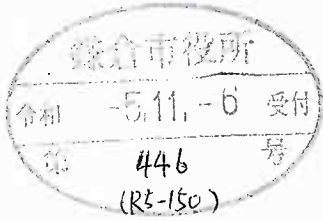


中規模開発事業土地利用方針届出書

令和5年11月6日

(宛先) 鎌倉市長



住所 横須賀市根岸町3丁目2番4号

事業者 氏名 ㈱プレザントライフ 代表取締役 小林弘幸

電話 046-838-3321

住所 横須賀市久里浜4-12-2-701

代理人 氏名 TRD㈱ 代表取締役 西嶋文芳

電話 090-8687-6676

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

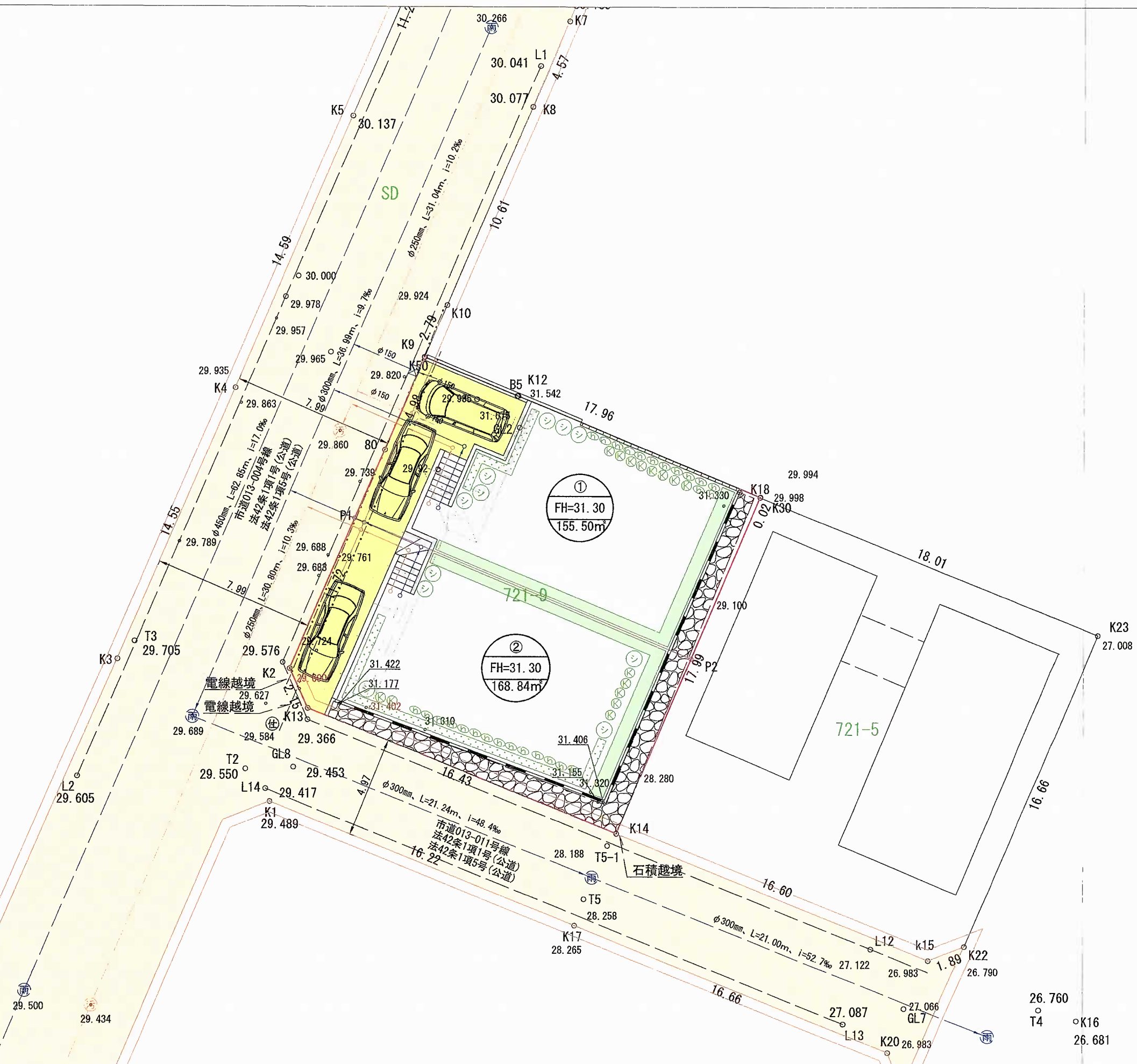
鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業区	事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input checked="" type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 (2 区画)		
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数 戸数		階数 高さ	<input type="checkbox"/> その他 ()
域	事業区域	<input type="checkbox"/> その他	地名地番	鎌倉市 稲村ガ崎五丁目721-9		
			面積	324.34	m ²	<input type="checkbox"/> 公簿 <input checked="" type="checkbox"/> 実測
状況	土地利用規制		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域	
			宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外	
			風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 第2種風致地区	<input type="checkbox"/> 区域外	
			用途地域	第1種低層住居専用地域 (容積率80%/建蔽率40%)		
区分			保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外	
			その他			
適用	<input type="checkbox"/> 特定土地利用 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500m ² 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300m ² 以上500m ² 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input checked="" type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)					

