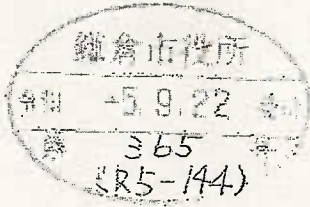


中規模開発事業土地利用方針届出書

2023年 9月 22日

(宛先) 鎌倉市長



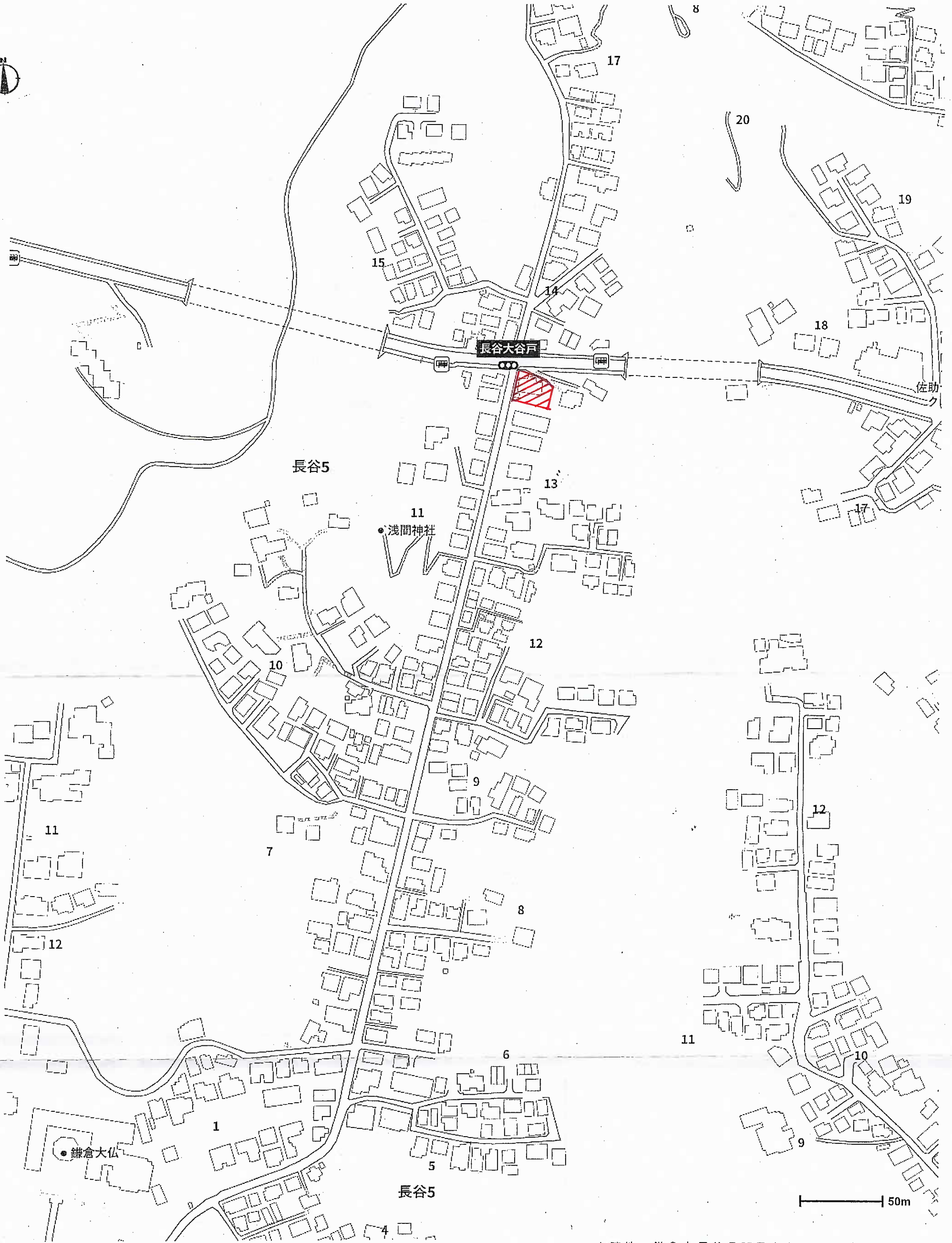
住所 [Redacted]
 事業者 氏名 大庭 榮 印
 電話 [Redacted]
 住所 鎌倉市腰越4丁目9-7
 代理人 氏名 株式会社イノダ 異野 貴彦 印
 電話 0467-32-8181

