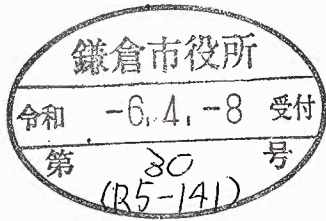


まちづくり条例に基づく報告書

令和6年4月 3 日

(あて先) 鎌倉市長



報告者

住所 鎌倉市岩瀬1丁目20番25号

氏名 東邦精機株式会社
代表取締役 柳沢 秀夫 印

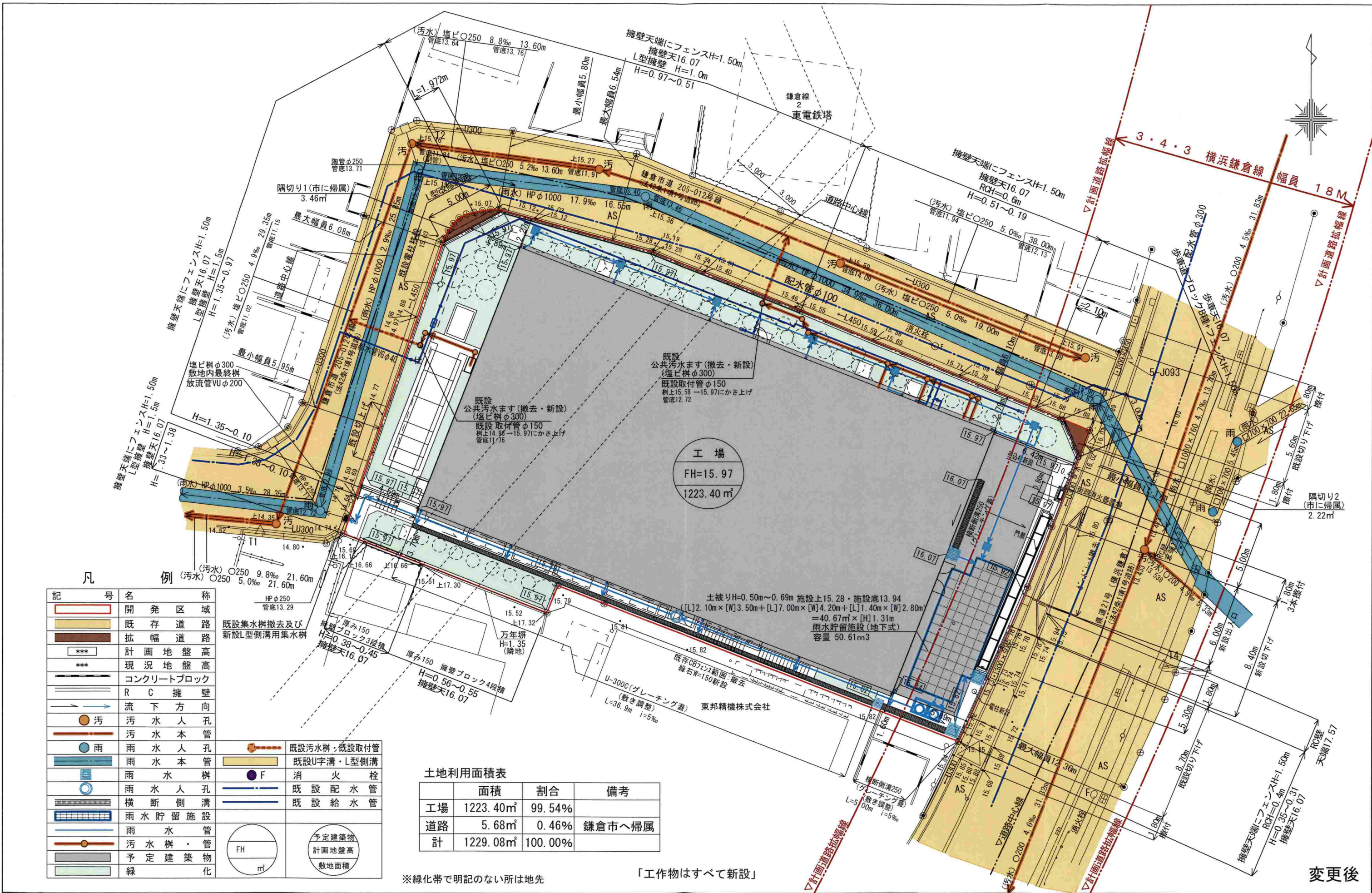
電話 0467 (43) 2111

(法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の
所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。)

