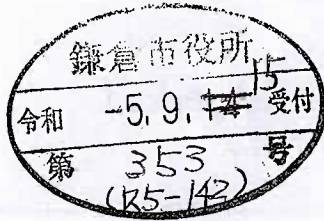


中規模開発事業土地利用方針届出書

令和5年9月12日

(宛先) 鎌倉市長



住所 東京都新宿区西新宿六丁目14番1号...

事業者 氏名 株式会社良栄 代表取締役 森田良人... 印

電話 03-6908-8135...

住所 横浜市中区長者町四丁目11番地7-701...

代理人 氏名 有限会社開行設計 設計者 阪口市郎... 印

電話 045-315-6611...

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

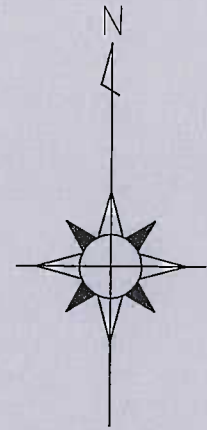
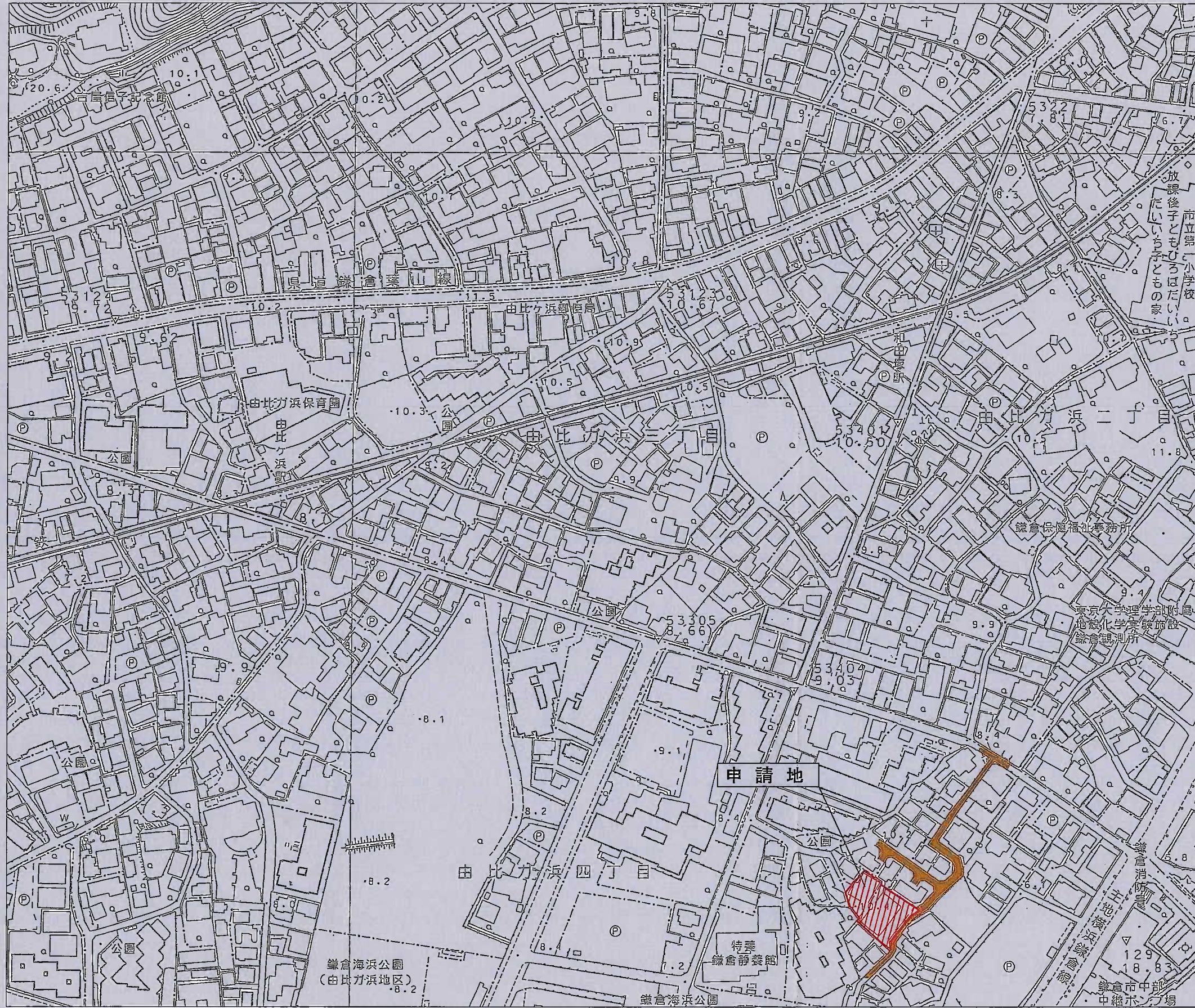
鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。



