロジェクト	縮尺	工事名称	鎌倉市今泉二丁目1480-36	図面番号
	*****	*****	*****		1 / 100	鎌倉市今泉二丁目1480-36		
					設計年月日	図面名称	造成計画平面図	
					2023 / 7 / 12			

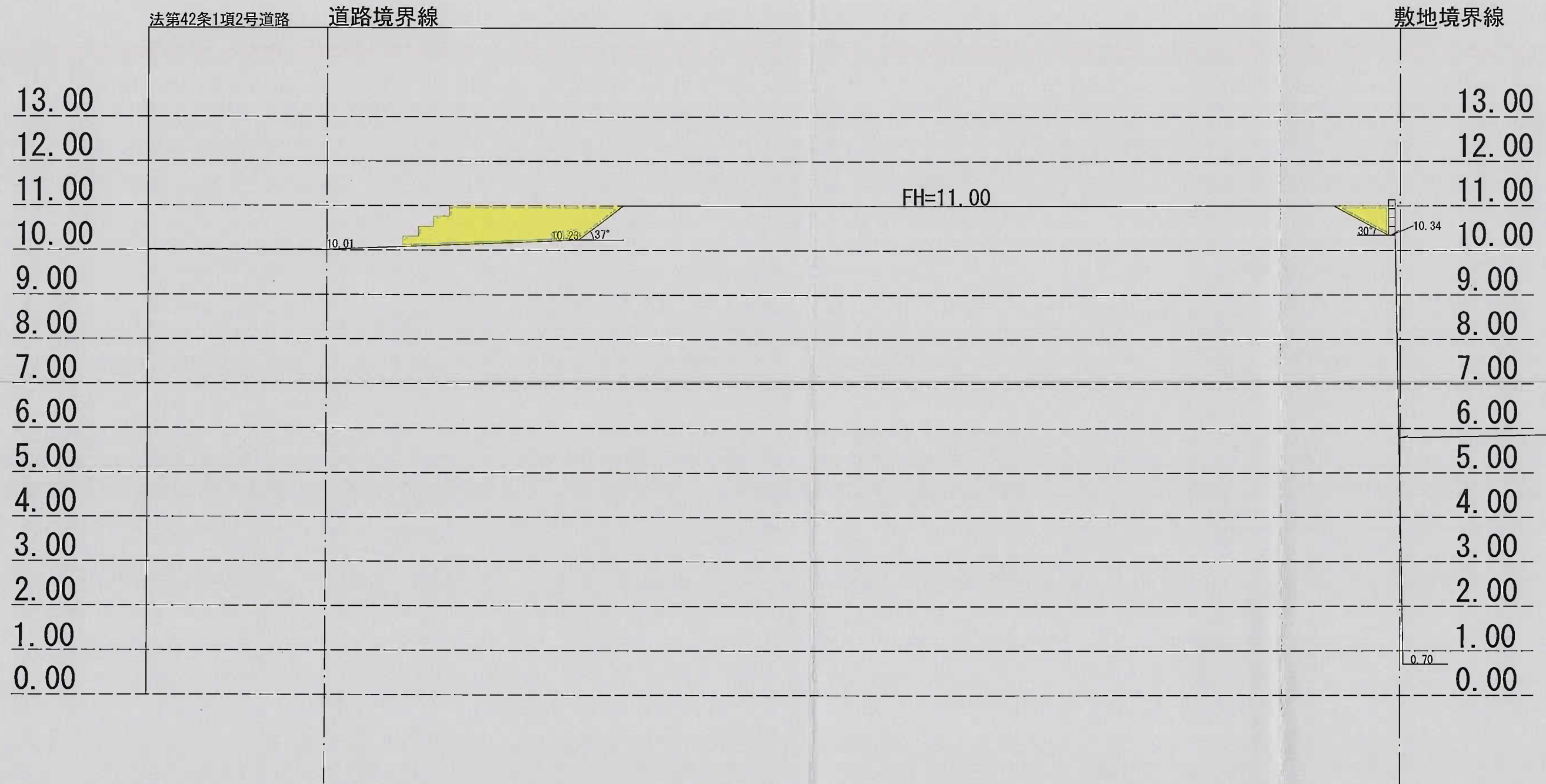


住宅地造成事業法
33-215
検査済証
①昭和46年10月29日
②昭和47年5月13日
公告
①昭和46年11月22日
②昭和47年5月22日

①-①部分断面図 S=1/100

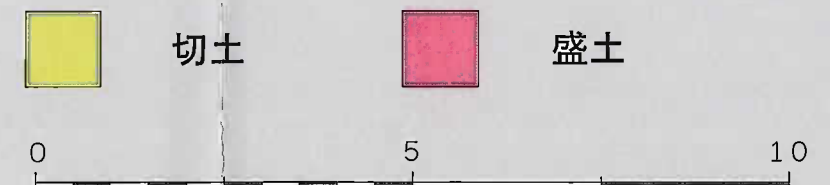



 株式会社 RIDEA 二級建築士事務所 長谷川 学 神奈川県知事登録 第10949号 神奈川県知事登録 第26011号	PLAN	DRAW	CHECK	株式会社良栄 (仮称) 今泉二丁目プロジェクト	縮尺	工事名称	図面番号
	*****	*****	*****		1 / 100	鎌倉市今泉二丁目1480-36	
					設計年月日	図面名称	
					2023 / 7 / 12	①部分断面図	

