

中規模開発事業土地利用方針届出書

令和 5 年 8 月 29 日

(宛先) 鎌倉市長



事業者 住所 東京都太田区南千束2丁目10-4  
 氏名 神南不動産株式会社  
 代表取締役 東海林 通成  
 電話 03-6421-8299  
 住所 東京都世田谷区桜丘5丁目32-3  
 ハイムインパル202  
 代理人 氏名 合同会社 市川設計  
 代表社員 市川淳也  
 電話 03-3439-6881

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業区	事業の目的	<input type="checkbox"/> 区画の分割	用途区画数	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 ( 区画 )			
		<input checked="" type="checkbox"/> 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数 戸数	1棟 5戸	階数 高さ	地上2階 8.133m	
域	事業区域	<input type="checkbox"/> その他	地名地番	鎌倉市 小町一丁目276番8及び276番11ほか2筆の各一部			
			面積	631.31 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 公簿 <input checked="" type="checkbox"/> 実測		
の状況	土地利用規制	<input type="checkbox"/> 区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		用途地域	第一種中高層住居専用地域 (容積率200 % / 建蔽率 60%)				
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ( )	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
適用区分		<input type="checkbox"/> その他					
		<input type="checkbox"/> 特定土地利用	<input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア	<input checked="" type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m <sup>2</sup> 以上5,000m <sup>2</sup> 未満			
				<input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m <sup>2</sup> 以上2,000m <sup>2</sup> 未満			
			<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500 m <sup>2</sup> 未満)				
			<input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築				
			<input type="checkbox"/> 葬祭場の建築				
			<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300 m <sup>2</sup> 以上 500 m <sup>2</sup> 未満)				
			<input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)				
			<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)				
			<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)				
			<input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)				
			<input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)				
			<input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域)				
			<input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m <sup>3</sup> 以上のもの (市街化区域)				
			切土: m <sup>3</sup>	盛土: m <sup>3</sup>	合計: m <sup>3</sup>		