事業	事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 区画の分割	用途	<input checked="" type="checkbox"/> 単一戸建ての住宅用宅地 (5 区画)			
			区画数	<input type="checkbox"/> その他 ( )			
業	事業の目的	<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワルム建築物を除く)	棟数		階数		
			戸数		高さ		
区	事業区域	<input type="checkbox"/> その他	地名地番	鎌倉市由比ガ浜四丁目1111番4			
			面積	972.14㎡・ <input type="checkbox"/> 公簿 <input checked="" type="checkbox"/> 実測			
の	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 第3種風致地区	<input type="checkbox"/> 区域外			
		用途地域	第2種住居地域 (容積率 200% / 建蔽率 60%)				
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ( )			<input checked="" type="checkbox"/> 区域外	
		その他					
適	用	<input type="checkbox"/> 特定土地利用					
		<input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア					
区	分	<input checked="" type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500㎡以上5,000㎡未満					
		<input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500㎡以上2,000㎡未満					
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500㎡未満)					
		<input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築					
		<input type="checkbox"/> 葬祭場の建築					
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300㎡以上500㎡未満)					
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)					
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)					
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)					
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)					
<input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)							
<input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域)							
<input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000㎡以上のもの (市街化区域)							
(切土: 173.9 ㎡、盛土: 65 ㎡ 合計: 238.9 ㎡)							