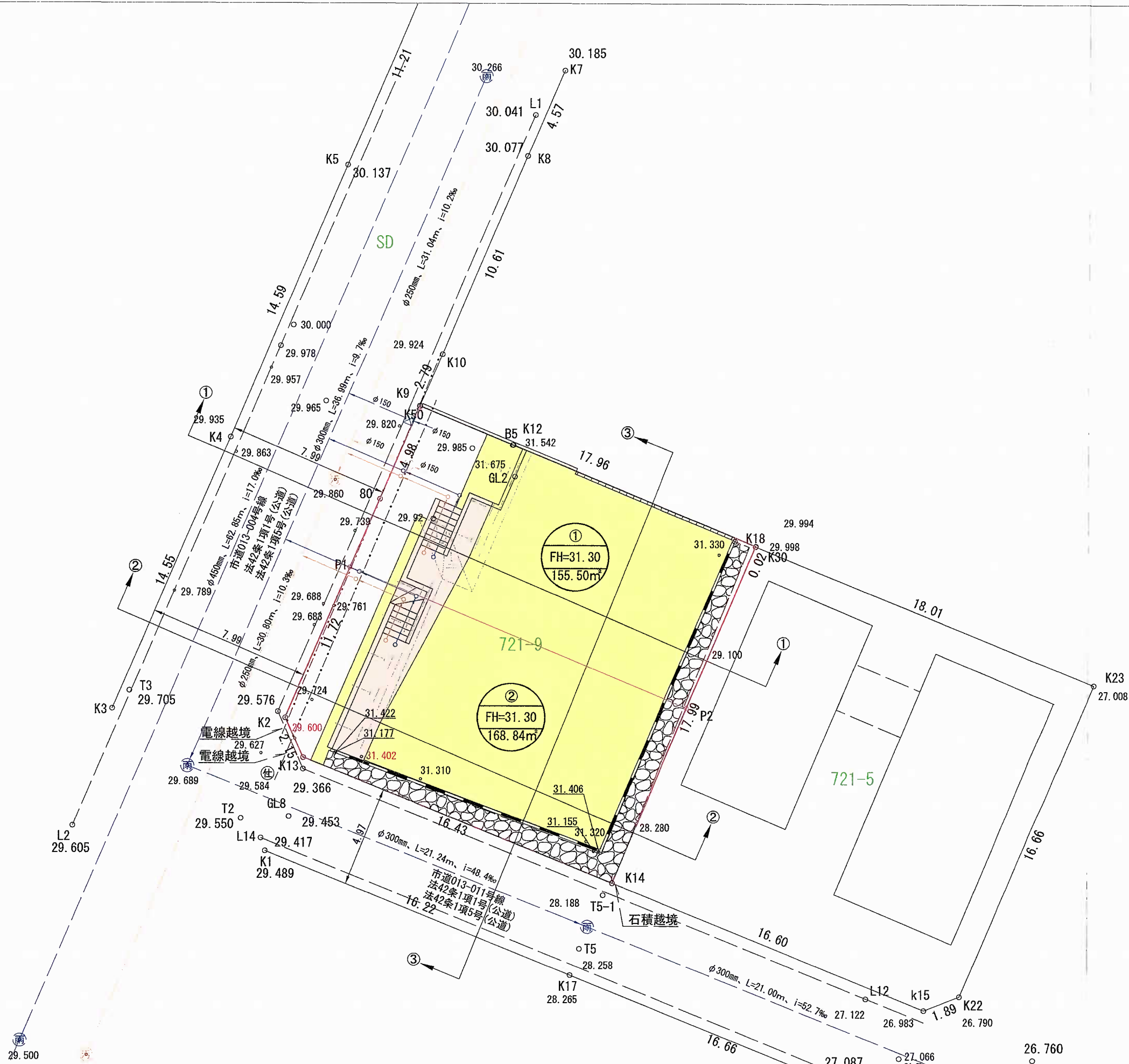
(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