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕


鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

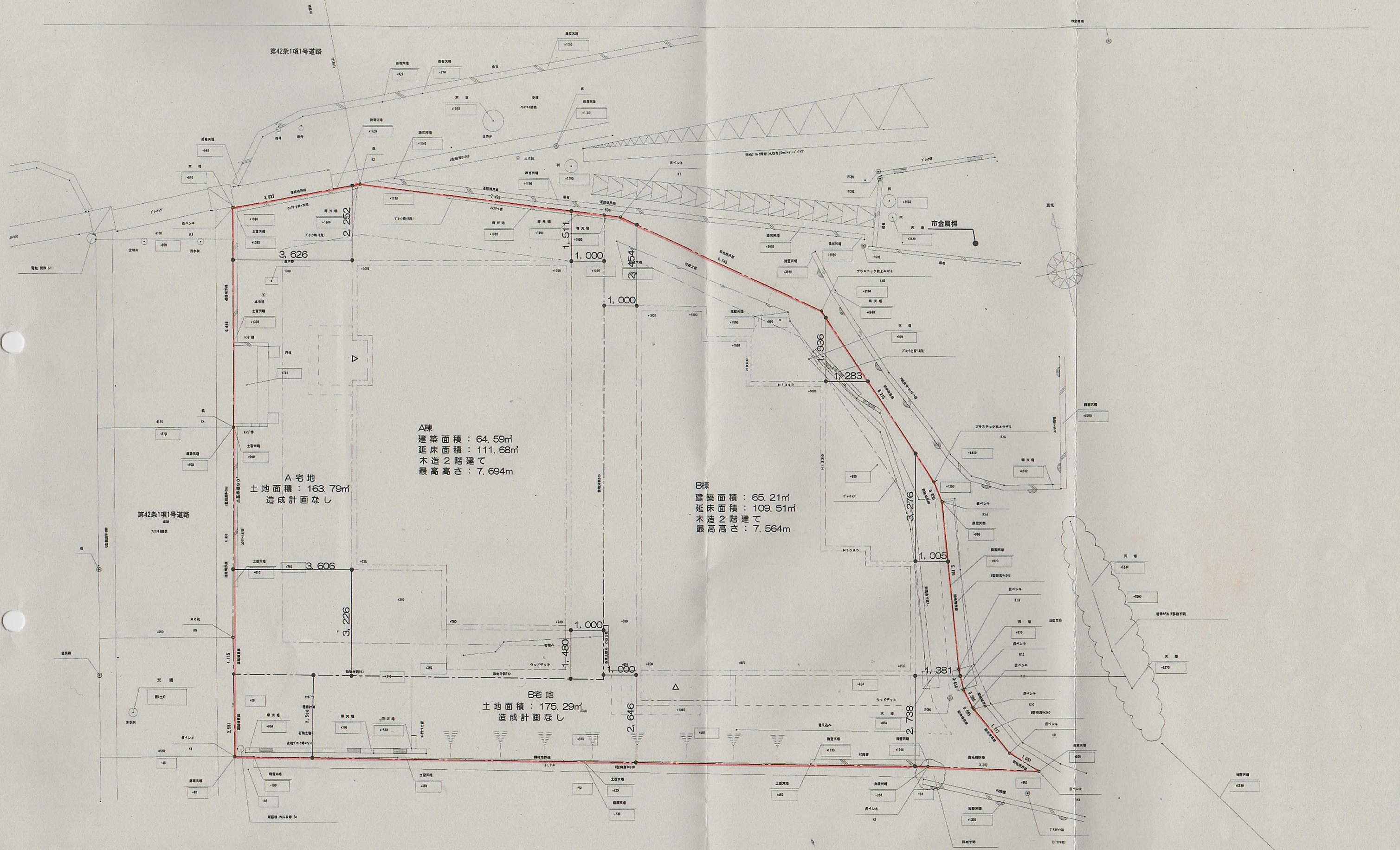
事業	事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input checked="" type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用地 (2 区画)			
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワーム建築物を除く)	棟数 戸数	<input type="checkbox"/> その他 ()			
区域	事業区域	<input checked="" type="checkbox"/> その他	一戸建ての住宅2棟の新築				
		地名地番	鎌倉市長谷5丁目392番4、5、9				
状況	土地利用規制	面積	339.08	m ²	<input type="checkbox"/> 公簿	<input checked="" type="checkbox"/> 実測	
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外			
		風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 第2種風致地区	<input type="checkbox"/> 区域外			
		用途地域	第一種低層住居専用地域 (容積率 80%/建蔽率 40%)				
		保全対象緑地	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 (歴史的風土保存区域)	<input type="checkbox"/> 区域外			
適	用	その他					
		<input type="checkbox"/> 特定土地利用 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500m ² 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300m ² 以上500m ² 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input checked="" type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)					

