

中規模開発事業土地利用方針届出書

2023年9月1日

(宛先) 鎌倉市長



事業者 住所 鎌倉市岩瀬1丁目20番25号
 氏名 東邦精機株式会社 印
 代表取締役 柳沢 秀夫
 電話 0467-43-2111
 住所 横浜市西区戸部本町36番3号
 代理人 氏名 株式会社 紅梅組 一級建築士事務所 印
 管理建築士 岩崎 勝彦
 電話 045-322-6160

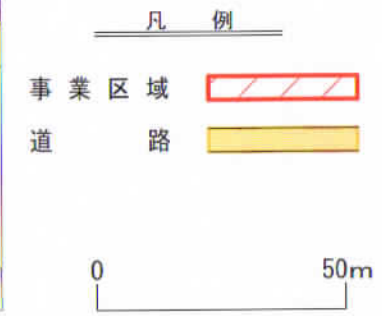
〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕


鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

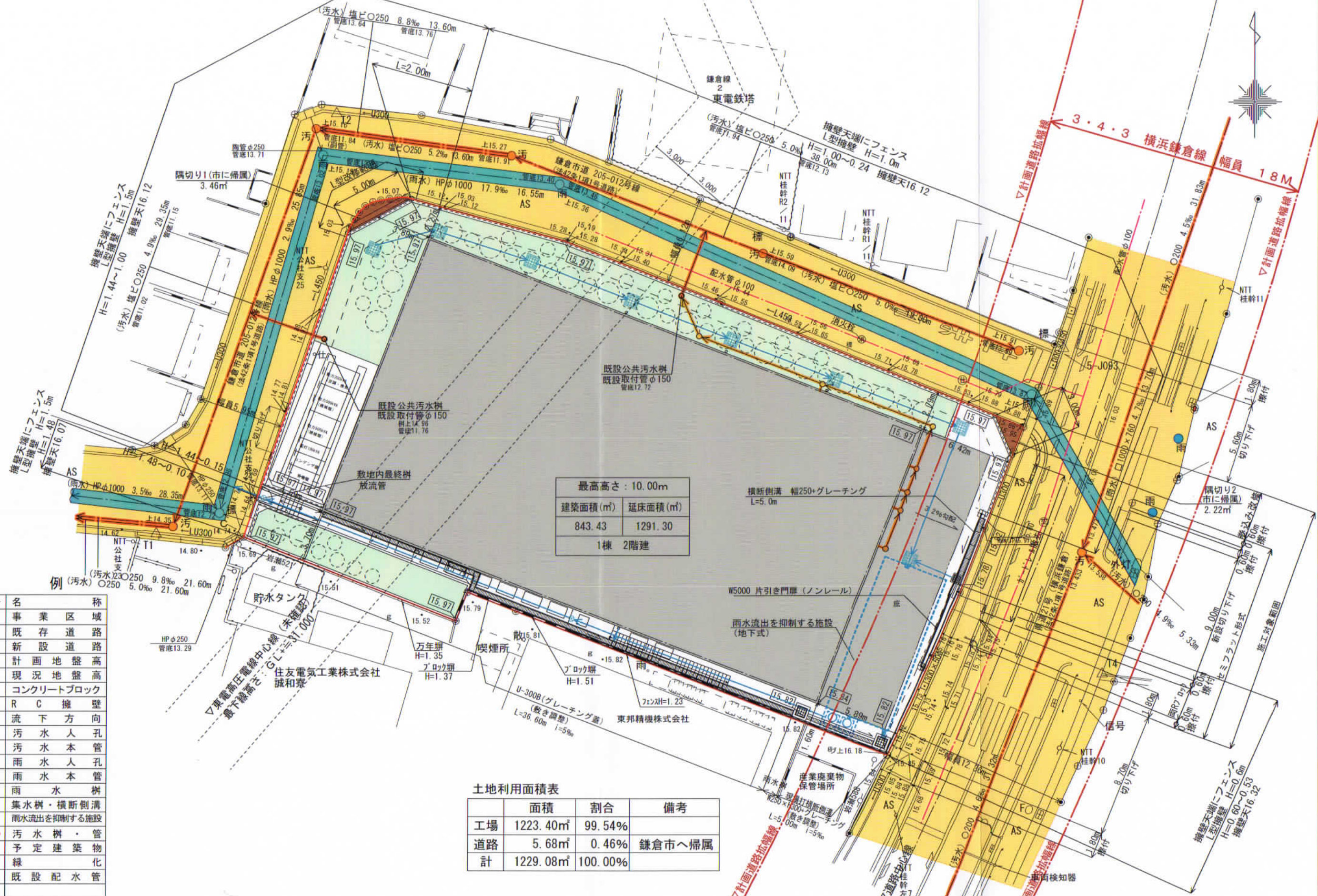
| | | | | | | |
|------|--|---|--|--|----|--|
| 事業区 | 事業の目的 | <input type="checkbox"/> 区画の分割 | 用途区画数 | <input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 (区画) | | |
| | | <input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く) | 棟数 | | 階数 | |
| | | <input type="checkbox"/> その他 | 戸数 | | 高さ | |
| 地域の | 事業区域 | 地名地番 | 鎌倉市 岩瀬一丁目 461番5 他15筆 | | | |
| | | 面積 | 1,229.08 m ² <input type="checkbox"/> 公簿 <input checked="" type="checkbox"/> 実測 | | | |
| 状況 | 土地利用規制 | 区域区分 | <input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 | | | |
| | | 宅地造成工事規制区域 | <input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外 | | | |
| | | 風致地区 | <input type="checkbox"/> 第 種風致地区 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外 | | | |
| | | 用途地域 | 工業地域 (容積率 200%/建蔽率 60%) | | | |
| | | 保全対象緑地 | <input type="checkbox"/> 区域内 () <input checked="" type="checkbox"/> 区域外 | | | |
| | | その他 | | | | |
| 適用区分 | <input type="checkbox"/> 特定土地利用 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input checked="" type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500m ² 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300m ² 以上500m ² 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³) | | | | | |

