

中規模開発事業土地利用方針届出書

R5年 11月 10日

(宛先) 鎌倉市長



住所 ... 藤沢市南藤沢 17-16

事業者 氏名 株式会社ケ-エスト 代表取締役 森角和則 印

電話 ... 0466-47-6923

住所 ... 藤沢市鵠沼桜が岡 4-14-18-201

代理人 氏名 ... 山下設計 山下正臣 印

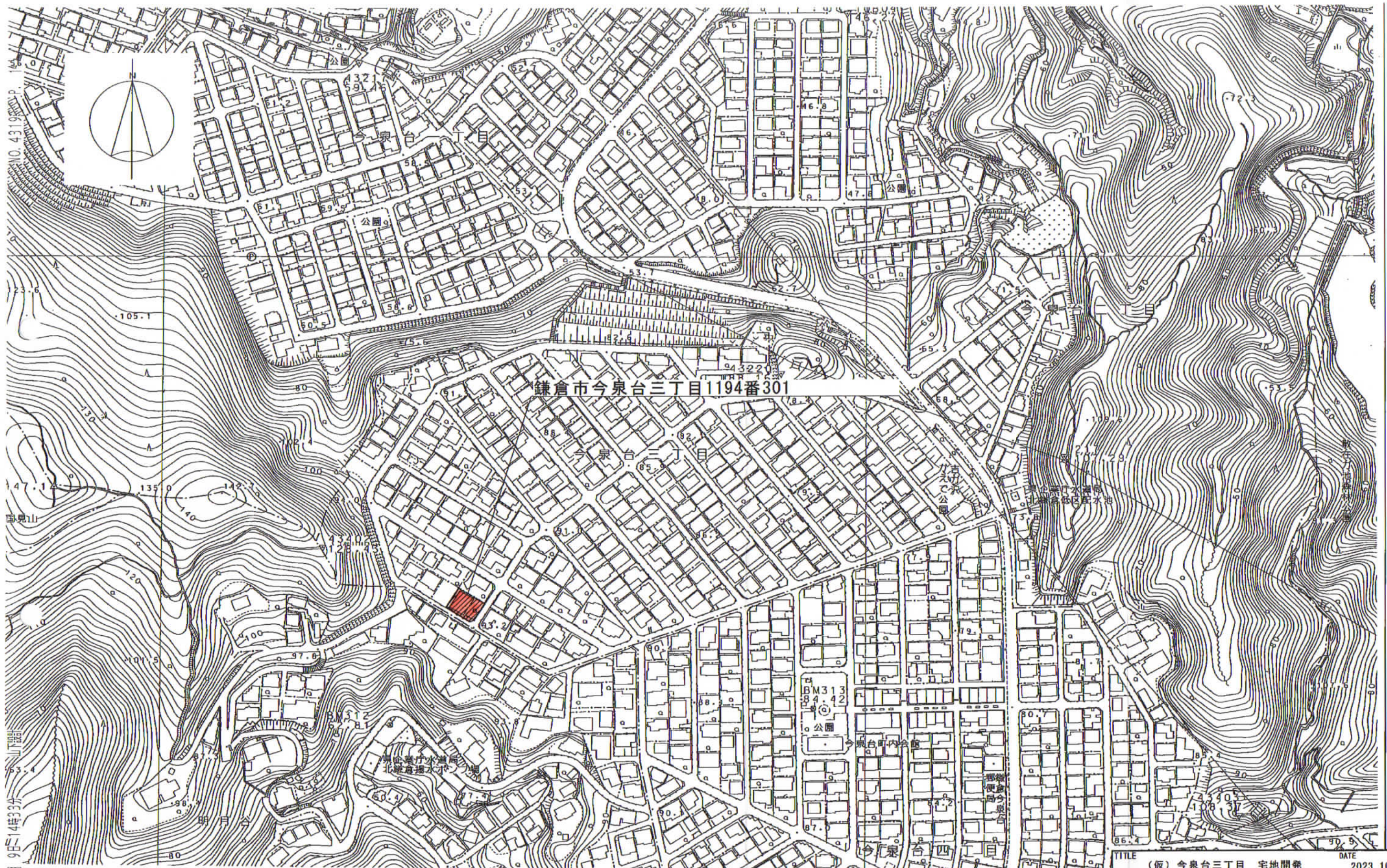
電話 ... 0466-26-9193

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業 区 域 の 状 況	事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input checked="" type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 (2 区画)			
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワ-ム建築物を除く)	棟数		階数		
		<input type="checkbox"/> その他	戸数		高さ		
事業 区 域	事業区域	地名地番	鎌倉市 今泉台三丁目1194番301				
		面積	361.46 m ²	<input type="checkbox"/> 公簿	<input checked="" type="checkbox"/> 実測		
土地 利用 規制	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外			
		風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 第2種風致地区	<input type="checkbox"/> 区域外			
		用途地域	第1種低層住居専用地域 (容積率 80%/建蔽率 40%)				
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 () <input checked="" type="checkbox"/> 区域外				
	その他	住民協定(今泉台町内会)					
適 用 区 分	<input type="checkbox"/> 特定土地利用 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input checked="" type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)						

