

中規模開発事業土地利用方針届出書

R5年 9月 14日

(宛先) 鎌倉市長



住所 横浜市南区吉野町 3-7-4
 事業者 氏名 株式会社アイ・ラック 代表取締役 長尾重幸 印
 電話 045-325-9700
 住所 藤沢市鶴沼桜が岡 4-14-18-201
 代理人 氏名 山下設計 山下正臣 印
 電話 0466-26-9193

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

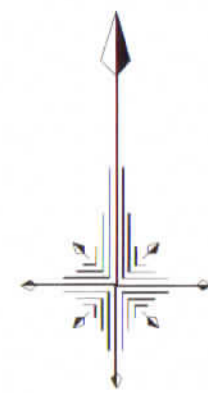
鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業 区 域 の 状 況	事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input checked="" type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 (2 区画)		
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワルム建築物を除く)	棟数		階数	
		<input type="checkbox"/> その他	戸数		高さ	
事業 区 域 の 状 況	事業区域	地名地番	鎌倉市 鎌倉山四丁目692番9			
		面積	484.00 m ²	<input type="checkbox"/> 公簿	<input checked="" type="checkbox"/> 実測	
	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域		
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外		
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外		
		用途地域	第1種低層住居専用地域 (容積率 80%/建蔽率 40%)			
保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外				
その他	自主まちづくり計画(鎌倉山町内会)					
適 用 区 分	<input type="checkbox"/> 特定土地利用 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満) <input type="checkbox"/> ワルム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input checked="" type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)					

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



TITLE	(仮) 鎌倉山四丁目 宅地開発	DATE	2023.05.30
DRAWING	開発区域位置図	SCALE	1/2500
山下設計	一級建築士事務所 知事登録 第13220号	No.	1
	一級建築士 大臣登録 第121517号		



	開発区域ライン
	区画割ライン
	緑化スペース(宅地の20%)
	既設公共汚水樹 塩ビ300φ 取付管 VU150
	最終雨水樹(浸透式)塩ビ300φ×600H ダクタイル鑄鉄蓋 取付管 VU100