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



# 鎌倉市由比ガ浜四丁目1111番4



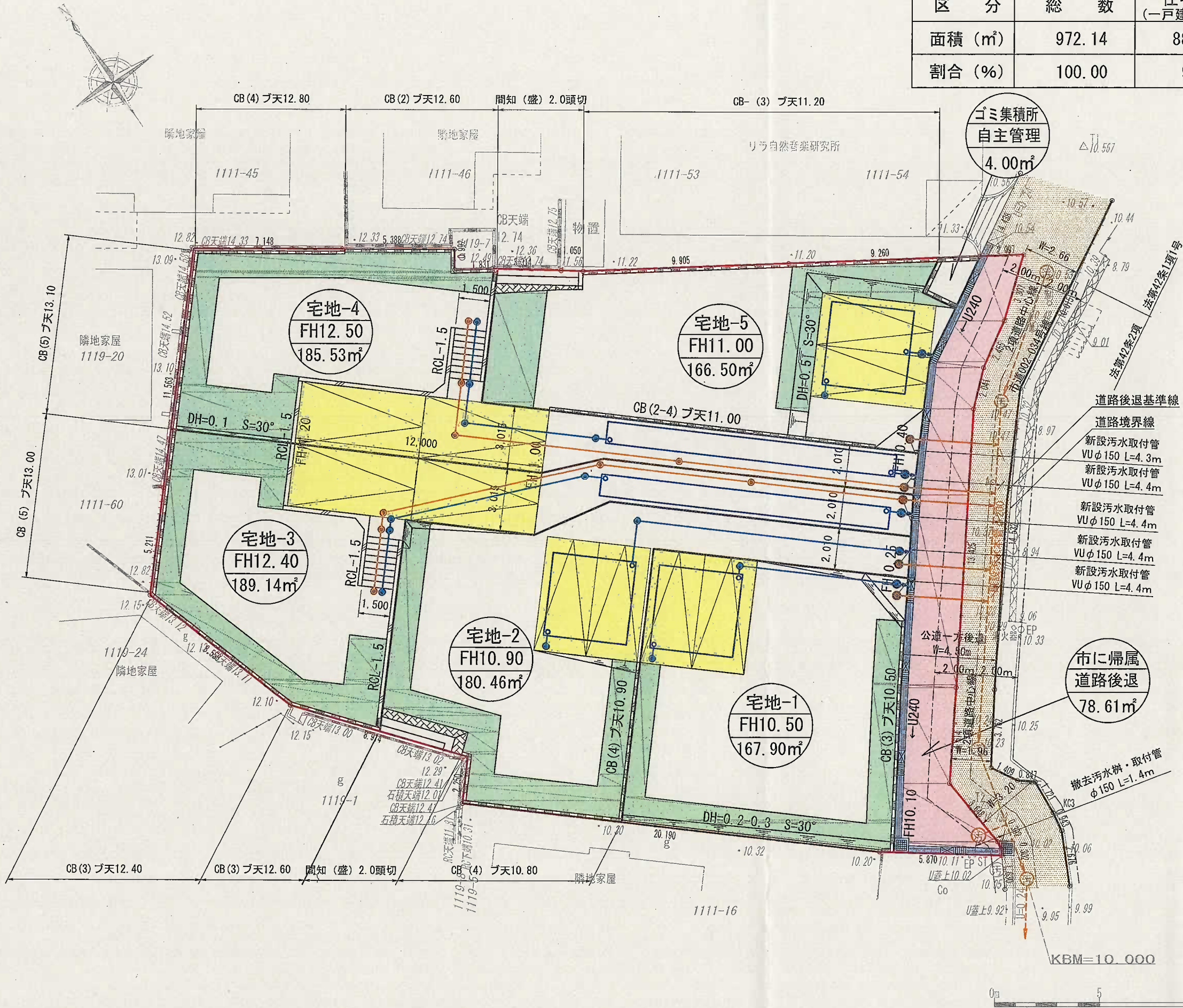
凡 例	
	事業区域 (開発区域)
	公道

作成者	<b>KAIKOU PLANNING</b> 有限会社 開行設計	設計者	阪口 市郎	工事名	(仮称)鎌倉市由比ガ浜宅地開発計画	作成年月日	2023.8.30	縮尺	1/2500	図面名	開発区域位置図
-----	-------------------------------------	-----	-------	-----	-------------------	-------	-----------	----	--------	-----	---------

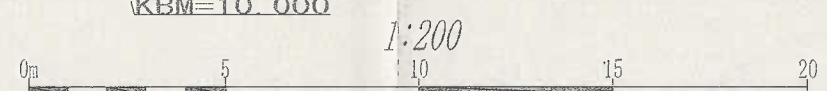


土地利用計画

区分	総数	住宅用地 (一戸建ての住宅)	道路後退 (市に帰属)	ゴミ集積所 (自主管理)
面積 (㎡)	972.14	889.53	78.61	4.00
割合 (%)	100.00	91.50	8.09	0.41



凡 例	
	事業区域 (開発区域)
	拡幅道路
	駐車場
	緑化地
	既存道路
	新設汚水最終樹 (塩ビ樹) φ300 新設汚水取付管 φ150VU
	新設雨水最終樹 (塩ビ樹) φ300 及び新設雨水取付管 φ125VU
	新設汚水管 (塩ビ樹) φ150 新設汚水管VU φ100
	新設雨水樹 (塩ビ樹) φ300・150 新設雨水管VU φ100
	雨水浸透貯留施設
	道路後退部分U型側溝240 @3m以内毎に2種甲蓋、グレーチング
	鉄筋コンクリート造擁壁
	コンクリートブロック土留め (重量)
	計画法面S=30度 芝張り保護工
	既設汚水人孔