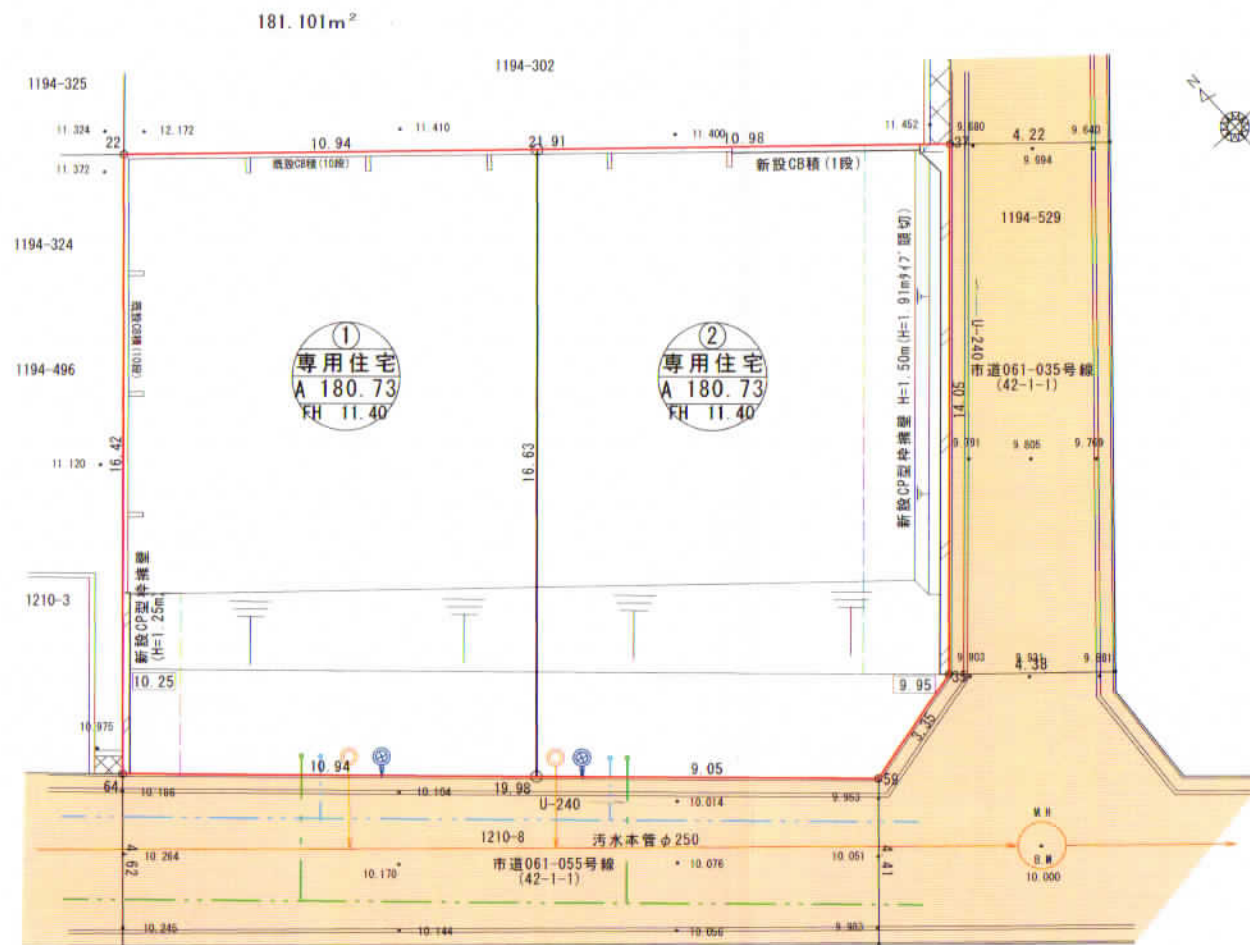
(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



2023年11月9日(木) 14時33分

鎌倉市今泉台三丁目1194番301

TITLE	(仮) 今泉台三丁目 宅地開発	DATE	2023. 10. 12
DRAWING	開発区域位置図	SCALE	1/2500 No. 1
山下設計	一級建築士事務所 知事登録 第13220号 一級建築士 大臣登録 第121517号	山下正臣	

