

中規模開発事業土地利用方針届出書

2023年 11月 8日

(宛先) 鎌倉市長



住所 東京都渋谷区広尾一丁目1番39号

事業者 氏名 タカマツハウス株式会社 印  
代表取締役 藤原 元彦

電話 03-3486-1134

住所 藤沢市遠藤3235番地

代理人 氏名 普川測量株式会社 佐藤 基樹 印

電話 0466-87-8900

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input checked="" type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 ( 2 区画)			
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数 戸数	<input type="checkbox"/> その他 ( )			
区域	事業区域	<input type="checkbox"/> その他	階数 高さ				
		地名地番 面積	鎌倉市 扇ガ谷四丁目358番2、364番1 419.25 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 公簿	<input checked="" type="checkbox"/> 実測		
状況	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外			
		風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 第2種風致地区	<input type="checkbox"/> 区域外			
		用途地域	第1種低層住居専用 (容積率 80%/建蔽率 40%)				
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ( )			<input checked="" type="checkbox"/> 区域外	
		その他					
適用区分	<input type="checkbox"/> 特定土地利用 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m <sup>2</sup> 以上5,000m <sup>2</sup> 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m <sup>2</sup> 以上2,000m <sup>2</sup> 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500m <sup>2</sup> 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300m <sup>2</sup> 以上500m <sup>2</sup> 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input checked="" type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m <sup>3</sup> 以上のもの (市街化区域) (切土: 0 m <sup>3</sup> 、盛土: 0 m <sup>3</sup> 合計: 0 m <sup>3</sup> )						

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



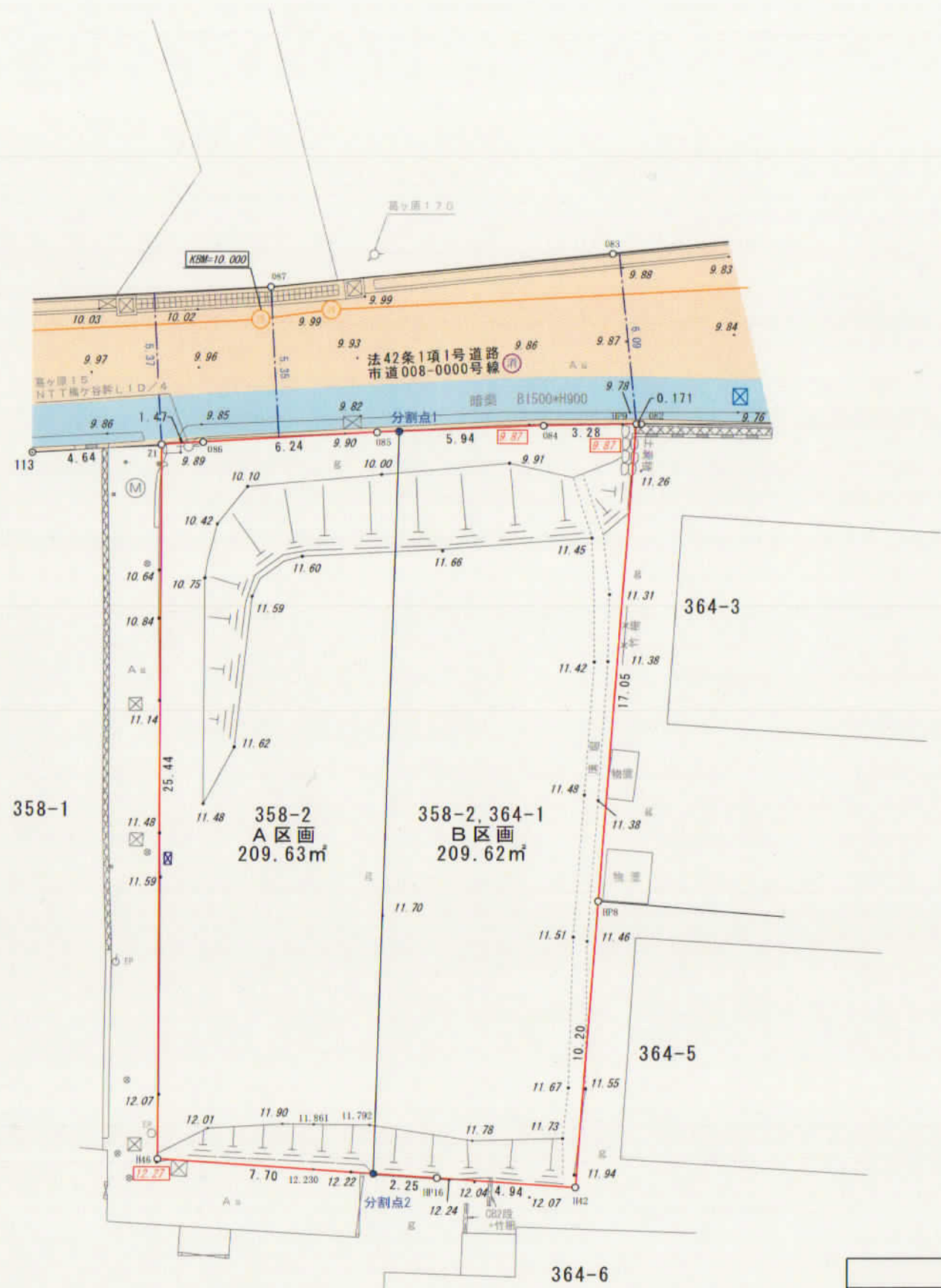
# 案 内 図

土地の所在

鎌倉市扇ガ谷四丁目358-2、364-1







	面積	割合	備考
宅地	419.25m <sup>2</sup>	100%	2区画

凡例			
	開発区域界		地盤高
	法42条1項1号道路		雨水排水施設 既設暗渠 B1500×H900
	汚水人孔		
	消火栓		

※本計画には造成計画はありません。  
 ※雨水排水施設・汚水排水施設は建築時に整備予定です。



普川測量株式会社  
 藤沢市遠藤3235番地  
 TEL 0466(87)8900  
 FAX 0466(87)9882

工事名称  
 所在 鎌倉市扇ガ谷四丁目358-2、364-1

図面名称  
 土地利用方針図

縮尺 1/200  
 作成年月日 令和5年11月7日  
 設計・製図者 佐藤基樹