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

申請地
鎌倉市岩瀬一丁目461番5外15筆



| | | | | | | | | | |
|---|-----|----|----|----|------------------|-----------------------|----|---------------------------|------|
|  紅梅組一級建築士事務所 | 責任者 | 承認 | 設計 | 製図 | 工事名称 | (仮称) 東邦精機株式会社新工場建設PJ | | | 図面番号 |
| | | | | | 図面名称 | 案内図 | 縮尺 | A3 1/1500 | 1 |
| | | | | | 責任者・設計者 資格・氏名 | 一級建築士登録第213526号 岩崎 勝彦 | 製作 | 2023年08月21日 購買部 設計グループ | |



| | | |
|----------|--------|----------|
| 最高高さ | 10.00m | |
| 建築面積 (㎡) | 843.43 | 延床面積 (㎡) |
| | | 1291.30 |
| | 1棟 2階建 | |

土地利用面積表

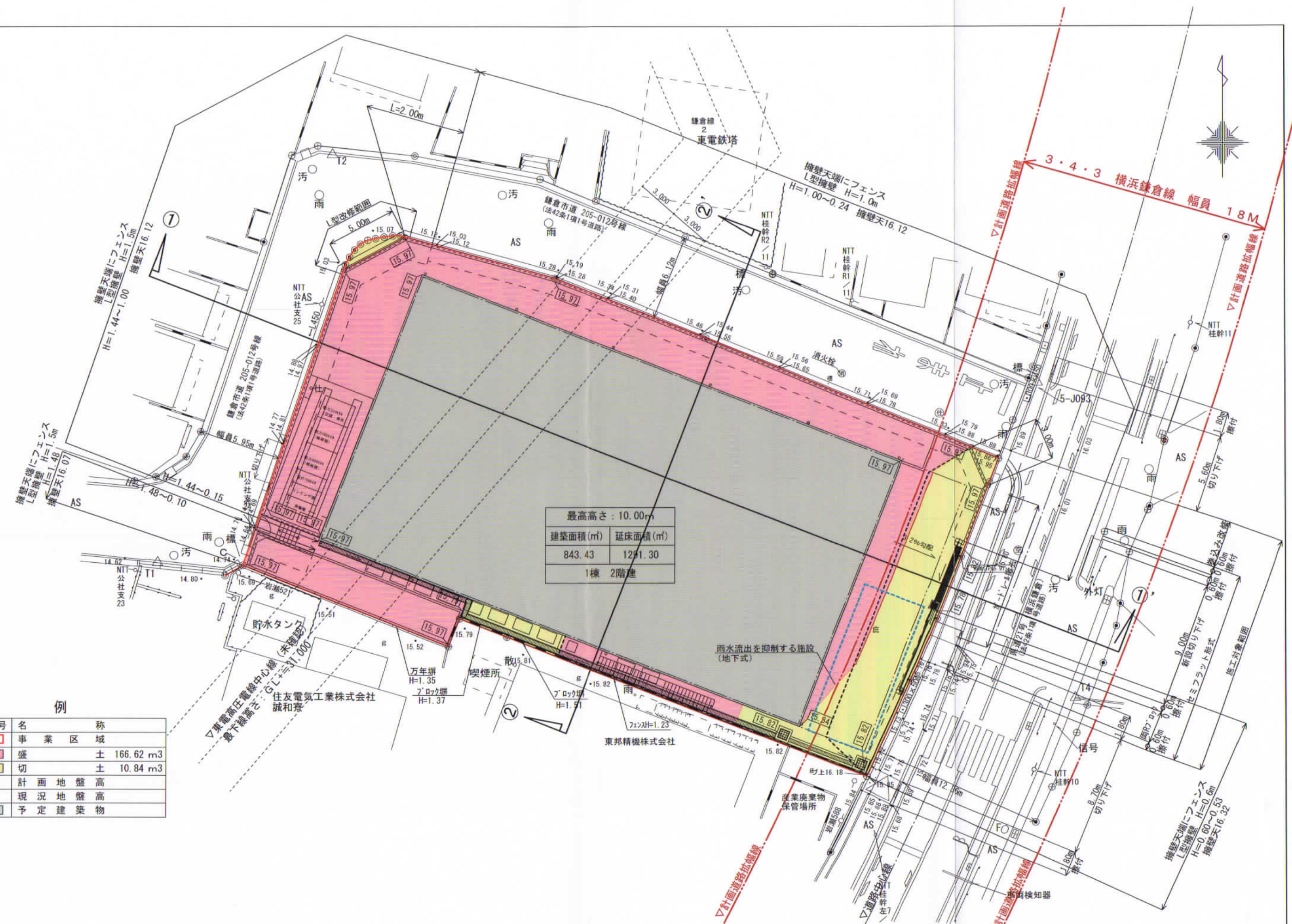
| | 面積 | 割合 | 備考 |
|----|----------|---------|--------|
| 工場 | 1223.40㎡ | 99.54% | |
| 道路 | 5.68㎡ | 0.46% | 鎌倉市へ帰属 |
| 計 | 1229.08㎡ | 100.00% | |