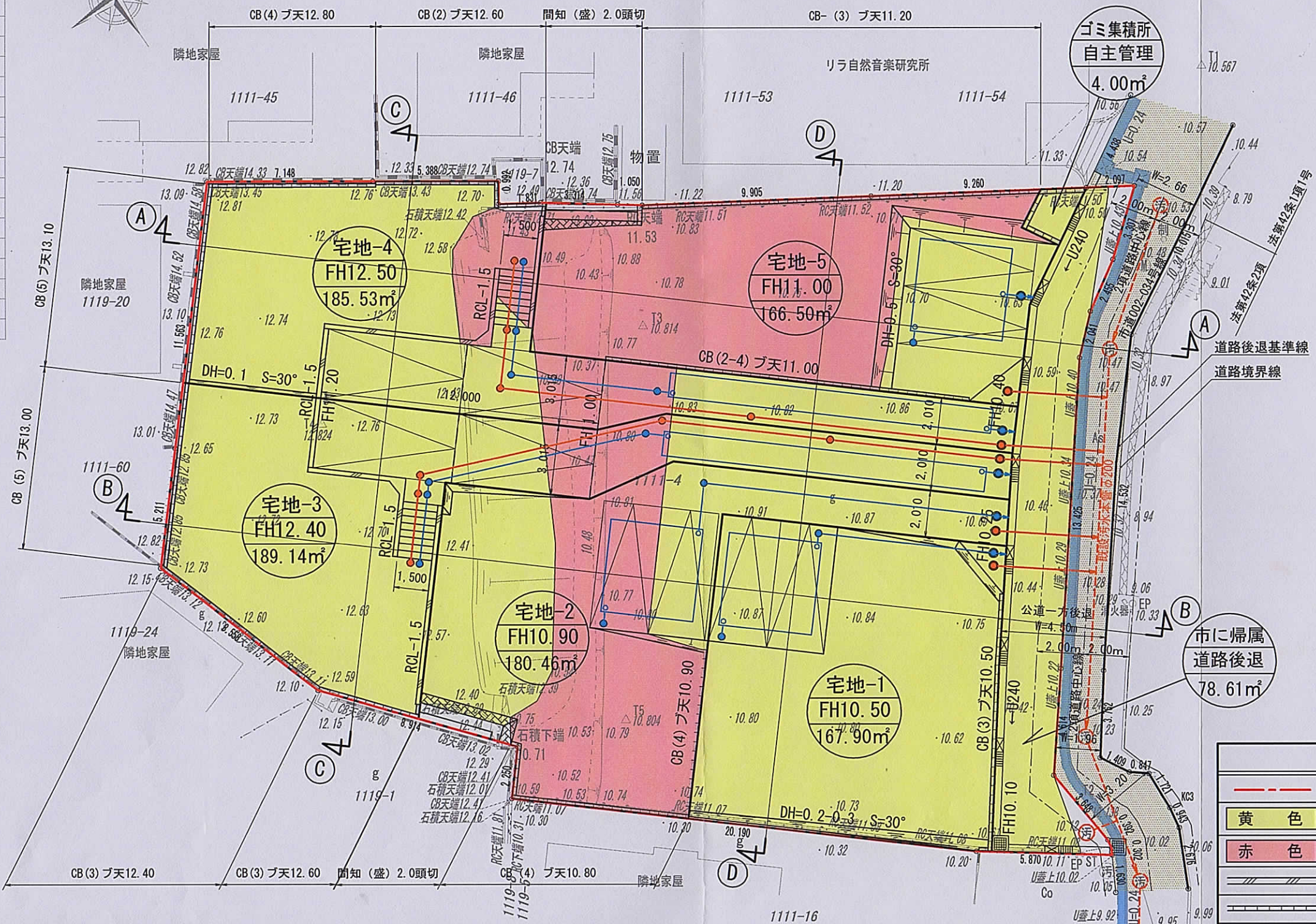


作成者	<b>KAIKOU PLANNING</b> 有限会社 開行設計	設計者	阪口 市郎	工事名	(仮称)鎌倉市由比ガ浜宅地開発計画	作成年月日	2023.9.8	縮尺	1:200	図面名	土地利用計画図
-----	-------------------------------------	-----	-------	-----	-------------------	-------	----------	----	-------	-----	---------



