

中規模開発事業土地利用方針届出書

2023年9月22日

(宛先) 鎌倉市長



住所 東京都千代田区麹町6丁目6-2

番町麹町ビルディング5F WeWork麹町

事業者 氏名 株式会社AirX

代表取締役 手塚 究 印

電話 050(1745)1498

住所 東京都千代田区麹町6丁目6-2

番町麹町ビルディング5F WeWork麹町

代理人 氏名 株式会社AirX

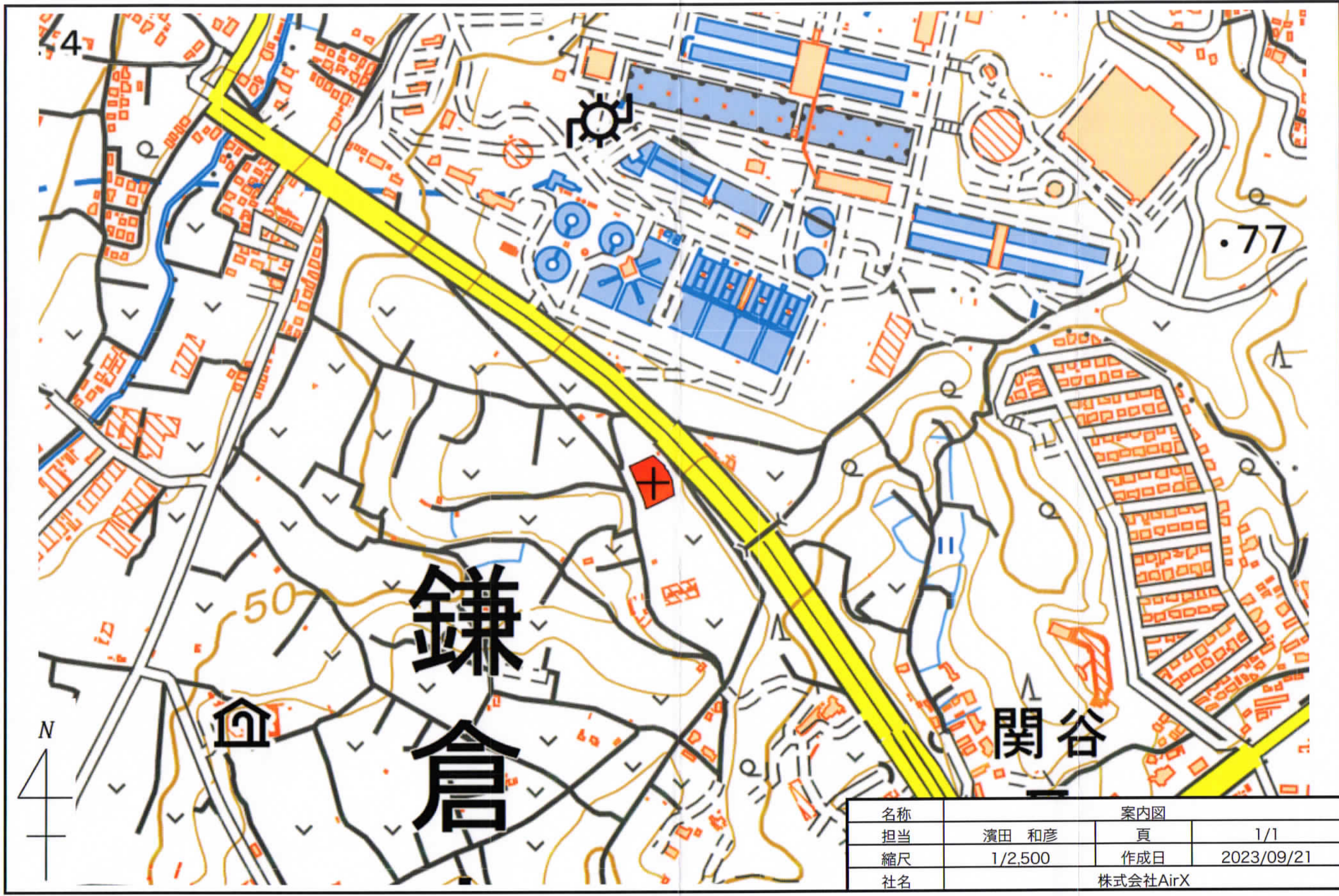
濱田 和彦

電話 050(1745)1498

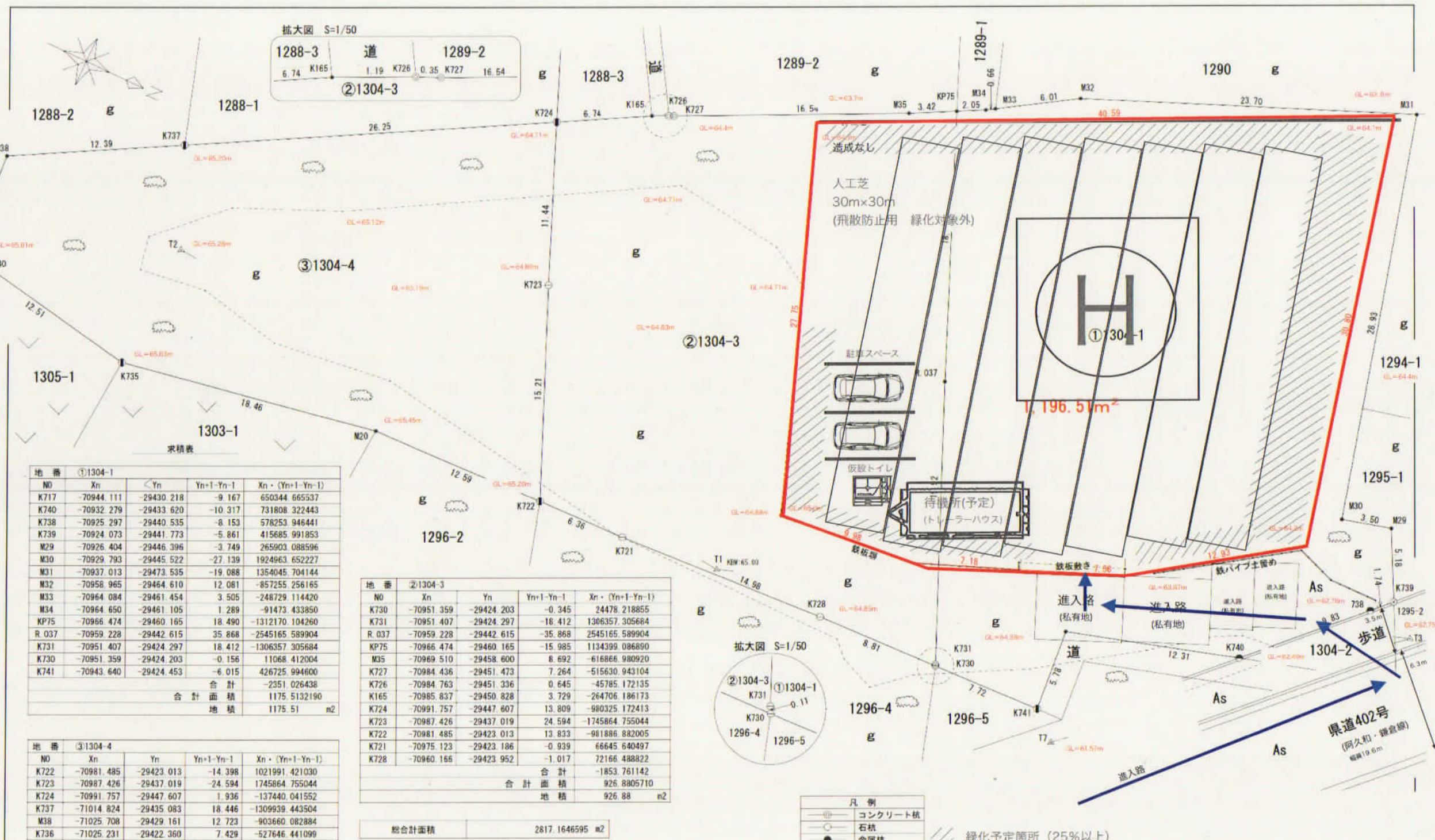
鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業 区 域 の 状 況	事業の目的	<input type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用地 (区画)			
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワルム建築物を除く)	棟数		階数		
		<input checked="" type="checkbox"/> その他	戸数		高さ		
	事業区域	地名地番	鎌倉市関谷字中道1304番1及び1304番3の各一部				
		面積	1196.51㎡ <input type="checkbox"/> 公簿 <input checked="" type="checkbox"/> 実測				
	土地利用規制	区域区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外			
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		用途地域	なし (容積率 100%/建蔽率 50%)				
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 (<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
その他							
適用区分	<input checked="" type="checkbox"/> 特定土地利用 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500㎡以上5,000㎡未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500㎡以上2,000㎡未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500㎡未満) <input type="checkbox"/> ワルム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300㎡以上500㎡未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000㎡以上のもの (市街化区域) (切土: ㎡、盛土: ㎡ 合計: ㎡)						

