

中規模開発事業土地利用方針届出書

2023年11月07日

(宛先) 鎌倉市長

10



住所 [Redacted]

事業者 氏名 竹内 喜美代 印

電話 [Redacted]

住所 東京都調布市深大寺元町 1-11-1-2F

代理人 氏名 株式会社アラクキ・ササキアーキテクト 印

一級建築士事務所、代表取締役 佐々木 珠穂

電話 042-440-3141

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

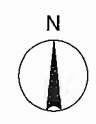
鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届出ます。

事業	事業の目的	<input type="checkbox"/> 区画の分割	用途区画数	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 (区画)		
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワルーム建築物を除く)	棟数 戸数	階数 高さ	<input type="checkbox"/> その他 ()	
区域	事業区域	<input checked="" type="checkbox"/> その他	飲食店 一棟の増築			
		地名地番	鎌倉市 雪ノ下1丁目269-1の一部			
状況	土地利用規制	面積	616.39 m ²	<input type="checkbox"/> 公簿 <input checked="" type="checkbox"/> 実測		
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域		<input type="checkbox"/> 市街化調整区域	
		宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内		<input checked="" type="checkbox"/> 区域外	
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区		<input checked="" type="checkbox"/> 区域外	
		用途地域	商業地域(容積率400%/建蔽率80%) 第一種中高層住居専用地域(容積率200%/建蔽率60%)			
適	用	保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 () <input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		その他				
区分	用	<input type="checkbox"/> 特定土地利用				
		<input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア	<input checked="" type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満) <input type="checkbox"/> ワルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)			

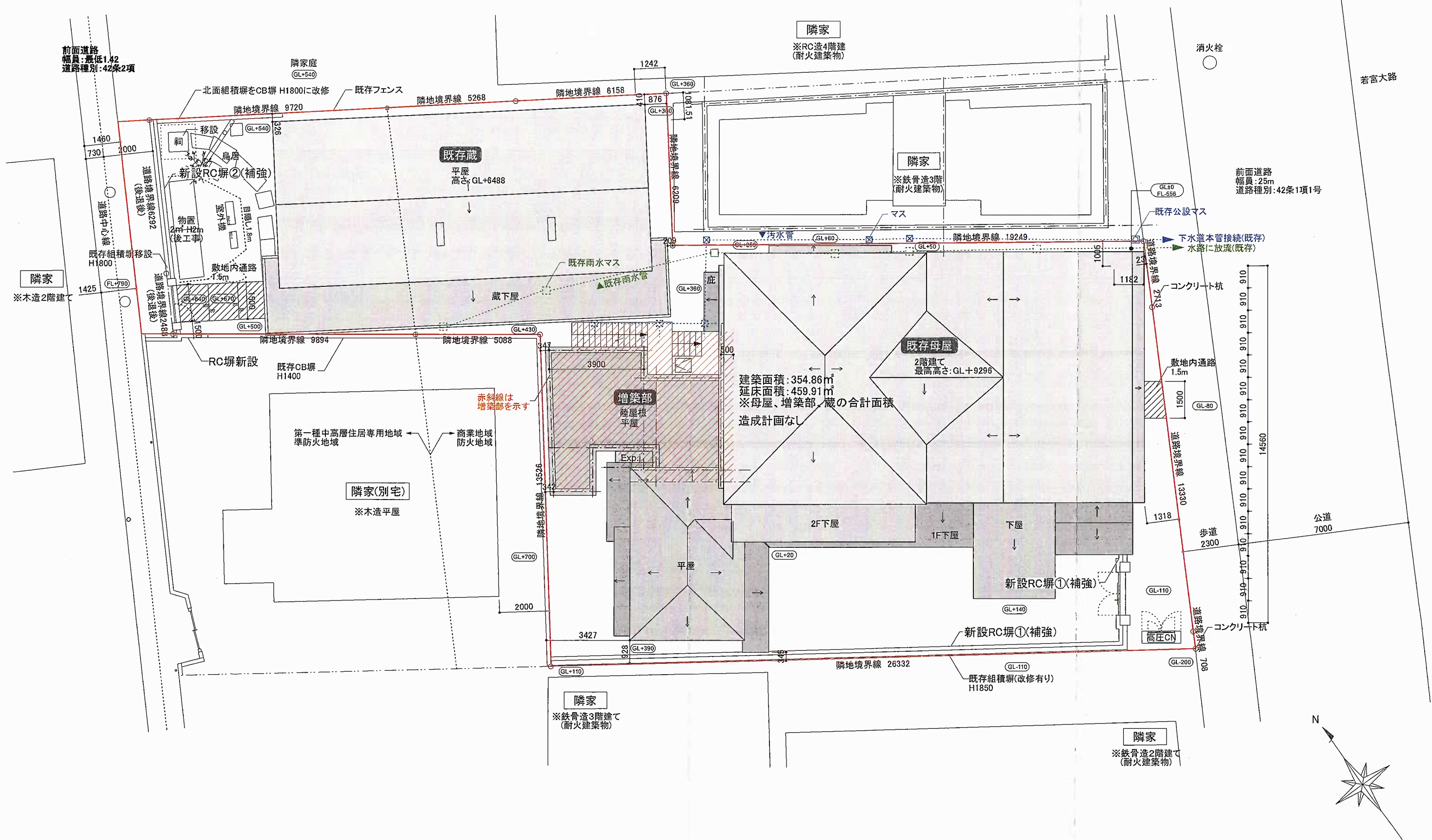
(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