市街化区域、緑化地域 宅地造成工事規制区域、景観計画(全市域) 第1種低層住居専用地域(建蔽率40%・容積率80%)	TAITOL (仮称) 稲村ガ崎5丁目分譲計画 ADDRESS 鎌倉市稲村ガ崎5丁目721-9	TRD株式会社	SCALE 1/2000	DATE 23/ 8/ 8	ITEMS 案内図	NO 1	CHECK
--	--	---------	--------------	---------------	-----------	------	-------



凡例		
記号	名称	備考
	開発区域線	
	区画割り線	
	既設L型側溝	
	法面	
	既存擁壁	
	CB(コウチアツロツ)	
	宅地番号	
	宅地計画高	
	宅地面積	
	既設雨水本管	φ450mm, φ300mm
	既設雨水人孔	
	既設汚水本管	φ250mm
	既設汚水人孔	
	既設雨水取付管	φ150mm 勾配2.0%以上
	既設汚水取付管	φ300mm
	既設雨水取付排水管	φ100mm 勾配1.5%以上
	既設雨水取付排水管	φ300mm 150mm以上泥溜め付
	既設U型側溝	U-240(現場打ち)
	既設雨水集水坑	400×400×700
	道路	
	駐車場	
	緑化	



盛土
切土

凡 例		
記号	名称	備考
	開発区域線	
	区画割り線	
	既設L型側溝	
	法 面	
	既存擁壁	
	CB(コナクリトイ)	
	宅地番号	
	宅地計画高	
	宅地面積	
	(既設)雨水本管	φ450mm, φ300mm
	(既設)雨水人孔	
	(既設)汚水本管	φ250mm
	(既設)汚水人孔	
	(既設)汚水取付管	φ150mm 勾配2.0%以上
	(既設)汚水取付管	φ300mm
	(既設)雨水取付管	φ100mm 勾配1.5%以上
	(既設)雨水取付管	φ300mm 150mm以上泥溜め付
	(既設)U型側溝	U-240(現場打ち)
	(既設)雨水集水溝	400×400×700
	道路	
	駐車場	
	緑化	