凡例

△ SA1	トラバー点
○	境界点
□	家屋
▬	CB積み
▬	RC擁壁
▬	フェンス
▬	木箱/板塀
▬	石積擁壁
▬	法面/土羽
▬	階段
▬	門
○ M	マンホール
○ 汚	汚水マンホール
○ 制	制水弁
○ ST	街灯
○ EP	電気柱
▬	街渠マス
○	枝葉
As	アスファルト舗装
Co	コンクリート舗装
g	未舗装



ゴミ集積所  
自主管理  
4.00㎡

道路後退基準線  
道路境界線

市に帰属  
道路後退  
78.61㎡

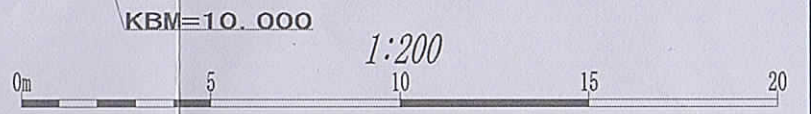
凡例	
---	事業区域 (開発区域)
黄色	切土
赤色	盛土
▬	鉄筋コンクリート造擁壁 (堅壁化粧)
▬	コンクリートブロック (重量・化粧)
▬	計画法面S=30度 芝張り保護工

※盛土材料は、有機質土を除いた良質土を使用すること。また、盛土工事については、地表排水等の浸透の緩み、沈下、崩壊、滑りが生じないようにまき出し厚30cm毎にローラーその他これに類する建設機械を用いて締め固めを行うこと。