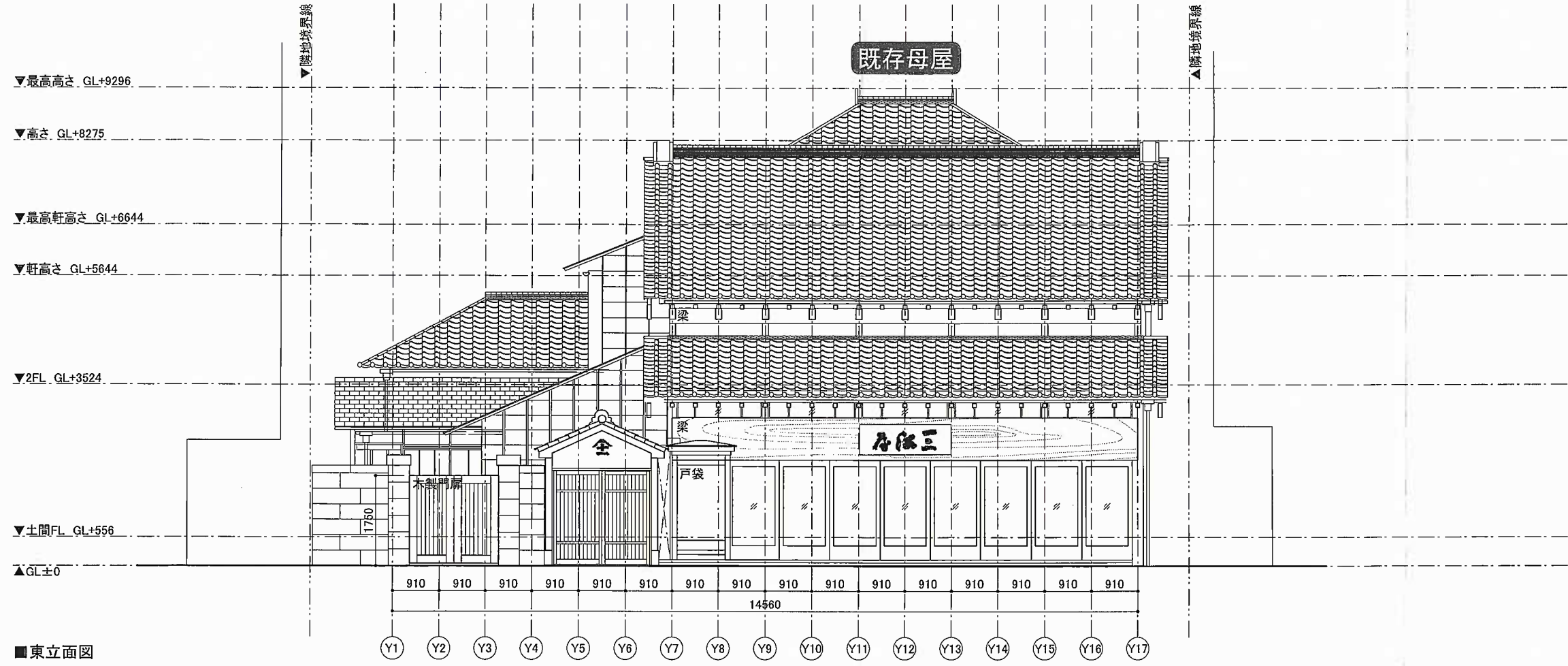


事業区域
 住居表示: 鎌倉市雪ノ下1-9-23
 地番: 鎌倉市雪ノ下1丁目269-1の一部

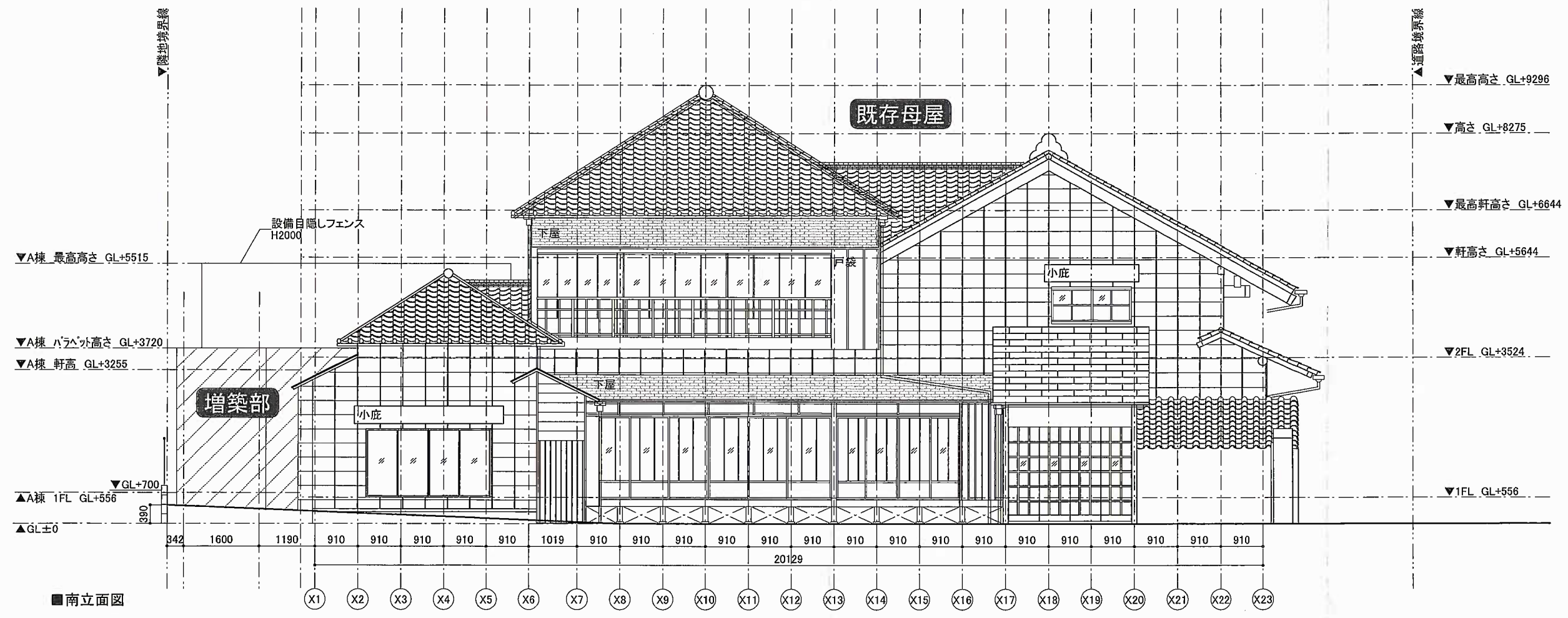


	株式会社 アラキ+ササキアーキテツ 一級建築士事務所 東京都知事登録 第57724号 佐々木珠穂: 一級建築士 第351304号 東京都調布市深大寺元町1-11-1-2F TEL:042-440-3141		DRAWN 2023 / 11 / 08	COMPLETION DRAWING DRAWN	REVISION	PROJECT TITLE (仮称)三河屋本店プロジェクト	PROJECT No.	DRAWING TITLE 案内図	DRAWING No. -
	CHECKED / /	CHECKED / /	APPROVED / /	APPROVED / /	SCALE .	DRAWING TYPE 申請図			