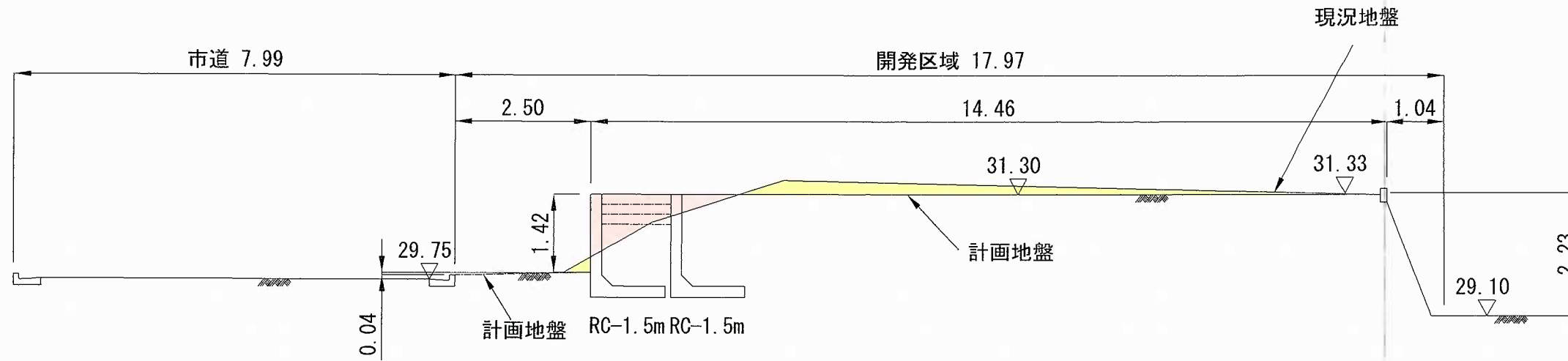
市街化区域、緑化地域
宅地造成工事規制区域、景観計画(全市域)
第1種低層住居専用地域(建蔽率40%・容積率80%)

TAITOL (仮称) 稲村ガ崎5丁目分譲計画
ADDRESS 鎌倉市稲村ガ崎5丁目721-9

TRD株式会社

SCALE	DATE	ITEMS	NO	CHECK
1/200	23 / 9 / 22	造成計画平面図	5	

①—①断面図



①—①断面積 $1.6\text{m}^2 \times 16.7\text{m} = 26.7\text{m}^3$
 ②—②断面積 $0.4\text{m}^2 \times 16.7\text{m} = 6.7\text{m}^3$