次のとおり報告します。

<p>該当条文</p>	<p><input type="checkbox"/> 第25条 (大規模土地取引行為) <input type="checkbox"/> 第26条 (大規模開発事業) <input checked="" type="checkbox"/> 第36条 (中規模開発事業) <input type="checkbox"/> 第48条 (適用除外) <input type="checkbox"/> その他 ()</p>
<p>土地所有者</p>	<p>住所：鎌倉市岩瀬1丁目20番25号 氏名：東邦精機株式会社 代表取締役 柳沢 秀夫</p>
<p>土地の所在</p>	<p>鎌倉市岩瀬一丁目461番5外15筆</p>
<p>面積</p>	<p>1,229.08 m²</p>
<p>報告内容</p>	<p>・ 建築面積及び延床面積変更 屋外階段が隣地に近い為、屋内階段扱いにするよう建築課より指導があり、屋内階段にする場合、階段の幅が不足し拡張した。また屋内階段扱いとなった為、建築面積に加算した 大庇の建築面積の算出方法に誤りがあった為、減算した</p> <p>・ 最高高さ変更 太陽光パネル設置及び平均地盤高変更の為</p> <p><i>屋外屋内階段を拡張する為、隣地は事業者の敷地とする為、支障は有りません。</i></p>

(注) 必要に応じて、事業区域案内図、公図の写し、土地の全部事項証明書、土地利用方針図、予定建築物の平面図、立面図 (建築物の建築以外を目的とする場合は、造成計画断面図) を添付してください。



凡 例

記号	名称
[Red outline]	開発区域
[Yellow outline]	既存道路
[Brown outline]	拡幅道路
[***]	計画地盤高
[***]	現況地盤高
[Dashed line]	コンクリートブロック
[Dotted line]	R C 擁壁
[Arrow]	流下方向
[Orange circle]	汚水人孔
[Red line]	汚水本管
[Blue circle]	雨水人孔
[Blue line]	雨水本管
[Blue square]	雨水人孔
[Blue circle]	雨水人孔
[Blue rectangle]	横断側溝
[Blue rectangle]	雨水貯留施設
[Blue line]	雨水管
[Orange line]	汚水樹・管
[Grey rectangle]	予定建築物
[Green rectangle]	緑化

[Orange line]	既設汚水樹・既設取付管
[Blue line]	既設U字溝・L型側溝
[Blue circle]	雨水人孔
[Blue line]	既設配水管
[Blue line]	既設給水管
[Circle with FH]	予定建築物 計画地盤高
[Circle with m]	敷地面積