凡例

| 記号 | 名称 |
|------------------------|-------------|
| [Red outline] | 事業区域 |
| [Yellow fill] | 既存道路 |
| [Brown fill] | 新設道路 |
| [***] | 計画地盤高 |
| [***] | 現況地盤高 |
| [Grey fill] | コンクリートブロック |
| [Blue arrow] | R C 擁壁 |
| [Blue arrow] | 流下方向 |
| [Orange circle] | 汚水人孔 |
| [Orange line] | 汚水本管 |
| [Blue circle] | 雨水人孔 |
| [Blue line] | 雨水本管 |
| [Blue square] | 雨水樹 |
| [Blue rectangle] | 集水樹・横断側溝 |
| [Blue dashed box] | 雨水流出を抑制する施設 |
| [Orange line with dot] | 汚水樹・管 |
| [Grey rectangle] | 予定建築物 |
| [Green rectangle] | 緑化 |
| [Red dashed line] | 既設配水管 |

紅梅組一級建築士事務所

| | | | | | | | |
|------------------|-----------------------|----|----|---------------------------|----------------------|----|----------|
| 責任者 | 承認 | 設計 | 製図 | 工事名称 | (仮称) 東邦精機株式会社新工場建設PJ | | 図面番号 |
| | | | | 図面名称 | 土地利用方針図 | 縮尺 | A3 1/250 |
| 責任者・設計者 業務・氏名 | 一級建築士登録第213526号 岩崎 勝彦 | | 製作 | 2023年08月31日 購買部 設計グループ | | | 5 |



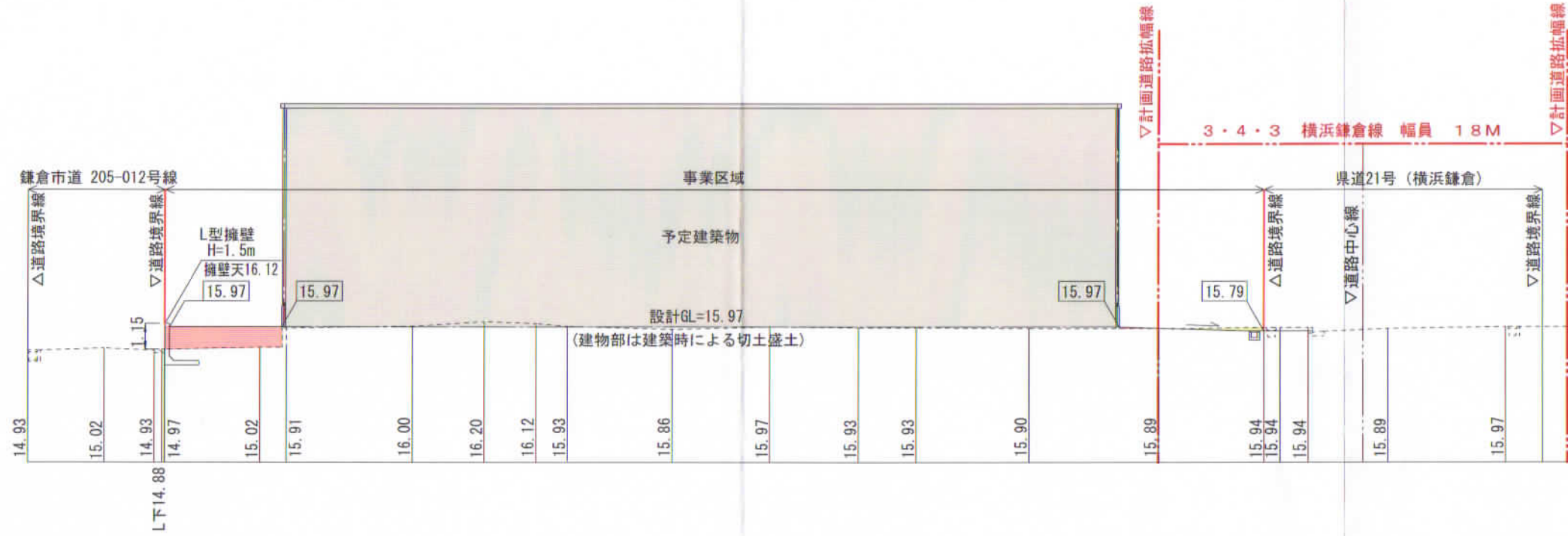
| | |
|----------|---------|
| 最高高さ | 10.00m |
| 建築面積 (㎡) | 843.43 |
| 延床面積 (㎡) | 1291.30 |
| 棟数 | 1棟 2階建 |