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



名称	案内図		
担当	濱田 和彦	頁	1/1
縮尺	1/2,500	作成日	2023/09/21
社名	株式会社AirX		



地番 ①1304-1

NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K717	-70944.111	-29430.218	-9.167	650344.665537
K740	-70932.279	-29433.620	-10.317	731808.322443
K738	-70925.297	-29440.535	-8.153	578253.946441
K739	-70924.073	-29441.773	-5.861	415685.991853
M29	-70926.404	-29446.396	-3.749	265903.088596
M30	-70929.793	-29445.522	-27.139	1924963.652227
M31	-70937.013	-29473.535	-19.088	1354045.704144
M32	-70956.965	-29464.610	12.081	-857255.256165
M33	-70964.084	-29461.454	3.505	-248729.114420
M34	-70964.650	-29461.105	1.289	-91473.433850
KP75	-70966.474	-29460.165	18.490	-1312170.104260
R.037	-70959.228	-29442.615	35.868	-2545165.589904
K731	-70951.407	-29424.297	18.412	-1306357.305684
K730	-70951.359	-29424.203	-0.156	11068.412004
K741	-70943.640	-29424.453	-6.015	426725.994600
合計				1175.5132190
合計面積				1175.51 m ²

地番 ③1304-4

NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K722	-70981.485	-29423.013	-14.398	1021991.421030
K723	-70987.426	-29437.019	-24.594	1745864.755044
K724	-70991.757	-29447.607	1.936	-137440.041552
K737	-71014.824	-29435.083	18.446	-1309939.443504
M38	-71025.708	-29429.161	12.723	-903660.082884
K736	-71025.231	-29422.360	7.429	-527646.441099
M40	-71024.556	-29421.732	2.910	-206681.457960
K735	-71012.252	-29419.450	-0.889	63129.892028
M20	-70994.066	-29422.621	-3.563	252951.857158
合計				-1429.541739
合計面積				714.7708695
地積				714.77 m ²

地番 ②1304-3

NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K730	-70951.359	-29424.203	-0.345	24478.218855
K731	-70951.407	-29424.297	-18.412	1306357.305684
R.037	-70959.228	-29442.615	-35.868	2545165.589904
KP75	-70966.474	-29460.165	-15.985	1134399.086890
M35	-70989.510	-29458.600	8.692	-616866.980920
K727	-70984.436	-29451.473	7.264	-515630.943104
K726	-70984.763	-29451.336	0.645	-45785.172135
K165	-70985.837	-29450.828	3.729	-264706.186173
K724	-70991.757	-29447.607	13.809	-980325.172413
K723	-70987.426	-29437.019	24.594	-1745864.755044
K722	-70981.485	-29423.013	13.833	-981886.882005
K721	-70975.123	-29423.186	-0.939	66645.640497
K728	-70960.165	-29423.952	-1.017	72166.488822
合計				-1853.761142
合計面積				926.8805710
地積				926.88 m ²

総合計面積 2817.1646595 m²

(注) M29~M35, M38, KP75, R.037, K717については未観測につき法務局備え付け地積測量図により図上復元。
 K165, M20については現地に境界線を確認したが、0.050以上の誤差があるため図上復元。
 M40については境界線が消失していたため図上復元。

(単位:メートル)



- 凡例
- コンクリート杭
 - 石杭
 - 金属杭
 - 金属釘
 - 金属プレート
 - 刻印
 - プラスチック杭
 - 木杭
 - 図上点(バインド)

名称	土地利用方針図		
担当	濱田 和彦	頁	1/1
縮尺	1/250	作成日	2023/09/28
社名	株式会社AirX		