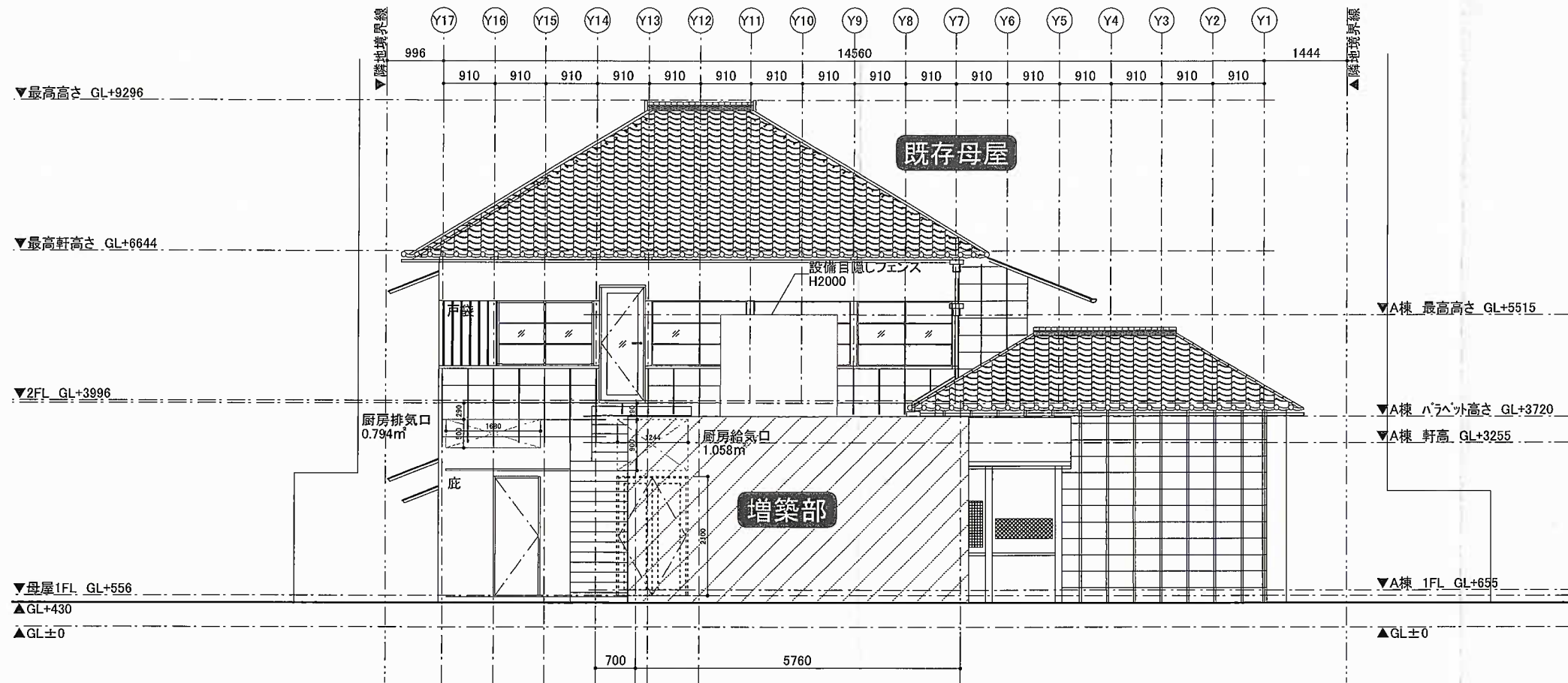




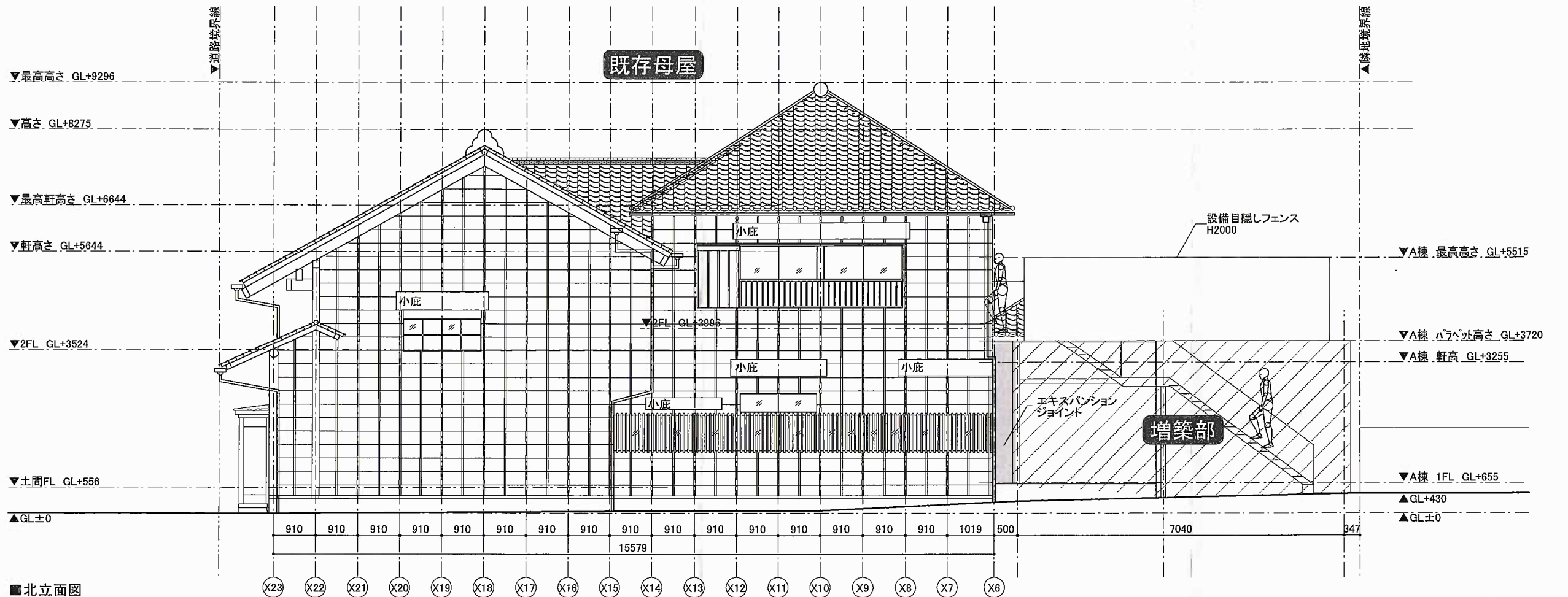
東立面図



南立面図

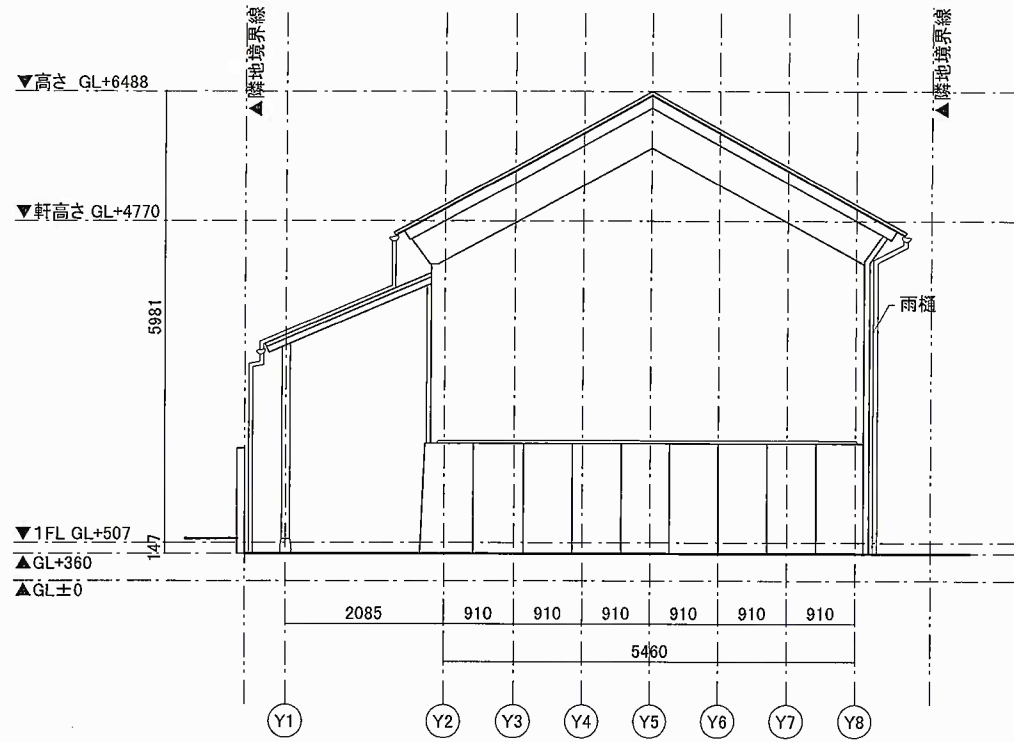