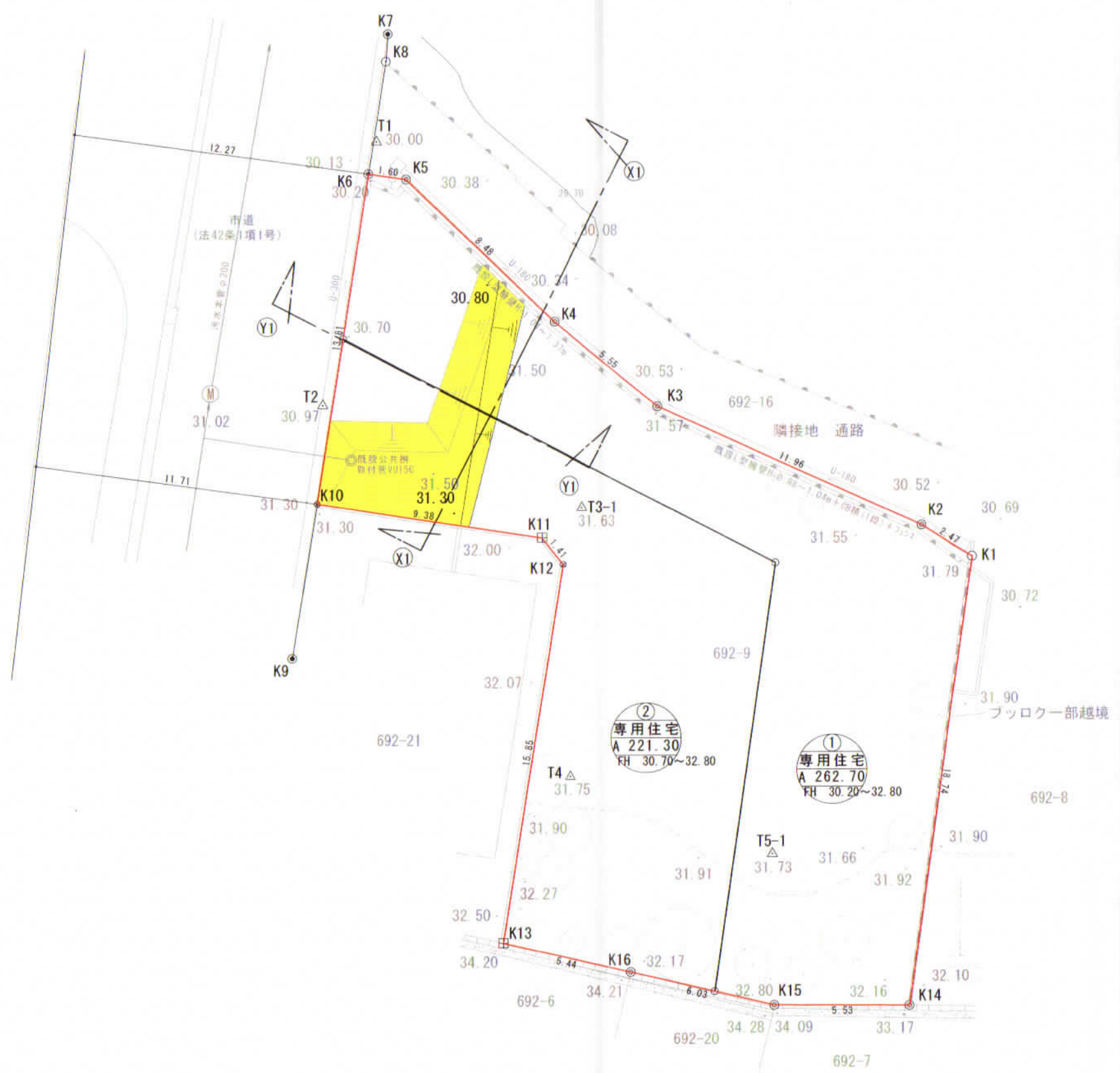
凡例

	基準点
	市石
	市プレート標
	民石杭
	民プレート標
	鉋
	計算点

土地利用面積表

名称	面積(m ²)	比率(%)	備考
宅地	484.00	100.00	①～② 専用住宅2区画
合計	484.00	100.00	

TITLE (仮) 鎌倉山四丁目 宅地開発	DATE 2023.09.11
DRAWING 土地利用計画図	SCALE 1/200
山下設計	
一級建築士事務所 知事登録 第13220号 一級建築士 大臣登録 第121517号 山下正臣	

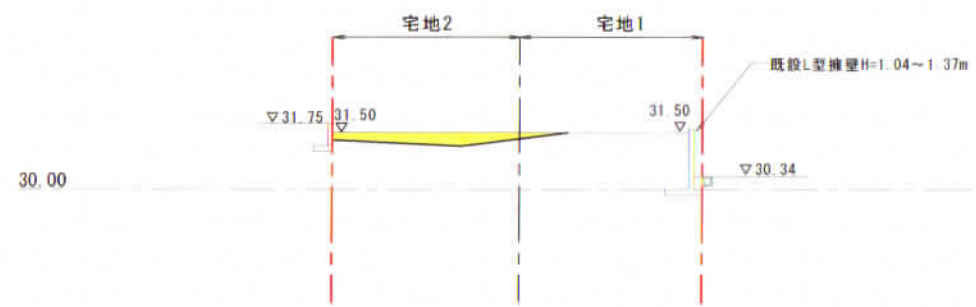


切土 14 m³

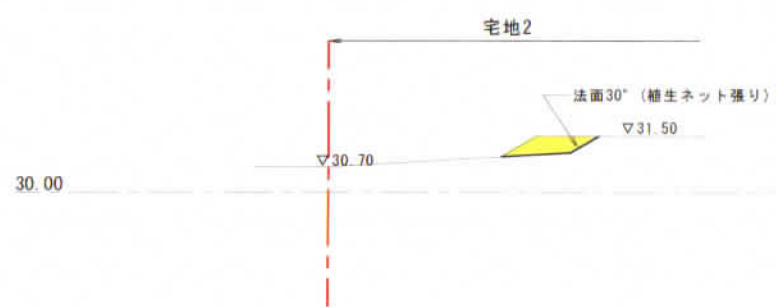
凡例

△	基準点
○	市石
⊙	市プレート標
⊕	民石杭
⊗	民プレート標
⊕	鉄
⊗	計算点

TITLE		DATE
(仮) 鎌倉山四丁目 宅地開発		2023.09.11
DRAWING		SCALE
造成計画平面図		1/200
山下設計	一級建築士事務所 知事登録 第13220号 一級建築士 大臣登録 第121517号	山下正臣



(X1) - (X1) 断面図



(Y1) - (Y1) 断面図

切土

TITLE		DATE	
(仮) 鎌倉山四丁目 宅地開発		2023.09.11	
DRAWING		SCALE	
造成計画断面図		1/200	
山下設計	一級建築士事務所	知事登録 第13220号	
	一級建築士	大臣登録 第121517号	山下正臣