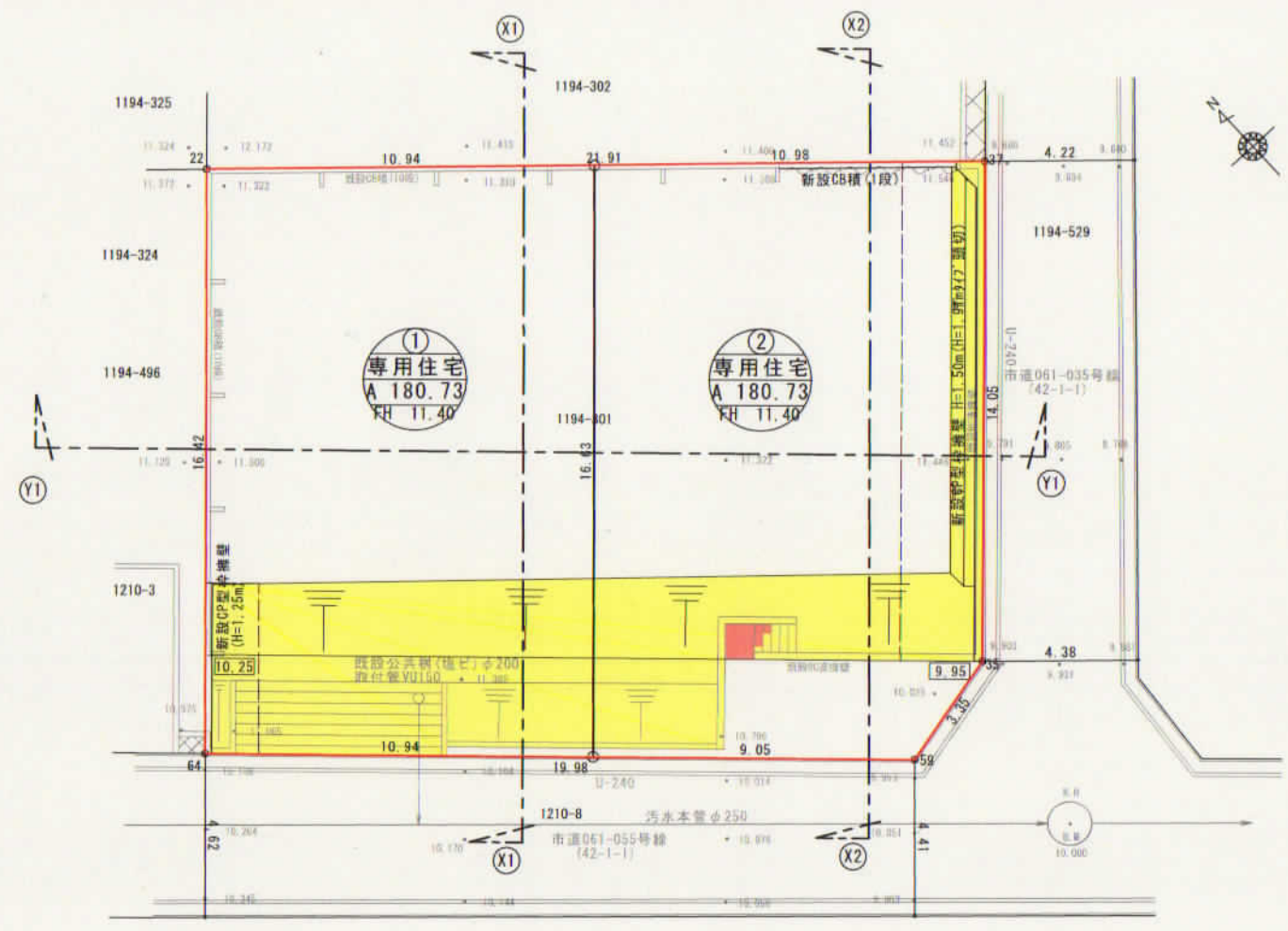


	開発区域ライン
	区画割ライン
	化粧CP型枠擁壁
	化粧CB積
	法面30°以下(芝張り)
	給水管引込
	ガス管引込
	公共汚水側 塩ビ300φ ダクタイト舗装蓋 取付管 VU150
	最終雨水側(浸透式)塩ビ300φ×600H ダクタイト舗装蓋 取付管 VU100