※盛土を行う原地盤は、草木をすべて伐開・除根し、腐植土を除去すること。

※原地盤が傾斜 (勾配1:4以上) している土地に盛土をする場合は、原地盤について幅1m以上、高さ0.5程度、勾配2%から5%程度の段切りを行うこと。

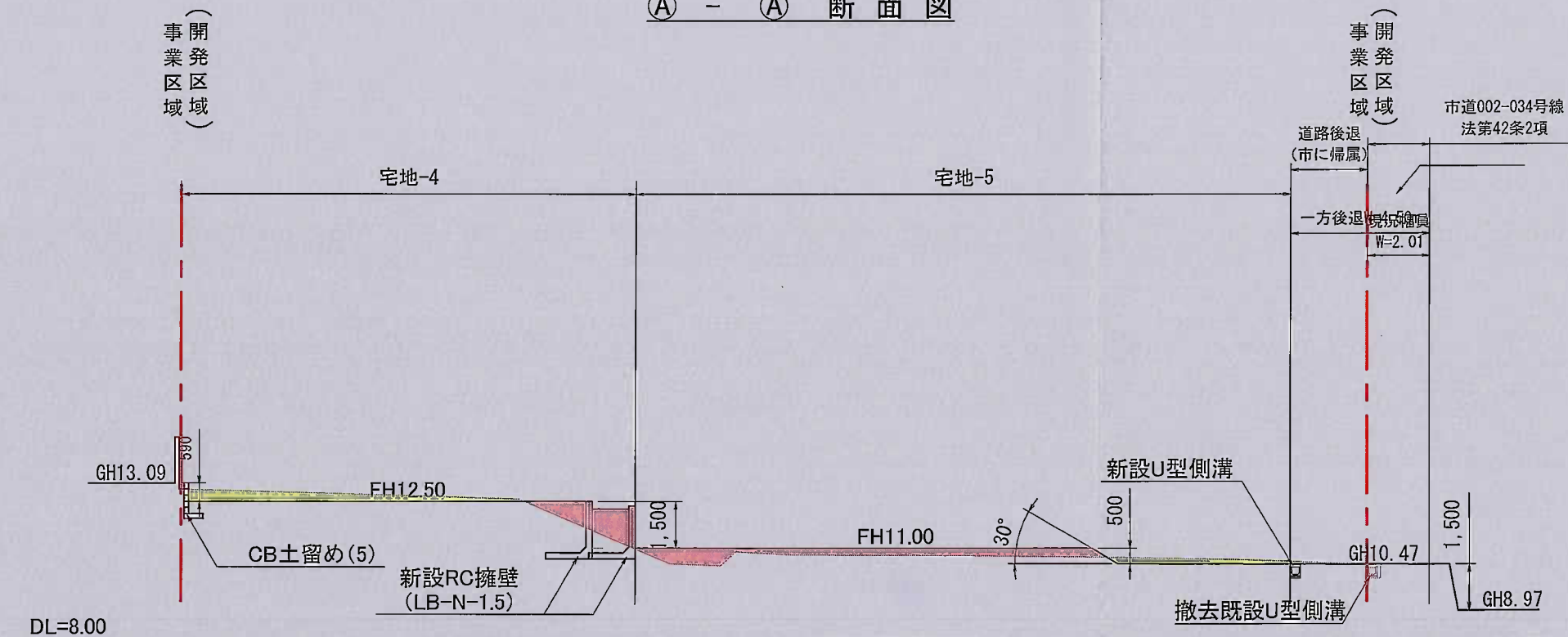
※法面については、芝張りにて表面保護を行うこと。



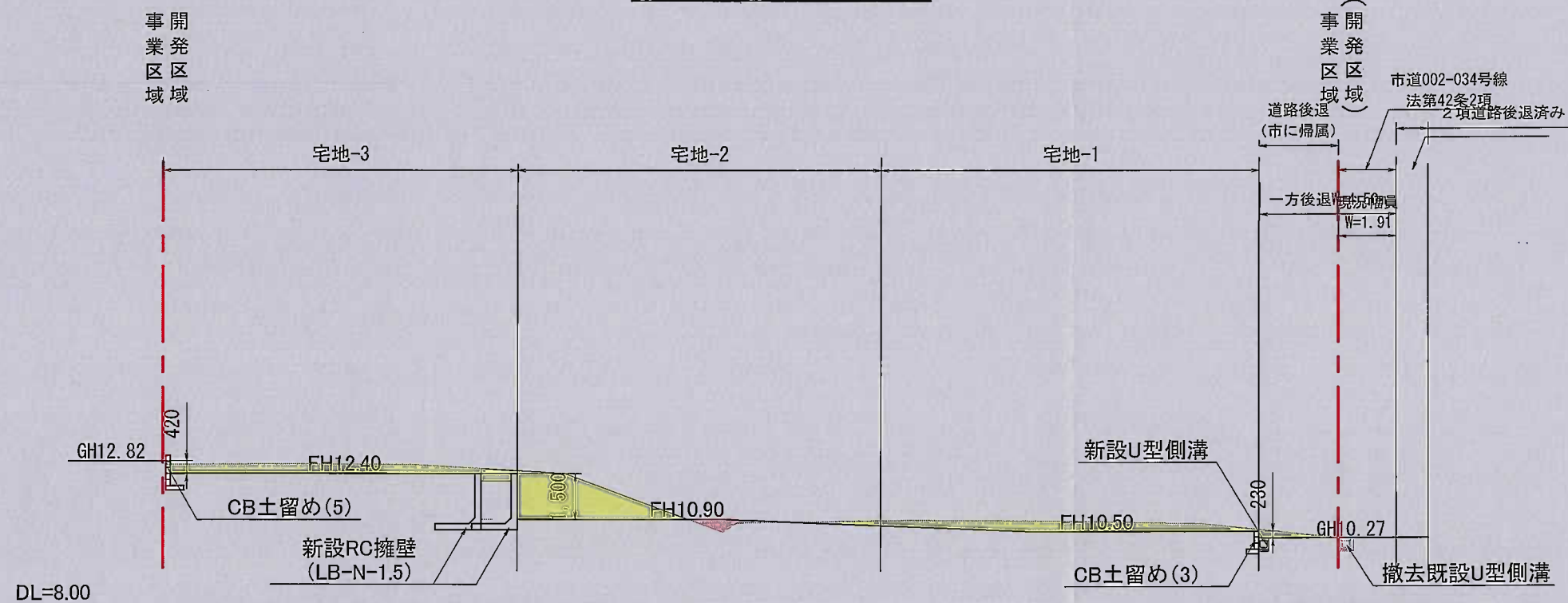
作成者	<b>KAIKOU PLANNING</b> 有限会社 開行設計	設計者	阪口 市郎	工事名	(仮称)鎌倉市由比ガ浜宅地開発計画	作成年月日	2023.9.8	縮尺	1:200	図面名	造成計画平面図
-----	-------------------------------------	-----	-------	-----	-------------------	-------	----------	----	-------	-----	---------