土地利用面積表

	面積	割合	備考
工場	1223.40㎡	99.54%	
道路	5.68㎡	0.46%	鎌倉市へ帰属
計	1229.08㎡	100.00%	

※緑化帯で明記のない所は地先

「工作物はすべて新設」

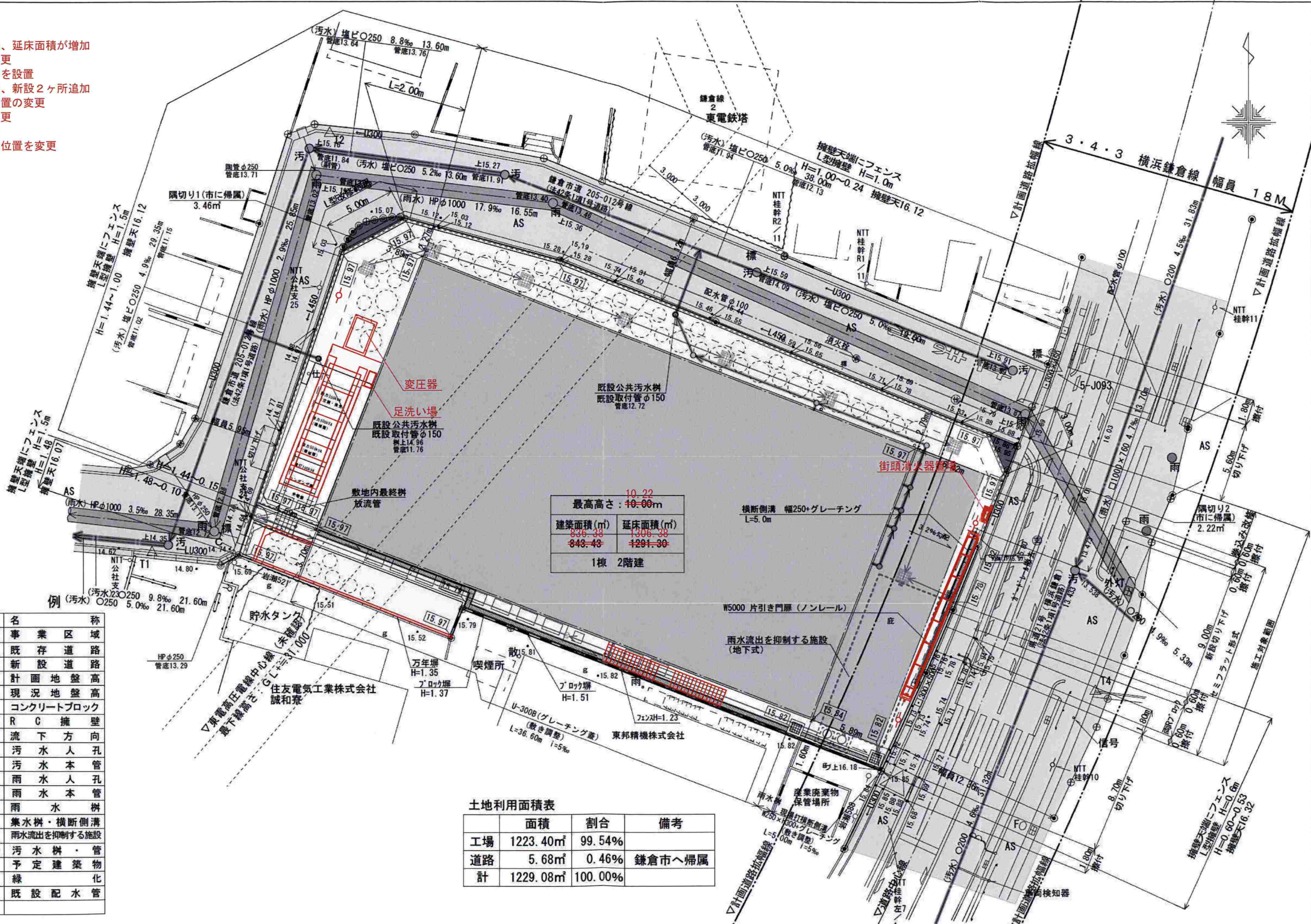
変更後

責任者	承認	設計	製図	工事名称	(仮称) 東邦精機株式会社新工場建設PJ		図面番号
				図面名称	土地利用計画図	縮尺	A3 1/250
責任者・設計者 資格・氏名	一級建築士登録第213526号 岩崎 勝彦		製作	2024年2月16日		6	

紅梅組一級建築士事務所

構造物変更点

1. 建築面積が減少、延床面積が増加
2. 門扉の形状が変更
3. 街頭消火器置場を設置
4. 電柱移設1ヶ所、新設2ヶ所追加
5. 擁壁の追加・位置の変更
6. 外階段の幅を変更
7. 足洗い場を追加
8. キュービクルの位置を変更
9. 変圧器を追加



