

中規模開発事業土地利用方針届出書

令和5年10月16日

(宛先) 鎌倉市長



住所 横浜市中区万代町 2-4-5

事業者 氏名 SPIプロパティ株式会社代表取締役鄭玉順 印
電話 045(232)4488

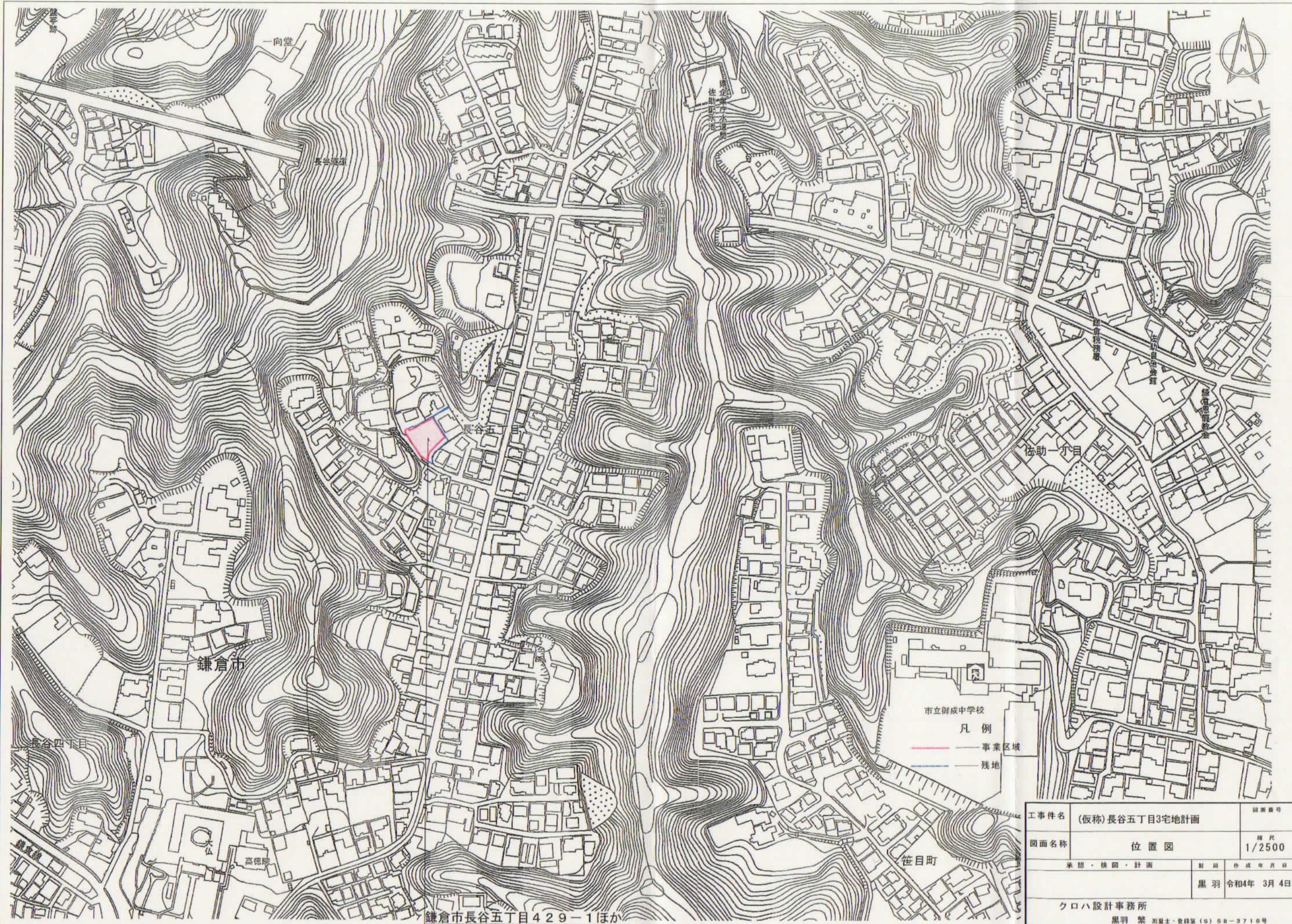
住所 川崎市中原区中丸子 414

代理人 氏名 クロハ設計事務所 黒羽 繁 印
電話 044-422-3372

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業区	事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input checked="" type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 (3 区画)		
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (別棟建築物を除く)	棟数 戸数	階数	高さ	<input type="checkbox"/> その他 ()
		<input type="checkbox"/> その他				
域	事業区域	地名地番	鎌倉市長谷五丁目427番12の一部,429番1の一部,同番3の一部,435番9			
		面積	499.50	m ²	<input type="checkbox"/> 公簿	<input checked="" type="checkbox"/> 実測
状況	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域		
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外		
		風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 第2種風致地区	<input type="checkbox"/> 区域外		
		用途地域	第一種低層住居専用地域 (容積率 80%/建蔽率 40%)			
		保全対象緑地	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 (歴史的風土保存区域)	<input type="checkbox"/> 区域外		
		その他				
適用区分	<input type="checkbox"/> 特定土地利用 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500m ² 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300m ² 以上500m ² 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input checked="" type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)					



工事件名	(仮称)長谷五丁目3宅地計画	図面番号
図面名称	位置図	縮尺 1/2500
承認・検閲・計画		製図作成年月日
		黒羽 令和4年 3月 4日
クロハ設計事務所 黒羽 繁 測量士・登録第(5)58-3716号		