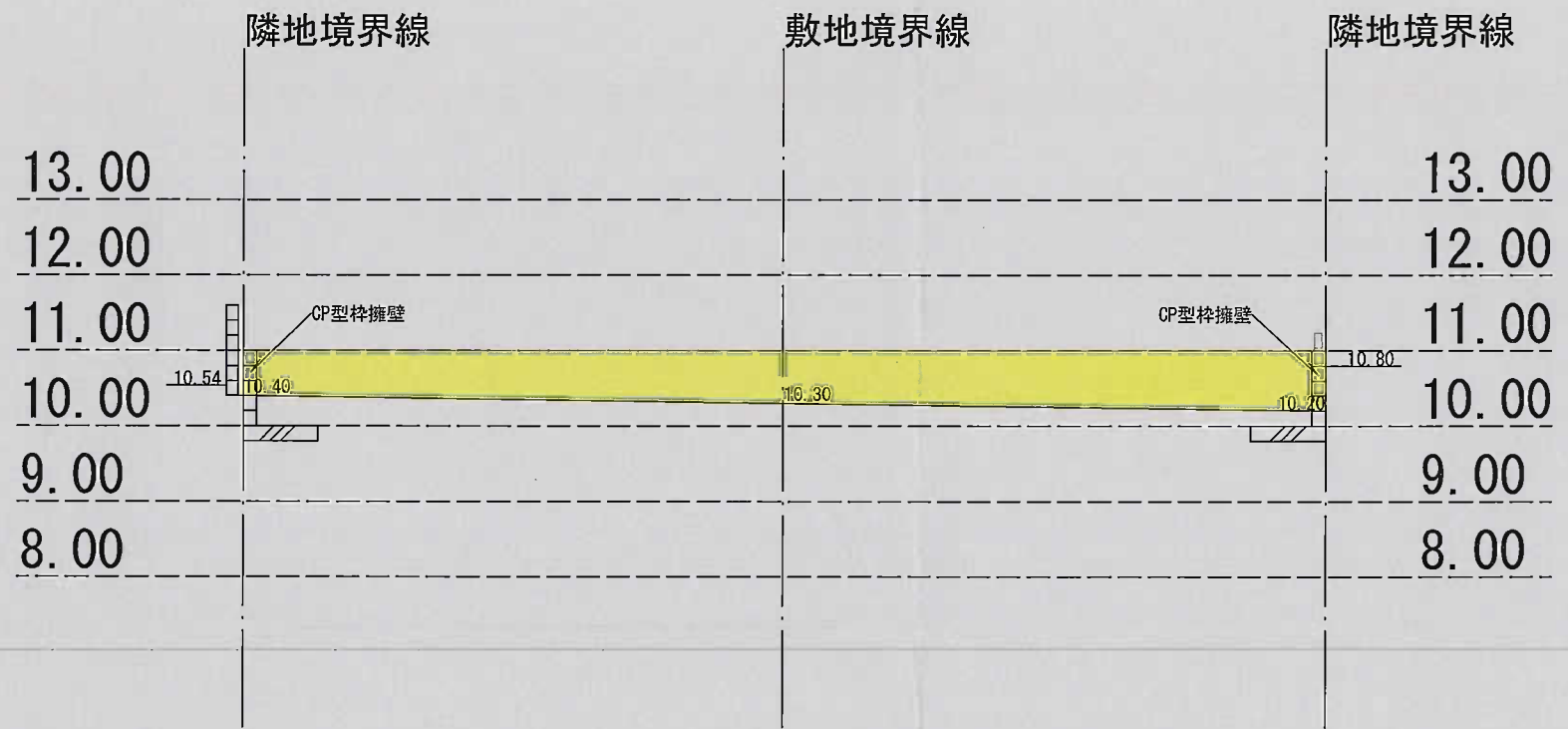


住宅地造成事業法
33-215
検査済証
①昭和46年10月29日
②昭和47年5月13日
公告
①昭和46年11月22日
②昭和47年5月22日

②-②部分断面図 S=1/100

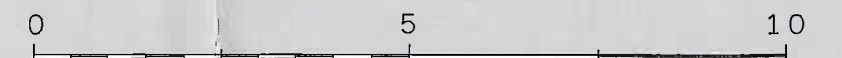



 株式会社 TIDEA 二級建築士事務所 長谷川 学 神奈川県知事登録 第10949号 神奈川県知事登録 第26011号	PLAN	DRAW	CHECK	株式会社良栄 (仮称) 今泉二丁目プロジェクト	縮尺	工事名称	図面番号
	*****	*****	*****		1 / 100	鎌倉市今泉二丁目1480-36	
					設計年月日	図面名称	
					2023 / 7 / 12	②部分断面図	



③-③部分断面図 S=1/100

切土
 盛土



 株式会社 TIDEA 二級建築士事務所 神奈川県知事登録 第10949号 二級建築士 長谷川 学 神奈川県知事登録 第26011号	PLAN	DRAW	CHECK	株式会社良栄 (仮称) 今泉二丁目プロジェクト	縮尺	工事名称	図面番号
	*****	*****	*****		1 / 100	鎌倉市今泉二丁目1480-36	
					設計年月日	図面名称	
					2023 / 7 / 12	③部分断面図	