凡 例

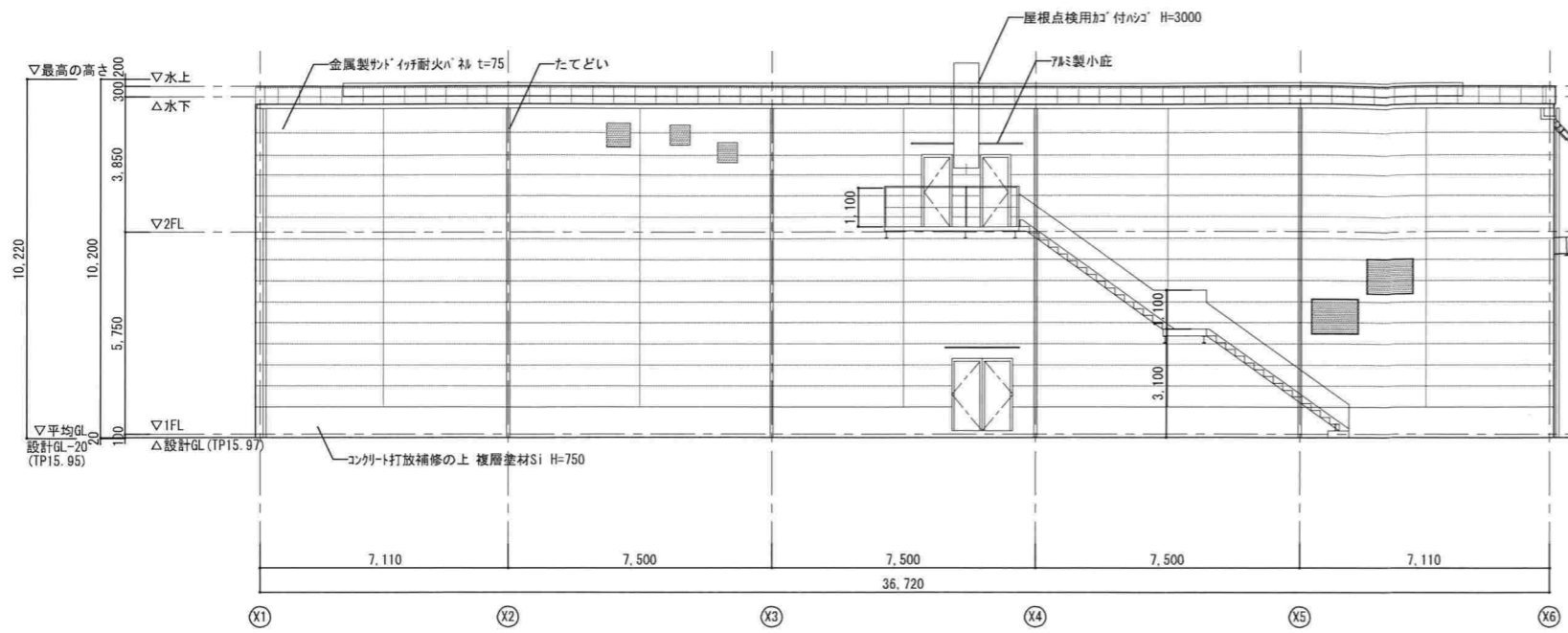
記号	名称
[]	事業区域
[]	既存道路
[]	新設道路
***	計画地盤高
***	現況地盤高
[]	コンクリートブロック
[]	R C 擁壁
[]	流下方向
○	汚水人孔
○	汚水本管
○	雨水人孔
○	雨水本管
○	雨水樹
[]	集水樹・横断側溝
[]	雨水流出を抑制する施設
[]	汚水樹・管
[]	予定建築物
[]	緑化
[]	既設配水管

土地利用面積表

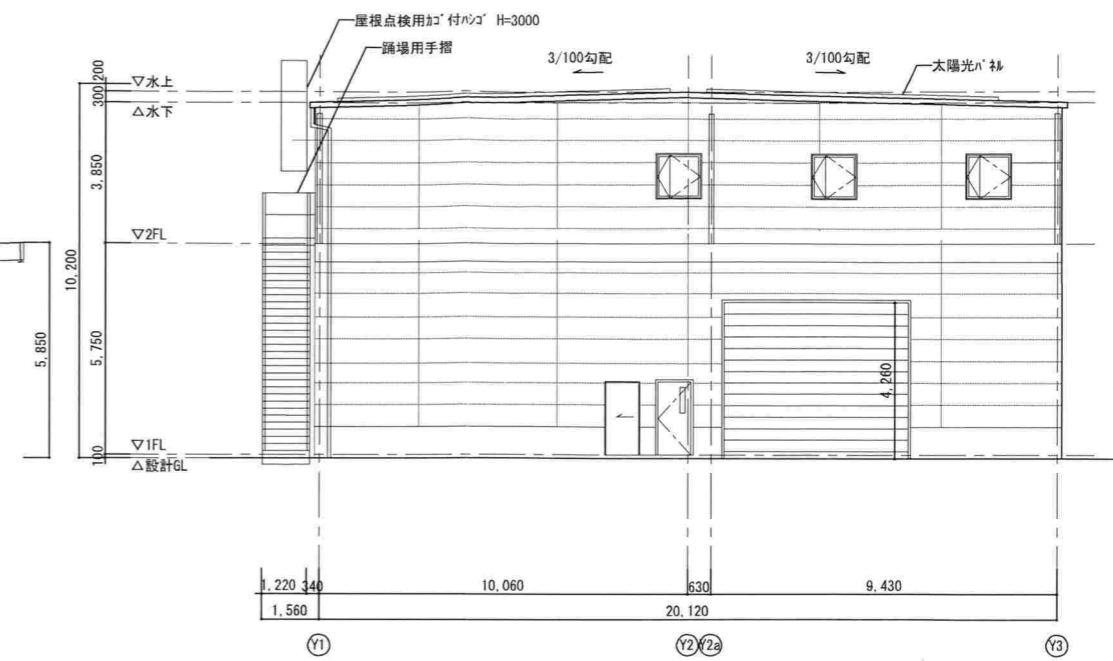
	面積	割合	備考
工場	1223.40㎡	99.54%	
道路	5.68㎡	0.46%	鎌倉市へ帰属
計	1229.08㎡	100.00%	