■西立面図

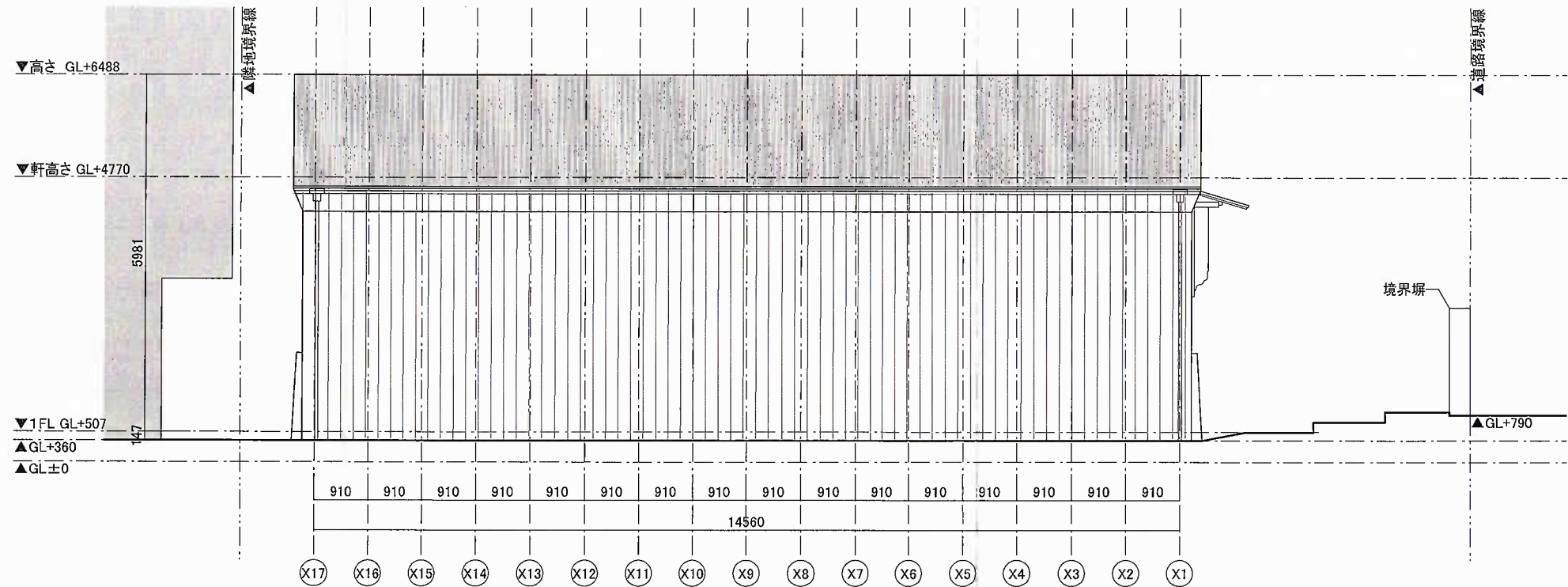


■北立面図

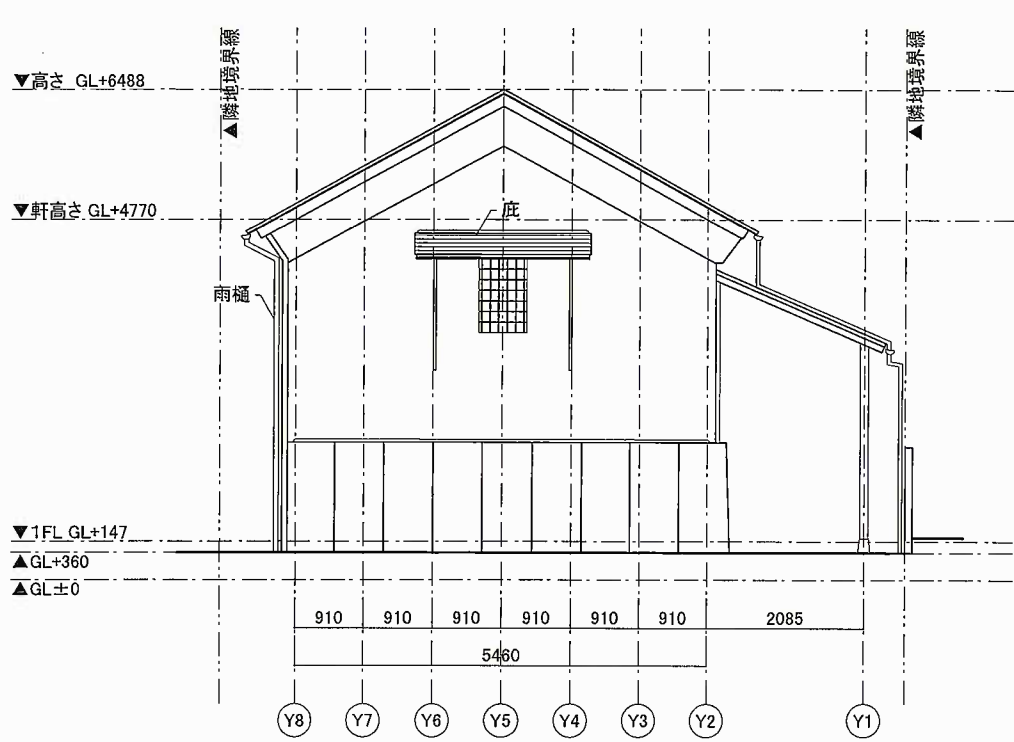
計画図