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

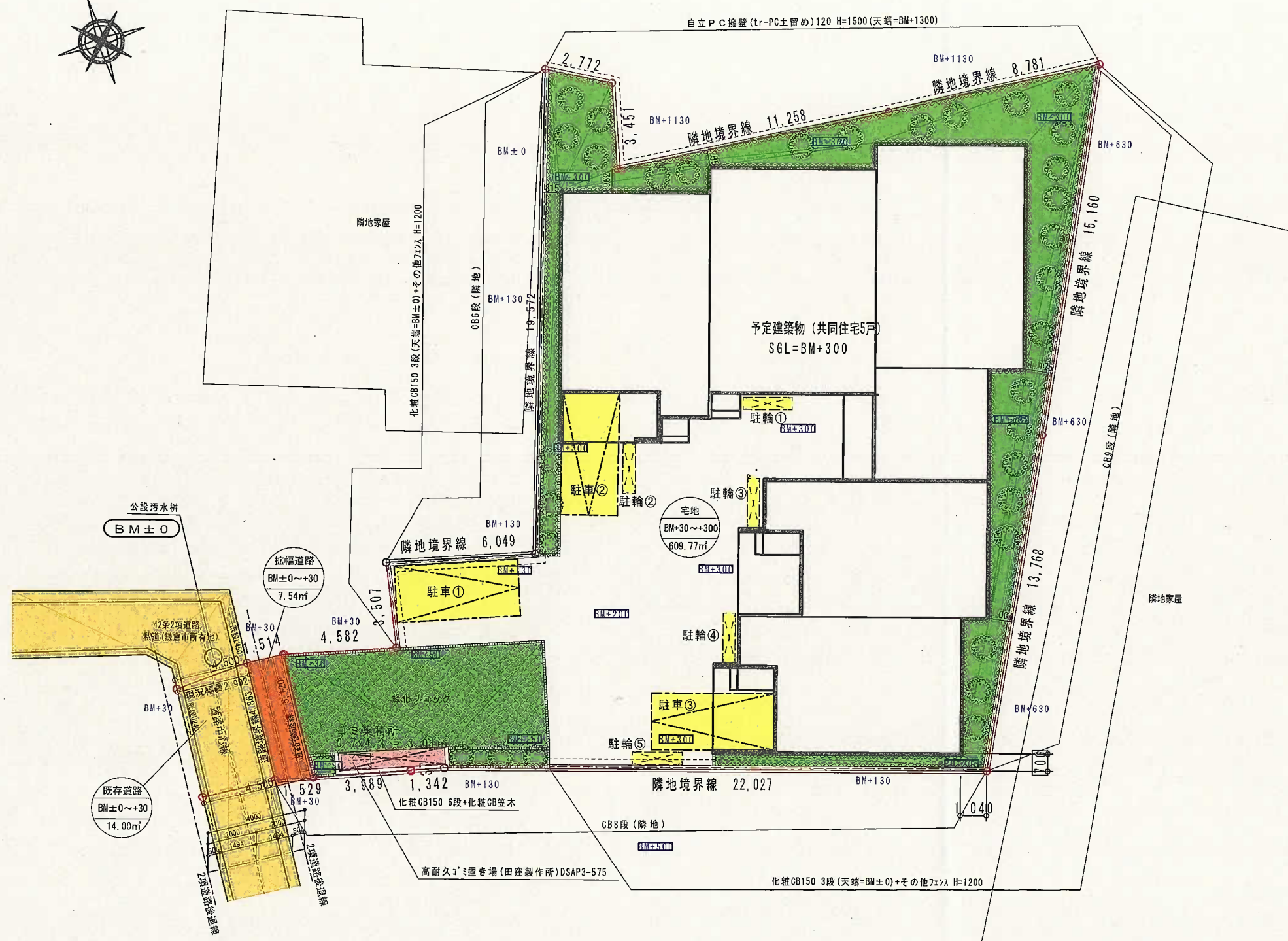


計画地

計画地 (地名地番) 神奈川県鎌倉市小町一丁目276番8及び276番11ほか2筆の各一部  
 (現住居表示) 神奈川県鎌倉市小町一丁目14-24

設計 2023年 6月 16日	大東建託(株) 世田谷支店 一級建築士事務所	設計者 一級建築士登録 第354941号 三浦 大一	工事名称 NO. 0268655-01 図面名称 案内図	神南不動産株式会社 様 集合住宅新築工事 縮尺 1/2500	図面番号





計画概要				
共同住宅5戸 (1棟)				
敷地面積	(開発区域)	631.31㎡	(	190.97坪)
敷地面積	(建築敷地)	609.77㎡	(	184.45坪)
用途	共同住宅	駐輪場	ゴミ置場	その他
建築面積	315.22㎡	0.00㎡	0.00㎡	0.00㎡
延床面積	605.00㎡	0.00㎡	0.00㎡	0.00㎡
建ぺい率	51.69% < 60.00%			
容積率	99.21% < 180.00% (容積対象面積 605.00㎡)			
建物概要	木造2x4 2階 長屋(メゾネット)			
	4LDKx3戸+3LDKx2戸 合計5戸			
最高高さ 8.133m, 軒高 5.970m				

※造成計画なし

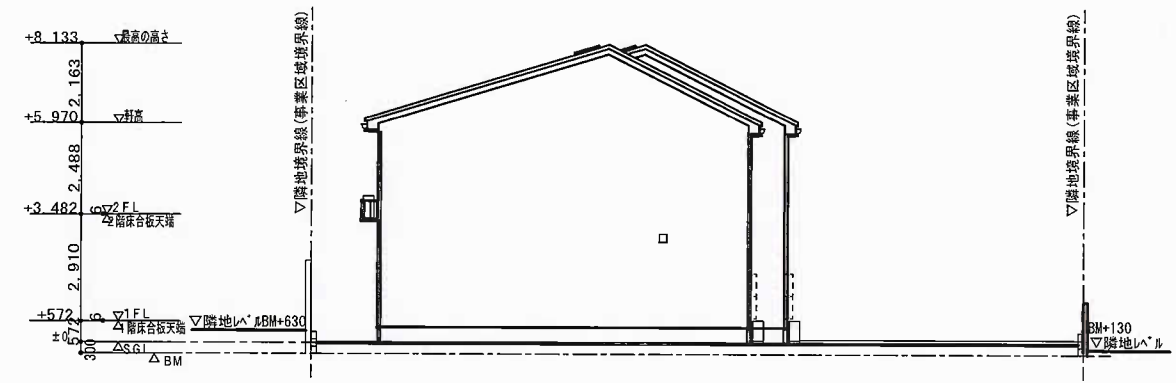
土地利用面積表

	面積	割合	備考
宅地	609.77㎡	96.6%	1区画
既存道路	14.00㎡	2.2%	
拡幅道路	7.54㎡	1.2%	帰属
合計	631.31㎡	100.0%	