紅梅組一級建築士事務所

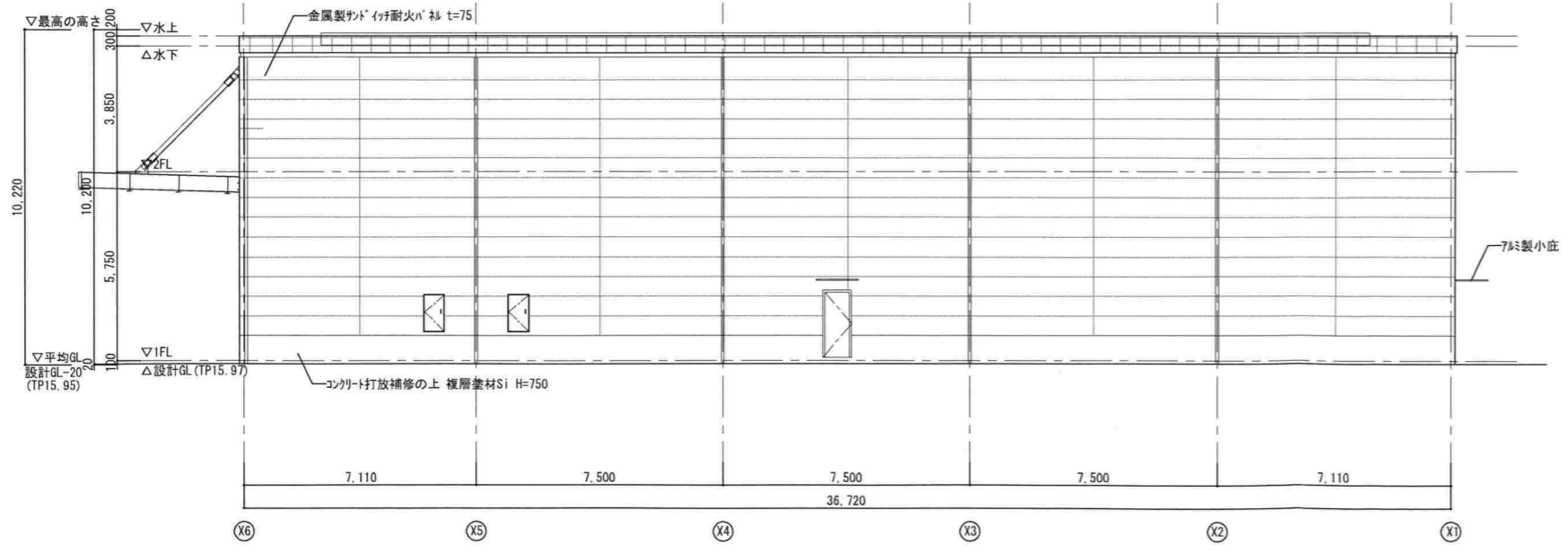
責任者	承認	設計	製図	工事名称	(株) 東邦精機株式会社新工場建設PJ	図面番号	
図面名称	土地利用方針図 新旧重ね図	縮尺	A3 1/250	責任者・設計者	2024年2月16日		
資格・氏名	一級建築士登録第213526号 岩崎 勝彦	製作	2023年08月31日	資格・氏名	2023年08月31日		5