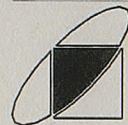
(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



申請地：鎌倉市長谷5丁目13-30（住居表示）
 鎌倉市長谷5丁目392番4,5,9（地番）

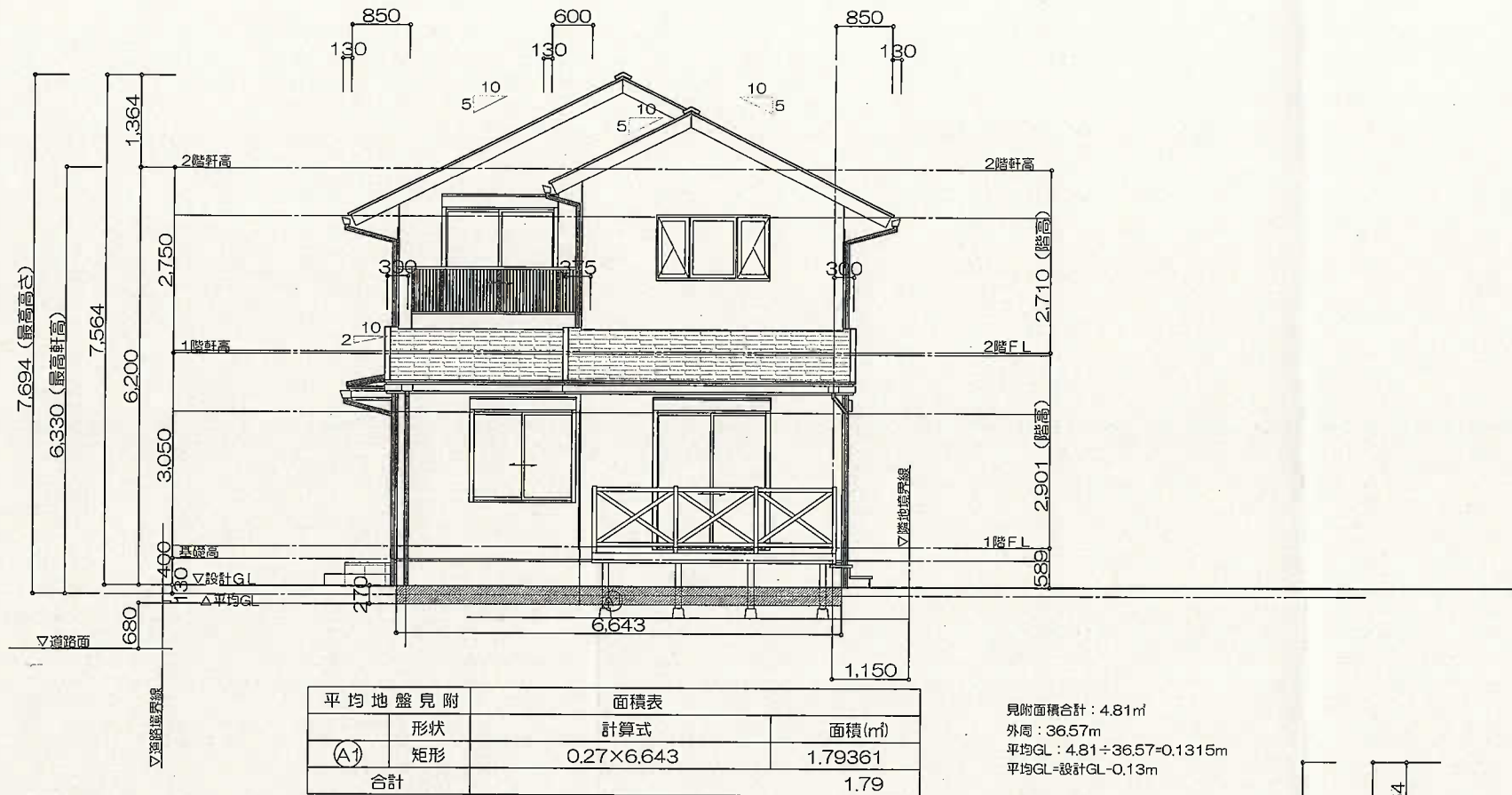
 株式会社 ISODA <small>一級建築士事務所 東京都中央区 5-8-26 一級建築士 伊藤大祐 事務所 東京都中央区 5-8-26 〒248-0033 鎌倉市大仏4丁目9番7号 TEL. 0467 (31) 9246 (代)</small>	特記事項 	変更事項 	工事名称 大庭邸 新築工事	図面番号 大庭邸 新築工事	
	図面名称 案内図	縮尺 1/2000	日付 2023/09/15		