鎌倉市長谷五丁目429-1ほか

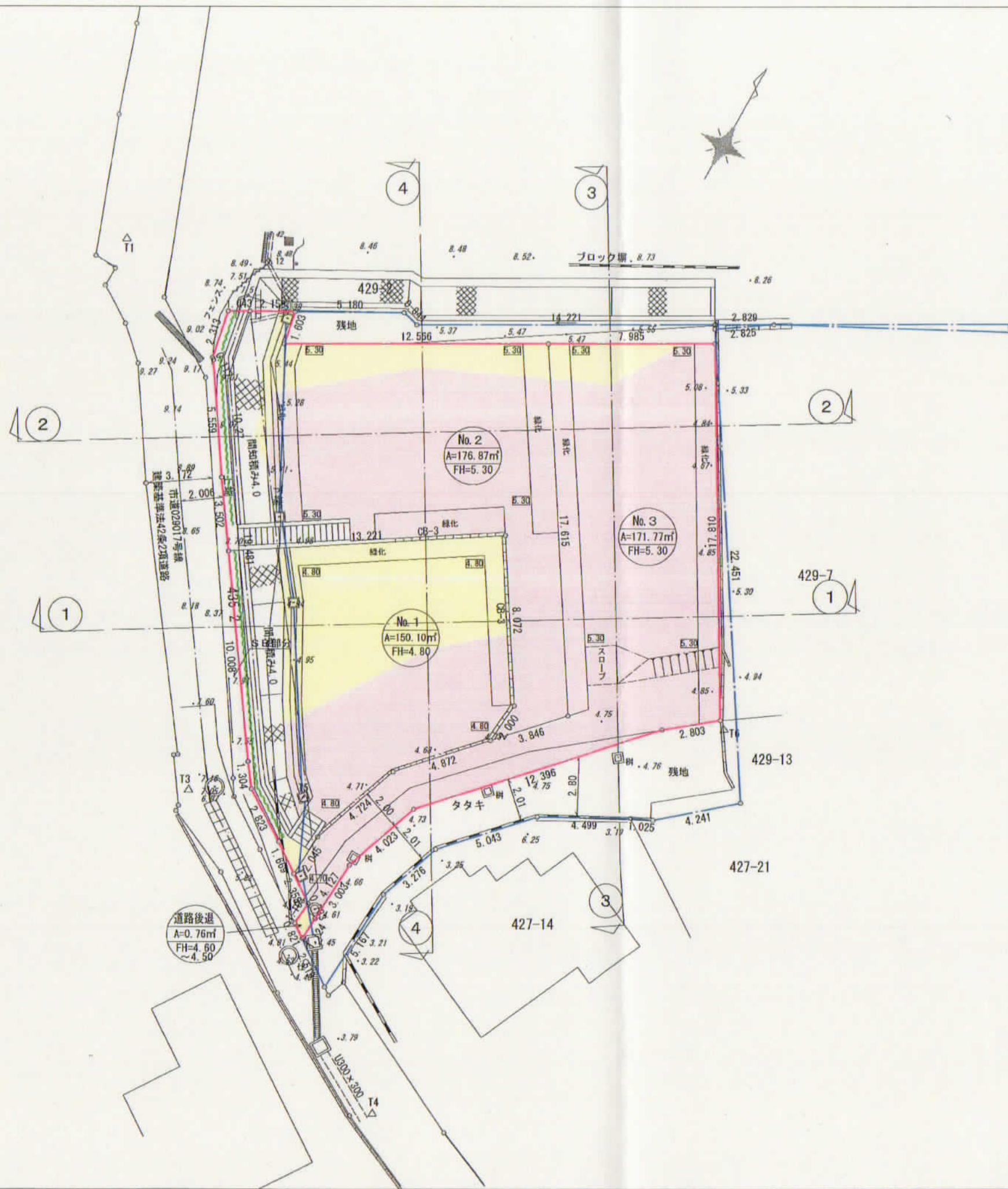


土地利用表

凡例	用途	面積 (m ²)	比率
番号 面積 計画高	1	150.10	498.74
	2	176.87	
	3	171.77	
	道路後退	0.76	0.2%
	事業区域	499.50	100.0%