土地利用面積表

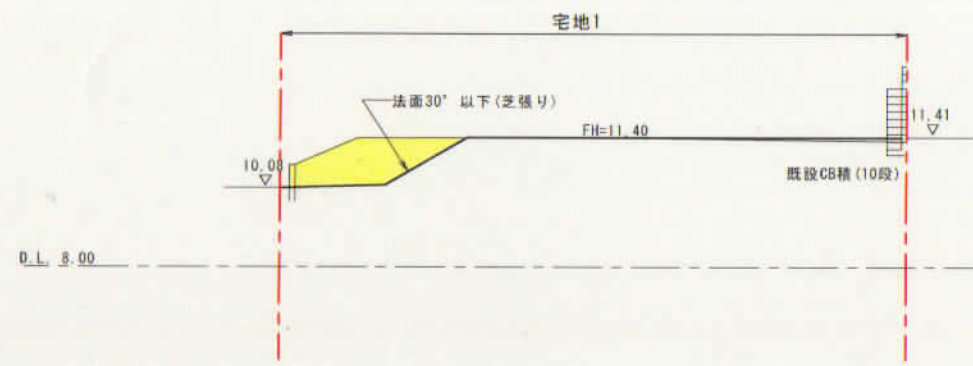
名称	面積(m ²)	比率(%)	備考
宅地	361.46	100.00	①～② 専用住宅2区画
合計	361.46	100.00	

TITLE (仮)今泉台3丁目 宅地開発	DATE 2023.10.12
DRAWING 土地利用計画図	SCALE 1/200
山下設計	一級建築士事務所 知事登録 第13220号 一級建築士 大臣登録 第121517号 山下正臣

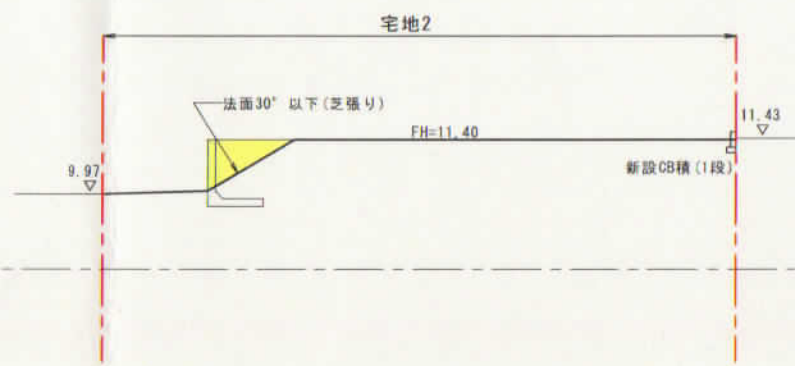


盛土 1 m³
 切土 69 m³

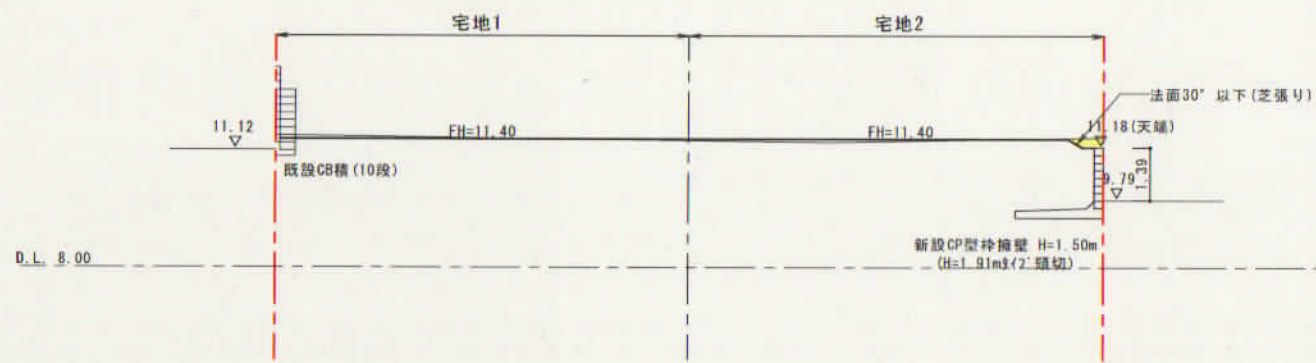
TITLE		DATE	
(仮) 今泉台3丁目 宅地開発		2023.10.12	
DRAWING		SCALE	
造成計画平面図		1/200	
山下設計		一級建築士事務所 知事登録 第13220号 一級建築士 大臣登録 第121517号 山下正臣	



(X1) - (X1) 断面



(X2) - (X2) 断面



(Y1) - (Y1) 断面

TITLE	(仮) 今泉台3丁目 宅地開発	DATE	2023.11.10
DRAWING	造成計画断面図	SCALE	1/200
山下設計	一級建築士事務所 知事登録 第13220号 一級建築士 大臣登録 第121517号	山下正臣	