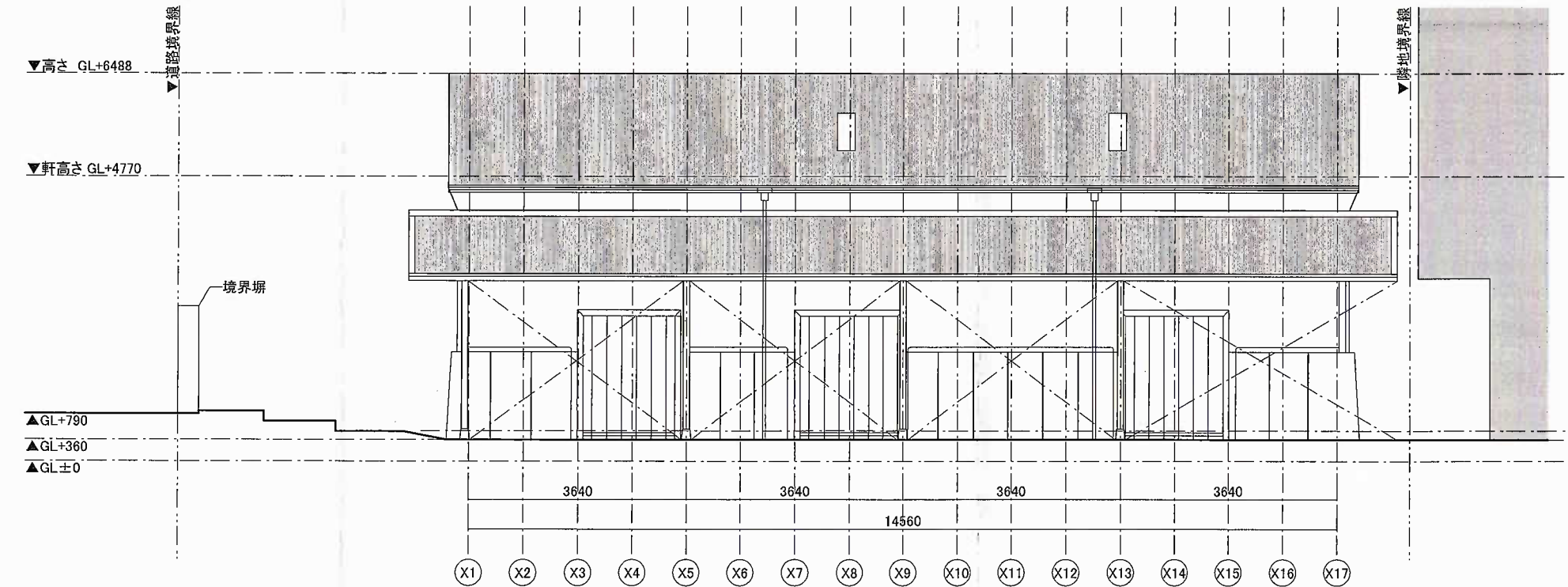
東立面図



北立面図



西立面図



南立面図 ※下屋含む

A+Sa
Araki+Sasaki architects

株式会社 アラキ+ササキアーキテツ
一級建築士事務所 東京都知事登録 第57724号
佐々木珠穂:一級建築士 第351304号
東京都調布市深大寺元町1-11-1-2F TEL:042-440-3141

DRAWN 2020 / 12 / 11
CHECKED / /
APPROVED / /

COMPLETION DRAWING DRAWN
CHECKED / /
APPROVED / /

REVISION
PROJECT TITLE

(仮称)三河屋本店プロジェクト

PROJECT No.

計画-蔵-立面図

SCALE S=1:100

DRAWING No.

DRAWING TYPE 申請図