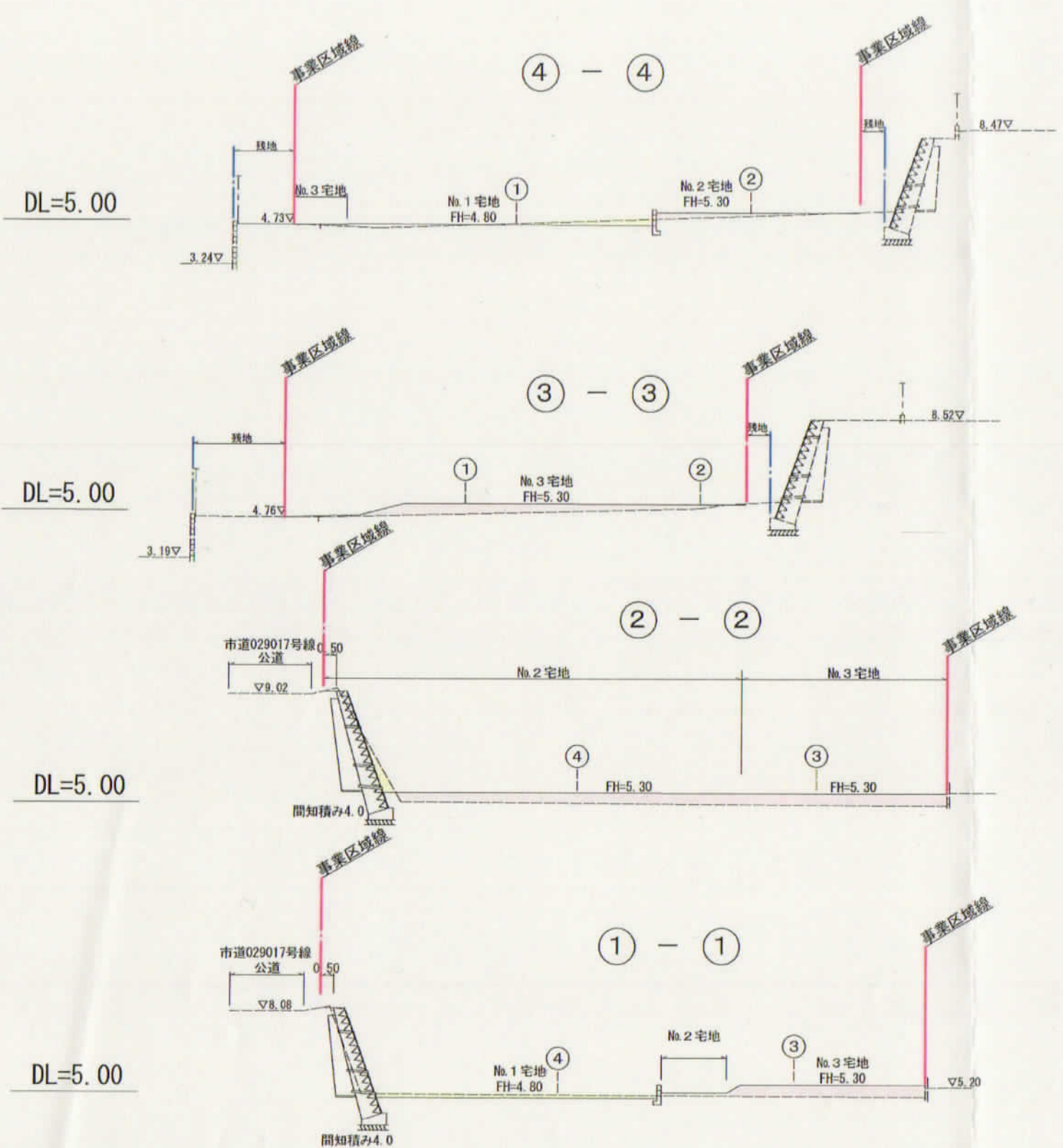
凡例	
記号	名称
— (Red)	事業区域
— (Black)	区画割
— (Yellow)	既存道路
— (Orange)	道路後退
■ (Grid)	雨水樹 300×300
⊗	塩ビ樹
— (Green)	給水管
— (Orange)	污水管
— (Blue)	雨水管 φ150
— (Blue)	U型側溝 180
— (Wavy Green)	生垣
— (Grey)	間知石積み擁壁
— (Dashed Blue)	残地

工事件名	(仮称)長谷五丁目3宅地計画	図面番号	
図面名称	土地利用方針図	縮尺	1/200
承認・検閲・計画		製図	作成年月日
		黒羽	令和4年11月16日
クオハ設計事務所			
黒羽 繁 代表士・登録第(昭)58-3716号			



- 凡例
- 事業区域
 - 残地
 - 切土 (57.33 m³)
 - 盛土 (102.74 m³)

工事件名	(仮称)長谷五丁目3宅地計画	図面番号	
図面名称	造成計画平面図	縮尺	1/200
承認・検閲・計画		製図	作成年月日
		黒羽	令和5年10月6日
クロハ設計事務所 黒羽 繁 測量士・登録第(昭)58-3716号			



- 注)
- 盛土材料は、有機質土等を除いた良質土を使用し、工事は、まき出し厚約30cmごとに締め固めを行うこと。
 - 地盤が傾斜（勾配1：4以上）している土地に盛土する場合は、旧地盤について段切りを行うこと。
 - 盛土を行う斜面の勾配は、30度とする。斜面はわら芝等にて保護する。

凡例

	事業区域
	残地
	切土
	盛土

工事件名	(仮称)長谷五丁目3宅地計画	図面番号	
図面名称	造成計画断面図	縮尺	1/200
承認・検閲・計画		製図	作成年月日
		黒羽	令和5年10月6日
クローバ設計事務所			
黒羽 繁 測量士・登録第(8)68-3716号			