株式会社 ISODA
 一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第8026号
 一級建築士 国土交通大臣登録 第325058号 平田 誠
 〒248-0033 鎌倉市腰越4丁目9番7号
 TEL. 0467 (31) 9246 (代)

特記事項	
変更事項	

工事名称	大庭邸・須藤邸	新築工事	縮尺	S=1:100	図面番号
図面名称	土地利用方針図	日付	2023.9.22.		

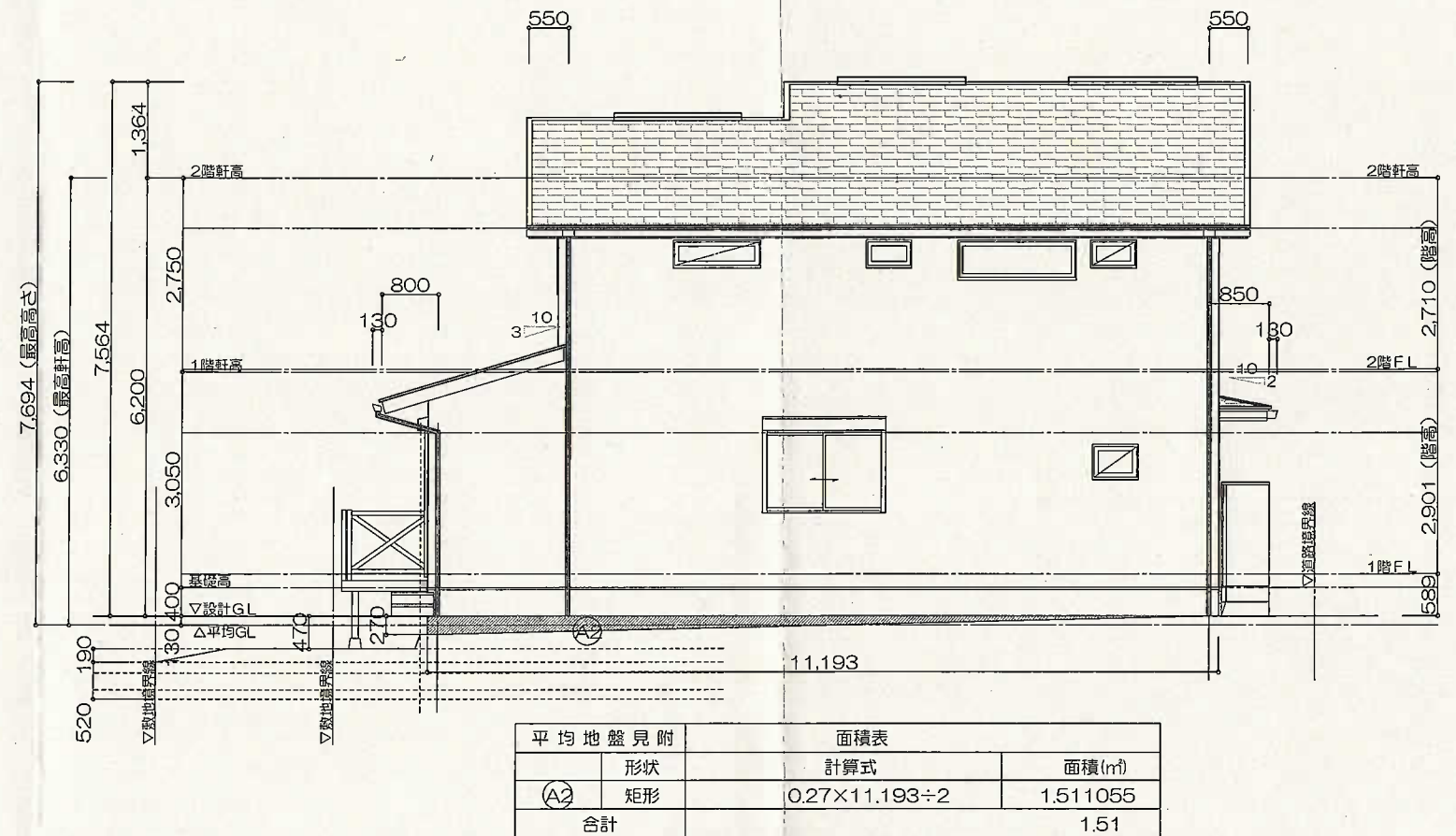


平均地盤見附		面積表	
	形状	計算式	面積(m ²)
(A1)	矩形	0.27×6.643	1.79361