| 記号 | 名称 |
|--|--------------------------|
| | 事業区域 |
| | 盛土 166.62 m ³ |
| | 切土 10.84 m ³ |
| *** | 計画地盤高 |
| *** | 現況地盤高 |
| | 予定建築物 |

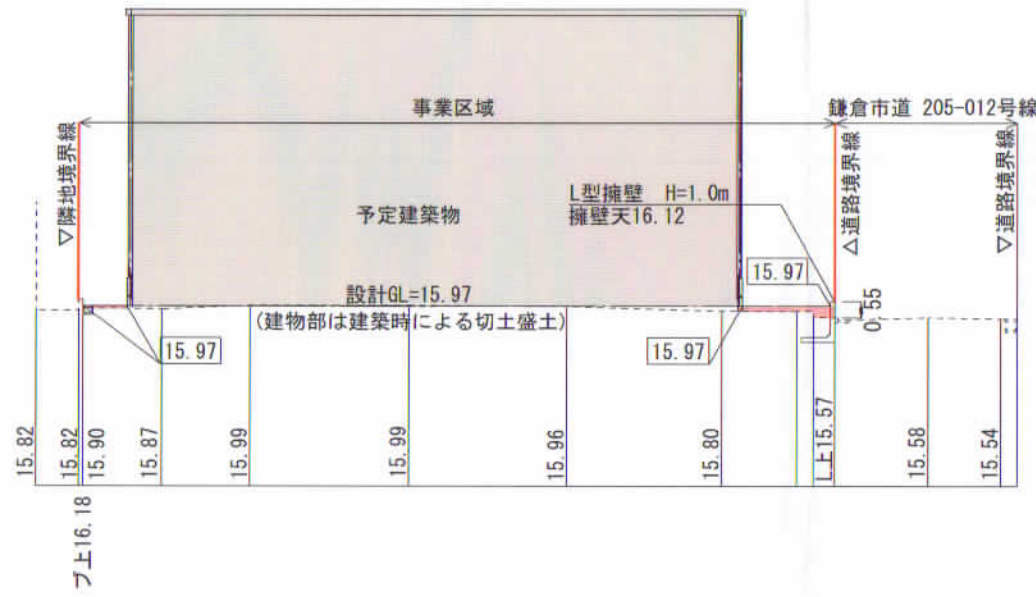
紅梅組一級建築士事務所

| | | | | | | | |
|------------------|--------------|--------------|--------------|------|----------------------|-----|----------|
| 責任者 | 承認 | 設計 | 製図 | 工事名称 | (仮称) 東邦精機株式会社新工場建設PJ | | 図面番号 |
| | | | | 図面名称 | 造成計画平面図 | 縮尺 | A3 1/250 |
| 責任者・設計者 資格・氏名 | 承認者 資格・氏名 | 製図者 資格・氏名 | 製図者 資格・氏名 | 製作 | 2023年08月29日 | 製作者 | 7 |

① - ①' 断面



② - ②' 断面



凡 例

| 記号 | 名称 |
|----------------------------|-------|
| — (Red line) | 事業区域 |
| ■ (Red fill) | 盛土 |
| ■ (Yellow fill) | 切土 |
| □ (White fill with border) | 計画地盤高 |
| □ (White fill with border) | 現況地盤高 |
| ■ (Grey fill) | 予定建築物 |