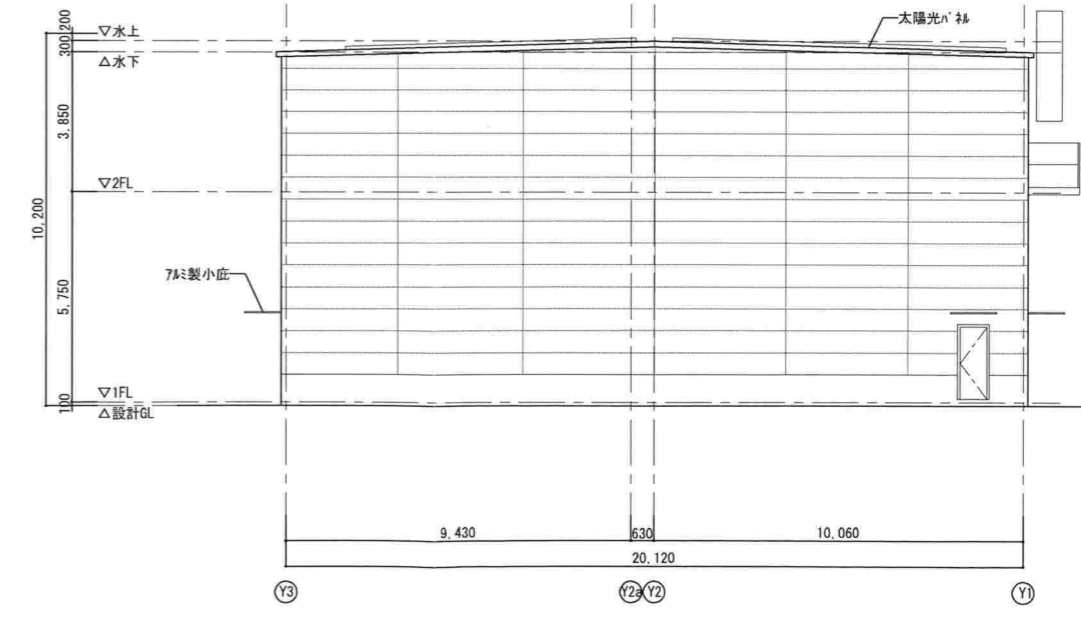
南側立面図 S=1/100



東側立面図 S=1/100



北側立面図 S=1/100



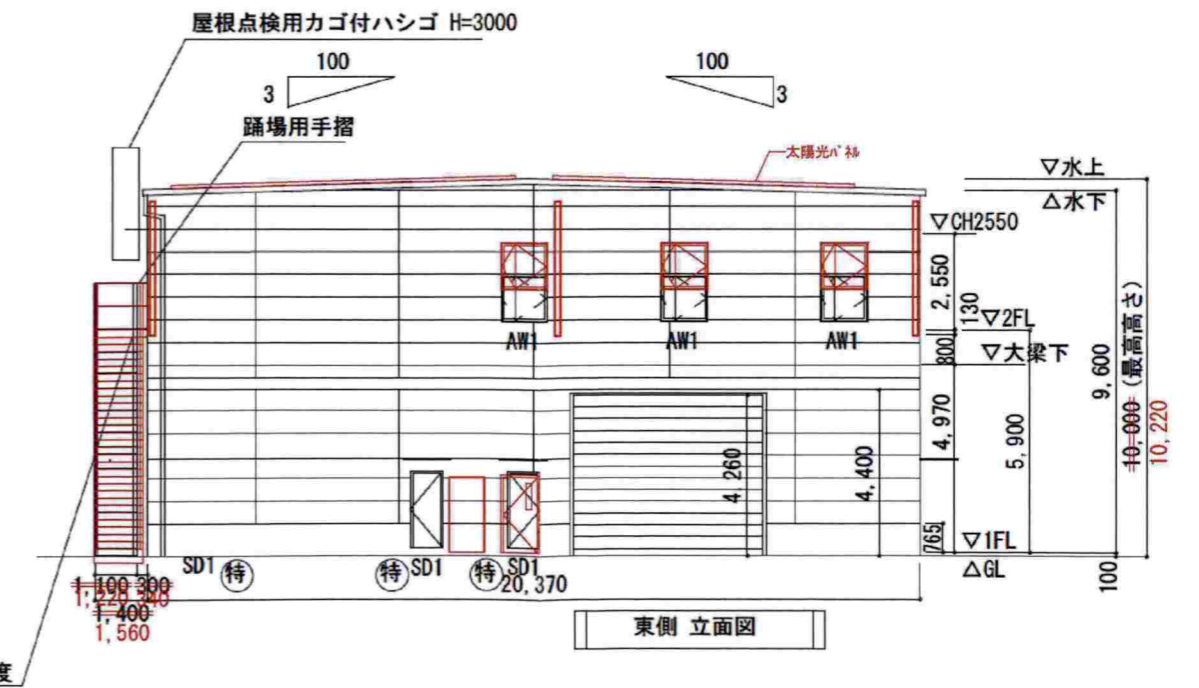
