

中規模開発事業土地利用方針届出書

令和5年 9 月 25日

(宛先) 鎌倉市長



住所 東京都千代田区霞が関三丁目2番5号

事業者 氏名 三井不動産リアルティ株式会社 印
代表取締役社長 遠藤 靖

電話 03-6758-4060

住所 神奈川県横浜市西区高島一丁目1番2号

代理人 氏名 三井不動産リアルティ株式会社 印
横浜支店 大内 忠雄

電話 045-517-9400

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	事業の目的	<input type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 (区画)		
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数 戸数		階数 高さ	<input type="checkbox"/> その他 ()
区域	事業区域	地名地番	鎌倉市小町一丁目116番3、116番11			
		面積	180.68㎡	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿 <input type="checkbox"/> 実測		
状況	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		用途地域	商業地域 (容積率400%/建蔽率80%)			
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 () <input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		その他				
適用	<input checked="" type="checkbox"/> 特定土地利用 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500㎡以上5,000㎡未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500㎡以上2,000㎡未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500㎡未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300㎡以上500㎡未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)					

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

能めやすさは、クオリティ。

三井のリパーク

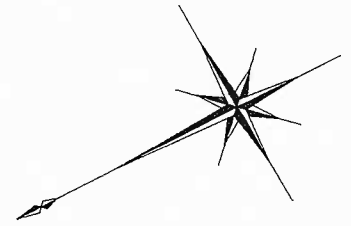
土地利用計画図



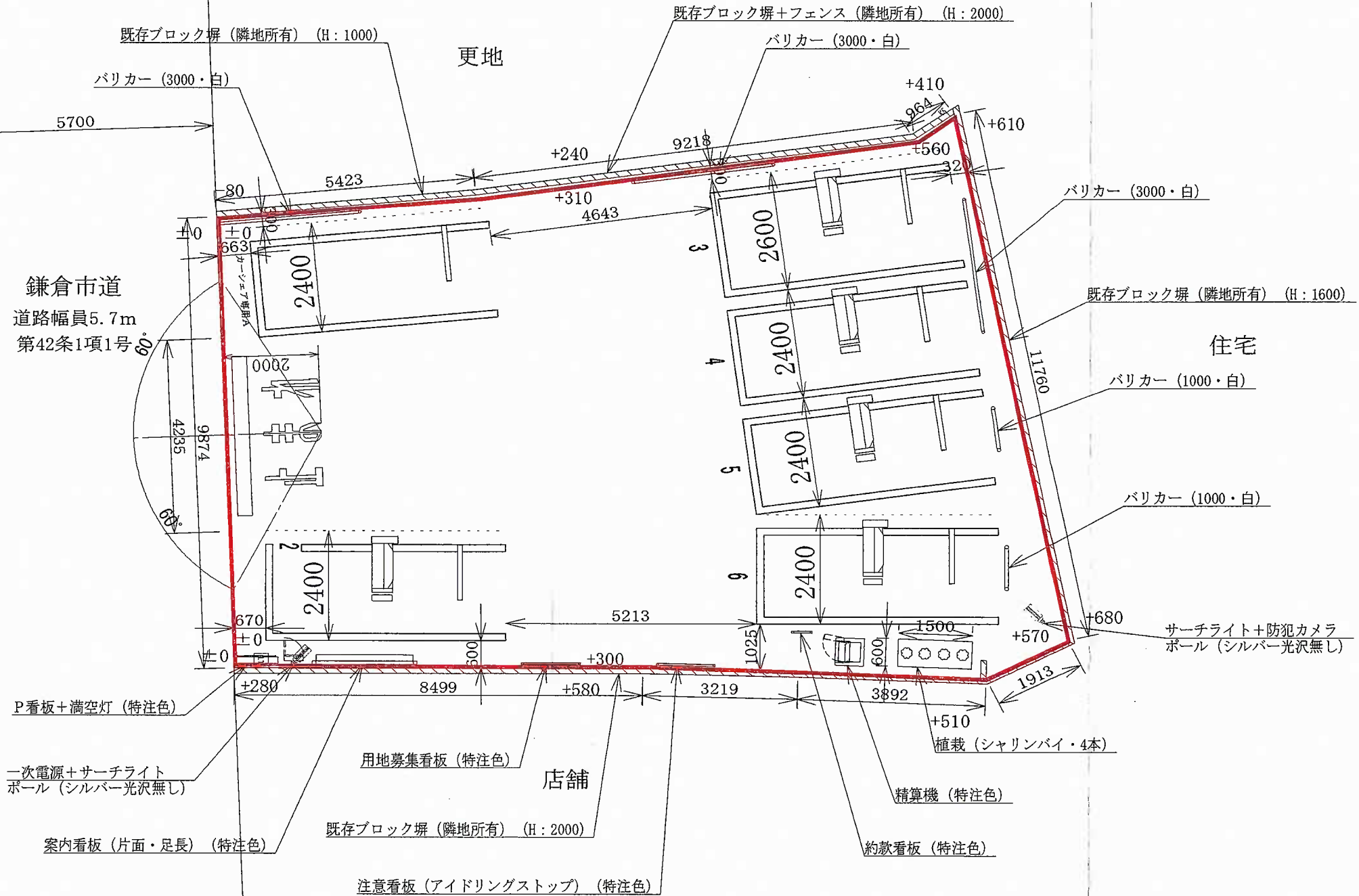
・ ・ 行為区域

植栽概要図

樹種	高さ	本数	葉幅
シャリンバイ	H=0.3	4本	W=0.3



造成計画有り



三井不動産リアルティ株式会社 横浜支店リパーク営業部

総台数	6台	
時間貸台数	6台	月極台数
		0台

レイアウト作成担当印		最終レイアウト作成者	
所属長	開発担当	所属長	工事担当
中町	大内	小野寺	小嶋

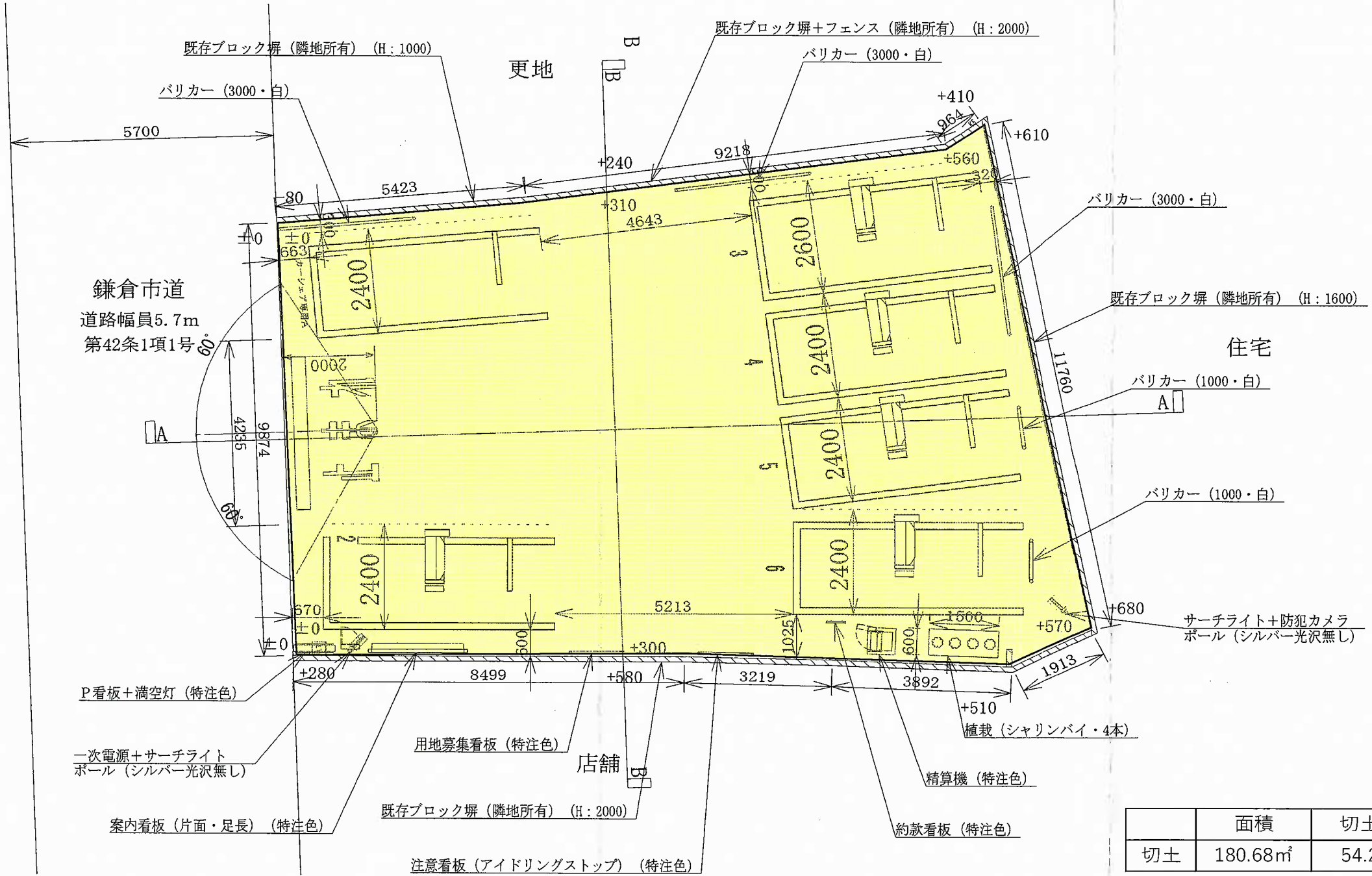
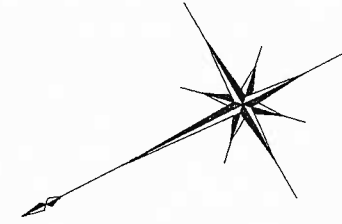
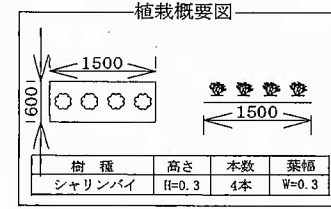
日付	2023年9月5日
縮尺	S=1/100