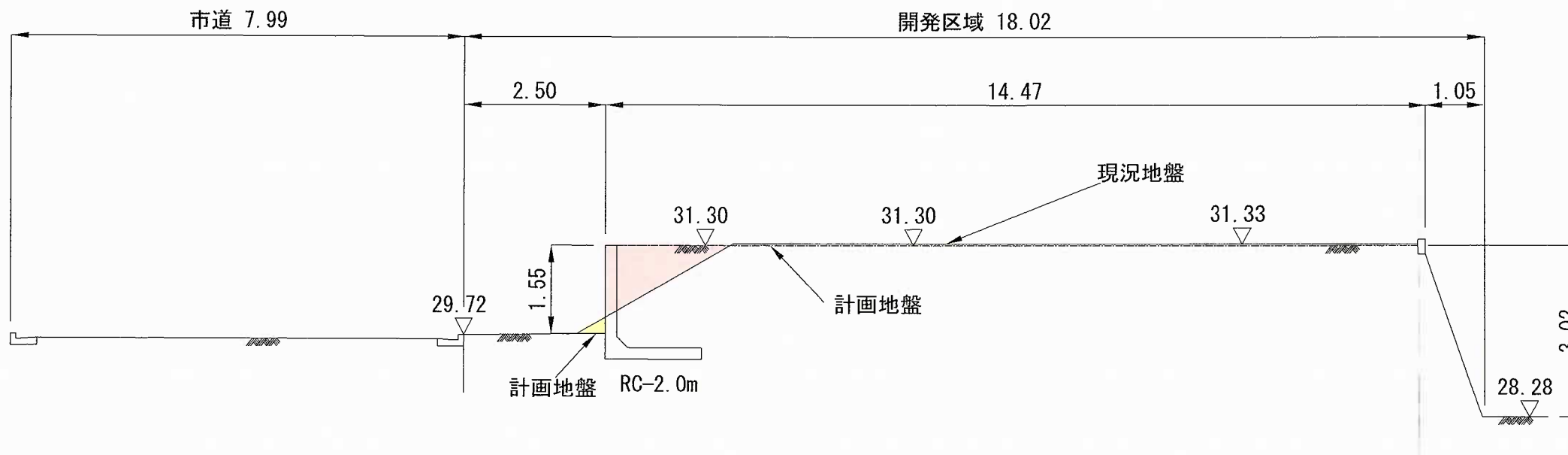
切土計 $(26.7 + 6.7) / 2 = 16.7\text{m}^3$

①—①断面積 $1.3\text{m}^2 \times 13\text{m} = 16.9\text{m}^3$
 ②—②断面積 $1.4\text{m}^2 \times 13\text{m} = 18.2\text{m}^3$

盛土計 $(16.9 + 18.2) / 2 = 17.6\text{m}^3$

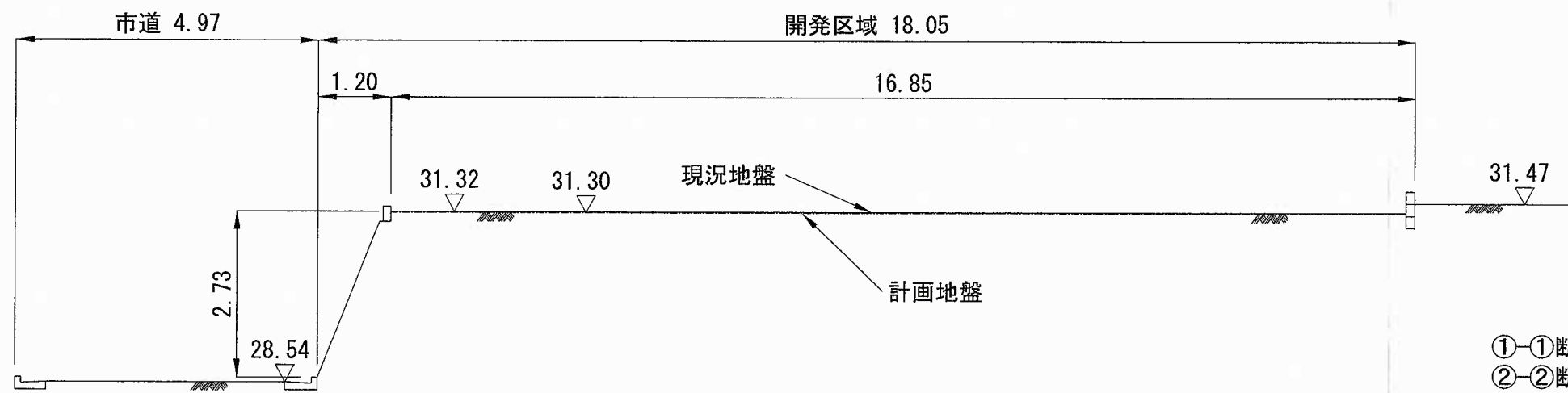
盛土-切土 = 0.9m^3 (残土搬入量)

②—②断面図



盛土
 切土

③—③断面図



①—①断面積 $1.6\text{m}^2 \times 16.7\text{m} = 26.7\text{m}^3$

②—②断面積 $0.4\text{m}^2 \times 16.7\text{m} = 6.7\text{m}^3$

切土計 $(26.7 + 6.7) / 2 = 16.7\text{m}^3$

①—①断面積 $1.3\text{m}^2 \times 13\text{m} = 16.9\text{m}^3$

②—②断面積 $1.4\text{m}^2 \times 13\text{m} = 18.2\text{m}^3$

盛土計 $(16.9 + 18.2) / 2 = 17.6\text{m}^3$

盛土-切土 $= 0.9\text{m}^3$ (残土搬入量)

盛土

切土