合計			1.79

見附面積合計：4.81㎡
 外周：36.57m
 平均GL：4.81÷36.57=0.1315m
 平均GL=設計GL-0.13m

道路斜線
 緩和されているため、検討式省略

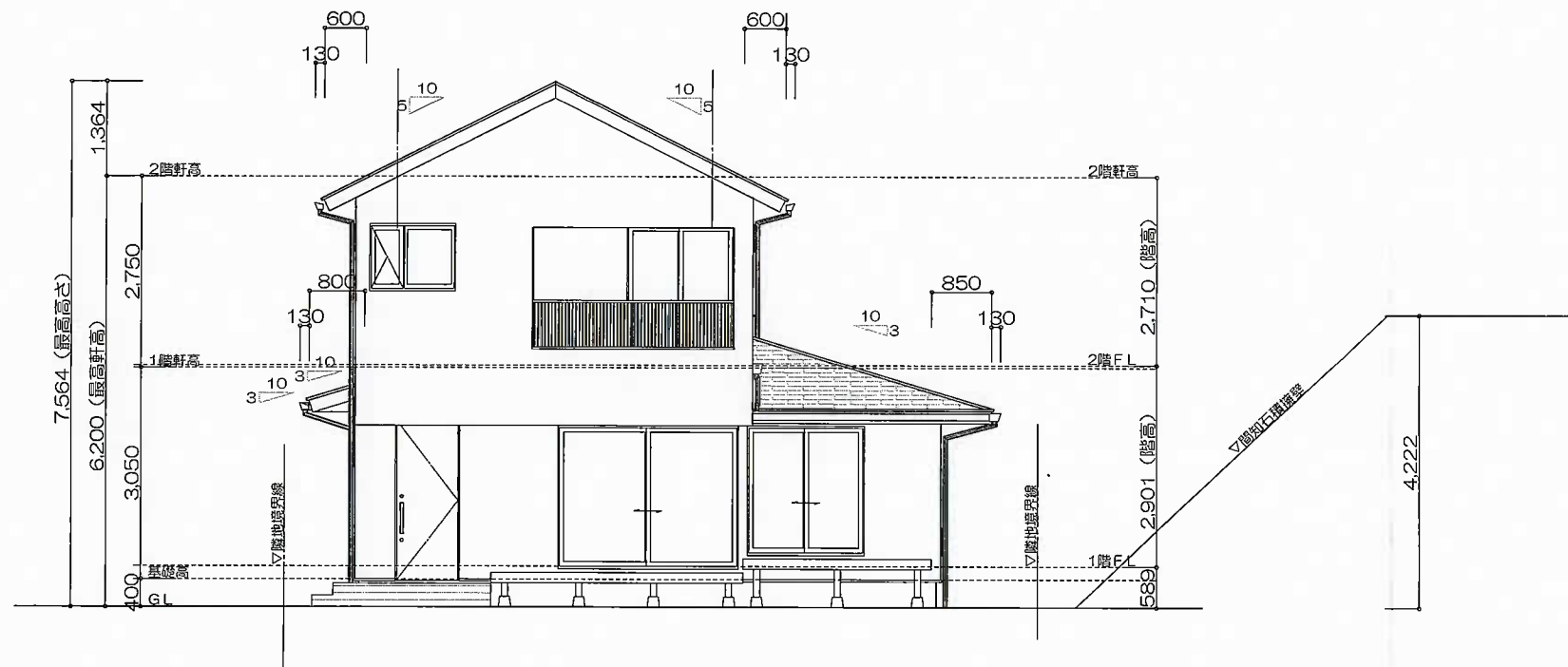
南側 立面図 S:1/100



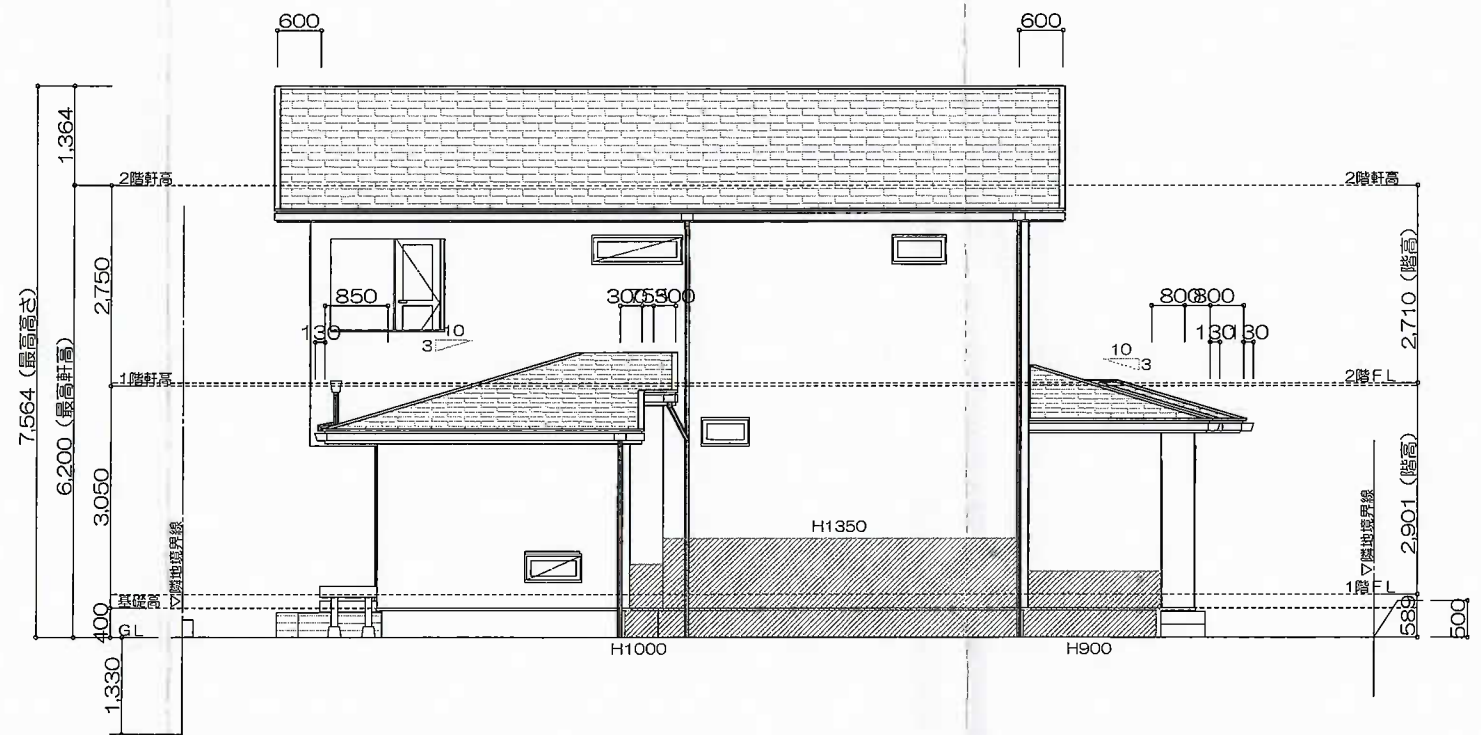
平均地盤見附		面積表	
	形状	計算式	面積(m ²)
(A2)	矩形	0.27×11.193÷2	1.511055
合計			1.51

東側 立面図 S:1/100

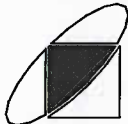
特記事項		工事名称		縮尺	1/100	図面番号
変更事項		図面名称	A棟 立面図	日付	2023/09/22	



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

 株式会社 イソダ 一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第8026号 一級建築士 国土交通大臣登録 第325058号 平田 忍 〒248-0033 鎌倉市腰越4丁目9番7号 TEL. 0467 (31) 9246 (代)	特記事項		工事名称	縮尺	1/100	図面番号
	変更事項		図面名称	日付	2023/09/21	