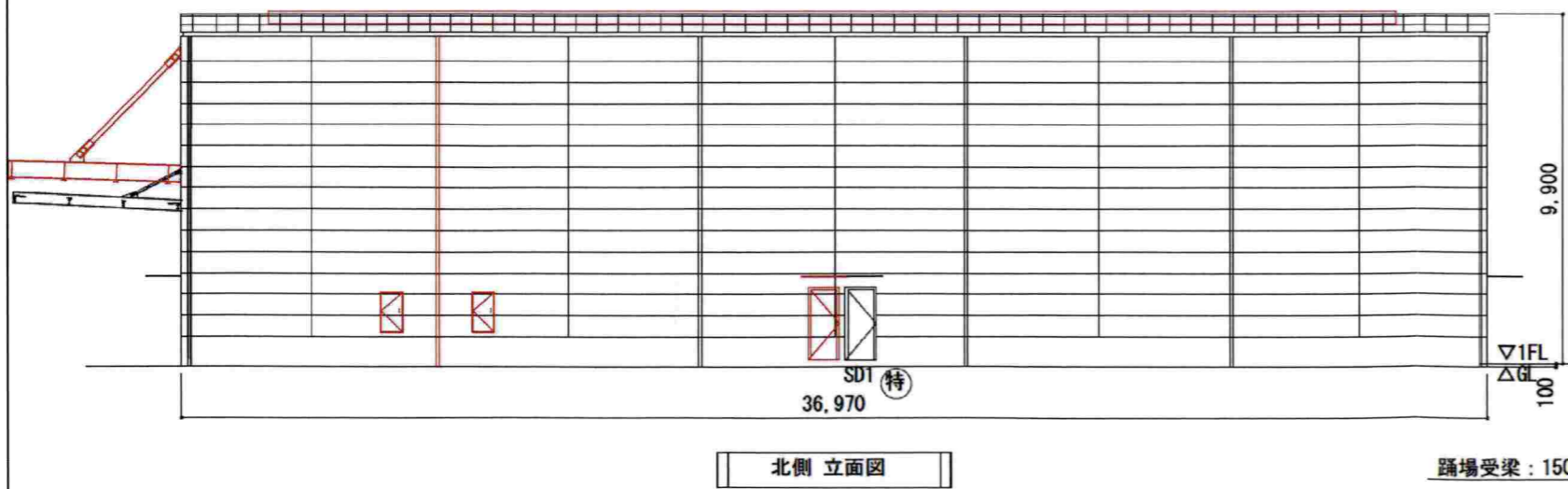
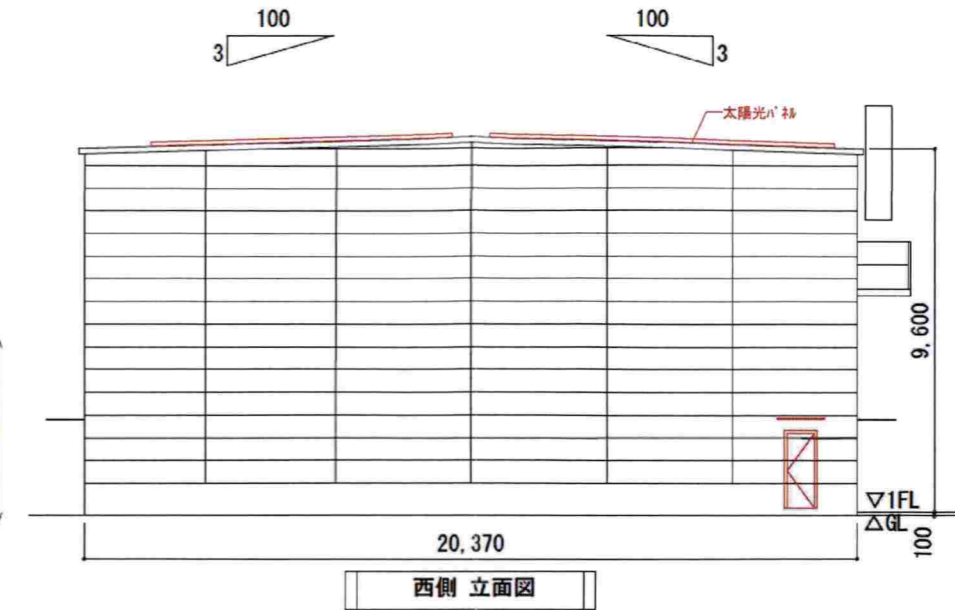
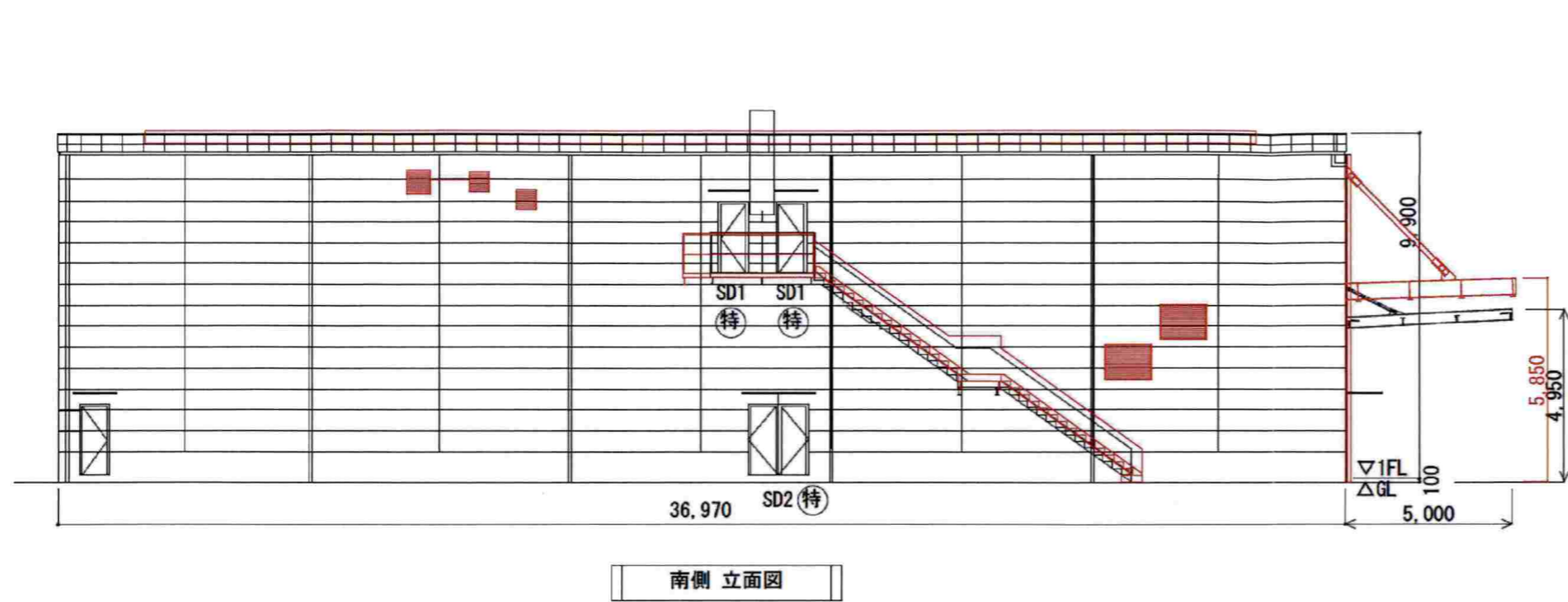
西側立面図 S=1/100