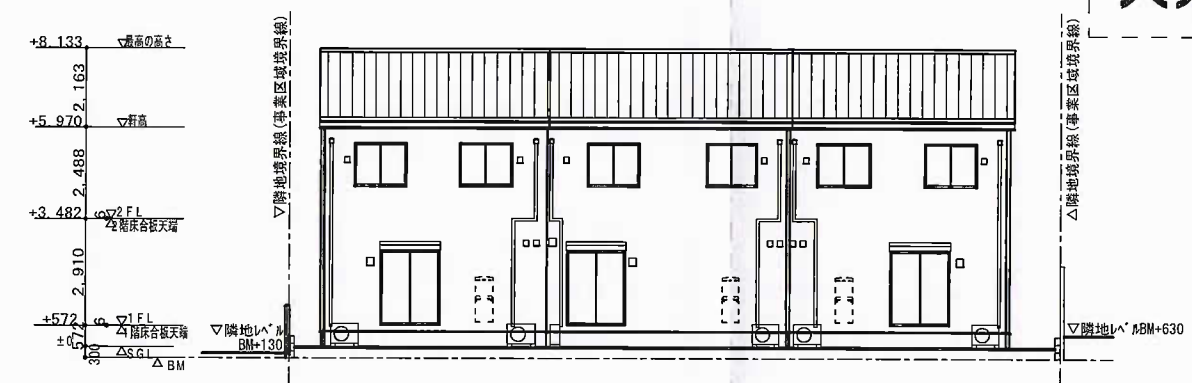
- 凡例
- 事業区域ライン
  - 拡幅道路
  - 既設道路
  - 緑化
  - 駐車場(2.3\*5.0)
  - 駐輪場(0.6\*2.0)
  - ごみ集積施設



大東建託 (株) 世田谷支店 一級建築士事務所 設計 2023年 06月 05日	設計者 一級建築士登録 第354941号 三浦 大一	工事名称 NO. 02686655-01 図面名称 配置図・土地利用方針図	神南不動産株式会社 様 集合住宅新築工事 縮尺 1/200	図面番号 A-0-3
--	----------------------------------	--	-------------------------------------	---------------



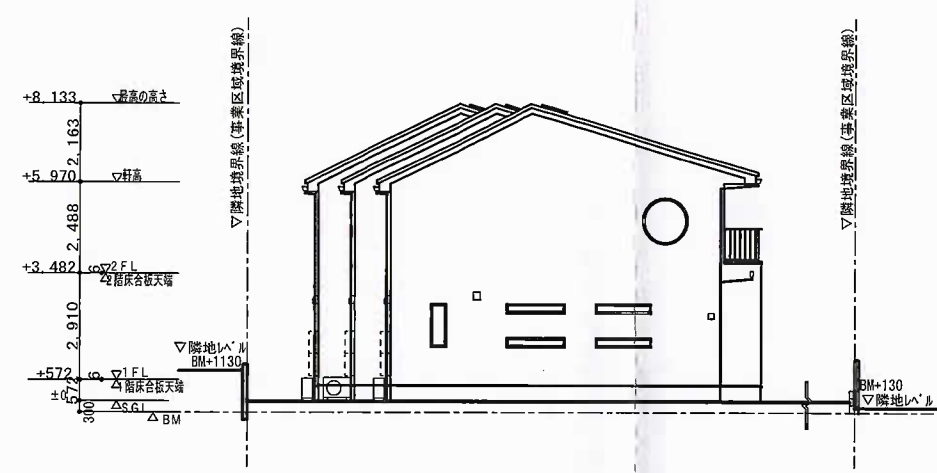
北立面図



南立面図



東立面図



西立面図

設計 2023年 06月 05日	大東建託 (株) 世田谷支店 一級建築士事務所	設計者 一級建築士登録 第354941号 三浦 大一	工事名称 NO. 0268655-01 神南不動産株式会社 様 集合住宅新築工事	図面番号 A-0-3
	図面名称 立面図			縮尺 1/200