駐車場名称	リパーク鎌倉小町1丁目
-------	-------------

詰めやすさは、クオリティ。

三井のリパーク 造成計画平面図

造成計画有り



	面積	切土量
切土	180.68㎡	54.2㎡
180.68 × 0.3		

三井不動産リアルティ株式会社

横浜支店リパーク営業部

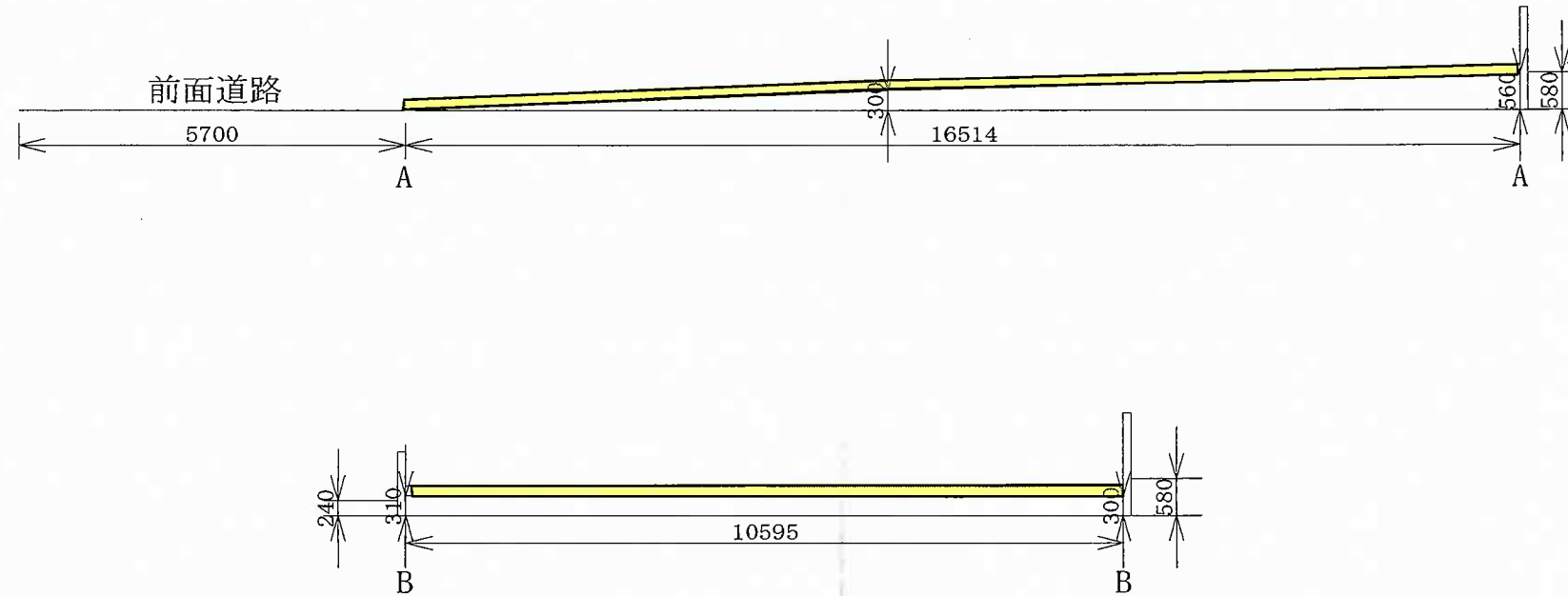
総台数	6台	レイアウト作成担当印	最終レイアウト作成者	日付	2023年9月5日
時間貸台数	6台	所長	所長	縮尺	
月極台数	0台	開発担当	工事担当		S=1/100
		中町	大内	小野寺	小嶋

駐車場名称

リパーク鎌倉小町1丁目

駐めやすさは、クオリティ。

三井のリパーク 造成計画断面図



三井不動産リアルティ株式会社

横浜支店リパーク営業部

総台数	6台	
時間貸台数	6台	月極台数
		0台

レイアウト作成担当		最終レイアウト作成者	
所属長	開発担当	所属長	工事担当
中町	大内	小野寺	小嶋

日付	2023年9月5日
縮尺	S=1/100

駐車場名称
リパーク鎌倉小町1丁目