① - ① 断面図



② - ② 断面図



凡 例	
	事業区域 (開発区域)
	切 土
	盛 土

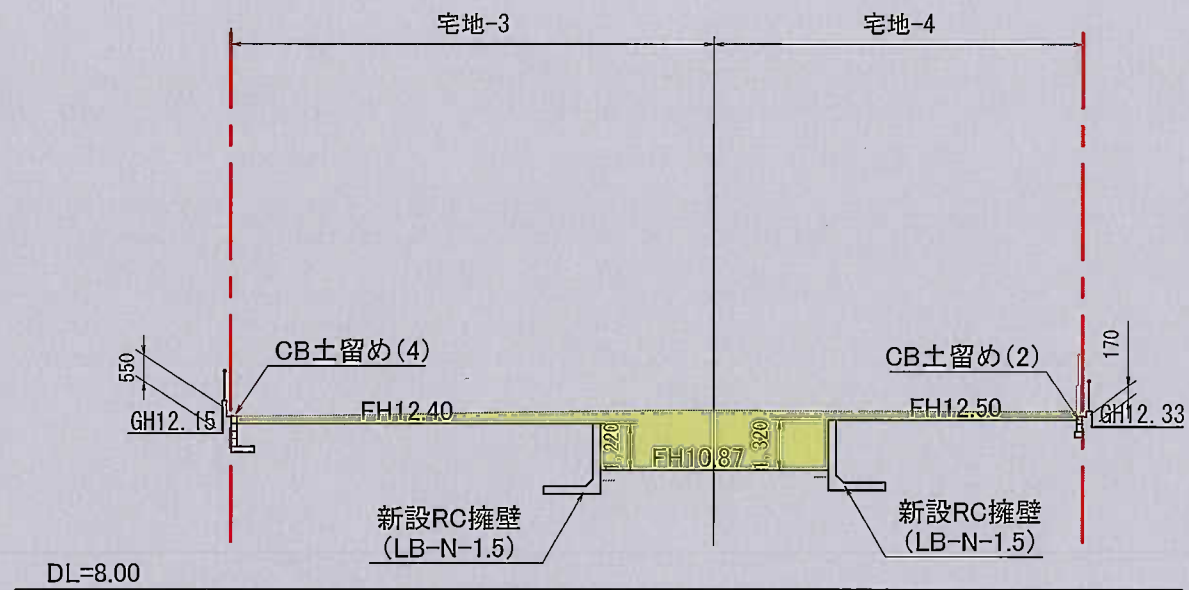
※盛土材料は、有機質土を除いた良質土を使用すること。また、盛土工事については、地表排水等の浸透の緩み、沈下、崩壊、滑りが生じないようにまき出し厚30cm毎にローラーその他これに類する建設機械を用いて締め固めを行うこと。  
 ※盛土を行う原地盤は、草木をすべて伐開・除根し、腐植土を除去すること。  
 ※原地盤が傾斜（勾配1：4以上）している土地に盛土をする場合は、原地盤について幅1m以上、高さ0.5程度、勾配2%から5%程度の段切りを行うこと。  
 ※法面については、芝張りにて表面保護を行うこと。