- 【凡例】
- (A) 外壁：コンクリート打放補修の上 複層塗材Si
 - (B) 外中木：コンクリート打放補修の上 複層塗材Si (玉吹きなし)
 - (C) たてどい：VUφ75、SUS製支持金物(すべり止付)φ1500、(大庇φ100)
 - (D) 笠木：7ä製木W=350
 - (E)

紅梅組一級建築士事務所	責任者	承認	設計	製図	工事名称	(仮称)東邦精機株式会社新工場建設PJ		図面番号
					図面名称	立面図	縮尺	A1 1/100 A3 1/200
					責任者・設計者 実務者・氏名	一級建築士登録第213526号 岩崎 勝彦	製作	2024年02月27日 購買部 設計グループ

構造物変更点

1. 太陽光パネルを追加
2. 外階段の形状を変更
3. ドアや窓の位置を変更
4. 大庇の形状を変更



紅梅組一級建築士事務所	責任者	承認	設計	製図	工事名称	(仮称) 東邦精機株式会社新工場建設PJ			図面番号
					図面名称	立面図 新旧重ね図	縮尺	A3 1/200	
					責任者・設計者 資格・氏名	一級建築士登録第213526号 岩崎 勝彦	製作	2024年2月27日 2023年08月31日	購買部 設計グループ