作成者	株式会社 開行設計	設計者	工事名	(仮称)鎌倉市由比ガ浜宅地開発計画	作成年月日	縮尺	図面名	造成計画断面図(1)
		阪口 市郎			2023.8.28	1:200		

(開発区域)  
事業区域

◎ - ◎ 断面図

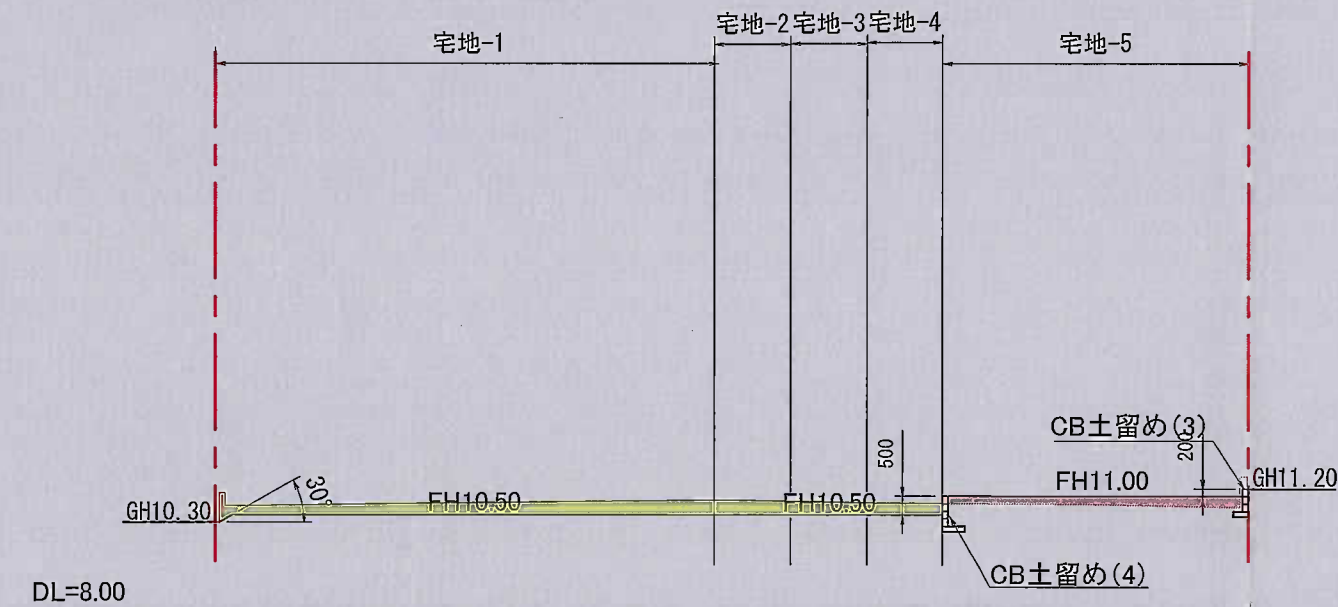
(開発区域)  
事業区域



(開発区域)  
事業区域

◎ - ◎ 断面図

(開発区域)  
事業区域



	事業区域 (開発区域)
	切土
	盛土

※盛土材料は、有機質土を除いた良質土を使用すること。また、盛土工事については、地表排水等の浸透の緩み、沈下、崩壊、滑りが生じないようにまき出し厚30cm毎にローラーその他これに類する建設機械を用いて締め固めを行うこと。  
 ※盛土を行う原地盤は、草木をすべて伐開・除根し、腐植土を除去すること。  
 ※原地盤が傾斜（勾配1：4以上）している土地に盛土をする場合は、原地盤について幅1m以上、高さ0.5程度、勾配2%から5%程度の段切りを行うこと。  
 ※法面については、芝張りにて表面保護を行うこと。

作成者	KAIKOU PLANNING 有限会社 開行設計	設計者	工事名	(仮称)鎌倉市由比ガ浜宅地開発計画	作成年月日	縮尺	図面名	造成計画断面図(2)
		阪口市郎			2023.8.28	1:200		

